Bestek renovatie

Parkeergarage ODA Parking

Gemeente Sittard-Geleen

Datum:	27 oktober 2026	
Projectnummer:	26WO0349	
Documentnummer:	26WO0349.002	
Revisie:	0	
Aantal pagina's:	iii + 39 (exclusief bijlagen)	
Auteur(s):	G.J.W.M. van Wijk Project Manager	Paraaf:
Autorisatie:	ing. J.P.L. Lecluijze Technisch Directeur	Paraaf:

Handelsweg 3
5071 NT Udenhout
The Netherlands

T. +31 13 5210262
www.solidservices.nl
advies@solidservices.nl

KVK: 180.24.202
BTW: NL0078.69.289.B01
IBAN: NL35 RABO 0110 6404 38

Solid Services is ISO 9001 en VCA** gecertificeerd en Erkend Monumenten Adviesbureau

Projectgegevens:	Parkeergarage ODA Parking Haspelsestraat 41, 6131 GD Sittard
Opdrachtgever:	Gemeente Sittard-Geleen Hub Dassenplein 6131 LB Sittard
Contactpersoon:	Gemeente Sittard-Geleen dhr. R. Engelen Hub Dassenplein 6131 LB Sittard Tel: +31 46 4778300 Mob: +31 6 14343382 Email: rob.engelen@sittard-geleen.nl
Inspectie & onderzoek:	Solid Services B.V. Handelsweg 3 5071 NT Udenhout Tel.: +31 13 5210262 E-mail: advies@solidservices.nl
Projectleider:	Solid Services B.V. De heer Bert van Wijk Handelsweg 3 5071 NT Udenhout Tel.: +31 13 5210262 E-mail: bert.van.wijk@solidservices.nl

INHOUDSOPGAVE

OVERZICHT BIJLAGEN 2

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN 3

00 ALGEMEEN 3
00.01 ALGEMENE OMSCHRIJVING 3

01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN 3
01.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN 3
01.02 AANVULLINGEN EN AFWIJKINGEN OP EN INVULLINGEN VAN DE UAV 2012 5
01.03 VERZEKERINGEN 19
01.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN 20
01.06 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN 20

TECHNISCHE BEPALINGEN EN WERKBESCHRIJVING 22

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN 22
05.00 ALGEMEEN 22
05.31 LOODSEN EN KETEN 23
05.34 SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD 23
05.41 INRICHTING WERKTERREIN 24
05.90 BEREIKBAARHEID- EN AFSCHERMVOORZIENINGEN 25

10 STUT- EN SLOOPWERK 25
10.00 ALGEMEEN 25
10.32 PLAATSELIJK SLOOPWERK 26

21 BETONWERK 27
21.00 ALGEMEEN 27
21.13 BEPROEVEN, KEUREN, CONTROLEREN 29
21.23 VOORBEHANDELEN ONDERGROND BESTAAND WERK 29
21.24 INJECTEREN BESTAAND BETONWERK 30
21.25 HERSTELLEN BESTAAND BETONWERK 31

36 VOEGVULLING 32
36.30 VOEGVULLINGEN MET KIT 32
36.50 VOEGVULLINGEN MET VOEGPROFIELEN 33

41 TEGELWERK 34
41.00 ALGEMEEN 34

42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN 34
42.00 ALGEMEEN 34
42.13 BEPROEVING, CONTROLE, INSPECTIE, KEURING, METING EN OPNEMING 35
42.23 VOORBEHANDELEN ONDERGROND BESTAANDE DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN 36
42.40 VLOERAFWERKINGEN 37
EINDPAGINA 39

OVERZICHT BIJLAGEN

Bij de beschrijving van het werk behorende tekeningen:
- Tekeningen verstrekt door de opdrachtgever
- Rapportage 2025-16892 Inspectie en onderzoek d.d. 16-05-2025

Overige bijlagen:
- A - model inschrijfbiljet;
- B - model volmacht;
- C - model garantieverklaring;
- D - model bankgarantie;
- E - model afwijkingsrapport;
- F - model ITP
- G - veiligheids en gezondheidsplan (V&G-plan) ontwerpfase
- H - algemene voorwaarden opdrachtgever

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

00 ALGEMEEN

00.01 ALGEMENE OMSCHRIJVING

00.01.01 ALGEMENE OMSCHRIJVING VAN HET WERK

01. ALGEMENE OMSCHRIJVING

Het project betreft het renoveren van de Parkeergarage Odaparking gelegen aan de Haspelsestraat 41, 6131 GD te Sittard. Werkzaamheden aan, dan wel herstelwerkzaamheden aan, de onderzijde van de dakvloer, de loopgangen naast de parkeervloer en de hellingbanen zijde Haspelsestraat vallen buiten de scope van het werk. Wel dienen de dilataties in de vloer en wand van de loopgangen naast de parkeervloer vervangen te worden. De drie aangesloten parkeergarages vallen buiten de scope van de werkzaamheden doch dienen te allen tijde bereikbaar te zijn.

90. OMVANG VAN HET WERK

Het werk bestaat globaal uit de hierna volgende werkzaamheden:

- Het verzorgen van bereikbaarheids- en afschermvoorzieningen, afzetmiddelen en routing voor gebruikers;
- het demonteren, tijdelijk opslaan en hermonteren van diverse elementen, bijvoorbeeld verkeersdrempels, afzetpaaltjes, prullenbakken, e.d.;
- saneren en repareren van betonschades, circa 20 m² (verrekenbaar);
- herstellen van (watervoerende) scheuren, groter dan 0,3 mm, circa 400 m1 (verrekenbaar);
- herstellen scheuren 0,2 - 0,4 mm, ca. 1000 m¹ (verrekenbaar)
- verwijderen van stalen profielen in de dilataties in wand en vloer, circa 400 m1;
- aanbrengen van nieuwe dilatatieprofielen in wand en vloer, circa 400 m1;
- verwijderen van bestaande vloercoating, circa 18500 m2;
- stralen van de betonvloer, circa 18500 m2;
- coaten van de betonvloer, circa 18500 m2;
- werkzaamheden hellingbaan zijde Paardestraat, circa 500 m2;
- aanbrengen van belijningen, pijlen en symbolen/bebording;
- het nat reinigen van de gehele parkeergarage door middel van een schrobzuigmachine met geschikt reinigingsmiddel.

01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

01.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN

01.01.10 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

01. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

Van toepassing zijn de STABU Standaard Technische Bepalingen in de STABU-Standaard 2019, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2019 als bijlage I, uitgegeven door Stichting STABU te Ede.

90. UAV 2012 - VERSIE 2025

Voor zover in dit bestek wordt verwezen naar de UAV 2012, geldt de UAV 2012 (versie 2025)

91. VOORSCHRIFTEN, BEPALINGEN EN VERORDENINGEN

De hierna volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Sittard-Geleen 2026

Voor zover van toepassing de bepalingen van het Bouwbesluit, alsmede voorschriften, bepalingen en verordeningen van de volgende instanties:

- Het gemeentelijk bouwtoezicht;
- de bouwverordening van de betreffende gemeente;
- de afvalstoffenverordening van de betreffende gemeente;
- de aansluitvoorwaarden van de betreffende gemeente voor aansluitingen van de riolering;
- de nutsbedrijven;
- de arbeidsinspectie;
- de inspectie volksgezondheid;
- de rijksoverheid;
- de provincie;
- het waterschap;
- de milieu-inspectie;
- de plaatselijke/regionale politie en brandweer.

92. VOORWAARDEN TEN AANZIEN VAN ARBO EN MILIEU
Ten aanzien van de uitvoering, zijn in het kader van de algemene regeringsdoelstellingen inzake arbeidsomstandigheden, milieu en dergelijke, samen met het Nederlands recht en Nederlandse Wet en Regelgeving, op dit bestek van toepassing:
- de veiligheid-, gezondheid- en milieurichtlijnen van de gemeente Sittard-Geleen 2026

93. OCTROOI- EN AUTEURSRECHTEN
De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle aanspraken en eisen tot schadevergoeding van derden voortvloeiend uit het gebruik of de toepassing van bouwstoffen of constructies waartoe hij krachtens aan anderen verleende octrooien en/of auteursrechten niet gerechtigd is dan wel wegens door de uitvoering van het werk gepleegde inbreuk op octrooien en/of auteursrechten van deze derden, tenzij deze bouwstoffen of constructies respectievelijk de inbreuk voortvloeit uit door of namens de opdrachtgever voorgeschreven bouwstoffen, constructies en/of werkwijzen

94. TELLINGEN EN HOEVEELHEDEN
Incidenteel in het bestek, en daarbij horende bescheiden, voorkomende en totaaltellingen en hoeveelheden zijn slechts bedoeld als indicatie. Aannemer dient steeds uit te gaan van eigen tellingen. Afwijkingen zijn niet verrekenbaar (met uitzondering van verrekenbaar gestelde hoeveelheden).

95. AFWIJKINGEN
De aannemer dient zich vooraf op de hoogte te stellen van eventuele plaatselijke afwijkingen of aanvullingen op de voorschriften waarin het gestelde bestek niet voorziet; van zodanig gebleken afwijkingen dient de aannemer voor de laatste mogelijkheid tot het stellen van vragen/gunning de directie in kennis te stellen.

96. TEGENSTRIJDIGHEDEN
Indien de aannemer tegenstrijdigheden in de contractstukken constateert, dient hij dit vóór de laatste mogelijkheid tot het stellen van vragen/gunning schriftelijk aan de aanbestedende dienst/directie mede te delen. Doet hij dit niet, dan is de beslissing van de aanbestedende dienst/directie dienaangaande bindend, een en ander zonder verrekening.
Bij eventuele afwijkingen en/of tegenstrijdigheden tussen de tot prijsaanbieding behorende stukken, voorschriften e.d. (zoals technische omschrijving, tekeningen, normen, eisen van fabrikant/leverancier enz.) dient de aannemer de duurste vorm aanhouden voor prijsbepalingen. Indien tegenstrijdigheden geen consequenties hebben voor de prijsbepaling dient steeds het meest eisende te worden aangehouden.
Daar waar zich tijdens de uitvoering tegenstrijdigheden voordoen tussen de op het werk van toepassing zijnde bepalingen en voorschriften zijn deze in afdalende zin als volgt van kracht:
- Door de directie schriftelijk goedgekeurde notulen van de bouwvergaderingen in numeriek omgekeerde volgorde van verschijning;
- voorschriften, bepalingen, verordeningen, regelingen en beschikkingen van overheidswege, nutsbedrijven en andere publiekrechtelijke instanties en diensten;
- door de directie schriftelijk goedgekeurd meer- en minderwerk;
- door de directie schriftelijk goedgekeurde werktekeningen en -berekeningen;
- de nota's van wijzigingen en aanvullingen in numeriek omgekeerde volgorde van verschijning;
- het bestek (beschrijving);
- de bestektekeningen en -berekeningen;
- de standaard voorwaarden, zoals STABU Standaard 2019, UAV 2012,
- NEN-EN-normen, Praktijkrichtlijnen, CUR-aanbevelingen, etc.

01.02 AANVULLINGEN EN AFWIJKINGEN OP EN INVULLINGEN VAN DE UAV 2012

01.02.01 AANDUIDINGEN, BEGRIPSBEPALINGEN

01. AANVULLENDE BEGRIPSBEPALINGEN

Onder werkterrein wordt verstaan de terreinen en/of het water en/of als zodanig aangeduide gebouwen of delen daarvan, welke door de opdrachtgever aan de aannemer voor de realisatie van het werk ter beschikking gesteld wordt.
Onder bouwterrein wordt verstaan het terrein, water of gebouw waarop, waarin of waaronder het werk moet worden uitgevoerd.

90. BESTEK

Indien wordt gerefereerd aan "het bestek", wordt altijd bedoeld:
- Dit bestek inclusief bijlagen;
- de eventuele Nota('s) van Inlichtingen;
- de tekeningen overeenkomstig de tekeningenlijst.

Bestek en tekeningen vormen een geheel, onderdelen die niet in het bestek zijn omschreven, maar wel op tekening zijn aangegeven, worden geacht in het werk van de aannemer te zijn inbegrepen. Bij eventuele afwijkingen tussen bestek en tekeningen is het bestek maatgevend c.q. leidend. Een "Nota van Inlichtingen" behorend tot dit bestek vormt een geheel met c.q. is onderdeel van dit bestek. Aanvullingen en wijzigingen voorafgaand aan de aanbesteding zijn bindend en gelden als waren zij er letterlijk in opgenomen. Alle bijlagen zijn aangegeven in de inhoudsopgave van dit bestek. De bijlagen zijn separaat dan wel aan dit bestek toegevoegd.

01.02.02 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

02. TOEPASSELIJKHEID PUBLICATIES

Onder de in paragraaf 2, lid 2 van de UAV 2012 bedoelde technische normvoorschriften worden verstaan de van toepassing verklaarde normen, richtlijnen en andere publicaties.
Daar waar een technische normvoorschrift zonder datum is vermeld, is deze van toepassing zoals deze drie maanden voor "de dag van de prijsaanbieding" luidt.

01.02.03 DIRECTIE

90. VOLMACHT

In de eerste bouwbespreking zullen de personen worden vermeld die namens de opdrachtgever als directie zullen optreden.
Het toezicht door of namens de opdrachtgever ontheft de aannemer niet van zijn aansprakelijkheid voor de juiste nakoming van al zijn verplichtingen.

01.02.04 GEVOLMACHTIGDE VAN DE AANNEMER

90. VOLMACHT

In de eerste bouwbespreking zullen de personen worden vermeld die als gevolmachtigde van de aannemer zullen optreden.
Indien gewenst kan de aanwijzing door de aannemer van personen die hem in zaken het werk betreffende zullen vertegenwoordigen geschieden met gebruikmaking van een volmacht overeenkomstig bijlage A van de UAV 2012

01.02.05 VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

01. BOUWBESPREKING

De bouwbespreking, zoals bedoeld in paragraaf 5 lid 1 van de UAV 2012, wordt gehouden.

90. VERGUNNINGEN

Ten aanzien van het bepaalde in paragraaf 5, lid 1a van de UAV 2012 geldt dat de opdrachtgever uitsluitend zorg draagt voor:
- De eventuele omgevingsvergunning en/of sloopmelding.

Alle andere eventueel voor de uitvoering van het opgedragen werk benodigde vergunningen, meldingen, ontheffingen en/of dergelijke beschikkingen dienen tijdig door de aannemer te worden verzorgd.

91. VERANTWOORDELIJKHEID CONSTRUCTIES, WERKWIJZEN ENZ.

Het gestelde in paragraaf 5, lid 2 van de UAV 2012 geldt niet voor, door of namens de aannemer te maken c.q. gemaakte constructiegegevens, installatiegegevens en voor te schrijven c.q. voorgeschreven werkwijzen, ook niet als deze door de directie zijn

goedgekeurd.

92. TOEGANG

De opdrachtgever draagt er zorg voor dat het werk- en bouwterrein gedurende de werkdag toegankelijk is voor de aannemer.

01.02.06 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

11. WET AANPAK SCHIJNCONSTRUCTIES (WAS)

a. Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 houdt de aannemer zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.
b. De aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
c. De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.
d. De aannemer toont aan over een van de volgende of daaraan gelijkwaardige keurmerken of certificaten te beschikken: het SNA keurmerk, de NEN 4400-1:2017 (binnenlandse uitzendbureaus) en NEN 4400-2:2017 (buitenlandse uitzendbureaus).
e. De aannemer is verplicht om deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen en de onderaannemer en/of andere partijen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

26. ONDERAANNEMERS/PERSONEEL VAN DERDEN

De aannemer mag bij de uitvoering van het werk slechts gebruik maken van:

- personeel dat hem door derden ter beschikking is gesteld, indien hij daarvoor schriftelijke toestemming van de directie heeft gekregen. De aannemer blijft niettemin jegens de opdrachtgever voor bedoeld personeel ten volle verantwoordelijk.
- onderaannemers, indien hij daarvoor schriftelijke goedkeuring van de directie heeft gekregen conform paragraaf 6 lid 26 van de UAV 2012.

Ingeval van onderaanneming dient de aannemer te bedingen, dat de onderaannemer(s) wekelijks aan en ten genoege van de aannemer gegevens verstrekt/verstrekken, waaruit blijkt:

- welke personen in dienst van de onderaannemer(s) op het desbetreffende object werkzaam zijn.
- dat door de onderaannemer(s) is voldaan aan de wettelijke verplichtingen ten aanzien van de inhouding en afdracht van belastingen en sociale verzekeringspremies.

De aannemer moet tijdig een voorstel indienen voor het uitvoeren van werkzaamheden door onderaannemers. Dit voorstel moet op verzoek van de directie vergezeld gaan van informatie over de betreffende onderaannemer voor wat betreft kwaliteit, ervaring, capaciteit en solvabiliteit. De directie moet zich uitdrukkelijk accoord verklaren met het voorstel. De directie is gerechtigd, zonder opgaaf van redenen, een door de aannemer voorgestelde onderaannemer af te wijzen. Het afwijzen kan nimmer leiden tot een schadeclaim door de aannemer of betreffende onderaannemer, in welke vorm of hoedanigheid dan ook.
Indien een aannemer het werk of een deel van het werk aan een onderaannemer heeft uitbesteed c.q. ondergebracht heeft, zonder dat de directie goedkeuring heeft gegeven t.a.v. deze onderaannemer, is de opdrachtgever gerechtigd een boete van 10% van de in de open begroting opgenomen post voor de het deel van het werk dat is uitbesteed, in mindering te brengen en is de directie bevoegd de desbetreffende onderaannemer per direct van het werk te verwijderen.
Alle kosten, in de ruimste zin des woords, veroorzaakt door het uitbesteden van werk aan een niet door de directie goedgekeurde onderaannemer zullen door de opdrachtgever bij de desbetreffende aannemer worden verhaald.
Indien de overeenkomst tussen de opdrachtgever en de aannemer mocht worden ontbonden, dan zal de onderaannemer hieraan geen recht kunnen ontlenen om schadevergoeding te vorderen. Indien de onderaannemer naar het oordeel van de directie de voortgang van de werkzaamheden belemmert danwel anderszins een schadelijke invloed uitoefent, is de directie gerechtigd haar eerder gegeven toestemming tot inschakeling van deze onderaannemer
alsnog in te trekken. Alle consequenties hieraan verbonden zijn volledig voor rekening en verantwoording van de aannemer. Het hierboven gestelde t.a.v. de onderaannemers geldt onverkort voor leveranciers van materialen. Eenmalig dient door de aannemer aan de directie te worden verstrekt:

- een Verklaring betalingsgedrag ketenaansprakelijkheid, van de belastingdienst met betrekking tot de betreffende onderaannemer(s). Per kwartaal dient dit bewijsstuk aan de directie te worden vertrekt.
- een verklaring waarin de onderaannemer verklaart, dat hij met de door de aannemer opgestelde werkplan bekend is en zich daaraan zal onderwerpen.

De aannemer zal bij eventuele aanspraken van derden, die zijn ontstaan uit het niet afdragen van premies en/of belastingen de opdrachtgever vrijwaren. In contracten met onderaannemers zal de aannemer de bovenstaande bepaling opnemen. De aannemer en onderaannemers dienen een geblokkeerde rekening, een zogenaamde G-rekening te openen, waarop het deel van de aanneemsom, dat bestemd is voor premies en betaling, gestort zal worden. Het hiervoor bestemde deel zal 40% van het loonkosten-bestanddeel bedragen.
Alle voor het werk in te schakelen onderaannemers moeten een geblokkeerde rekening hebben geopend als bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

33. NALEVEN WET ARBEID VREEMDELINGEN

Onder verwijzing naar paragraaf 6 lid 11 van de UAV 2012 wordt de aannemer geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning.
De aannemer leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze besteksbepaling.
Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor dat "de naleving van de Wav" wordt geagendeerd, besproken en opgenomen in het verslag.
De aannemer wijst iedere door hem bij de uitvoering van het werk gecontracteerde onderaannemer schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de onderaannemer de bepalingen van de Wav na te leven en deze besteksbepaling op te nemen in door hem te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten.
Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de aannemer.
De aannemer stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van alle op het werk aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid.
De aannemer bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot ten minste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering plaatsvindt.
De aannemer kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.
De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de aannemer van de Wav en deze besteksbepaling controleren.
Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de aannemer onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen.
Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de aannemer en vrijwaart de aannemer de opdrachtgever ter zake.
De opdrachtgever zal deze boetes aan de aannemer doorbelasten en de aannemer zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn) betaling(en) door de opdrachtgever aan de aannemer te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de aannemer tegen de opgelegde boete.
Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.

34. ONGEVALLEN

De aannemer dient de directie onmiddellijk op de hoogte stellen van alle ongevallen op het bouw- en/of werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

37. BEPERKINGEN M.B.T. GELUIDNIVEAU

Ten aanzien van het geluidniveau gelden de volgende beperkingen:
Het gebruik van radio's binnen en buiten de gebouwen en/of ruimten waarin of waaraan werkzaamheden worden verricht is niet toegestaan.

41. VRIJWARING

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst in het kader van de ketenaansprakelijkheidsregeling worden gemaakt, alsmede tegen eventuele hierop gebaseerde verhaalsaanspraken van onderaannemers die

met (een deel van) het werk zullen worden belast.
De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

42. VERKLARINGEN BETALINGSGEDRAG AANNEMER
Desgevraagd moet de aannemer na het verstrijken van elk kalenderkwartaal aan de opdrachtgever de meest recente verklaring van de belastingdienst verstrekken omtrent zijn betalingsgedrag inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

90. LEVERING EN VERWERKING BOUWSTOFFEN
Indien in het bestek onderdelen van het werk niet expliciet zijn beschreven, die echter blijkens de tekeningen, het gebruik of op andere wijze redelijkerwijs tot het werk mogen worden gerekend, dan wel noodzakelijk zijn om het werk in complete staat op te leveren, behoort het tot de verplichting van de aannemer deze werkzaamheden en/of leveringen volgens aanwijzing van de directie uit te voeren zonder daarvoor enig bedrag in rekening te kunnen brengen.

91. LEGITIMATIEPLICHT
De aannemer zorgt ervoor dat haar werknemers en onderaannemer(s) te allen tijde beschikken over een document, aangewezen in de Wet Identificatieplicht (ID-kaart of Paspoort) en dit op verzoek van de directie kunnen tonen.

92. GEHEIMHOUDINGSPLICHT
De aannemer verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden van alle tekeningen, modellen, constructies, schema's en andere bedrijfsinformatie en know how in de meest ruime zin des woords, afkomstig van opdrachtgever en/of diens adviseurs die door hem in of bij de opdrachten ter kennis zijn gebracht of gekomen.

93. VERGUNNINGEN
De aannemer draagt er zorg voor dat vergunningen, meldingen, ontheffingen en/of dergelijke beschikkingen die van overheidswege nodig zijn voor de uitvoering van het opgedragen werk tijdig worden aangevraagd en/of gemeld en beschikbaar zijn bij de start van het werk.

94. (MEEWERKEND) UITVOERDER
De aannemer draagt zorg, dat op het werk steeds een (meewerkend) uitvoerder aanwezig is, met wie eventuele problemen, het werk betreffende, besproken kunnen worden. De meewerkend uitvoerder beheerst de Nederlandse taal vloeiend, zowel in woord als geschrift.

95. VOERTAAL EN CORRESPONDENTIE
Alle correspondentie, zowel mondeling als schriftelijk, inzake de uitvoering van het werk dient in de Nederlandse taal te geschieden.

01.02.07 DATUM VAN AANVANG

01. DATUM VAN AANVANG
In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 7 lid 1 van de UAV 2012 zal als datum van aanvang worden aangemerkt: vanaf Q2-2027
De aannemer zal het werk na aanvang onafgebroken voortzetten.

02. AANVANG WERKZAAMHEDEN
Het is de aannemer niet toegestaan met het werk aan te vangen voor de datum van aanvang.

90. FASERING
Het werk dient te worden uitgevoerd in fases waarbij 60% van de oorspronkelijke parkeercapaciteit beschikbaar dient te blijven.

01.02.08 UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING, BEPROEVING

01. OPLEVERINGSTERMIJN
De termijn waarbinnen het werk moet worden opgeleverd bedraagt in:

03. DATUM VAN OPLEVERING
Het werk moet uiterlijk worden opgeleverd op:
Nader te bepalen
In de doorlooptijd van de planning dient men rekening te houden met Sint Joep Markt (vrijdag 19 maart 2027) en het oktoberfeest (vrijdag 22 oktober t/m woensdag 27 oktober 2027). De parkeergarage dient in deze periodes volledig beschikbaar te zijn voor de bezoekers en kunnen er geen werkzaamheden plaatsvinden.
Van week 40 t/m week 44-2027 staan stempels in de parkeergrage opgesteld t.b.v. het oktoberfeest.

01.02.10 OPLEVERING

90. OPLEVERDOSSIER

Door de aannemer zal een opleverdossier worden opgesteld. Het opleverdossier bevat de hierna volgende gegevens en documenten:

- Productbladen van toegepaste producten inclusief batchnummers
- Dagboeken en weekrapporten
- Registraties van controles en keuringen conform opgestgelde ITP
- As build tekeningen
- Garantieverklaringen

Verstrekkingsvorm: digitaal (PDF)
Tijdstip: uiterlijk vier weken na eindoplevering van de werken.

01.02.11 ONDERHOUDSTERMIJN

01. ONDERHOUDSTERMIJN

De onderhoudstermijn bedraagt in maanden:

- 6 maanden; voor bouwkundige werken, aansluitend op de opleverdatum van het werk of het deel van het werk, indien de oplevering in gedeelten is overeengekomen. De aannemer dient, in overleg met de opdrachtgever, een MJOP op te stellen in verband met toekomstig onderhoud en kosten.

90. VERBORGEN GEBREKEN

Wanneer tijdens de onderhoudstermijn mocht blijken dat er verborgen gebreken, als bedoeld in §12 tweede lid 2 van de UAV 2012, aan zowel bouwstoffen als aan de vervaardigde constructie voorkomen, zal er na reparatie van het betreffende onderdeel, een extra onderhoudstermijn gelden overeenkomstig het bepaalde artikel 01 van deze paragraaf, ingaand direct na voltooiing en goedkeuring door de directie.

91. UITVOERING

De uitvoering van opgedragen werkzaamheden dient onmiddellijk na ontvangst van een zodanige lastgeving van de directie te geschieden. De bepalingen die tijdens de uitvoering van het werk gelden, gelden eveneens voor de werkzaamheden gedurende de onderhoudstermijn.

92. IN GEBREKE BLIJVEN AANNEMER

Indien de aannemer in gebreke blijft de nodige herstellingen op de eerste aanzegging van de directie te verrichten, dan zullen deze werkzaamheden vanwege de opdrachtgever worden uitgevoerd, zonder dat de aannemer opnieuw in gebreke wordt gesteld.
De kosten van deze herstellingen zullen op het bedrag van de onderhoudstermijn in mindering worden gebracht en het restant zonodig op de aannemer worden verhaald.

93. LEKKAGE

Indien zich gedurende de onderhoudstermijn lekkages voordoen aan de bouwkundige werken geldt voor het betreffende onderdeel, na herstel, een extra onderhoudstermijn waarin in elk geval de periode van oktober t/m april voorkomt. Gevolgschade door lekkages aan inrichtingen en bouwkundige afwerkingen zijn voor rekening van de aannemer.

01.02.12 AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA DE OPLEVERING

90. PRODUCTAANSPRAKELIJKHEID

De aannemer blijft na de oplevering 10 jaar aansprakelijk voor zijn werkzaamheden in het kader van de Wet productaansprakelijkheid.

01.02.13 WIJZIGING TIJDSTIPPEN VAN UITVOERING

90. WIJZIGING TIJDSTIPPEN VAN UITVOERING

Indien de aannemer voornemens is werkzaamheden te laten verrichten buiten de overeengekomen werktijden:

- dient hij tijdig bij de directie per email een verzoek in; de inwilliging van dit verzoek zal niet mogen worden onthouden op onredelijke gronden.
- zijn de kosten voor supervisie en dagelijks toezicht door de opdrachtgever voor rekening van de aannemer indien het verzoek voortkwam uit de wens of noodzaak van de aannemer ten einde de planningsafspraken na te komen.
- zijn de kosten voor supervisie en dagelijks toezicht door de opdrachtgever voor rekening van de opdrachtgever indien het verzoek voortkwam uit de wens of noodzaak vanuit de opdrachtgever.

91. WIJZIGINGEN UURLONEN BUITEN NORMALE WERKTIJDEN

Indien de opdrachtgever verlangt dat aannemer werkzaamheden verricht buiten overeengekomen werktijden dan is het toegestaan om gedurende deze uren de uurlonen te verhogen met de volgende percentages:

- maandag t/m vrijdag van 18:00 tot 22 uur: 25%
- maandag t/m vrijdag van 22:00 tot 06:00 uur: 50%
- vrijdag 22:00 uur t/m zaterdag 22:00 uur: 50%
- zaterdag 22:00 uur t/m maandag 06:00 uur : 100%
- feestdagen 00:00 tot 24:00 uur: 100%

Onder feestdagen wordt verstaan: nieuwjaarsdag, koningsdag, 1e en 2e paasdag, hemelvaartsdag, 1e en 2e pinksterdag, 1e en 2e kerstdag.
In verband met het verrekenen van de eventuele toeslag dient duidelijk op de dag/-weekstaat te worden vermeld het tijdstip van aanvang en beëindiging van de werkzaamheden met de hierbij behorende toeslag, separaat van de werkelijk gewerkte uren.

01.02.14 SCHORSING VAN HET WERK/BEEINDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT

03. VEILIGHEIDSMAATREGELEN
De aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen, zoals bedoeld in paragraaf 14 lid 3 UAV 2012, de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.

90. SCHORSING DOOR SCHULD AANNEMER
Als het werk of een gedeelte daarvan wordt geschorst om reden van het niet voldoen door de aannemer aan zijn verplichtingen, zijn alle hieruit voortvloeiende kosten voor rekening van de aannemer.

01.02.15 WERKTERREIN

01. AANDUIDING WERKTERREIN
Als werkterrein is beschikbaar:
- Vloer niveau -1 van de parkeergarage.

De eventuele kosten voor precario zijn voor rekening van de aannemer.

90. TOEGANGSREGELING
Voor de locatie waarop het werkterrein is gelegen geldt een toegangsregeling, af te stemmen met parkeerservice.

01.02.16 AFSLUITING, RECLAME

04. FOTOGRAFEREN EN FILMEN
Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.

90. TEKSTBORDEN EN AANDUIDIGNEN
Het gestelde in paragraaf 16, lid 3 van de UAV 2012 vervangen door:
"Het is de aannemer en de onderaannemers niet toegestaan eigen tekstborden en/of reclame-aanduidingen te plaatsen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de directie."

91. PUBLICATIES
De aannemer is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever niet gerechtigd naar de overeenkomst te verwijzen in publicaties of advertenties in tijdschriften, kranten, verslagen, zakenbrieven, brochures of andere publicaties.

92. BEWAKING
Het risico voor inbraak, diefstal en/of vermissing, vernieling e.d. ligt geheel bij de aannemer. Het al dan niet bewaken van het werkterrein met het daarop te renoveren object, alsmede de daarop aanwezige, door de aannemer, opdrachtgever en/of derden aangevoerde bouwmaterialen, keten, materieel e.d., wordt volledig aan de aannemer overgelaten. Alle eventuele schade inclusief alle hierdoor veroorzaakte gevolgschade van diefstal, inbraak etc. is volledig voor rekening van de aannemer.

01.02.17 VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN

06. HOEDANIGHEID VAN BOUWSTOFFEN
Voor zover in het bestek niet anders is bepaald:
- dienen alle te verwerken bouwstoffen, nieuw te zijn.
- dienen alle te verwerken bouwstoffen in overeenstemming met het getoonde of gekozen monster zijn.

90. KWALITEITSVERKLARINGEN
Voorzover leverbaar onder kwaliteitsverklaringen moeten alle te verwerken bouwstoffen zijn

voorzien van kwaliteitsverklaringen (DoP, certificaten, attesten e.d.) van een door de Raad voor Accreditatie erkende certificerende en attesterende instelling of zijn voorzien van kwaliteitsverklaringen waarvan de gelijkwaardigheid met, evenals kwaliteitsverklaringen door de aannemer moet worden aangetoond.

91. VERWERKING
Alle bouwstoffen dienen te w orden getransporteerd, opgeslagen en verwerkt overeenkomstig de voorschriften in de desbetreffende normen, normontwerpen, kwaliteitseisen en beoordelingsrichtlijnen. De verwerking en opslag dient tevens plaats te vinden conform voorschriften van de fabrikant c.q. leverancier en eventueel van toepassing zijnde KOMO-rapporten.

01.02.18 KEURING VAN BOUWSTOFFEN

01. KEURING VAN BOUWSTOFFEN
De door de directie goed te keuren bouwstoffen zoals bedoeld in paragraaf 17 lid 2 en paragraaf 18 lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:
Alle bouwstoffen

90. VOORGESCHREVEN BOUWSTOFFEN EN LEVERANCIERS
Indien in het bestek merken of merknamen zijn genoemd is dat geen “voorgeschreven bouwstof ” zoals bedoeld in paragraaf 5, lid 4 an de UAV 2012 en kan een gelijkwaardige bouwstof ter goedkeuring aan de directie worden voorgelegd. Ondanks dat de beschreven fabrikanten/leveranciers in dit bestek de nadrukkelijk voorkeur hebben van de opdrachtgever betreft dit geen “voorgeschreven leverancier” als bedoeld in paragraaf 5 lid 4 van de UAV 2012 en heeft de aannemer keuzevrijheid in de selectie van de fabrikant/leverancier.

91. DOOR DE AANNEMER VOORGESTELDE BOUWSTOFFEN
Van alle door de aannemer voorgestelde bouwstoffen dient de functionele geschiktheid te worden aangetoond door de aannemer.
De toestemming voor levering van bouwstoffen van een ander fabrikaat/ leverancier dan in dit bestek voorgeschreven, wordt schriftelijk bij de directie aangevraagd, op een zodanig tijdstip, dat voldoende tijd beschikbaar is om de gelijkwaardigheid van die bouwstoffen te kunnen beoordelen.
De aannemer zal de gelijkwaardigheid van de door hem voorgestelde bouwstoffen aantonen door middel van keuringsrapporten, monsters, referenties en dergelijke.
De aannemer stelt van de te verwerken bouwstoffen de hierop betrekking hebbende voorschriften ten aanzien van opslag, transport, verwerking en keuring aan de directie ter beschikking. Daarnaast wordt van alle te verwerken bouwstoffen het veiliheidsinformatieblad verstrekt.

92. VERTRAGING DOOR KEURING
De aannemer is verplicht, ter voorkoming van vertraging, vroegtijdig monsters van alle daartoe in aanmerking komende materialen ter goedkeuring aan te bieden. Hierbij dient de levertijd in acht genomen te worden. Zodanig dat de uitvoering bij afkeuring geen vertraging ondervindt. Goedkeuring als hiervoor bedoeld ontslaat de aannemer, diens onderaannemer(s) en/of leverancier(s) nimmer van zijn/hun aansprakelijkheid terzake van bijvoorbeeld functionele en/of specifieke (feitelijke) ongeschiktheid van bedoelde materialen, dan welk terzake van de verwerking of aanbrenging in het w erk daarvan.
In aansluiting op paragraaf 18, lid 2 van de UAV 2012 kan de aannemer geen aanspraak doen gelden op schadeloosstelling of verlenging van de bouwtijd, indien door het niet tijdig beschikbaar zijn van het te keuren monster schade en/of oponthoud w ordt veroorzaakt.

01.02.19 EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN

03. OVERGEBLEVEN BOUWSTOFFEN
Het bepaalde in paragraaf 19 lid 3 van de UAV 2012 is niet van toepassing op de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.

01.02.20 ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

90. ZORG VOOR BOUWSTOFFEN
De aannemer draagt er zorg voor dat:
- de bouwstoffen overeenkomstig de voorschriften van de leverancier c.q. fabrikant en de vigerende normen en bouwvoorschriften worden opgeslagen;
- de opslag zodanig geschied dat geen gevaar ontstaat voor betrokkenen, passanten de directe omgeving en en het milieu.

01.02.22 GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL

01. TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.
Onderdeel:
betonreparaties; tegen afschilferen, onthechten, losliggende en holklinkende delen, scheuren en indien wapenng aanwezig is in de reparaties tegen corrosie van de wapening.
- te garanderen door: de aannemer
- periode: 5 jaar

Geïnjecteerde scheuren; tegen openstaan van scheuren en lekkages;
- te garanderen door: de aannemer
- periode: 5 jaar

Dilatatieprofielen: tegen o.a. waterdichtheid
- te garanderen door: de aannemer
- periode: 5 jaar.

Dekvloeren en vloerafwerkingen; tegen het ontstaan van scheuren, losse en hol klinkende plakken (hechting) afschilferen, ongewone vervormingen, bolling, inzakking en dergelijke gebreken.
- te garanderen door: de aannemer
- periode: 5 jaar

Coatinglagen op steenachtige en stalen ondergronden; tegen:
- blaasvorming dichtheidsklasse 0 conform ISO 4628-2;
- roestvorming (op stalen ondergronden) klasse Ri 2 conform ISO 4628-3 (0,5% van oppervlak gecorrodeerd). Deze mate van roest is alleen toegeestaan in plaatselijke gebieden en niet verspreid over het totale geschilderd oppervlak.
- scheurvorming of craquelé; noch in het totale conserveringssysteem, noch in enig van de individuele lagen welke daarvan deel uit maken klasse 0 conform ISO 4628-4;
- onthechting vanaf de ondergrond alsmede tussen de onderlingelagen van het conserveringssysteem klasse 0 conform ISO 4628-5;
- verkrijting meer dan klasse 3 overeenkomstig conform ISO 4628.
- Er mag geen opvallende verkleuring of overmatig glansverlies worden waargenomen voor de atmosferische zone(s). De eisen met betrekking tot kleurbehoud moeten in acht worden genomen.

Het al dan niet optreden van bovengenoemde gebreken zal niet worden geïnterpreteerd op het object als totaal maar op de individuele "onderdelen" waaruit het object is samengesteld. Onder "onderdelen" wordt verstaan alle individuele delen van het object welke door middel van bout, las, klink of andersoortige verbindingen zijn samengevoegd en als zodanig het object vormen. Mechanische beschadigingen veroorzaakt door derden vallen buiten de garantieverplichtingen.
- te garanderen door: de aannemer
- periode: 10 jaar aflopend (jaarlijks 10% aflopend).

Kitvoegen; tegen o.a. uitzakken, uittreden van bindmiddelen loskrimpen, inwateren, scheuren vuil worden van omringend materiaal, vlekken, verkleuren, afschilferen en voor blijvende elasticiteit/ plasticiteit;
- te garanderen door: de aannemer
- periode: 5 jaar.

De hiervoor benoemde, specifieke gebreken ontheft de aannemer niet in de garantieverplichting bij optreden van eventueel niet genoemde “overige gebreken” binnen de gestelde periode.

90. GARANTIE

In aansluiting op paragraaf 22, lid 1 van de UAV 2012 vervalt het gestelde in de leden 2, 3 en 4 en wordt dit vervangen door de volgende bepalingen:

1. Indien in het bestek is vermeld dat één of meer onderdelen van het werk moeten worden gegarandeerd, zal de garantie inhouden:
   a. dat de garant zich verbindt voor zijn rekening alle voorkomende gebreken op eerste aanzegging van de opdrachtgever zo spoedig mogelijk te herstellen, tenzij de garant aantoont dat de gebreken niet voor zijn rekening komen;
   b. dat de garantie zal gelden van het gereedkomen van het onderdeel af tot de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de in het bestek genoemde periode.

91. GARANTIEVERKLARING
Met betrekking tot onderdelen waarvoor een garantie wordt verlangd van een onderaannemer of leverancier, dient een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model overgelegd te worden aan de opdrachtgever.
De garantieverklaring dient te worden overgelegd voor het gereedkomen van het gegarandeerde onderdeel.

92. AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA OPLEVERING
Het hiervoor benoemde laat onverlet de aansprakelijkheid van de aannemer na oplevering in het kader van paragraaf 12 van de UAV 2012.

01.02.26 ALGEMEEN TIJDSCHEMA, WERKPLAN

02. ALGEMEEN TIJDSCHEMA DOOR DE AANNEMER TE MAKEN
De indeling van de tijdsduur op het algemeen tijdschema moet worden aangegeven in:
- kalenderdagen.

06. GEDETAILLEERD WERKPLAN
Een gedetailleerd werkplan, zoals bedoeld in paragraaf 26 lid 6 van de UAV 2012, wordt verlangd
voor: het gehele werk.
Eisen werkplan:
Het werkplan bevat ten minste een beschrijving van de hierna volgende onderdelen.
- de fasering van de werkzaamheden;
- totale uitvoeringstijd;
- de uitvoeringstijd per fase;
- gedetailleerde planning met datum van aanvang, datum (deel)oplevering en eindopleveringsdatum;
- projectorganisatie en wijze van communicatie;
- aantal in te zetten ploegen inclusief ploeggrootte;
- de eventueel in te zetten onderaannemers en derden.
- in te zetten materiaal en materieel;
- aanvoerschema materiaal en materieel;
- wijze van laden, vervoeren en lossen van vrijgekomen materialen en afvalstoffen.
- indeling van het werkterrein inclusief de locatie van de (afval)containers, opslag van materieel, schaftketen, loodsen, rijplaten, tijdelijke verhardingen, afrasteringen, parkeerplaatsen, reclamebord(en), steigers, stofschotten, valbeveiliging en bereikbaarheidsvoorzieningen alsmede routing (bouw stromen en bouw verkeer);
- organisatie van controle en keuringen op de werkzaamheden in een door de aannemer op te stellen inspectie en testplan (ITP).

Alle werkzaamheden dienen aaneensluitend, zonder onderbreking te worden uitgevoerd.
De werktijden zijn op werkdagen van 07:00 uur ('s morgens) tot 17:00 uur ('s middags).
De indeling van de tijdsduur in het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in:
- kalenderdagen.

Aantal te verstrekken exemplaren:
- ter goedkeuring (st.): 1
- goedgekeurde (st.): 1
- gereviseerde (st.): 1
- verstrekkingsvorm: Digitaal (PDF)
- tijdstip: vier weken voor aanvang van de werkzaamheden

08. INPASSING WERKZAAMHEDEN DERDEN
De door derden uit te voeren werkzaamheden, zoals die elders in het bestek zijn genoemd, dienen door de aannemer te worden opgenomen en ingepast in het verlangde algemene tijdschema.
Indien de derden nog niet bekend zijn, zal de opdrachtgever bedoelde derden binden aan het door hen voor akkoord te ondertekenen algemene tijdschema.

90. INSPECTIE EN TESTPLAN
De aannemer stelt een naar de aard van het werk toegeschreven Inspectie- en testplan (ITP)

op ten behoeve van het toetsen en beoordelen van geleverde product-, proces- en eindkwaliteit.
Het op te stellen Inspectie- en testplan dient tenminste de van toepassing zijnde monitoring-hold- en witness points te bevatten zoals in het "Model Inspectie- en testplan" aangegeven.
Het "Model Inspectie- en testplan" is als bijlage bij het bestek gevoegd.
Alle werkzaamheden die een onomkeerbaar/niet meer te herstellen gevolg hebben, dienen tenminste witness point te zijn en in bijzondere gevallen holdpoint.
Alle werkzaamheden die een esthetisch gevolg hebben dienen middels het realiseren van een referentie ten minste een witness point te zijn; de werkzaamheden dienen dan aan deze vastgelegde referentie te voldoen.
In het Inspectie- en testplan dient tevens duidelijk te worden aangegeven:
- de door de aannemer te controleren onderdelen (processtap), zowel van de eigen werkzaamheden alsmede de werkzaamheden van zijn onderaannemer(s);
- de hold- en witness points van de door de opdrachtgever te controleren onderdelen;
- de wijze van meten en/of controleren (testmethode);
- de omganng en/of de frequentie van meting of controle;
- de eis waaraan de meting of controle moet voldoen conform de contractdocumenten en bijvoorbeeld materiaalspecificaties;

Met controlepunt wordt bedoeld een moment waarop het resultaat van een (tussen)product door de directie of aangewezen personen die de directie bijstaan wordt geverifieerd.
De volgende categorieën controlepunten worden onderscheiden:
- Review document (R): verificatie/beoordeling van de geregistreerde keuringsresultaten of documenten van de aannemer;
- Monitoring (M): controle ter plaatse;
- Spot check (S): aanvullende steekproefsgewijze keuring (door de directie).

Verificatie vindt in principe achteraf plaats. Bij verificatie op een aangewezen tijdstip, kunnen deze controlepunten worden aangeduid als hold- of witness point.

- Witness point (W): Afgesproken moment (controlepunt) van vrijgave in een project, waarna het werk pas mag worden vervolgd na acceptatie door de directie. De aannemer dient bij de directie tijdig het verzoek in aanwezig te zijn bij het controlepunt. Indien de directie niet aanwezig is, kan de controle activiteit evenwel plaatsvinden. De kwaliteitsfunctionaris van de aannemer wordt geacht aanwezig te zijn om eventuele afwijkingen te constrateren, waarna het werk pas mag worden vervolgd na acceptatie door de kwaliteitsfunctionaris.
- Hold point (H): Afgesproken moment (controlepunt) van vrijgave in een project, waarna het werk pas mag worden vervolgd na acceptatie door de directie. De kwaliteitsfunctionaris van de aannemer wordt geacht aanwezig te zijn om eventuele afwijkingen te constrateren.

01.02.27 DAGBOEK, LIJSTEN, RAPPORTEN, BOUWVERGADERINGEN

07. TE VERSTREKKEN LIJSTEN
De in paragraaf 27 lid 7 van de UAV 2012 genoemde lijsten worden verlangd.
Naast de in paragraaf 27 lid 7 van de UAV 2012 genoemde opgaven moeten de lijsten tevens bevatten:
- de resultaten van uitgevoerde beproevingen en metingen volgens het goedgekeurde inspectie en testplan (ITP).

08. TE VERSTREKKEN RAPPORTEN
De in paragraaf 27 lid 8 van de UAV 2012 genoemde rapporten worden verlangd.

09. BOUWVERGADERINGEN
De bouwvergaderingen zoals bedoeld in paragraaf 27 lid 9 van de UAV 2012 zullen worden gehouden:
Nader te bepalen.
Wanneer de directie dit nodig acht, zullen extra bouwvergaderingen worden belegd.
De verslagen van de bouwvergaderingen w orden door de directie opgesteld en verspreid.
De verslagen van bouwvergaderingen dienen na goedkeuring door de directie en door de aannemer te w orden ondertekend.

90. WERK- EN COÖRDINATIEBESPREKINGEN
De directie zal wekelijks een werkbespreking houden met de hoofdaannemer. De verslagen van de werkbesprekingen worden door de directie opgesteld en verspreid. De verslagen

worden tijdens de bouwvergaderingen besproken waarna eventuele actiepunten uit de verslagen worden opgenomen in de notulen.

91. AFWIJKINGEN
Bestekswijzigingen, het meer- en minderwerk en de verwerkte hoeveelheden, alsmede de besteding /invulling van eventuele stelposten en ter plaatse geconstateerde afwijkingen, moeten door de aannemer worden ingediend door middel van het bij dit bestek verstrekte model afwijkingsrapport zoals opgenomen in bijlage
Tijdstip: de eerst volgende bouwvergadering na kennisgeving van door te voeren wijzigingen/afwijkingen of zoveel eerder als nodig om vertraging van de werkzaamheden te voorkomen.

92. PLANNING
De planningen moeten gedurende de gehele bouwtijd bewaakt, bijgehouden en aangepast worden indien tijdens de uitvoering nieuwe gegevens daartoe aanleiding geven. De aannemer draagt de verantwoordelijkheid voor het tijdig signaleren van eventuele tijdsafwijkingen ten opzichte van het werkplan en de consequenties daaraan verbonden, dit zowel van door hem als van door derden uit te voeren werken.

01.02.29 VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF TOESTAND

90. GERING AFWIJKINGEN IN DE MAATVOERING
Aan het gestelde in paragraaf 29, lid 3 van UAV 2012 toevoegen:
"Geringe afwijkingen in de maatvoering binnen de hoofdmaten zullen de aannemer nimmer aanspraak geven op enige verrekening."

91. CONTROLE OP MAATAFWIJKINGEN
Paragraaf 29, lid 1 van de UAV 2012 wordt vooraf gegaan door de volgende bepaling:
"De aannemer dient alle werk- en detailtekeningen, ook die welke door of vanwege de aannemer worden vervaardigd, op hun juistheid voor wat betreft maatvoering te controleren. De aannemer dient de directie tijdig in kennis te stellen van de tijdstippen waarop controle op maatafwijkingen plaatsvindt alsmede de tijdstippen waarop controlemetingen van de maatvoering in het werk plaatsvinden."

92. AFMETINGEN
De aannemer moet zich ter plaatse op de hoogte stellen van de bestaande toestand inclusief de te maken voorzieningen die nodig zijn om het werk in de vereiste toestand op te leveren. De aannemer is verplicht tijdens de uitvoering door opmeten de voor de uitvoering vereiste afmetingen en peilmaten van bestaande onderdelen te controleren met de afmetingen en peilmaten welke op de bestek- en detailtekeningen zijn aangegeven. Eventuele verschillen tussen de bestaande toestand en hetgeen op de desbetreffende tekeningen staat aangegeven moeten vooraf door de aannemer worden vastgelegd waarna deze verschillen bij de uitvoering van de werkzaamheden moeten worden verwerkt in overleg met de directie en op een door de directie goed te keuren wijze.
Eventuele kosten als gevolg van onvolledige controle zijn voor rekening van de aannemer. Voorts moeten alle voor een goede uitvoering van het werk vereiste opmetingen worden verricht.

93. SCHADELIJKE STOFFEN OF VOORWERPEN
Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen waarvan de aanwezigheid niet in dit bestek is vermeld en waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of het milieu brengt de aannemer dit onmiddellijk ter kennis van de directie. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de directie, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

01.02.30 VOORZIENINGEN IN WATERKERING, WATERDOORLAAT EN VERKEER

90. VOORZIENING IN WATERKERING, WATERDOORLAAT EN VERKEER
Alle te treffen voorzieningen met betrekking tot waterkering, waterdoorlaat en verkeer dienen tijdig en in overleg met de directie door de aannemer te worden verzorgd.
De aannemer is verantwoordelijk voor het afzetten van de werklocatie en het verzorgen van bebakening en alle noodzakelijke verkeersvoorzieningen, omleidingsroutes inclusief aanduidingen en bebording ten behoeve van de veilige doorlaat van verkeer.
Eventuele stremmingen van verkeer, zowel via de weg als via het water, dienen in nauw overleg met en ter goedkeuring van directie worden uitgevoerd.
Alle verkeersmaatregelen dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming de publicaties Werk in Uitvoering uitgegeven door de stichting CROW.
De hiermee gepaard gaande kosten komen voor rekening van de aannemer.

01.02.34 WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING

90. WIJZIGINGEN DOOR DIRECTIE OF OPDRACHTGEVER

In het geval de aannemer meent dat de door de directie of de opdrachtgever aangebrachte wijzigingen in de uitvoering hem aanspraak op bijbetaling zullen geven, dan gaat hij niet tot uitvoering over alvorens hij dit schriftelijk aan de directie kenbaar heeft gemaakt en de opdrachtgever de wijzigingen schriftelijk heeft opgedragen.

91. WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING

Uit eventueel door de aannemer voor te stellen andere constructie- en/of uitvoeringswijzen met de daaruit voortvloeiende aanpassingen van andere werken en werkzaamheden, waarvan de beslissing bij de opdrachtgever/directie berust, kunnen in geen geval rechten worden ontleend tot het in rekening brengen van meerwerk, tenzij uitdrukkelijk anders en schriftelijk met de opdrachtgever is overeengekomen.

Door de aannemer gewenste wijzigingen in constructie- of uitvoeringswijze dienen tijdig ter goedkeuring aan de directie worden voorgelegd, inclusief de voor een goede beoordeling en besluitvorming benodigde bescheiden.

De directie/opdrachtgever aanvaardt ondanks haar goedkeuring geen verantwoordelijkheid voor de deugdelijkheid van de betreffende voorstellen.

De kosten voor het eventueel vervaardigen van nieuwe of het wijzigen van bestaande tekeningen en berekeningen als gevolg van deze voorstellen zijn voor rekening van de aannemer, evenals de kosten voor het inschakelen van adviseurs en architect, inclusief alle bijkomende kosten zoals verschotten, extra toezicht- en extra controlewerkzaamheden. Voor de beoordeling van de wijzigingsvoorstellen van de aannemer, met alle consequenties inbegrepen, zijn de kosten van de architect en overige adviseurs eveneens voor rekening van de aannemer. Hiervoor dient tijdig overeenstemming te worden bereikt met directie, architect, constructeur en overige adviseurs.

De aannemer dient in zijn variant oplossing de kwalitatieve -, estethische -, en technische gelijkwaardigheid aan te tonen, e.e.a. Ter beoordeling van de directie. De goedkeuring van de ingediende variant-oplossingen rust uitsluitend bij de directie.

Wijzigingen in de uitvoeringen betreffende personeelsbezetting, materieel of werkmethodewijzigingen, die noodzakelijk zijn in het kader van het volgens tijdschema opleveren van het werk of delen hiervan, dienen op eigen initiatief met goedkeuring dan wel op aanzegging van de directie te worden doorgevoerd.

01.02.35 VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

90. VERREKENING VAN MEER- EN MINDERWERK

Van al het meer- en minderwerk moet het bedrag voor de aankoop van de desbetreffende bouwstoffen en/of voor de uitvoering van desbetreffende bestekswijzigingen schriftelijk worden overeengekomen met de opdrachtgever en zijn vastgelegd in de notulen van de bouwvergadering.

De definitieve, gespecificeerde open begroting zoals bij aanbesteding is ontvangen door de opdrachtgever zal worden gehanteerd voor het verrekenen van eventueel meer- en minderwerk en verrekenbaar gestelde hoeveelheden. Het meer- en minderwerk zal worden gecompleteerd met eventuele indirecte kosten, algemene kosten en brutowinst zoals in de open begroting van de aannemer aangegeven.

Voor opstelling van de verrekeningen dient gebruik gemaakt te worden van een overzicht "meer- en minderwerk".

De verrekening van het saldo meer-/minderwerk geschiedt conform paragraaf 00.02.40

91. BOUWPLAATSKOSTEN

Alle bouwplaatskosten worden geacht in de aannemingssom te zijn begrepen en worden derhalve niet opgevoerd bij de verrekening van de meer- en minderwerken, tenzij dit bij bouwtijdverlenging of -verkorting wordt overeengekomen.

01.02.36 BESTEKSWIJZIGINGEN

02. BEVOEGDHEID AANBRENGEN BESTEKSWIJZIGINGEN

De bevoegdheid tot aanbrengen van bestekswijzigingen zoals bedoeld in paragraaf 36 lid 2 van de UAV 2012
is voorbehouden aan de opdrachtgever.

90. SCHRIFTELIJKE OPDRACHT BESTEKSWIJZIGING

In afwijking van paragraaf 36, lid 5 van de UAV 2012 heeft de aannemer geen aanspraak op verrekening van meerwerk als een opdracht tot bestekswijziging niet schriftelijk aan de

aannemer is opgedragen. Een opdracht tot bestekswijziging kan ook uit een verslag van een bouwvergadering blijken, mits het betreffende verslag door de opdrachtgever is opgesteld of ondertekend. Het verstrekken van een tekening of een aanwijzing van of namens de directie zal nimmer kunnen gelden als een opdracht voor meerwerk.

91. PRIJSAANBIEDING AANNEMER NA BESTEKSWIJZIGING
In aanvulling op paragraaf 36, lid 2 van de UAV 2012 moet de aannemer binnen 2 weken na de bekendmaking van een bestekswijziging door de directie, een gedetailleerde prijsaanbieding bij de directie indienen met een opgave van de gevolgen voor de planning.

92. VERREKENING BESTEKSWIJZIGING
Bestekswijzigingen worden verrekend conform de verrekening van meer- en minderwerk volgens paragraaf 01.02.35 van dit bestek.
Verrekenprijzen, welke niet aan de inschrijfbegroting ontleend kunnen worden, omvatten de volgende onderdelen:
- de nettoprijzen van aanschaf van de bouwstoffen op basis van franco levering op het werkterrein.
- de voor de verwerking benodigde directe uitvoeringskosten.
- eventuele indirecte kosten, algemene kosten en brutowinst zoals in de open begroting van de aannemer aangegeven.

93. VERTRAGING DOOR WIJZIGINGEN
Kosten van vertraging zijn voor rekening van de opdrachtgever in geval van:
- wijziging voortkwam uit noodzaak of wens van de zijde van de opdrachtgever;

Kosten van vertraging zijn voor rekening van de aannemer in geval:
- van uitblijven van kostenspecificaties langer dan twee weken na overhandiging omschrijving;
- wijziging noodzakelijk was door onvoldoende kwaliteit of doorgang.

01.02.38 HOEVEELHEDEN

01. OVERZICHT VERREKENBAAR GESTELDE HOEVEELHEDEN
De verrekenbaar gestelde hoeveelheden zoals bedoeld in paragraaf 38 lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:

- herstellen betonschades, diep 60 mm	20 m²
- herstellen scheuren	1000 m¹
- injecteren scheuren	400 m¹

05. METING HOEVEELHEDEN
Meting van hoeveelheden vindt plaats overeenkomstig de Standaardmeetmethode NEN 3699:1993/C1:1994.
De in de gedetailleerde begroting genoemde hoeveelheden komen uitsluitend voor verrekening in aanmerking, wanneer deze als verrekenbare hoeveelheid staan vermeld in dit bestek. Alle overige hoeveelheden zijn voor risico van de aannemer en komen derhalve niet voor verrekening in aanmerking. Hoeveelheden vermeld op tekeningen of bijlagen, en niet als hoeveelheid in het bestek vermeld, zijn uitsluitend ter indicatie en ontheft de aannemer niet van zijn verplichting, de juistheid van deze hoeveelheden te controleren. De aannemer kan derhalve geen rechten ontlenen aan de juistheid van die hoeveelheden.

01.02.39 AFWIJKINGEN VAN VERREKENBARE HOEVEELHEDEN

90. AFWIJKINGEN VAN VERREKENBARE HOEVEELHEDEN
Indien de verrekenbare hoeveelheden te hoog of te laag blijken te zijn om het werk overeenkomstig de bepalingen van het bestek of de aard van het werk tot stand te brengen, zullen afwijkingen van deze hoeveelheden worden verrekend. Afwijkingen worden uitsluitend verrekend indien minder dan 90 % of meer dan 110 % van de verreken-baargestelde hoeveelheden is verwerkt. Afwijkingen van de verrekenbaar gestelde hoeveelheden binnen 90 % tot 110 % worden niet verrekend.
In afwijking van paragraaf 39, lid 2 van de UAV 2012 zal geen herziening van bedragen en verrekenprijzen plaatsvinden indien meer of minder dan de in het bestek opgenomen verrekenbare hoeveelheid is of zal worden verwerkt.
Afwijkingen van verrekenbaar gestelde hoeveelheden zullen conform paragraaf 01.02.35 verrekend worden.

01.02.40 BETALING

02. BETALING IN TERMIJNEN

De betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen.
De termijnen, gebaseerd op de stand van het werk, zijn in procenten van de aannemingssom.
Het in onderdelen geanalyseerde werk moet, nadat het tijdschema door de directie is goedgekeurd, in een betalingsschema worden weergegeven.
Indien het tijdschema tijdens de uitvoering van het werk wordt gewijzigd, dient het betalingsschema in overleg met de directie te worden bijgesteld.

06. DECLARATIES

De betaling zal geschieden nadat de aannemer een declaratie heeft ingediend.
De aannemer moet de declaratie op naam van de opdrachtgever indienen bij de directie.
Het indienen van de declaratie moet geschieden overeenkomstig een door de opdrachtgever verstrekt model.
Verstrekkingsvorm van de declaratie: digitaal (PDF)
Op de declaratie dient nadrukkelijk vermeld te worden:
- Productnummer
- Budgetnummer
- Welke termijn in rekening wordt gebracht.
- Overzicht van de reeds in rekening gebrachte termijnen en het totaalbedrag.

15. STORTING OP G-REKENING

De aannemer verschaft zo spoedig mogelijk na de opdracht van het werk de gegevens als bedoeld in de artikelen 6 en 7 van de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004.
De aannemer moet op elke declaratie uitdrukkelijk het loonkostenbestanddeel van het gedeclareerde bedrag vermelden.
Niettemin is de opdrachtgever gerechtigd in bijzondere omstandigheden het gedeelte van de aannemingssom dat betrekking heeft op de door de aannemer voor zijn werknemers verschuldigde loonbelasting en sociale premies rechtstreeks aan de bevoegde belastingdienst over te maken. De opdrachtgever zal deze stortingen in mindering brengen op de door hem verschuldigde termijnen van de aannemingssom. Voordat de opdrachtgever daartoe overgaat, zal hij de aannemer daarover schriftelijk inlichten.
De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

90. KWITANTIES

De directie is bevoegd te vorderen dat de op de meerwerken, stel- en verrekenposten betrekking hebbende kwitanties van derden/onderaannemers worden overgelegd, alvorens verrekening plaatsvindt.

91. VERREKENING MEER- EN MINDERWERK

De verrekening van meerwerk zal geschieden naar rato van de vordering van de werkzaamheden en in overleg met de directie.
Verrekening van het minderwerk en van verrekenbaar gestelde hoeveelheden geschiedt in het laatste betalingstermijn vóór oplevering.

01.02.44 SCHADE AAN HET WERK

90. SCHADE AAN HET WERK

Indien ten gevolge van het werk schade door nalatigheid of ondeskundigheid wordt toegebracht aan het werk zal de aannemer alle schade op aanwijzingen van de directie herstellen binnen de door de directie gestelde tijdsduur. Eventuele schade aan bestratingen, dienstleidingen, grondwerken of eigendommen van Rijk, Gemeente, Provincie of Openbare Nutsbedrijven, die het gevolg zijn van de werkzaamheden van de aannemer, zijn onderaannemers en/of leveranciers, komt voor rekening van de aannemer. De aannemer vrijwaart de opdrachtgever terzake.

01.02.47 KOSTENVERHOGENDE OMSTANDIGHEDEN

90. KOSTENVERHOGENDE OMSTANDIGHEDEN

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 47 van de UAV 2012 kan de aannemer geen aanspraak maken op bijbetaling.

01.02.49 BESLECHTING VAN GESCHILLEN

90. TOEPASSELIJK RECHT, BEVOEGDE RECHTER

Beslechting van geschillen vind plaats conform de procedures opgenomen in de algemene inkoopvoorwaarden van de Gemeente Sittard- Geleen

01.02.90 FORCE MAJEURE

01. FORCE MAJEURE

Onder force majeure wordt verstaan, een niet toerekenbare niet nakoming, alsmede voor zover daaronder niet reeds begrepen oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, terreur, oproer- en werkstaking, werkliedenuitsluiting, deviezen en andere overheidsmaatregelen, overstromingen, brand en andere ernstige storingen in het bedrijf van de opdrachtgever, de aannemer, diens leveranciers of van de openbare nutsbedrijven (waaronder storingen ontstaan door onderbreking van energieleveringen).
In geval van overmacht zijn beide partijen gerechtigd de nakoming van de voor elk der partijen uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen geheel of gedeeltelijk op te schorten voor de duur van zodanige overmacht, zonder over en weer tot enige schadevergoeding terzake te kunnen worden verplicht. Indien de overmachtperiode langer dan een maand heeft geduurd, kan de partij tegenover wie een beroep op overmacht wordt gedaan, de overeenkomst per aangetekend schrijven met onmiddellijke ingang ontbinden, zonder dat partijen daarvan over en weer tot schadevergoeding gehouden zijn.

01.03 VERZEKERINGEN

01.03.10 VERZEKERINGEN DOOR DE AANNEMER

01. CAR-VERZEKERING DOOR DE AANNEMER/SECTIES

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de aannemer een Constructie All-Risks (CAR-)verzekering af waarin gedekt dient te zijn: alle materiële schade en of verlies of vernietiging onverschillig de oorzaak daarvan, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.
De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de: directie
De duur van de verzekering loopt van aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10 lid 1 of 2 van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en). De dekking omvat de volgende rubrieken met het daarbij genoemde eigen risico.
Sectie Het Werk, waaronder te verstaan:
- het in dit bestek beschreven werk inclusief meer en minder werk.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:
maximaal 25.000 euro
Sectie aansprakelijkheid, waaronder te verstaan: aansprakelijkheid voor zaak- en letselschade (inclusief de hieruit voortvloeiende gevolgschade) als gevolg van de werkzaamheden met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal:
- 2.500.000 Euro.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:
maximaal 25.000 euro
Er moet een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.
Sectie eigendommen van de opdrachtgever, waaronder te verstaan: alle materiële schade en/of verlies en/of vernietiging van de eigendommen van de opdrachtgever en zaken waarvoor hij verantwoordelijk is, indien en voor zover ontstaan door en/of verband houdende met de uitvoering van het (de) werk(en), met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal:
- 2.500.000 Euro.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:
maximaal 25.000 euro

02. CAR-VERZEKERING PARTIJEN/DEKKING/BEWIJSSTUK/OPZEGGING

De polis vermeldt de aannemer als verzekerde. Als mede-verzekerden moeten worden

vermeld:
- de opdrachtgever.
- de architect(en) en adviseur(s).
- de directie.
- onderaannemers.

De verzekering moet een volledige primaire werking/dekking hebben voor de Sectie Het Werk.
Inzake de Sectie Aansprakelijkheid, dient de polis bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening.
Inzake de Sectie Eigendommen van de opdrachtgever, dient de polis bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening.
De eventuele verschuldigde afmakingscourtage bij schade-uitkering moet in de verzekering zijn opgenomen.
Onverzekerde schade(n) en eigen risico('s) komen ten laste van voor de schade verantwoordelijke partij of anders voor de partij die voor het werk verantwoordelijk is. De eigen risico's gelden per evenement/gebeurtenis of reeks van evenementen/gebeurtenissen voortvloeiende uit dezelfde oorzaak en cumuleren niet.
Na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd overeenkomstig paragraaf 10 lid 1 of lid 2 van de UAV 2012 tot en met de dag waarop de onderhoudstermijn(en) eindigt (eindigen), is dekking beperkt tot materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging ontstaan door het uitvoeren van de verplichtingen die voortvloeien uit de onderhoudstermijn(en) en materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging welke zich openbaart na de dag van oplevering waarvan de oorzaak ligt:
- in de uitvoeringsduur van het werk op het werkterrein (extended maintenance).

De aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen één week, na de dag waarop de aannemer het werk is opgedragen, aan de:
directie.
De aannemer zal bedingen dat, ingeval van opzegging van de polis, de desbetreffende verzekeraar, makelaar of tussenpersoon hiervan per aangetekende brief aan de opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft om op kosten van de aannemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingssom ingehouden.

01.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01.04.10 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01. WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR

Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:
- loonkosten.
- materiaalprijzen.
- brandstofprijzen.
- huren.
- vrachten.
- stortkosten

01.06 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

01.06.09 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

01. VEILIGHEID, GEZONDHEID EN MILIEU

- de aannemer dient zodanige maatregelen te treffen,dat het omgaan met en uitgifte c.q. inname van milieuschadelijke stoffen zoals b.v. verven, verdunners/thinners, conserverings- en oplosmiddelen, kit, brandstoffen en overige aardolieproducten centraal geschiedt en wel zodanig, dat daardoor geen product op enigerlei wijze in de bodem, grondwater en/of oppervlaktewater terecht kan komen.
- De aannemer heeft de plicht alle noodzakelijke veiligheidsmaatregelen te treffen bij de uitvoering van zijn werkzaamheden en/of ter afscherming van zijn werkplek voor alle gebruikers en/of derden van de desbetreffende locatie, e.e.a. in de ruimste zin des woords en op een wijze ter goedkeuring directie;
- de aannemer dient tijdens zijn aanwezigheid op het werkterrein, eventueel op eerste

aanzegging van de directie, de door hem veroorzaakte vervuiling terstond te verwijderen.
- opslag van goederen en gereedschap en het stallen van materieel dient ordelijk te geschieden conform afspraken en werkterreinindelingstekening.
- in het geval van het achterwege blijven van de hiervoor genoemde werkzaamheden ondanks aanzegging, zullen deze werkzaamheden door de directie aan derden worden opgedragen en zullen alle kosten hiervan bij de desbetreffende aannemer op de aanneemsom in mindering worden gebracht.
- de aannemer is aansprakelijk voor de schade, die door bovengenoemde verontreinigingen ontstaat, voor zover dit te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer of van degenen voor wie hij ingevolge art. 1649 van het Burgerlijk Wetboek verantwoordelijk is.

01.06.10 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

01. VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN
Het veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt deel uit van dit bestek.

02. AANSTELLING V&G-COÖRDINATOR VOOR DE UITVOERINGSFASE
Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit stelt de aannemer één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

90. V&G-PLAN UITVOERINGSFASE
Als aanvulling op het V&G-plan ontwerpfase zal de aannemer een V&G-plan uitvoeringsfase opstellen. Ten minste de volgende onderdelen dienen te zijn opgenomen in het V&G-plan uitvoeringsfase:
- een VGM-beleidsverklaring;
- een overzicht van de bij de totstandbrenging van het bouwwerk betrokken natuurlijke of rechtspersonen op de bouwplaats inclusief algemene gegevens en contactpersonen.
- de naam van de coördinator uitvoeringsfase;
- algemene VGM-regels;
- een verklaring waarin onomstotelijk de verantwoordelijkheden van de werkgever en zijn werknemers met betrekking tot VGM staan beschreven. Hierin dienen ook de verantwoordelijkheden van personeel van onderaannemers te zijn beschreven;
- persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM);
- specifieke VGM-risico's en de te nemen maatregelen in de vorm van een Taak Risico Analyse (TRA);
- een meldingsformulier ongevallen en bijna-ongevallen;
- een alarmkaart ten behoeve van het effectief reageren op noodsituaties

Aantal te verstrekken exemplaren:
- ter goedkeuring (st.): 1
- goedgekeurde (st.): 1
- gereviseerde (st.): 1
- verstrekkingsvorm: Digitaal (PDF)
- tijdstip: ten minste twee weken voor aanvang van de werkzaamheden.

91. VEILIGHEIDS CHECKLIST AANNEMERS
De aannemer dient ten minste te beschikken over een geldig **VCA**** certificaat. Eventueel in te schakelen onderaannemer(s) dienen ten minste in het bezit zijn van een geldig VCA* certificaat.
Al het te werk gestelde personeel dient in bezit te zijn van een geldig certificaat ‘VCA Basisveiligheid’. Leidinggevenden dienen in het bezit te zijn van een geldig certificaat ‘VCA-Voor Operationeel Leidinggevenden’. Alle personen dienen de certificaten op verzoek van de directie te kunnen overleggen.

92. KENNISGEVING WERK IN UITVOERING
De kennisgeving betreffende de bouwwerkzaamheden c.q. herstelwerkzaamheden dient op een voor iedereen zichtbare plek op het werkterrein te worden aangebracht.

TECHNISCHE BEPALINGEN EN WERKBESCHRIJVING

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

05.00 ALGEMEEN

05.00.24 EISEN EN UITVOERING: BOUWPLAATSINRICHTING

01. INDELING EN GEBRUIK WERKTERREIN

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden de volgende beperkingen:

- de lokale voorschriften uit het oogpunt van veiligheid, gezondheid en milieu;
- voor aanvang van de werkzaamheden dient de aannemer een terreinplan in te dienen ter goedkeuring van de directie. De locatie van keten, loodsen en containers dient in overleg met de directie te worden vastgesteld. De locatie zal zich bevinden in de nabije omgeving van de te renoveren onderdelen;
- het werkterrein dient ten allen tijden bereikbaar te zijn voor brandweer en andere hulpdiensten;
- vluchtwegen en brandtrappen dienen ten alle tijden volledig toegankelijk te blijven;
- belemmering en/of stremming van de ter plaatse aanwezige verkeerswegen (fietspaden, trottoirs, rijbanen e.d.) en/of parkeerruimtes buiten de onderhanden fase dient te worden voorkomen.
- putten, (kabel)goten, leidingen, installatieonderdelen en overige voorzieningen dienen volledig vrij en onbelast te blijven;
- de inrichting en het gebruik van het werkterrein dient zodanig te zijn dat overlast zoveel mogelijk wordt beperkt;
- voor de ontsluiting van het werkterrein dient de aannemer in contact te treden met de verantwoordelijke gemeentelijke diensten, hij dient de aanwijzingen t.b.v. de ontsluiting van het werkterrein van deze diensten op te volgen;
- 60% van de parkeerplaatsen dient ten alle tijden beschikbaar en bereikbaar te zijn voor publiek;
- eventuele nadere aanwijzing(en) van de directie.

02. AFVOER VAN AFVAL

Bouwplaatsafval scheiden in:

- (gevaarlijke) afvalstoffen, als bedoeld in de Eural (2000/532/EG) en (2001/118/EG).
- steenachtig sloopafval.
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal.
- bitumineuze dakbedekking.
- teerhoudende dakbedekking.
- teerhoudend asfalt.
- niet-teerhoudend asfalt.
- dakgrind.
- restafval.

Bouwplaatsafval afvoeren van het werkterrein.
Frequentie van afvoer: regelmatig naar behoefte

03. VERBRANDEN VUIL EN ANDERE BOUWSTOFFEN

Het verbranden van vuil en andere bouwstoffen op het werkterrein is niet toegestaan.

04. AFVOER PUIN, AFVAL EN VERPAKKINGSMATERIAAL

Het afvoeren van puin, afval en verpakkingsmateriaal van derden behoort tot de verplichtingen van de aannemer.

05.00.30 INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

01. TER BESCHIKKING STELLEN ENERGIE DOOR DE OPDRACHTGEVER

Door de opdrachtgever wordt op verzoek van de aannemer ter beschikking van de aannemer gesteld:

- elektrische energie **230V/16A**

De aansluitingen en daarvoor noodzakelijke voorzieningen zijn voor rekening van de aannemer.

De kosten voor het verbruik zijn voor rekening van de opdrachtgever.

02. TER BESCHIKKING STELLEN WATER DOOR DE OPDRACHTGEVER
Door de opdrachtgever wordt op verzoek van de aannemer drinkwater ter beschikking van de aannemer gesteld. De kosten voor het gebruik van drinkwater zijn voor rekening van de opdrachtgever.
De aansluitingen en daarvoor noodzakelijke voorzieningen zijn voor rekening van de aannemer.

90. GEBRUIK ENERGIE EN WATER DOOR DERDEN
De aannemer staat toe dat derden, die werkzaamheden dienen uit te voeren, gebruik kunnen maken van de door hem te verzorgen aansluitingen op het waterleiding- en elektriciteitsnet.

05.00.50 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN

90. BESCHIKBAARSTELLING PERSOONLIJKE BESCHERMINGSMIDDELEN
Aannemer dient persoonlijke beschermingsmiddelen ter beschikking te stellen aan personen die tijdens werkzaamheden op locatie zijn uitgenodigd.

05.31 LOODSEN EN KETEN

05.31.09-a ALGEMEEN

0. ALGEMEEN
Alle kosten die verbonden zijn aan het plaatsen, het gebruiken, het onderhouden en het verwijderen van de keten en loodsen zijn voor rekening van de aannemer.

1. INRICHTING SCHAFTGELEGENHEID/DIRECTIEVERBLIJF
De aannemer is verantwoordelijk voor het plaatsen, onderhouden en verwijderen van een schaftruimte.
De ruimte waarin directie-activiteiten (bouwvergaderingen ed.) gehouden worden wordt verzorgd door de opdrachtgever.

2. SANITAIRE VOORZIENINGEN
Aannemer is verantwoordelijk voor het plaatsen, onderhouden en verwijderen van de sanitaire voorzieningen. De sanitaire voorzieningen dienen te voldoen aan de eisen gesteld in de Arbowetgeving:
- Indien 10 of meer personen op het werk: één toilet voor iedere 15 personen (of een gedeelte daarvan) van hetzelfde geslacht, de seksen gescheiden; alternatief bij alleen mannen: één toilet voor iedere 25 personen (of gedeelte daarvan), aangevuld met één of meer urinoirs;
- Indien er 10 of meer werknemers op het werk zijn en één of meer is vrouw, dan moet er een (extra) afgescheiden damestoilet komen;
- voldoende wasbakken.

3. ELEKTRISCHE VOORZIENINGEN
Alle elektrische voorzieningen dienen gekeurd te zijn conform NEN 3140. Tevens dienen alle loodsen en keten te worden voorzien van aarding.

4. SCHOONMAAK
Aannemer draagt dagelijks zorg voor de schoonmaak van schaftgelegenheden en sanitaire voorzieningen.

05.31.90-a LOODSEN EN ANDERE HULPMIDDELEN

1. LOODSEN EN ANDERE HULPMIDDELEN
Ontplofbare gassen en voor mens en dier giftige stoffen opslaan in aparte voor opslag geschikte ruimten, die slechts toegankelijk zijn voor de voor verwerking aangewezen en bevoegde personen. De opstelling en inrichting van de keten t.b.v. het personeel van de aannemer, dient te voldoen aan de hieraan door de arbeidsinspectie te stellen eisen.

05.34 SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD

05.34.20-a DROOG REINIGEN NIEUW WERK

0. DROOG REINIGEN
Voor de oplevering dient de aannemer alle ruimten, de daken en het terrein rondom de gebouwen, bouwdelen en constructies die zijn verontreinigd door de uit te voeren werkzaamheden, schoon op te leveren.

.01 TERREIN
- opschonen en ontdoen van alle bouwafval en bouwpuin.

05.34.30-a NAT REINIGEN

0. NAT REINIGEN

Voor oplevering dient de aannemer de gehele parkeergarage nat te reinigen door middel van veeg-schrobmachines met geschikt reinigingsmiddel. Delen die niet bereikbaar zijn door middel van machines dienen handmatig gereinigd te worden. Bij een langere doorlooptijd is de voorkeur per fase een reiniging uit te voeren.

.01 TERREIN
- geheel reinigen van de verkeersruimten (toegangen en verdiepingen incl. trappenhuizen) in de parkeergarage

05.41 INRICHTING WERKTERREIN

05.41.11-a WERKTERREININRICHTINGSPLAN

0. WERKTERREININRICHTINGSPLAN

Te verstrekken door de aannemer.
Het moet de volgende gegevens bevatten:
Voor zover van toepassing, per fase, locatie van:
- verkeersvoorzieningen.
- afvalcontainers.
- puincontainers.
- opslag materieel.
- schaftketen.
- loodsen.
- rijplaten.
- tijdelijke verhardingen.
- afrasteringen.
- parkeerplaatsen.
- reclamebord(en).
- steigers.
- stofschotten.
- zonering werkzaamheden.
- valbeveiliging en bereikbaarheidsvoorzieningen.

Op het werkterreininrichtingsplan dient de aannemer tevens de routing (bouw stromen en bouw verkeer) tijdens de werkzaamheden aan te geven.
Het is de aannemer niet toegestaan om bouwmaterialen e.d. op te slaan op aanwezige leidingtracés. Bouwverkeer, bouwkranen enz. zijn t.p.v. leidingtracés alleen toegestaan, wanneer vooraf voldoende voorzorgsmaatregelen zijn getroffen d.m.v. bijvoorbeeld rijplaten, e.e.a. in overleg met en ter goedkeuring van de directie, gemeente en nutsbedrijven.
Het werkterrein en de in gebruik genomen wegen moeten, voorzover het niet in strijd is met andere bepalingen van het bestek, geheel opgeleverd worden in dezelfde staat, waarin ze worden aanvaard voor het begin der werkzaamheden. D.w.z. dat bestaande bestratingen, beplantingen, gazons en dergelijke moeten zoveel mogelijk ontzien worden, zodat beschadigingen tot een minimum beperkt blijven. Eventuele kosten van herstellingen voortvloeiend uit beschadigingen zijn voor rekening van de aannemer.
Aantal te verstrekken exemplaren:
- ter goedkeuring (st.): 1x
- goedgekeurde (st.): 1x
- verstrekkingsvorm: Digitaal (PDF)
- tijdstip: twee weken voor de inrichting van het werkterrein.

Het concept werkterreininrichtingsplan ter goedkeuring aan de directie en de plaatselijke (overheids)instanties overleggen. Er mag pas met het werk worden gestart na schriftelijke goedkeuring van het werkterreininrichtingsplan door de directie.

05.90 BEREIKBAARHEID- EN AFSCHERMVOORZIENINGEN

05.90.99-a AFSCHERMVOORZIENINGEN

0. PLAATSING

De aannemer is verantwoordelijk voor het plaatsen van afscherm- en opvang voorzieningen ter voorkoming van vervuiling van en lozing op bodem en oppervlaktewater. Dit wil zeggen dat emissie en verlies van bouwafval, straalgrit, straalstof, verfresten, spuitnevel en dergelijke voorkomen wordt.
Daarnaast dient de afschermvoorziening voor het creëren van een gunstig omgevingsklimaat tijdens de uitvoering.
Alles moet in het werk worden gesteld om ervoor te zorgen dat alle activiteiten voor het voorbehandelen van ondergronden en de applicatie van materialen wordt uitgevoerd onder gecontroleerde omstandigheden. Zonodig is bescherming tegen weersinvloeden nodig om ervoor te zorgen dat het werk wordt uitgevoerd in overeenstemming met het bestek en overeengekomen uitgangspunten.
Om de stofdichtheid en weerbestendigheid te garanderen en schade aan of emissie naar de omgeving te voorkomen, wordt de beschermingsconstructie uitgerust met een afscherming over de volledige buitenomtrek van de te plaatsen steiger(s). De afscherming is voldoende lichtdoorlatend, niet-vlamonderhoudend (klasse C-s1,d0; klasse B-s1,d0; klasse A2-s1,d0 of klasse A1 volgens NEN-EN 13501-1) en stof- en waterdicht.
Binnen de afscherming moet voorzien zijn van een afzuigintallatie om stofarm te zijn en voorzien zijn van voldoende beluchting of ventilatiesysteem en voldoende ontsnappingsmogelijkheden.
Zonodig en indien van toepassing dient de afscherming te voldoen aan de eisen gesteld in het Besluit Lozen Buiten Inrichtingen en/of de eisen ten aanzien van bijvoorbeeld chroom VI en/of asbest saneringen.

1. KOSTEN

Alle kosten die verbonden zijn aan het plaatsen, het gebruiken, het onderhouden en het verwijderen van afschermvoorzieningen zijn gedurende de gehele uitvoeringsperiode voor rekening van de aannemer.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENINGEN

De afscherm- en opvangvoorzieningen.

10 STUT- EN SLOOPWERK

10.00 ALGEMEEN

10.00.10 BEGRIPPEN: ALGEMEEN

90. DUURZAAM, MILIEUBEWUST EN SELECTIEF SLOPEN

Naast beperking van stof-, geluids- en trillingsoverlast voor burgers, bedrijven en instanties, wordt in dit bestek onder duurzaam, milieubewust en selectief slopen verstaan:
De werkmethode waarbij alle afvalstoffen, wanneer dit maar enigszins mogelijk is, worden hergebruikt of voor hergebruik geschikt gemaakt worden en naar soort worden gescheiden om de milieubelasting tot een minimum te beperken.

91. VERMELDE SLOOPGEGEVENS

De vermelde opsomming in de onderstaande bestekspecificaties omschrijven in grote lijnen het sloopwerk en kan nooit als basis voor enige verrekening dienen. Het sloopwerk moet worden bepaald aan de hand van het verschil tussen de werkelijke bestaande toestand en de gewijzigde nieuwe toestand.

92. MATERIALISATIE

De aannemer dient aan de hand van de beschikbare tekeningen van de bestaande toestand, waarbij mede in het werk de onderdelen bepaald en gecontroleerd dienen te worden, de hoeveelheden en materialen vast te stellen. Indien dragende constructiedelen verwijderd dienen te worden, zal de aannemer hierover vooraf overleg plegen met de constructeur en mede op advies van de constructeur de nodige voorzieningen treffen. De kosten voortvloeiend uit deze voorzieningen, alsmede overleg met en inzet van de constructeur zijn voor rekening van de aannemer.
De uitwerking van de door de aannemer ingehuurde constructeur zal moeten worden voorgelegd aan de directie.

10.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. ALGEMEEN
De te verrichten sloopwerkzaamheden moeten op een zodanige wijze worden uitgevoerd dat stof-, geluids- en trillingsoverlast en dergelijke tot een minimum beperkt blijven. Ter voorkoming van hinderlijke stofontwikkeling nabij belendingen zoals aangrenzende gebouw en, terreinen/percelen of aansluitende ruimten binnen en buiten het werkterrein, evenals nabij (openbare) wegen en geparkeerde voertuigen dient de aannemer beschermmaatregelen te nemen.
De bovengenoemde maatregelen moeten opgenomen zijn in de aannemingssom. Het te verrichten sloopwerk moet op een zodanige wijze worden uitgevoerd dat deze de goedkeuring van de desbetreffende plaatselijke en hogere (overheids)instanties hebben.

91. KWALITEITSEISEN, VOORSCHRIFTEN E.D.
Van toepassing zijn de kwaliteitseisen, voorschriften en dergelijke zoals deze zijn samengevat in:
- SBR meet- en beoordelingsrichtlijn deel A, "Schade aan gebouwen".
- SBR meet- en beoordelingsrichtlijn deel B, "Hinder voor personen in gebouwen".
- SBR meet- en beoordelingsrichtlijn deel C, "Storing aan apparatuur door trillingen".
- De overige van toepassing zijnde publicaties van de betreffende brancheorganisaties en kennisinstituten.

92. AANWEZIGHEID ASBEST
Indien tijdens de uitvoering van het sloopwerk zou blijken of het vermoeden zou rijzen dat er asbesthoudende materialen in/aan het te slopen gebouw voorkomen, moet de aannemer dit per direct melden aan de directie (signaleringsplicht). De aannemer neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de directie, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen. Zonodig worden de werkzaamheden tijdelijk stilgelegd. Dit kan nimmer leiden tot verrekening van de aannemingssom.

93. VOORKOMEN EMISSIE/SCHADE ASBEST
De aannemer dient dusdanige maatregelen te treffen dat voorkomen wordt dat bij onverwachte vondst een emissie van asbest dan wel asbesthoudende materialen plaatsvindt en/of schade aan de belendingen zoals aangrenzende gebouw en en terreinen/percelen of aansluitende ruimten binnen en buiten het werkterrein kan ontstaan.

94. BESCHERMEN INSTALLATIES
Alle lichtarmaturen, installaties zoals de BMI, brandmelders, CO/LPG-detectie e.d. dienen voorafgaand aan de werkzaamheden te worden afgeschermt om beschadiging of storing ten gevolge van stofontwikkeling te voorkomen.
Alle herstelkosten van beschadigde installaties, voortvloeiend uit onzorgvuldigheid van de aannemer komen voor rekening van de aannemer

10.32 PLAATSELIJK SLOOPWERK

10.32.30-c SLOOPWERK NIET-CONSTRUCTIEF ZELFSTANDIG ONDERDEEL

0. SLOOPWERK NIET-CONSTRUCTIEF ZELFSTANDIG ONDERDEEL
Constructiegegevens: dilataties
Materiaalgegevens: onbekend
Omvang sloopwerk: De bestaande dilatatie-profielen in vloer en wand verwijderen. Let op dat hierbij de bovenwapening van de constructieve betonvloer niet wordt beschadigd;
Afvoer uitkomend materiaal: uitkomend (sloop-)materiaal dient door en voor rekening van de aannemer te worden afgevoerd van de locatie en te worden gestort bij een daarvoor door de overheid aangewezen en geaccrediteerde inrichting.

.01 HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE BETON
- de dilatatie in de vloer en wand niveau -1 van de parkeergarage;
- de dilatatie in de vloer en wand niveau -1 van de loopgangen naast de parkeervloer.

10.32.61-a VERWIJDERING/DEMONTAGE MACHINE/APPARAAT

0. DEMONTAGE TERREININVENTARIS
Ten behoeve van de uit te voeren werkzaamheden dient de aannemer zonodig alle terreininventaris zoals verlichting, aanrijdbeveiligingen, prullebakken, brandslanghaspels en dergelijke zaken te demonteren, tijdelijk op te slaan en na afrondig van de werkzaamheden opnieuw te monteren op de oorspronkelijke positie.

.01 OVERIGE ELEMENTEN
Diverse elementen per fase demonteren, tijdelijk opslaan (in overleg met opdrachtgever) en na afronding monteren.

21 BETONWERK

21.00 ALGEMEEN

21.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

00. CERTIFICATIE
Uitvoerend bedrijf dient gecertificeerd te zijn conform BRL 3201, deel 1 (technische repareren).

01. UITVOEREND BEDRIJF
Uitvoerend bedrijf dient VCA** gecertificeerd te zijn.
De betonreparatie- en injectiewerkzaamheden moeten worden uitgevoerd door voldoende geschoolde, deskundige vakmensen. De betonreparateurs dienen ten minste te beschikken over een betonreparatie niveau 2 certificaat.
De uitvoeringsrichtlijnen behorende bij de nationale beoordelingsrichtlijn voor het KOMO procescertificaat voor het toepassen van specialistische instandhoudingstechnieken voor betonconstructies en de van toepassing zijnde CUR-aanbevelingen en Europese normen EN 1504-1 t/m -10 dienen waar mogelijk te worden aangehouden. Een en ander in overleg met de directie.

21.00.50 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN

00. HAK- EN BREEKWERK
Te verrichten hak-, en breekwerken moeten zodanig worden uitgevoerd, dat de bestaande en te handhaven gebouwdelen niet worden beschadigd. Door onvoorzichtigheid of door nalatigheid beschadigde of teveel gesloopte gebouwdelen moeten op aanwijzing van de directie worden hersteld c.q. vernieuwd. Extra werkzaamheden, die ontstaan door onzorgvuldig uitvoeren van genoemde hak- en breekwerken, zijn niet verrekenbaar. Wanneer bij werkzaamheden het gebouw niet meer wind- en waterdicht is dient de aannemer het gebouw (tijdelijk) waterdicht af te schermen zodat er geen schade aan de bestaande toestand kan ontstaan. Kosten voor het afdekken van de gebouwdelen zijn geheel voor rekening van de aannemer. Eventuele schade voortvloeiend uit het niet afdekken van de gebouwdelen zullen worden verhaald op de aannemer.
De te verrichten werkzaamheden moeten op een zodanige wijze worden uitgevoerd dat stof, trillingsoverlast e.d. tot een minimum beperkt blijven. Ter voorkoming van hinderlijke stofontwikkeling nabij belendingen zoals aangrenzende gebouwen en terreinen/percelen of aansluitende ruimten binnen en buiten het werkterrein, evenals nabij (openbare) wegen of installaties dient de aannemer op zijn kosten maatregelen te nemen door middel van het plaatsen van stofschotten en/of het aanbrengen van een afzuigsysteem (met stoffilters) en/of door afdoende nat houden van het te bewerken onderdeel.

01. VOORZIENINGEN VOOR INSTALLATIES
De nabij gelegen installaties en/of onderdelen daarvan moeten zodanig zijn afgeschermd dat er geenszins beschadigingen of verontreinigingen aan installaties kunnen ontstaan.
Het tijdelijk beschermen en afdekken van de bestaande brandmeldinstallatie (BMI) en de CO/LPG-detectie-installatie, inclusief de bijbehorende detectoren, melders, signaalgevers, bekabeling en overige installatieonderdelen, gedurende de uitvoering van sloop-, hak-, breek-, slijp- en overige werkzaamheden waarbij stof, vuil, vocht, vallend materiaal of mechanische beschadiging kan optreden.
De aannemer stelt vóór aanvang van de sloopwerkzaamheden een projectspecifiek beheersplan op voor de tijdelijke bescherming en het behoud van de functionaliteit van de BMI en de CO/LPG-detectie-installatie. Het beheersplan wordt ter beoordeling aan de directie voorgelegd en mag pas na schriftelijke goedkeuring worden uitgevoerd.
Na afronding van de werkzaamheden dienen de detectoren, melders ed. te worden gereinigd.

02. KLIMAATCONDITIES
Tenzij door de fabrikant/leverancier anders is voorgeschreven mag niet worden gerepareerd:
- Ondergrondtemperatuur: < 5 °C en > 30 °C
- Luchttemperatuur: < 5 °C en > 30 °C

- bij slechte weersomstandigheden zoals regen, indien dit de eigenschappen van de reparatie of het verse oppervlak van de uitgevoerde reparatie nadelig kan beïnvloeden.

21.00.60 BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN

00. DOSERING VAN MORTELCOMPONENTEN
Voor de dosering van bindmiddelen, toeslagmaterialen, toevoegingen en hulpstoffen van op de bouwplaats vervaardigde mortels moet worden voldaan aan NEN-EN 206 met bijbehorende nationale standaarden, NEN 8005.
De dosering van (semi)fabrieksmatig vervaardigde mortels moet geschieden in de door de fabrikant/leverancier aangegeven verhoudingen.

01. PRESTATIE EISEN BOUWSTOFFEN
Alle materialen dienen ten minste te voldoen aan de in EN 1504-1 t/m -10 omschreven, voor de betreffende toepassing relevante, eisen en eigenschappen.

02. KWALITEITSVERKLARINGEN
Voorzover leverbaar onder kwaliteitsverklaringen moeten alle te verwerken bouwstoffen zijn voorzien van kwaliteitsverklaringen (DoP, certificaten, attesten e.d.) van een door de Raad voor Accreditatie erkende certificerende en attesterende instelling of zijn voorzien van kwaliteitsverklaringen waarvan de gelijkwaardigheid met, evenals kwaliteitsverklaringen door de aannemer moet worden aangetoond.

03. VOORGESCHREVEN BOUWSTOFFEN EN LEVERANCIERS
Indien in het bestek merken of merknamen zijn genoemd is dat geen “voorgeschreven bouwstof ” zoals bedoeld in paragraaf 5, lid 4 an de U.A.V. 2012 en kan een gelijkwaardige bouwstof ter goedkeuring aan de directie worden voorgelegd. Ondanks dat de beschreven fabrikanten/leveranciers in dit bestek de nadrukkelijk voorkeur hebben van de opdrachtgever betreft dit geen “voorgeschreven leverancier” als bedoeld in paragraaf 5 lid 4 van de U.A.V. 2012 en heeft de aannemer keuzevrijheid in de selectie van de fabrikant/leverancier.

04. ZORG VOOR BOUWSTOFFEN
De aannemer draagt er zorg voor dat:
- de bouwstoffen overeenkomstig de voorschriften van de leverancier c.q. fabrikant en de vigerende normen en bouwvoorschriften worden opgeslagen;
- de opslag zodanig geschied dat geen gevaar ontstaat voor betrokkenen, passanten de directe omgeving en en het milieu.

21.00.70 MEET- EN VERREKENMETHODEN: ALGEMEEN

00. TELLINGEN EN HOEVEELHEDEN
Standaardmeetmethode NEN 3699:1993/C1:1994.De in de gedetailleerde begroting genoemde hoeveelheden komen uitsluitend voor verrekening in aanmerking, wanneer deze als verrekenbare hoeveelheid staan vermeld in dit bestek. Alle overige hoeveelheden zijn voor risico van de aannemer en komen derhalve niet voor verrekening in aanmerking.
Hoeveelheden vermeld op tekeningen of bijlagen, en niet als hoeveelheid in het bestek vermeld, zijn uitsluitend ter indicatie en ontheft de aannemer niet van zijn verplichting, de juistheid van deze hoeveelheden te controleren. De aannemer kan derhalve geen rechten ontlenen aan de juistheid van die hoeveelheden.

01. REGISTRATIE HOEVEELHEDEN
De aannemer geeft wekelijks aan de directie aan hoeveel beton gerepareerd is door de reparatieplekken op tekening aan te geven met locatie, afmeting in cm² en gemiddelde diepte in cm. herstel van scheuren dient in m¹ aangegeven te worden.

02. OVERZICHT VERREKENBAAR GESTELDE HOEVEELHEDEN
Beton herstel : 20 m2;
Herstellen scheuren : 1000 m1;
Injecteren watervoerende scheuren: 400 m1.

03. AFWIJKINGEN VAN VERREKENBARE HOEVEELHEDEN
Indien de verrekenbare hoeveelheden te hoog of te laag blijken te zijn om het werk overeenkomstig de bepalingen van het bestek of de aard van het werk tot stand te brengen, zullen afwijkingen van deze hoeveelheden worden verrekend. Afwijkingen worden uitsluitend verrekend indien minder dan 90 % of meer dan 110 % van de verreken baargestelde hoeveelheden is verwerkt. Afwijkingen van de verrekenbaar gestelde hoeveelheden binnen 90 % tot 110 % worden niet verrekend.
Er zal geen herziening van bedragen en verrekenprijzen plaatsvinden indien meer of minder dan de in het bestek opgenomen verrekenbare hoeveelheid is of zal worden verwerkt.
Afwijkingen van verrekenbaar gestelde hoeveelheden zullen conform paragraaf 21.00.70.02 verrekend worden.

21.13 BEPROEVEN, KEUREN, CONTROLEREN

21.13.40-a KEURING BETONWERK

0. ALGEMEEN

De aannemer is te allen tijde verwantwoordelijk voor de kwaliteitsconstrole, verificatie en validatie van de kwaliteit en de voorgeschreven testen, zowel tijdens het werk als bij eventuele herstelwerkzaamheden die worden uitgevoerd in de overeengekomen garantieperiode.
Acceptatie van het werk of afkeuring van het werk of een deel hiervan door de directie ontslaat de aannemer niet van deze verplichting.

1. NIVEAU CONTROLE EN VERSLAGLEGGING

Controle en verslaglegging dient uitgevoerd te worden conform CUR-aanbeveling 118, paragraaf 3.5 en hoofstukken 9 en 10.

- Het beproeven, keuren en controleren dient, tenzij anders aangegeven, te worden uitgevoerd door het reparatiebedrijf volgens een door een gecertificeerd proces en specifiek projectplan op basis van BRL 3201.

2. KEURING DOOR DERDEN

Directie behoud zich het recht genoemde keuringen uit te laten voeren door een door de directie gemachtigd adviesbureau.
De aannemer dient de directie ten alle tijden in de gelegenheid te stellen kwaliteitscontroles uit te laten voeren. Bij de controlemetingen mag de aannemer, indien hij dit wenst, aanwezig zijn.
De aannemer verplicht zich de door de directie danwel de door de directie gemachtigd adviesbureau gerapporteerde resultaten zonder voorbehoud te accepteren.
kosten voor keuringen door derden zijn voor rekening van de opdrachtgever.

3. INSPECTIE, KEUREN EN TESTEN

Frequentie van keuringen dient te geschieden conform bijlage A van CUR aanbeveling 118 en 119. In aanvulling op de testen en testfrequenties die in de aanbeveling zijn genoemd is het volgende van toepassing:

- De potentiele hechtsterkte wordt uitgevoerd voorafgaande aan enig herstelwerk en wordt ten minste drie keer uitgevoerd per constructieonderdeel, -element of groep elementen of -oppervlak.
- De hechtsterkte van de reparaties op de ondergrond wordt één keer per 15 reparatieplekken gemeten, of één keer per 10 m² gerepareerd oppervlak (welke tot het hoogste aantal leidt) met een minimum van 3 per project, bij voorkeur binnen 14 dagen na applicatie. Dit is afhankelijk van de door de fabrikant opgestelde curve van de hechtsterkte in de tijd, op basis van laboratoriumtests coform NEN-EN 1542 uitgevoerd bij 7d en 14d.
  Het vervaardigen van proeftegels is in bepaalde gevallen na overleg met en na goedkeuring door de directie toegestaan.
- Bij alle hechtsterkte metingen dient de verdichting van de reparatiemortel te worden beoordeeld van de uitkomende monsters.

21.23 VOORBEHANDELEN ONDERGROND BESTAAND WERK

21.23.10-a BETONREPARATIE, BEWERKING ONDERGROND

0. BETONREPARATIE, BEWERKING ONDERGROND

Het integrale betonoppervlak dient visueel te worden geinspecteerd en te worden afgeklopt met een vuisthamer ten behoeve van de detectie van holklinkende en losliggende delen.
Alle waargenomen gebreken waaronder, holklinkende en losliggende delen, grindnesten, scheuren met corrosie-uitbloeiing en oude reparaties uitgevoerd met PC-mortels dienen op het oppervlak te worden gemarkeerd door middel van fluoriscerende spuitverf.
Voordat kan worden gestart met het saneren van de waargenomen betonschades, worden alle gebreken gedocumenteerd en gerapporteerd. De rapportage bevat:

- locatie van de waargenomen schade;
- omvang van de schade in cm²;
- foto van de schade.

Hak- en breekwerk dient te worden uitgevoerd conform CUR-aanbeveling 118.
Het gereedschap dat wordt gebruikt voor hak- en breekwerkzaamheden moet zodanig zijn aangepast aan de grootte van het gebrek of de grootte van de constructie of het onderdeel

dat door het gebrek is aangetast, opdat er geen extra schade ontstaat.
Ter plaatse van roestend wapeningsstaal in een zone waar schade is geconstateerd, dient het beton minimaal te worden verwijderd:
- totdat al het roestende wapeningsstaal zichtbaar is;
- in de richting loodrecht op het oorspronkelijke oppervlak tot minimaal 10 mm en maximaal 30 mm achter de wapening.
- langs de lengte van de wapeningsstaven evenwijdig aan het oorspronkelijke betonoppervlak, ver genoeg om niet-geroest staal bloot te leggen over een lengte die gelijk is aan 30 mm.
- aan weerszijden van de vrij te leggen wapening over een breedte die tenminste gelijk is aan de staafdiameter met een zodanige breedte dat een goede reiniging van het wapeningsstaal mogelijk is.

De randen van de reparatiegebieden moeten worden beëindigd in een hoek van 90° tot 135° ten opzichte van het oorspronkelijke betonoppervlak. Het inzagen van randen loodrecht op het oppervlak door middel van een betonzaag of haakse slijper tot een diepte van minimaal 5 mm is verplicht.
De vrijgekomen wapening moet worden voorbehandeld tot reinheidsgraad St 2,5 volgens ISO 8501-1;
Op alle plaatsen waar wapening aanwezig/zichtbaar is wordt de (resterende) diameter van de wapening gemeten. Wanneer de wapening een diametervermindering van 15% of meer heeft, wordt hiervan melding gemaakt bij de directie en zal een constructief deskundige worden geraadpleegd.
Afhankelijk van de uitkomsten van de beoordeling door de constructief deskundige moet er nieuw wapeningsstaal worden bijgelegd. Op deze manier moet de oorspronkelijke functie van de wapening worden hersteld. Het aanbrengen van wapening dient altijd in overleg met de constructief deskundige te gebeuren.
Voordat primers worden aangebracht, worden alle gebreken vastgelegd. Het rapport omvat:
- De exacte locatie van de schadeplek;
- oppervlakte en gemiddelde diepte van de gesaneerde schadeplek
- conditie en eventuele diameterreductie van wapeningstaal;
- foto van het de gesaneerde schadeplek en de wapening (vóór aanbrengen van primers e.d.).

Nadat de wapening in de gewenste mate is gereinigd, moet deze worden behandeld met een alkalische, corrosiebestendige primer die in twee lagen wordt aangebracht. De eerste laag moet binnen 4 uur na reiniging worden aangebracht.
De ondergrond dient na voornoemde bewerkingen voldoende ruw en schoon te zijn opdat een goede hechting van de mortel kan ontstaan.
Potentiële hechtsterkte: gemiddeld 1,3 N/mm², minimaal 0,6 N/mm².

.01 HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE BETON
- De betonnen vloer en wanden van niveau -1 van de parkeergarage.

21.24 INJECTEREN BESTAAND BETONWERK

21.24.33-a INJECTEERMORTEL, REKBAAR (D)

0. VERWERKEN INJECTIEMORTEL

Principe (NEN-EN 1504-9): 1 (beschermen van indringing)
Methode (NEN-EN 1504-9): 1,5 (vullen van scheuren)
Uitvoeringsklasse (CUR 119): I-2W
Scheurconditie vocht: V2
Scheurconditie reinheid: R1
Scheurwijdte (min-max): W0,4 (0,1-0,4)
Gevolgklasse (CUR 119): GK2
Milieuklasse van toepassing (NEN-EN 206-1): XC3-XD3
Afwerkingsklasse (CUR 119): A2
Niveau controle en verslaglegging (CUR 119): niveau 1
Als een oppervlakafdichting op het betonoppervlak moet worden aangebracht, moet het betonoppervlak ter plaatse worden ontdaan van verontreinigingen en losse delen;
Het injecteren dient te geschieden vanuit injectiepunten;
Te injecteren scheuren dienen om en om naast de scheur te worden aangeboord onder een hoek van 45°;
De afstand tussen de injectiepunten moet gelijk zijn aan de hele of halve dikte van het betreffende constructiedeel, een en ander afhankelijk van de constructie en de scheurwijdte;

De boorgaten dienen stofvrij te worden gemaakt;
Het injecteren dient onder druk te worden uitgevoerd op een zodanige wijze dat de doorsnede van de constructie, of alle holten die met elkaar in verbinding staan, worden gevuld;
De maximale injectiedruk dient vooraf door het uitvoerend bedrijf te worden bepaald en dient zodanig te zijn dat geen schade aan de constructie kan ontstaan ten gevolge van bijvoorbeeld scheuruitbreiding;
Bij het injecteren moet de injectie per injectiepunt zodanig lang worden doorgezet dat bij het volgende injectiepunt een niet met water vermengde en niet verontreinigde injectievloeistof uittreedt;
Uit de scheur gestroomde injectiehars dient direct te worden verwijderd;
De injectie dient plaats te vinden wanneer de scheuren het grootst zijn. Dat wil zeggen bij een zo laag mogelijke temperatuur, rekening houdend met de minimale verwerkingstemperatuur van de injectiehars;
Het injecteren dient te worden uitgevoerd binnen het door de fabrikant / leverancier aangegeven temperatuurbereik van de injectievloeistof en de betonondergrond;
De ondergrond mag geen bevroren water bevatten;
De voor de injectie aangebrachte boorgaten dienen nadien te worden gerepareerd met een krimparme reparatiemortel. De boorgaten moeten op gelijke hoogte als het betonoppervlak worden afgewerkt;
Na uitharding van het injecteren dienen de scheuren V-vormig te worden ingeslepen en deze af te werken met een cementgebonden gietmortel of een krimparme reparatiemortel.

1. INJECTEERMORTEL
Fabrikant: naar keuze van de aannemer ter goedkeuring van de directie
Materiaal:PU-basis 2-componenten injectiehars

.01 HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE BETON
- De betonnen vloer en wanden van niveau -1 van de parkeergarage.
- De aansluiting wand/bovendek in de parkeergarage.

21.25 HERSTELLEN BESTAAND BETONWERK

21.25.01-a BETONREPARATIE, NIEUWE LAGEN

0. VERWERKING CC/PCC MORTEL
Princpe (NEN-EN 1504): 3 (betonherstel)
Methode (NEN-EN 1504-9): 3.1 (handmatig repareren)
Alle reparaties worden uitgevoerd conform CUR-aanbeveling 118
Classificatie: RT
Gevolgklasse: GK2
Milieuklasse van toepassing (NEN-EN 206-1): XC3-XD3
Bij sterk zuigende ondergronden of indien voorgeschreven door fabrikant/leverancier, aanbrengen van een voorstrijkmiddel/hechtbrug op de betonnen ondergrond.
Voor het aanbrengen van het voorstrijkmiddel en de mortel op de betonnen ondergrond, moet deze worden benat met leidingwater, tenzij door de fabrikant/leverancier anders is aangegeven in het verwerkingsvoorschrift.
De betonnen ondergrond mag niet waterafstotend zijn.
Op het oppervlak mogen GEEN glanzende plekken worden waargenomen.
Na enige droging van een eventuele hechtlaag (matvochtig uiterlijk), nat-in-nat aanbrengen van een cementgebonden reparatiemortel.
Bij het aanbrengen van de mortel moet rekening worden gehouden met de minimaal en maximaal mogelijke laagdikte per arbeidsgang.
Bij toepassing van in het werk vervaardigde mortels moet de mortel binnen één uur na het aanbrengen van water worden verwerkt.
Bij toepassing van (semi) fabrieksmatig vervaardigde mortels moet de mortel binnen de door de fabrikant/leverancier opgegeven verwerkbaarheidsduur
worden verwerkt.
Betondekking op de wapening conform:
- oorspronkelijke dekking.

Afwerking van het oppervlak:
- vlak met het omliggende oppervlak.

Het oppervlak van de reparatie dient beschermd te worden tegen uitdrogen middels benatten, aanbrengen van curing compoud of het aanbrengen van plastic folie. De curing compound mag de hechting van eventueel aan te brengen oppervlaktebeschermingslagen niet nadelig

beinvloeden.
Hechtsterkte: gemiddeld 1,3 M/mm², minimaal 0,6 N/mm²

5. ALKALISCHE WAPENINGSPRIMER
NEN-EN 1504-9 Principe 11, methode 11.1
Fabrikant/type: naar keuze van de aannemer ter goedkeuring van de directie.
Bindmiddel: cement.

6. HECHTMORTEL
Fabrikaat/type: naar keuze van de aannemer ter goedkeuring van de directie.
Bindmiddel: cement.

7. BETONREPARATIEMORTEL NEN-EN 1504-3
Fabrikant/type: naar keuze van de aannemer ter goedkeuring van de directie.
Bindmiddel: cement.
Mortelclassificatie (NEN-EN 1504-3): R4
Specificaties:
- weerstand tegen carbonatatie (EN13295): ≥ referentiebeton conform EN 1766
- hechtsterkte na thermische compatibiliteit: ≥ 1,5 N/mm²
- thermische compatibiliteit (EN13687-1, -2 en -4): geen delaminatie of scheuren ≥ 0,1 mm
- capillaire absorptie (EN13057): ≤ 0,5 kg/m²·h^0,5

.01 HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE BETON
- De betonnen vloer en wanden van niveau -1 van de parkeergarage.

21.25.02-b BETONREPARATIE, VULLEN VAN SCHEUREN

0. BETONREPARATIE, VULLEN VAN SCHEUREN
Scheurconditie:
- droog.
Scheurwijdte max. (mm): 0,4
V-vormig uitslijpen en repareren van scheuren. Na inslijpen dichtzetten met een voegvulmassa op cementbasis. Aangebrachte reparatie vlak afwerken.

9. BETONREPARATIEMORTEL, EPOXY
Fabricaat: naar keuze aannemer, ter goedkeuring directie
Type: naar keuze aannemer, ter goedkeuring directie

.01 HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE BETON
- De betonnen vloer en wanden van niveau -1 van de parkeergarage.

36 VOEGVULLING

36.30 VOEGVULLINGEN MET KIT

36.30.10-b VOEGVULLING MET KIT

0. VOEGVULLING MET KIT
Verwijderen bestaande voegvulling dient als volgt te worden uitgevoerd:
- verwijderen van de bestaande rug-/voegvullingen inclusief afdichtingsstrook en dilatatieprofiel;
- na het storten van de opstortingen (zie principedetails in de bijlage) scherpe voegkanten rond slijpen;
- voegflanken schoonslijpen en reinigen opdat een schone, stof- en vetvrije, hechtsterke ondergrond wordt verkregen;

Aanbrengen van een voegvulling dient als volgt te worden uitgevoerd:
- de ondergrond moet schoon, droog vast en vrij van stof, vet en andere hechting verminderende verontreiniging zijn. Stalen ondergronden moeten roestvrij zijn;
- aanbrengen van een opencellige rondschuim rugvulling die 50% breder dient te zijn dan de bestaande voegbreedte;
- de rugvulling tijdens het plaatsen niet beschadigen;
- voor het vullen de gereinigde voegflanken tot verzadiging gronderen met een geschikte primer;
- de ondergrondvochtigheid van hechtingsvlakken waarop de kit wordt aangebracht mag niet meer bedragen dan 6%;
- de temperatuur van de hechtingsvlakken moet min. 3º Celcius boven het dauwpunt zijn;
- de voeg vlak en vol afdichten met kit waarbij de dikte van de voegmassa dient bepaald te worden overeenkomstig de formule: voegdikte (mm) = voegbreedte/3) + 6. Bovendien

mag de voegdikte nooit groter zijn dan de voegbreedte;
- op de kitvoegen dient een onthechtingstape geplakt te worden, alvorens het vloersysteem wordt aangebracht;
- de toe te passen kit dient te beschikken over een CE keurmerk conform EN 15651-1 en ten minste voldoen aan de hierna volgende eisen:
  - UV-bestendig;
  - Treksterkte (EN ISO 8339): 0,5 N/mm2;
  - Rek bij breuk (EN ISO 8339): ca. 230%;
  - Elastisch herstel (EN ISO 8339): > 70%.

4. KIT
Fabrikaat: nader te bepalen, ter goedkeuring van de directie.
Kleur: Conform bestaand.

9. SCHUIMBAND
Fabrikant: nader te bepalen, ter goedkeuring van de directie.
Materiaal: nader te bepalen, ter goedkeuring van de directie.
Afmetingen (bxd) (mm): volgens advies leverancier.

.01 BETONWAND
- De dilataties in de betonnen wanden van niveau -1 van de parkeergarage

36.50 VOEGVULLINGEN MET VOEGPROFIELEN

36.50.10-a VOEGVULLING MET VOEGPROFIEL

0. VOEGVULLING MET VOEGPROFIEL
De dilatatievoegen waterdicht afdichten en voorzien van een waterdicht dilatatieprofiel, geschikt voor toepassing in betonvloeren met een kunststof vloersysteem.
Voorafgaand aan de montage van de dilatatieprofielen de dilatatievoegen afdichten met een geschikt afdichtingssysteem op basis van speciaalvlies of gelijkwaardig, geschikt voor de betreffende ondergrond en verenigbaar met het aan te brengen kunststof vloersysteem.
Verwerking overeenkomstig de verwerkingsvoorschriften van de fabrikant/leverancier.
Montage en bevestiging van de dilatatieprofielen overeenkomstig de montagevoorschriften van de fabrikant/leverancier.

9. WATERDICHT DILATATIEPROFIEL - OPBOUWTYPE
Toepassing: dilatatievoeg in betonvloeren voorzien van een kunststof vloersysteem.
Fabrikant: naar keuze van de aannemer ter goedkeuring van de directie
Type: waterdicht aluminium opbouwprofiel met elastische inlage en roestvaststalen afdekkappen, of technisch gelijkwaardig.
Uitvoering: geschikt voor opname van de te verwachten dilatatiebewegingen en voor de optredende gebruiks- en verkeersbelastingen.
Nominale voegbreedte: circa 60 mm.
Profielbreedte: circa 222 mm.
Profielhoogte: circa 25–35 mm, af te stemmen op de dikte van de nieuw aan te brengen dekvloermortel en de aansluitende vloerafwerking.
De definitieve profielhoogte door de aannemer in het werk te bepalen, na verwijdering van de bestaande dilatieprofielen/hoeklijnen en controle van de werkelijke ondergrond- en aansluitingshoogten.
Voorafgaand aan bestelling en montage de maatvoering controleren en ter goedkeuring aan de directie voorleggen.
Toebehoren en uitvoering:
- Bevestigingsmiddelen overeenkomstig het montagevoorschrift van de fabrikant/leverancier.
- Benodigde speciale profielelementen, waaronder hoekstukken, T-stukken en muuraansluitingen.

Waterdichte aansluitingen op de aangrenzende afdichtingslagen en het kunststof vloersysteem, overeenkomstig de systeemvoorschriften van de betrokken fabrikanten/leveranciers.
Het geheel uitvoeren als een duurzaam, waterdicht en bewegingsopnemend dilatatiesysteem, geschikt voor de gebruiksbelasting en de te verwachten voegbewegingen.
De aannemer dient vooraf de technische geschiktheid en onderlinge verenigbaarheid van alle toegepaste onderdelen aan te tonen.

.01 VLOERDILATATIE, BINNENVLOER OP ZAND
- Dilataties in de betonvloer niveau -1 van de parkeergarage.

41 TEGELWERK

41.00 ALGEMEEN

41.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. ALGEMEEN

Informatieoverdracht

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de aannemer de bestaande situatie van het vloertegelwerk in de loopgangen op te nemen en op tekening te verwerken. Deze tekeningen dienen ter goedkeuring bij de opdrachtgever te worden ingediend.

Werkwijze

Na het verwijderen van de vloertegels ter plaatse van de vloerdilatataties, dient de betonnen ondergrond zorgvuldig te worden gereinigd en ontdaan van alle losse bestanddelen, lijmresten en verontreinigingen.

De werkzaamheden dienen als volgt uitgevoerd te worden:
- het verwijderen van loszittende, holklinkende en beschadigde wandtegels;
- het verwijderen van resterende lijm- en mortellagen;
- alle delen die de hechting van later aan te brengen reparatiematerialen nadelig kunnen
- beïnvloeden, zoals vuil, vet, stof, kalkuitbloedingen, lijm, oude verflagen en dergelijke dienen te zijn verwijderd.

De exacte opbouw, toe te passen materialen en uitvoeringswijze worden in overleg met de tegelleverancier en de leverancier van de tegellijm vastgesteld:
- voorbewerking;
- voorstrijkmiddel;
- tegellijm;
- vloertegels, type / kleur / uitvoering volgens de bestaande stijl of een vergelijkbare variant, in overleg met de opdrachtgever;
- voegmortel, type / kleur volgens de bestaande stijl of een vergelijkbare variant, in overleg met de opdrachtgever;
- alle materialen verwerken volgens voorschriften van producent / leverancier en technische verwerkingsgegevens van het product.

91. BINNEN VLOER
- Aanlsuitend aan de nieuwe vloerdilatataties in de loopgangen van de parkeergarage

42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

42.00 ALGEMEEN

42.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

00. CERTIFICATIE

Uitvoerend bedrijf moet beschikken over een kwaliteitsmanagementsysteem in overeenstemming met ISO9001

90. KLEURSTELLING

Onderstaande kleuren dienen te worden toegepast:
- Vloervlak: RAL 7004;
- parkeervakken: RAL7043;
- hellingbanen: RAL 7043;
- pijlen, zebrapaden: RAL 7043;
- symbolen op de parkeervakken/rijbaan/loopvoorziening: RAL 7004;
- invalide vakken: RAL 5017 (verkeersblauw);
- Kiss&Ride: RAL 6018.

42.00.50 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN

00. BEEINDIGINGEN EN DAGPRODUCTIES

Alle beindigingen binnen een doorlopend oppervlak moeten worden gemaakt met behulp van inzagingen (smalle inzagingen/sleuven die zijn uitgefreesd om sterke verankeringspunten voor de dekvloer of vloersystemen te bieden en delaminatie of afbladderen op het eindpunt te voorkomen).

Beëindigingen bij dagproducties van meerlaagse vloersystemen dienen waar mogelijk te gebeuren door middel van 'feathering'. Dit betekent dat elke laag minimaal 50 mm van elkaar moet eindigen. Dit geldt ook voor patch reparaties en aansluitingen op bestaand werk. In dit geval vindt 'feathering' plaats door de bestaande lagen trapsgewijs terug te schuren.

01. FASERING

Het aanbrengen van vloersystemen dient gefaseerd uitgevoerd te worden gerelateerd aan het productieproces, waarbij tijdens de uitvoering 60% van de 640 parkeerplaatsen beschikbaar moet zijn.

02. ONDERHOUDSINSTRUCTIES

Ten minste twee weken voor oplevering dient de aannemer de onderhoudsinstructies van toegepaste vloersystemen te verstrekken aan de opdrachtgever.

03. KLIMAATCONDITIES

Alles moet in het werk worden gesteld om ervoor te zorgen dat alle activiteiten op het gebied van oppervlaktevoorbereiding en het aanbrengen van dekvloeren en vloersystemen zoveel mogelijk onder gecontroleerde klimaatcondities worden uitgevoerd.

Over het algemeen mag het het aanbrengen van dekvloeren en vloersystemen niet plaatsvinden buiten de volgende omgevingsomstandigheden:

- Relatieve luchtvochtigheid (RV) > 85 % (voor kunstharsgebonden systemen)
- Dauwpunt: ondergrond temperatuur < 3 °C boven dauwpunt temperatuur
- Ondergrondtemperatuur: < 5 °C en > 30 °C
- Luchttemperatuur: < 5 °C en > 30 °C

Er moet ook worden opgemerkt dat door de wind meegevoerde verontreinigingen die het oppervlak van dekvloeren of vloersystemen zouden kunnen besmetten, moeten worden vermeden.

Indien nodig worden verwarmingstoestellen en/of ontvochtigingsapparatuur ingezet om ervoor te zorgen dat de omgevingsomstandigheden binnen de bovengenoemde parameters blijven.

Daarnaast mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden in de volgende omstandigheden:

- Uren donker tenzij er voldoende kunstlicht beschikbaar is.
- In aanwezigheid van door de wind verspreide verontreinigingen die het voorbehandelde of behandelde oppervlak zouden kunnen besmetten.

04. DEMONTEREN/VERWIJDEREN NIET CONSTRUCTIEF ONDERDEEL

Voorafgaand aan de werkzaamheden zal in overleg met de directie beoordeeld worden welke onderdelen van installaties, leidingen en bekabeling gedemonteerd, verwijderd of verplaatst kunnen worden ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden.

Het demonteren, verwijderen, verplaatsen en eventueel terugplaatsen zal worden uitgevoerd door de aannemer, op aangeven van de opdrachtgever/directie.

De aannemer dient rekening te houden met het vervangen van de aanwezige detectielus(sen) in de vloer. In overleg met de leverancier van het parkeermanagementsysteem (WPS Parking Solutions) dient bepaald te worden of de bestaande lus(sen) gehandhaafd kan blijven met de overlaging van de vloer of vervangen dient te worden.

05. VOORZIENINGEN VOOR INSTALLATIES

De nabijgelegen installaties en/of onderdelen daarvan moeten zodanig worden beschermd dat er geen verontreiniging ontstaat.De afscherming moet van een zodanig type zijn dat er geen verontreiniging in het productieproces of in of op de installaties kan komen.

42.13 BEPROEVING, CONTROLE, INSPECTIE, KEURING, METING EN OPNEMING

42.13.40-a KEURING DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

0. ALGEMEEN

De aannemer is te allen tijde verwantwoordelijk voor de kwaliteitsconstrole, verificatie en validatie van de kwaliteit en de voorgeschreven testen, zowel tijdens het werk als bij eventuele herstelwerkzaamheden die worden uitgevoerd in de overeengekomen

garantieperiode.
Acceptatie van het werk of afkeuring van het werk of een deel hiervan door de directie ontslaat de aannemer niet van deze verplichting.

1. KEURING DOOR DERDEN
Directie behoud zicht het recht genoemde keuringen uit te laten voeren door een door de directie gemachtigd adviesbureau.
De aannemer dient de directie ten alle tijden in de gelegenheid te stellen kwaliteitscontroles uit te laten voeren. Bij de controlemetingen mag de aannemer, indien hij dit wenst, aanwezig zijn.
De aannemer verplicht zich de door de directie danwel de door de directie gemachtigd adviesbureau gerapporteerde resultaten zonder voorbehoud te accepteren.
kosten voor keuringen door derden zijn voor rekening van de opdrachtgever.

3. INSPECTIE, KEUREN EN TESTEN
Tenminste de hierna volgende inspecties en keuringen dienen te worden uitgevoerd door de aannemer:
- De potentiële hechtsterkte van de ondergrond dient te worden gemeten voorafgaand aan het aanbrengen van een hechtende dekvloer of vloersysteem en wordt minimaal 4 keer per 500 m², per sectie of dagproductie uitgevoerd (welke tot het hoogste aantal leidt).
- In het geval van vloersystemen op basis van kunsthars moet het vochtgehalte van de ondergrond worden gemeten in overeenstemming met ASTM F2659 voor elke sectie of dagproductie voorafgaand aan het aanbrengen van de eerste laag van het vloersysteem. Indien het vloersysteem op een nieuwe dekvloer wordt aangebracht dient de ondergrondvochtigheid te worden beoordeeld in functie van de diepte door middel van de CM-methode (calcium carbide meting) conform ASTM D4944.
- Bij cementgebonden vloersystemen, waar de vochtigheidscondities minder kritisch zijn, wordt de toestand van de ondergrond (nat/vochtig/droog) visueel beoordeeld.
- Klimaatomstandigheden (relatieve vochtigheid, oppervlaktetemperatuur, luchttemperatuur en dauwpunttemperatuur) moeten 24/7 worden bewaakt tijdens het aanbrengen en uitharden van het vloersysteem.
- De hechtsterkte van het vloersysteem wordt minimaal 4 maal per 500 m² gemeten na volledige uitharding conform EN 1542.
- De dikte van vloersystemen wordt bepaald door het gemiddelde verbruik per vak of dagproductie te berekenen. Bij twijfel wordt de droge laagdikte van toegepaste vloersystemen bepaald door (microscopische) beoordeling van de transversale doorsnede van de restanten van hechtsterktemetingen of aanvullende kernboringen met een diameter van 50 mm, zulks ter beoordeling van de directie.
- De keuring op esthetische eigenschappen van kunstharsgebonden gietvloeren vind plaats conform SBR CUR richtlijn Specificatie en beoordeling van kunstharsgebonden gietvloeren op esthetische aspecten.
- De keuring op de beloopbare oppervlakte worden gemeten met de Tribometer volgens NEN 7909.
- De keuring van rijbanen en niet-open hellingbanen dient te worden bepaald middels de slingerproef (Pendulum Test / Skid Resistance Tester, SRT) conform NEN-EN 13036-4.

42.23 VOORBEHANDELEN ONDERGROND BESTAANDE DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

42.23.20-a VLOERSYSTEMEN, VOORBEHANDELING ONDERGROND

0. VLOERSYSTEMEN VOORBEHANDELING ONDERGROND
Alle oppervlakken moeten schoon zijn en vrij van vuil, olie, vet, stof, losse delen en andere stoffen die de hechting van de later aan te brengen vloersystemen negatief kunnen beïnvloeden.
Bij (gedeeltelijke) handhaving van oude vloersystemen, dient de applicateur eerst aan te tonen dat de hechting en kwaliteit van het nieuw aan te brengen systeem op geen enkele wijze nadelig wordt beïnvloed door de oude laag;
Indien oude vloersystemen (gedeeltelijk) gehandhaafd blijven, dient het systeem integraal te te worden beoordeeld op gebreken en losliggende delen. De hechtsterkte dient te worden bepaald overeenkomstig NEN-EN 1542. Hierbij dient de hechtsterkte minimaal 1,5N/mm² te bedragen.
Bij onvoldoende hechting alle bestaande vloersystemen verwijderen tot op de ondergrond.
De ondergrond moet worden opgeruwd middels stofarm kogelstralen waarbij straalbanen zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Opstanden opruwen door middel van stofarm schuren. Na het schuren dienen scheuren te worden dichtgezet en andere oneffenheden

uitvullen door middel van een primer/schraaplaag als onderdeel van het coatingsysteem.
Mogelijk dient de vloer na het egaliseren opnieuw geschuurd te worden.
De ondergrond dient na bovengenoemde behandeling ruw en schoon te zijn om een goede hechting van het vloersysteem te bewerkstelligen.
Na oppervlaktebehandeling moet de ondergrond een hechtsterkte hebben van minimaal 1,5 N/mm².

.01 VLOER, BINNEN
- De betonvloer niveau -1 van de parkeergarage.

42.40 VLOERAFWERKINGEN

42.40.21-a VLOERAFW. KUNSTHARSGEB. OPLOSM.VRIJ

0. VLOERAFW. KUNSTHARSGEB. OPLOSM.VRIJ
Ondergrond: betonvloer
Systeem (DIN V 18026): OS 11b
Laagopbouw:
- Primer
- Slijtlaag
- Seallaag

Inclusief het aanbrengen van belijning.
Voor aanbrengen dient de ondergrondvochtigheid en de ondergrondtemperatuur te worden beoordeeld. Het vochtpercentage en de temperatuur dienen te voldoen aan de eisen van de fabrikant/leverancier van het vloersysteem;
Applicatie dient te geschieden conform de verwerkingsvoorschriften van de fabrikant/leverancier en binnen de door de fabrikant/leverancier aangegeven verwerkingsomstandigheden.
Slijtvastheid (Taber test): < 3000 mg
Stroefheid conform NEN 2443:2013: minimale PTV waarde van 45.
Esthetische eisen: beoordelingsklasse C (standaard esthetische eisen) conform de richtlijn Coatingvloeren, Richtlijn voor specificatie en beoordeling van gecoate vloeren op esthtische aspecten van SBR CUR (september 2016).
Details en/of opstanden (kolomen, wanden e.d.): systeem 150 mm opzetten, een en ander volgens opgave leverancier.
De beoordeling van de uitvoering vindt plaats op basis van de productspecificaties van de fabrikant en de functionele prestatie-eisen.

3. PRIMER STEENACHTIG, OPLOSMIDDELVRIJ
Fabrikant: naar keuze van de aannemer ter goedkeuring van de directie
Type: 2-componenten primer op basis van Epoxy (EP)
Droge laagdikte (DFT): 0,5 mm

4. KUNSTHARSGEBONDEN, VLOEIBAAR, OPLOSM.VRIJ
Fabrikant: naar keuze van de aannemer ter goedkeuring van de directie
Type: 2-componenten oplosmiddelvrije PU hars.
Bindmiddel: Polyurethaan hars (PUR)
Toebehoren:
- instrooimateriaal: : vuurgedroogd kwartszand 0,3 - 0,8 mm (vol en zat instrooien)

Droge laagdikte (DFT): 2,5 mm

6. DEKKENDE VLOERLAK, STEEN, OPLOSM.VRIJ
Fabrikant: naar keuze van de aannemer ter goedkeuring van de directie
Type: 2-componenten oplosmiddelsvrije gepigmenteerde finish op basis van epoxy
Bindmiddel: 2-componenten epoxy
Kleur: zie 42.00.20/90
Droge laagdikte (DFT): 1 mm

.01 BETONVLOER
- De betonvloer niveau -1 van de parkeergarage
- De hellingbaan zijde Paardestraat

42.40.21-b VLOERAFW. KUNSTHARSGEB. OPLOSM.VRIJ

0. VLOERAFW. KUNSTHARSGEB. OPLOSM.VRIJ
Ondergrond: beton
Ondergrond voorbehandeling: integraal verwijderen van bestaande vloerafwerking tot op de betonnen ondergrond

Systeem:
- Primer
- Spaanlaag
- Slijtlaag
- Seallaag

Voor aanbrengen dient de ondergrondvochtigheid en de ondergrondtemperatuur te worden beoordeeld. Het vochtpercentage en de temperatuur dienen te voldoen aan de eisen van de fabrikant/leverancier van het vloersysteem;
Applicatie dient te geschieden conform de verwerkingsvoorschriften van de fabrikant/leverancier en binnen de door de fabrikant/leverancier aangegeven verwerkingsomstandigheden.
De aannemer dient rekening te houden met de aanwezigheid van detectielussen in de hellingbanen. In overleg met de opdrachtgever en/of de leverancier van het Parkeermanagementsysteem (WPS Parking Solutions) dient bepaalt te worden of de bestaande lussen gehandhaafd kunnen blijven of vervangen dienen te worden.
Details en/of opstanden (kolomen, wanden e.d.): systeem 150 mm opzetten, een en ander volgens opgave leverancier.
De temperatuur van de ondergrond moet minimaal 3°C boven het dauwpunt zijn.
Stroefheid conform NEN 2443:2013: minimale PTV waarde van 65 voor open hellingbanen.

3. PRIMER STEENACHTIG, OPLOSMIDDELVRIJ
Fabrikant: naar keuze van de aannemer ter goedkeuring van de directie
Type: 2-componenten primer op basis van Epoxy (EP)
Bindmiddel: tweecomponenten epoxyhars (EP).
Instrooimateriaal: vuurgedroogd kwartszand 0,1 - 0,3 mm (mat instrooien)
Droge laagdikte (DFT): 0,5 mm

4. SPAANLAAG, OPLOSMIDDEL VRIJ
Fabrikant: naar keuze van de aannemer ter goedkeuring van de directie
Type: epoxygebonden, met kwartszand gevulde spaanlaag
Bindmiddel: tweecomponenten epoxyhars (EP)
Toebehoren: Polymeer gemodificeerd thixotroop middel
Droge laagdikte (DFT): 2-3 mm

5. SLIJTLAAG, OPLOSMIDDEL VRIJ
Fabrikant: naar keuze van de aannemer ter goedkeuring van de directie
Type: tweecomponenten epoxyhars-kleeflaag
Bindmiddel: tweecomponenten epoxyhars (EP).
Instrooimateriaal: mandurax 1-3 mm (vol en zat)
Droge laagdikte (DFT): 2 mm

6. DEKKENDE VLOERLAK, STEEN, OPLOSM.VRIJ
Fabrikant: naar keuze van de aannemer ter goedkeuring van de directie
Type: tweecomponenten, gepigmenteerde polyurethaan-afwerklaag.
Bindmiddel: tweecomponenten polyurethaan (PUR/PU).
Droge laagdikte (DFT): 1 mm
Kleur: zie 42.00.20/90

.01 HELLINGBAAN
Hellingbaan zijde Paardestraat

EINDPAGINA

Aldus opgemaakt en ondertekend:

De opdrachtgever:

.....

De aannemer:

.....

Datum:

Plaats: