

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Beekdaelen

Rechtsvorm van de koper : Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Natuurvriendelijk isoleren (NVI) en een gebiedsdekkend (Pré) Soortenmanagementplan (SMP)

Beschrijving: Gemeente Beekdaelen beoogt met deze aanbestedingsprocedure een gebiedsdekkend soortenmanagementplan (SMP), een pré-SMP en de uitvoering van natuurvriendelijk isoleren (NVI) te verwerven, inclusief begeleiding van de bijbehorende aanvragen omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit bij het bevoegd gezag. Gemeente Beekdaelen beoogt met deze aanbestedingsprocedure een gebiedsdekkend soortenmanagementplan (SMP), een pré-SMP en de uitvoering van natuurvriendelijk isoleren (NVI) te verwerven, inclusief begeleiding van de bijbehorende aanvragen omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit bij het bevoegd gezag. De opdracht bestaat uit één overeenkomst voor de ontwikkeling van drie onderdelen. 1. Het uitvoeren van de opdracht Natuurvriendelijk isoleren voor gemeente Beekdaelen; 2. Het ontwikkelen van een Pré-Soortenmanagementplan, inclusief het verzorgen en begeleiden van de bijbehorende aanvraagprocedure voor een (tijdelijke) omgevingsvergunning voor een flora- en faunactiviteit bij het bevoegd gezag en ondersteuning bij eventuele bezwaar- en beroepsprocedures voor Gemeente Beekdaelen; 3. Het ontwikkelen van een gebiedsdekkend SMP, inclusief het verzorgen en begeleiden van de bijbehorende aanvraagprocedure voor een gebiedsgerichte omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit bij het bevoegd gezag en ondersteuning bij eventuele bezwaar- en beroepsprocedures voor de gemeente Beekdaelen. Beekdaelen telt ongeveer 35.903 inwoners met ongeveer 16.915 woningen. Hiervan zijn 72,8% koopwoningen. Gemeente Beekdaelen heeft een totale oppervlakte van 7.840 hectare en de gemiddelde dichtheid van de adressen is 508 adressen per km². Het onderzoek richt zich op het bebouwde gebied. Dit bedraagt ongeveer 12.6 km². Het onderzoeksgebied dient als basis voor de prijsvorming. Het definitieve onderzoeksgebied zal in samenspraak met de Provincie Limburg moeten worden vastgesteld gedurende de eerste fase van de opdracht. Gemeente Beekdaelen wenst binnen drie jaar na opdrachtverstrekking het NVI te hebben voltooid en te beschikken over een goed werkend SMP, inclusief een gebiedsgerichte omgevingsvergunning.

Identificatiecode van de procedure: 315663ea-fa18-4cef-b84c-6ece36642e72

Interne identificatiecode: Z/26/218646

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90721700 Diensten voor bescherming van bedreigde planten- en diersoorten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Beekdaelen

2.1.4 Algemene informatie

De aanbesteding met kenmerk 600149 wordt ingetrokken. Gemeente Beekdaelen heeft in september 2026 de aanbestedingsprocedure gepubliceerd voor het verwerven van

Aanvullende informatie:

dienstverlening ten behoeve van het opstellen van een gebiedsdekkend soortenmanagementplan (SMP), een pré-SMP en de uitvoering van natuurvriendelijk isoleren (hierna: NVI), inclusief de begeleiding van de bijbehorende aanvragen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit bij het bevoegd gezag. Na publicatie van de aanbesteding heeft zich een relevante ontwikkeling voorgedaan. In oktober 2026 heeft Provincie Limburg informatie verstrekt waaruit volgt dat de toepassing van NVI vanaf mei 2027 niet langer verplicht is. Deze ontwikkeling was ten tijde van het opstellen en publiceren van de aanbesteding niet bekend en heeft gevolgen voor de behoefte van Gemeente Beekdaelen en daarmee voor de inhoud en omvang van de aanbestede opdracht. De beoogde overeenkomst zou in februari 2027 ingaan. Gelet op de gewijzigde omstandigheden acht Gemeente Beekdaelen het niet langer doelmatig en proportioneel om NVI in de huidige vorm als afzonderlijk onderdeel van de opdracht te laten uitvoeren en daarvoor contractuele verplichtingen aan te gaan. Er is sprake van een wezenlijke wijziging. NVI vormt binnen de gepubliceerde aanbesteding bovendien geen op zichzelf staand en eenvoudig af te zonderen onderdeel. Het onderdeel is verweven in meerdere elementen van de aanbestedingsprocedure, waaronder de omschrijving en omvang van de opdracht, de gestelde kerncompetenties, de gunningscriteria en het voor de opdracht vastgestelde prijsplafond. Het laten vervallen van NVI zou daardoor niet kunnen worden aangemerkt als een beperkte aanpassing of verduidelijking van de aanbestedingsstukken. De wijziging raakt de voorwaarden waaronder ondernemers hebben besloten al dan niet aan de aanbestedingsprocedure deel te nemen en de wijze waarop inschrijvingen worden opgesteld en beoordeeld. Niet kan worden uitgesloten dat, indien de opdracht oorspronkelijk zonder NVI in de markt was gezet, andere ondernemers belangstelling voor de opdracht zouden hebben gehad. Daarmee is naar het oordeel van Gemeente Beekdaelen sprake van een wezenlijke wijziging van de oorspronkelijke opdracht. Het achteraf verwijderen van NVI uit de lopende aanbestedingsprocedure zou zich niet verenigen met de aanbestedingsrechtelijke beginselen van gelijke behandeling en transparantie. Om alle geïnteresseerde marktpartijen op basis van dezelfde, actuele uitgangspunten een gelijke mogelijkheid te bieden om naar de daadwerkelijk gewenste opdracht mee te dingen, heeft Gemeente Beekdaelen besloten de huidige aanbestedingsprocedure zonder gunning te beëindigen. De nieuwe aanbesteding wordt uiterlijk 18 november 2026 gepubliceerd. Gemeente Beekdaelen is voornemens een nieuwe aanbestedingsprocedure te publiceren waarin NVI geen onderdeel meer vormt van de opdracht en waarin de opdrachtomschrijving, eisen, kerncompetenties, gunningscriteria en financiële uitgangspunten worden afgestemd op de gewijzigde behoefte. Gemeente Beekdaelen realiseert zich dat het intrekken van de procedure gevolgen heeft voor de betrokken marktpartijen. Gelet op de aard en omvang van de noodzakelijke wijzigingen acht de gemeente intrekking en heraanbesteding echter noodzakelijk om de opdracht op een doelmatige wijze te kunnen verstrekken en tegelijkertijd de beginselen van gelijke behandeling, transparantie en proportionaliteit te waarborgen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

Titel:

Natuurvriendelijk isoleren (NVI) en een gebiedsdekkend (Pré) Soortenmanagementplan (SMP)

Gemeente Beekdaelen beoogt met deze aanbestedingsprocedure een gebiedsdekkend soortenmanagementplan (SMP), een pré-SMP en de uitvoering van natuurvriendelijk isoleren (NVI) te verwerven, inclusief begeleiding van de bijbehorende aanvragen omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit bij het bevoegd gezag. Gemeente Beekdaelen beoogt met deze aanbestedingsprocedure een gebiedsdekkend soortenmanagementplan (SMP), een pré-SMP en de uitvoering van natuurvriendelijk isoleren (NVI) te verwerven, inclusief begeleiding van de bijbehorende aanvragen omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit bij het bevoegd gezag. De opdracht bestaat uit één overeenkomst voor de ontwikkeling van drie onderdelen. 1. Het uitvoeren van de opdracht Natuurvriendelijk isoleren voor gemeente Beekdaelen; 2. Het ontwikkelen van een Pré-Soortenmanagementplan, inclusief het verzorgen en begeleiden van de bijbehorende aanvraagprocedure voor een (tijdelijke) omgevingsvergunning voor een flora- en faunactiviteit bij het bevoegd gezag en ondersteuning bij eventuele bezwaar- en beroepsprocedures voor Gemeente Beekdaelen; 3. Het ontwikkelen van een gebiedsdekkend

Beschrijving:

SMP, inclusief het verzorgen en begeleiden van de bijbehorende aanvraagprocedure voor een gebiedsgerichte omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit bij het bevoegd gezag en ondersteuning bij eventuele bezwaar- en beroepsprocedures voor de gemeente Beekdaelen. Beekdaelen telt ongeveer 35.903 inwoners met ongeveer 16.915 woningen. Hiervan zijn 72,8% koopwoningen. Gemeente Beekdaelen heeft een totale oppervlakte van 7.840 hectare en de gemiddelde dichtheid van de adressen is 508 adressen per km². Het onderzoek richt zich op het bebouwde gebied. Dit bedraagt ongeveer 12.6 km². Het onderzoeksgebied dient als basis voor de prijsvorming. Het definitieve onderzoeksgebied zal in samenspraak met de Provincie Limburg moeten worden vastgesteld gedurende de eerste fase van de opdracht. Gemeente Beekdaelen wenst binnen drie jaar na opdrachtverstrekking het NVI te hebben voltooid en te beschikken over een goed werkend SMP, inclusief een gebiedsgerichte omgevingsvergunning.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90721700 Diensten voor bescherming van bedreigde planten- en diersoorten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Beekdaelen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2027

Einddatum van de duur: 01/02/2030

5.1.6 Algemene informatie

Als de kavel wordt geannuleerd of niet succesvol is, wordt deze opnieuw gestart

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Meer informatie over het criterium kwaliteit is te vinden in de aanbestedingsdocumenten.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Meer informatie over het criterium prijs is te vinden in de aanbestedingsdocumenten.

Categorie van het gunningscriterium Vaste waarde (totaal)

gewicht:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Beekdaelen - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Beekdaelen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Beekdaelen

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen
winnaar is gekozen: Besluit van de koper, wegens gewijzigde behoeften

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Beekdaelen

Registratienummer: 252405859

Postadres: Deweverplein 1

Stad: Nuth

Postcode: 6361 BZ

Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Contactpunt: Milou Hamstra

E-mail: m.hamstra@beekdaelen.nl

Telefoon: +31 0884502376

Internetadres: <http://www.beekdaelen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg

Postadres: Sint Annadal 1

Stad: Maastricht

Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: gemeente@beekdaelen.nl
Telefoon: +31 883612222
Fax: +31 883610406
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9fff103b-e77b-4df2-ad5c-04d21a2141aa - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 27/10/2026 17:03 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands