1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Rechtsvorm van de koper :	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Selectie fondsbeheerder voor Regeling Grondverwerving voor Woningbouw
Beschrijving:	De onderhavige Opdracht betreft het opzetten “van het fonds” en uitvoeren van het fondsbeheer voor de Regeling Grondverwerving voor Woningbouw, overeenkomstig de kaders die door de Aanbestedende dienst zijn vastgesteld. De Opdrachtgever beoogt een samenwerking met een gespecialiseerde uitvoeringsorganisatie (fondsbeheerder) die in staat is om op onafhankelijke en professionele wijze het volledige pakket aan fondsbeheertaken op zich te nemen. In de kern gaat het om het inrichten en beheren van een revolverend kredietfonds ten behoeve van de beoogde lening constructie met risicodeling. De Opdrachtnemer wordt verantwoordelijk voor het verstrekken en beheren van (achtergestelde) leningen aan gemeenten voor de verwerving van woningbouwgrond in de initiatieffase van projecten en het adequaat terugvloeien en opnieuw inzetten van deze middelen via het revolverende fondsmechanisme. De geraamde waarde van de Opdracht bedraagt € 20 miljoen (exclusief btw en prijsindexatie) over de gehele contractperiode (tot en met 31 maart 2047).
Identificatiecode van de procedure:	63d4ee45-7e9b-4c74-b4e4-9ccfa7d09594
Interne identificatiecode:	201865002.345.005
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	66113000 Kredietverlening
Aanvullende classificatie (cpv):	66140000 Portefeuillebeheer
Aanvullende classificatie (cpv):	66171000 Diensten voor financieel advies
Aanvullende classificatie (cpv):	79412000 Advies inzake financieel management

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	20 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Rijksoverheid

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Selectie fondsbeheerder voor Regeling Grondverwerving voor Woningbouw
Beschrijving:	De onderhavige Opdracht betreft het opzetten en uitvoeren van het fondsbeheer voor de Regeling Grondverwerving voor Woningbouw, overeenkomstig de kaders die door de Aanbestedende dienst zijn vastgesteld. De Opdrachtgever beoogt een samenwerking met een gespecialiseerde uitvoeringsorganisatie (fondsbeheerder) die in staat is om op onafhankelijke en professionele wijze het volledige pakket aan fondsbeheertaken op zich te nemen. In de kern gaat het om het inrichten en beheren van een revolverend kredietfonds ten behoeve van de beoogde lening constructie met risicodeling. De Opdrachtnemer wordt verantwoordelijk voor het verstrekken en beheren van (achtergestelde) leningen aan gemeenten voor de verwerving van woningbouwgrond in de initiatieffase van projecten en het adequaat terugvloeien en opnieuw inzetten van deze middelen via het revolverende fondsmechanisme. De geraamde waarde van de Opdracht bedraagt € 15 miljoen (exclusief btw en prijsindexatie) over de gehele contractperiode (tot en met 31 maart 2047).
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	66113000 Kredietverlening
Aanvullende classificatie (cpv):	66140000 Portefeuillebeheer
Aanvullende classificatie (cpv):	66171000 Diensten voor financieel advies
Aanvullende classificatie (cpv):	79412000 Advies inzake financieel management
Opties:	
Beschrijving van de opties:	n.v.t.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/04/2027
Einddatum van de duur:	31/03/2042

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	1
Overige informatie over verlengingen:	Er is éénmaal de mogelijkheid tot verlenging door de Opdrachtgever - onder gelijkblijvende omstandigheden - voor een periode van maximaal zestig maanden (tot en met 31 maart 2047).

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	15 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering	

Rijksoverheid

van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit - SG1 t/m SG3
Beschrijving:	SG1 Plan van aanpak en kwaliteitsborging 300 SG2 Risicobeheersing en continuïteit 300 SG3 Projectteam, ervaring en capaciteit 300
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	90
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs - SG4
Beschrijving:	De aangeboden prijzen en tarieven dienen toereikend te zijn voor een volledige en correcte uitvoering van de Opdracht voor de eerste drie jaar overeenkomstig alle in dit Beschrijvend document opgenomen eisen en voorwaarden.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	19/11/2026 10:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446331

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446331
Talen waarin inschrijvingen of	

Rijksoverheid

verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	21/01/2027 10:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	4 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:	21/01/2027 10:30 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksinkoopsamenwerking (RIS) - Arrondissementsrechtbank Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksinkoopsamenwerking (RIS)
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksinkoopsamenwerking (RIS)
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Rijksinkoopsamenwerking (RIS)

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksinkoopsamenwerking (RIS)
Registratienummer:	1543030

Rijksoverheid

Postadres:	Wilhelmina van Pruisenweg 52
Stad:	Den Haag
Postcode:	2500 EA
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Reinier Luijckx
E-mail:	contact.ris@rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 0707585678
Internetadres:	https://www.rijksinkoopsamenwerking.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Arrondissementsrechtbank Den Haag
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Arrondissementsrechtbank Den Haag
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Registratienummer:	41335830
Postadres:	Turfmarkt 147
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 DP
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	naam@rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 704266426
Internetadres:	http://www.rijksoverheid.nl/ministeries/bzk

Rollen van deze organisatie:

Koper

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	3ac0d8ae-70f9-49fb-9d0c-d7431055916d - 01
Type formulier:	Mededinging

Rijksoverheid

Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	27/10/2026 08:46 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid