

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Rechtsvorm van de koper : Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Selectie fondsbeheerder voor Regeling Grondverwerving voor Woningbouw

Beschrijving: De onderhavige Opdracht betreft het opzetten "van het fonds" en uitvoeren van het fondsbeheer voor de Regeling Grondverwerving voor Woningbouw, overeenkomstig de kaders die door de Aanbestedende dienst zijn vastgesteld. De Opdrachtgever beoogt een samenwerking met een gespecialiseerde uitvoeringsorganisatie (fondsbeheerder) die in staat is om op onafhankelijke en professionele wijze het volledige pakket aan fondsbeheertaken op zich te nemen. In de kern gaat het om het inrichten en beheren van een revolverend kredietfonds ten behoeve van de beoogde lening constructie met risicodeling. De Opdrachtnemer wordt verantwoordelijk voor het verstrekken en beheren van (achtergestelde) leningen aan gemeenten voor de verwerving van woningbouwgrond in de initiatieffase van projecten en het adequaat terugvloeien en opnieuw inzetten van deze middelen via het revolverende fondsmechanisme. De geraamde waarde van de Opdracht bedraagt € 20 miljoen (exclusief btw en prijsindexatie) over de gehele contractperiode (tot en met 31 maart 2047).

Identificatiecode van de procedure: 63d4ee45-7e9b-4c74-b4e4-9ccfa7d09594

Interne identificatiecode: 201865002.345.005

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 66113000 Kredietverlening

Aanvullende classificatie (cpv): 66140000 Portefeuillebeheer

Aanvullende classificatie (cpv): 66171000 Diensten voor financieel advies

Aanvullende classificatie (cpv): 79412000 Advies inzake financieel management

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

#### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 20 000 000 Euro

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

**Titel:** Selectie fondsbeheerder voor Regeling Grondverwerving voor Woningbouw

**Beschrijving:** De onderhavige Opdracht betreft het opzetten en uitvoeren van het fondsbeheer voor de Regeling Grondverwerving voor Woningbouw, overeenkomstig de kaders die door de Aanbestedende dienst zijn vastgesteld. De Opdrachtgever beoogt een samenwerking met een gespecialiseerde uitvoeringsorganisatie (fondsbeheerder) die in staat is om op onafhankelijke en professionele wijze het volledige pakket aan fondsbeheertaken op zich te nemen. In de kern gaat het om het inrichten en beheren van een revolverend kredietfonds ten behoeve van de beoogde lening constructie met risicodeling. De Opdrachtnemer wordt verantwoordelijk voor het verstrekken en beheren van (achtergestelde) leningen aan gemeenten voor de verwerving van woningbouwgrond in de initiatieffase van projecten en het adequaat terugvloeien en opnieuw inzetten van deze middelen via het revolverende fondsmechanisme. De geraamde waarde van de Opdracht bedraagt € 15 miljoen (exclusief btw en prijsindexatie) over de gehele contractperiode (tot en met 31 maart 2047).

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

**Aard van het contract:** Diensten

**Belangrijkste classificatie (cpv):** 66113000 Kredietverlening

**Aanvullende classificatie (cpv):** 66140000 Portefeuillebeheer

**Aanvullende classificatie (cpv):** 66171000 Diensten voor financieel advies

**Aanvullende classificatie (cpv):** 79412000 Advies inzake financieel management

**Opties:**

**Beschrijving van de opties:** n.v.t.

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

**Land:** Nederland

Overall in het desbetreffende land

**Aanvullende informatie:**

#### 5.1.3 Geraamde duur

**Begindatum:** 01/04/2027

**Einddatum van de duur:** 31/03/2042

#### 5.1.4 Verlenging

**Maximumaantal verlengingen:** 1

**Overige informatie over verlengingen:** Er is éénmaal de mogelijkheid tot verlenging door de Opdrachtgever - onder gelijkblijvende omstandigheden - voor een periode van maximaal zestig maanden (tot en met 31 maart 2047).

#### 5.1.5 Waarde

**Geraamde waarde exclusief btw:** 15 000 000 Euro

#### 5.1.6 Algemene informatie

**Voorbehouden deelname :** Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering

van de opdracht  
ingezette personeel  
moeten worden vermeld  
:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake  
overheidsopdrachten  
(GPA):

ja

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van  
selectiecriteria:

Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit - SG1 t/m SG3

Beschrijving: SG1 Plan van aanpak en kwaliteitsborging 300 SG2 Risicobeheersing en continuïteit 300 SG3  
Projectteam, ervaring en capaciteit 300

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde:

90

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs - SG4

Beschrijving: De aangeboden prijzen en tarieven dienen toereikend te zijn voor een volledige en correcte  
uitvoering van de Opdracht voor de eerste drie jaar overeenkomstig alle in dit Beschrijvend  
document opgenomen eisen en voorwaarden.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde:

10

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende  
informatie:

19/11/2026 10:00 +01:00

Adres van de  
aanbestedingsstukken:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446331>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446331>

Talen waarin  
inschrijvingen of

verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:  
Elektronische catalogus: Niet toegestaan  
Varianten: Niet toegestaan  
Uiterste datum voor de  
ontvangst van 21/01/2027 10:00 +01:00  
inschrijvingen:  
Uiterste datum tot  
wanneer de inschrijving 4 Maand  
geldig moet blijven:  
Informatie over de openbare opening:  
Openingsdatum: 21/01/2027 10:30 +01:00  
Voorwaarden van het contract:  
De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het kader van programma's Neen  
voor maatwerkbedrijven  
:  
Elektronische facturering Vereist  
:  
Er zal worden  
gebruikgemaakt van elektronische neen  
orderplaatsing:  
Er zal worden  
gebruikgemaakt van elektronische neen  
betaling:

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:  
Geen raamovereenkomst  
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:  
Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Rijksinkoopssamenwerking (RIS) - Arrondissementsrechtbank Den Haag  
Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure Rijksinkoopssamenwerking (RIS)  
verstrekt:  
Organisatie die meer  
informatie geeft over Rijksinkoopssamenwerking (RIS)  
beroepsprocedures:  
Organisatie die  
verzoeken tot deelname Rijksinkoopssamenwerking (RIS)  
ontvangt:

### 8. Organisaties

#### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksinkoopssamenwerking (RIS)  
Registratienummer: 1543030

Postadres: Wilhelmina van Pruisenweg 52  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2500 EA  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Reinier Luijckx  
E-mail: [contact.ris@rijksoverheid.nl](mailto:contact.ris@rijksoverheid.nl)  
Telefoon: +31 0707585678  
Internetadres: <https://www.rijksinkoopsamenwerking.nl/>  
Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissementsrechtbank Den Haag  
Postadres: Prins Clauslaan 60  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Arrondissementsrechtbank Den Haag  
E-mail: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

#### 8.1 ORG-0002

Officiële naam: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
Registratienummer: 41335830  
Postadres: Turfmarkt 147  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2511 DP  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
E-mail: [naam@rijksoverheid.nl](mailto:naam@rijksoverheid.nl)  
Telefoon: +31 704266426  
Internetadres: <http://www.rijksoverheid.nl/ministeries/bzk>

Rollen van deze organisatie:

Koper

#### Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3ac0d8ae-70f9-49fb-9d0c-d7431055916d - 01  
Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 27/10/2026 08:46 +01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands