CONCESSIEOVEREENKOMST ZWEMBAD DE BONGERD
GEMEENTE WAGENINGEN

Datum:

ONDERGETEKENDEN,

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Wageningen**, zetelende te Wageningen, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 lid 2 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door xxx, hierna te noemen **'de Gemeente'**;

2. De besloten vennootschap xxx, statutair gevestigd te xxx en voor de uitvoering van deze overeenkomst kantoor houdende te xxx aan xxx, Ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer xxx, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door xxx in zijn hoedanigheid van xxx van xxx, hierna te noemen **'de Concessiehouder'**.

hierna gezamenlijk te noemen **'Partijen'**,

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

1. De Gemeente eigenaar is van zwembad de Bongerd aan de Bornsesteeg 4, 6708 PE Wageningen, kadastraal bekend Gemeente Wageningen sectie B, nummer 10392, hierna te noemen **'de Accommodatie'**;
2. De Gemeente de concessie van de Accommodatie met het hierin uit te oefenen zwembadbedrijf wil laten verzorgen door het verlenen van een concessie en het in gebruik geven van de Accommodatie inclusief alle daarbij redelijk toebehorende activiteiten;
3. De Gemeente ter selectie van een marktpartij een openbare Europese aanbesteding heeft uitgevoerd op basis van een aanbestedingsleidraad **(bijlage 4)**, gepubliceerd op XX. De aanbestedingsleidraad en de uitgebrachte Nota('s) van Inlichtingen zijn opgenomen als **bijlage 5** van deze overeenkomst.
4. De Concessiehouder bereid is gebleken het beheer en de exploitatie van de Accommodatie op zich te nemen overeenkomstig het bedrijfsplan, inclusief bijbehorende exploitatiebegroting,
5. Partijen ter zake van het gebruik van de Accommodatie een separate huurovereenkomst zijn overeengekomen, welke gelijktijdig met deze overeenkomst ondertekend zal worden en hiermee een onlosmakelijk deel zal vormen;
6. De aanbestedingsdocumenten **(bijlage 4)**, waaronder het Programma van Eisen integraal onderdeel uitmaken van deze overeenkomst;
7. Partijen hun onderlinge verhouding inzake de concessie van de Accommodatie wensen te regelen en de gemaakte afspraken in deze overeenkomst wensen vastte leggen;

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Werkingsgebied concessie
1.1 De concessie heeft uitsluitend betrekking op de Accommodatie zoals in de considerans van deze overeenkomst genoemd.
1.2 De Concessiehouder exploiteert de Accommodatie en bijbehorende inventaris geheel voor eigen rekening en risico met inachtneming van het daarvoor geldende wet- en regelgeving en hetgeen in deze overeenkomst is opgenomen.
1.3 Het is de Concessiehouder niet toegestaan de concessie aan een derde uit te besteden of op te dragen, tenzij de Gemeente daartoe voorafgaand schriftelijk toestemming heeft gegeven.

Duur, verlenging en opzegging
2.1 Deze concessieovereenkomst gaat in op **1 februari 2027** (hierna 'ingangsdatum') en is aangegaan voor **een periode van 2 jaar en loopt tot en met 31 december 2028** Indien de ingangsdatum van deze overeenkomst wijzigt zal ook de ingangsdatum van concessieovereenkomst wijzigen, zodat de ingangsdata en daaraan verbonden looptijden en einddata van beide overeenkomsten met elkaar blijven overeenstemmen.
2.2 Na het verstrijken van de in artikel 3.1 genoemde periode wordt deze concessieovereenkomst behoudens beëindiging van deze concessieovereenkomst door opzegging door de Gemeente of Concessiehouder in overeenstemming met artikelen 3.3 en 3.4 voortgezet voor **een aansluitende periode van 1 jaar, derhalve tot en met 31 december 2029.**
Deze concessieovereenkomst wordt vervolgens behoudens beëindiging van deze concessieovereenkomst door opzegging door de Gemeente of Concessiehouder in overeenstemming met artikelen 3.3 en 3.4 voortgezet voor **een aansluitende periode van 1 jaar, derhalve tot en met 31 december 2030.** De beëindigingsdatum is derhalve voor beide overeenkomsten te allen tijde hetzelfde. Na **31 december 2030** eindigt deze concessieovereenkomst van rechtswege en vindt geen verdere verlenging plaats.
2.3 Beëindiging van deze concessieovereenkomst vindt plaats door opzegging door De Concessiehouder aan de Gemeente of door de Gemeente aan de Concessiehouder tegen het einde van de lopende huurperiode of, ingeval van een concessieovereenkomst voor onbepaalde tijd tegen ieder tijdstip, met inachtneming van een termijn van **12 maanden**.
2.4 Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.
2.5 Indien om welke reden dan ook deze overeenkomst eindigt, eindigt gelijktijdig daarmee ook de huurovereenkomst. De beëindigingsdatum is derhalve voor beide overeenkomsten te allen tijde hetzelfde.

Ontbinding
3.1 Onverminderd alle rechten van partijen heeft de Gemeente het recht de overeenkomst te ontbinden:
- **a.** Door middel van deurwaardersexploot en na gerechtelijke ontbinding van huurovereenkomst overeenkomstig artikel 7:231 BW, indien de Concessiehouder ondanks schriftelijke aanmaning tekortschiet in een of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst;

3.2 Met onmiddellijke ingang door middel van een schriftelijke bij aangetekend schrijven gedane verklaring zonder rechterlijke tussenkomst indien de organisatie van Concessiehouder wordt ontbonden, aandelen zonder toestemming van de Gemeente zijn overgedragen aan een derde, de Concessiehouder in staat van faillissement wordt verklaard of aan hem, al dan niet voorlopig, surséance van betaling is verleend ingeval van ontbinding van de overeenkomst als hiervoor bedoeld, is de Gemeente niet gehouden tot schadevergoeding in welke vorm dan ook.
3.3 Ingeval van staking van de concessie door Concessiehouder gedurende de concessietermijn is Concessiehouder aansprakelijk voor alle kosten en schade die de Gemeente maakt c.q. lijdt om de continuïteit de Accommodatie te waarborgen tot het moment dat er een nieuwe concessieovereenkomst gesloten wordt.
3.4 Ingeval van ontbinding van de overeenkomst door de Gemeente is Concessiehouder verplicht om alle lopende huurovereenkomsten met derden op verzoek en op aanwijzing van de Gemeente over te dragen aan de rechtsopvolger van de Concessiehouder of aan de Gemeente. De Concessiehouder zal de overeenkomsten die zij met derden sluit, bedingen dat zij die overeenkomsten over zal dragen aan daartoe door of namens de Gemeente aan te wijzen derden, indien en zodra de overeenkomst met de Gemeente eindigt.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

Gevolgen van (tussentijdse) beëindiging

4.1 Bij beëindiging van de overeenkomst, al dan niet tussentijds, zal de Gemeente aan de nieuwe Concessiehouder van de Accommodatie, de verplichting opleggen de werknemers van de Concessiehouder overeenkomstig artikel 7:662 BW, dan wel gelijkluidende wettelijke (Europese) regelgeving, over te nemen, tenzij sprake is van volledige beëindiging van de concessie. Deze overnameplicht is eveneens niet van toepassing indien sprake is van een wezenlijk andere concessie van het complex.

4.2. In afwijking van hetgeen daarover in de Algemene Bepalingen van de huurovereenkomst is bepaald, zal de Gemeente bij (tussentijdse) beëindiging van de overeenkomst door de Gemeente aan de Concessiehouder de met goedkeuring van de Gemeente gepleegde investeringen of aangegane financiële verplichtingen ten behoeve van de Accommodatie aan de hand van de inventarislijst, in redelijkheid vergoeden dan wel overnemen. Deze vergoedings- of overnameplicht vervalt, indien de ontbinding het gevolg is van toerekenbaar tekortschieten van de zijde van de Concessiehouder.

4.3 De Concessiehouder verplicht zich om ten allen tijde volledig mee te werken ingeval van overname van de concessie van de Accommodatie en de Accommodatie door een andere Concessiehouder. Niet voldoen aan deze verplichting levert een toerekenbare tekortkoming op in de nakoming van de overeenkomst.

Concessiebijdrage

5.1 De Gemeente is verplicht aan Concessiehouder gedurende de duur van de concessieovereenkomst een vaste jaarlijkse bijdrage te verstrekken in de concessie van de Accommodatie, conform de voorwaarden van deze overeenkomst.

5.2 De aanvangsconcessiebijdrage van de Accommodatie bedraagt op de ingangsdatum op jaarbasis €……
(zegge: ……), exclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

5.3 Uitbetaling van de in lid 2 vermelde vergoeding door de Gemeente aan de Concessiehouder vindt in gelijke termijnen per maand plaats op rekening XX ten name van XX, met dien verstande dat de verschuldigde vergoeding in de eerste week van het betreffende maand door de Concessiehouder ontvangen dient te zijn. Indien de Accommodatie tijdens een maand in concessie wordt genomen en daarmee opengesteld wordt voor publiek, is de Gemeente de in lid 2 vermelde vergoeding naar rato van de resterende termijn van het desbetreffende maand verschuldigd. Conform de afspraak van de Concessiehouder met de Belastingdienst treedt de Concessiehouder op als btw-ondernemer en is derhalve omzetbelasting verschuldigd over de vergoeding.

5.4 Bij nalatigheid in de uitbetaling van de vergoeding voor de concessie-diensten op de vervaldag verbeurt de Gemeente, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, een boete van 1% per maand of gedeelte van een maand over het achterstallig gebleven bedrag, met een minimum van € 150,- onverminderd het recht van de Concessiehouder op vergoeding van overige (buitengerechtelijke) kosten, schaden en interesten.

5.5 Bij een verlenging van de concessieovereenkomst, als bedoeld in artikel 2 wordt de jaarlijkse concessiebijdrage voor de verlengde periode opnieuw vastgesteld.

5.6 De concessiebijdrage wordt jaarlijks per 1 januari voor het eerst met ingang na ommekomst van 12 maanden aangepast.

5.7 Een overeengekomen aanpassing van de concessiebijdrage in lijn met de prijsontwikkeling, vindt plaats op basis van:
de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens **de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2025=100)** gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
De aangepaste concessiebijdrage wordt berekend volgens de formule: de aangepaste concessiebijdrage is gelijk aan de geldende concessiebijdrage op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de concessiebijdrage wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de concessiebijdrage wordt aangepast. Indien het CBS bekendmaking van het gekozen prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd.

5.8 Een aangepaste of geïndexeerde concessiebijdrage is opeisbaar verschuldigd, ook al wordt van de aanpassing aan de Concessiehouder geen afzonderlijke mededeling gedaan.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

5.9 De Gemeente is gerechtigd de concessiebijdrage te verlagen indien de Concessiehouder zijn verplichtingen uit deze overeenkomst met of niet behoorlijk nakomt, ondanks dat de Gemeente Concessiehouder in gebreke heeft waarbij aan Concessiehouder een redelijke termijn is gegeven om alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen. Verlaging geschiedt alsdan voor de duur dat Concessiehouder zijn verplichtingen niet of niet behoorlijk nakomt en het bedrag van de verlaging zal in redelijke verhouding dienen te staan tot de aard, ernst en omvang van geconstateerde tekortkoming.
5.10 De kosten voor energie, water en chemicaliën komen voor rekening van de Concessiehouder. Het gebruik van 100% groene stroom en CO_2-gecompenseerd gas is het uitgangspunt. De concessiehouder wordt geacht hier bij de inkoop van energie zoveel mogelijk invulling aan te geven, voor zover dit redelijkerwijs mogelijk is.
5.11 Het boekjaar van de Concessiehouder loopt van 1 januari tot en met 31 december.

Informatie, controle en overleg
6.1 De Concessiehouder verstrekt aan de Gemeente jaarlijks:

- **a.** 3 (Drie) maanden voorafgaand aan het nieuwe boekjaar een concessiebegroting;
- **b.** Uiterlijk binnen 1 (één) maand na vaststelling doch uiterlijk voor 1 juli zal door de Concessiehouder over het voorafgaande boekjaar een jaarverslag met jaarrekening worden opgemaakt, inclusief een controleverklaring van een registeraccountant of accountant administratieconsulent, conform de verplichte uitvoeringsstandaarden, de “Nadere Voorschriften Controle- en Overige Standaarden”, die door de beroepsorganisatie van accountants (NBA) is vastgesteld. In de jaarrekening vindt uitsplitsing van baten en lasten plaats naar alle relevante posten
- **c.** Het jaarverslag met jaarrekening wordt binnen 6 (zes) maanden na afloop van het exploitatiejaar waarop het verslag en de rekening betrekking heeft door de Concessiehouder aan de Gemeente verstrekt en bevat alle voor de Gemeente relevante informatie over de concessie.
- **d.** Uiterlijk binnen 9 (negen) maanden na afloop van het betreffende boekjaar een schriftelijk verslag van de door de Concessiehouder uitgevoerde werkzaamheden in het kader van het in de demarcatielijst bedoelde eigenaar onderhoud.

6.2 De Gemeente heeft het recht de door Concessiehouder gevoerde concessie te (doen) controleren, en de daartoe bestede geldelijke middelen te laten controleren door een accountant.
6.3 De Gemeente kondigt eventuele controlebezoeken tijdig aan. De Concessiehouder is verplicht zijn volle medewerking te verlenen aan dergelijke controlebezoeken. Niet voldoen aan deze verplichting levert een toerekenbare tekortkoming op in de nakoming van de overeenkomst.
6.4 Gedurende de concessie vindt minimaal 1 (één) keer per jaar overleg plaats tussen de Concessiehouder en de Gemeente. Deze gesprekken worden geïnitieerd door de Gemeente en er wordt schriftelijk verslag van gemaakt. Tot de gespreksonderwerpen behoort in ieder geval de volgende informatie:

- De ontwikkeling van het bezoek c.q. het gebruik van de Accommodatie;
- Het verloop van inkomsten en uitgaven op alle baten- en kostenposten van de exploitatiebegroting, zoals opgenomen in de inschrijving en met een toelichtende verklaring op afwijkingen;
- De bereikte resultaten op het gebied van de kwaliteitscriteria, zoals beschreven in het aanbestedingsdocument;
- De verbruikshoeveelheden gas, elektra en water;
- De uitvoering van het onderhoud;
- De klachtenregistratie- en afhandeling;
- Een actuele inventarislijst met een overzicht van te vervangen inventaris;
- De wijze waarop de SROI-verplichting is ingevuld;
- Resultaten van de overleggen met gebruikers en klanttevredenheidsonderzoeken;
- Eventuele personele mutaties.

6.5 In de onder lid 1 vermelde overleggen worden de, in het als **bijlage 6** van deze overeenkomst bijgevoegde bedrijfsplan opgenomen, SMART-geformuleerde resultaten besproken en worden afspraken gemaakt over het herstellen van eventuele negatieve afwijkingen tussen deze geformuleerde resultaten en de werkelijke resultaten. Die afspraken betreffen in elk geval het opstellen van een plan van aanpak met verbeteringsmaatregelen. Dit plan van aanpak wordt

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

binnen 3 (drie) maanden na het betreffende halfjaarlijkse overleg door de Concessiehouder voorgelegd aan en besproken met de Gemeente.
6.6 De Concessiehouder wordt geacht relevante ontwikkelingen met betrekking tot de concessie te melden aan de Gemeente.

Tarieven voor verenigingen
7.1 De huurtarieven (incl. BTW) voor verenigingen zijn vastgesteld en mogen niet worden overschreden. Voor het instructiebad is dit in XX € XX en voor het 25-meterbad € XX,- per uur bij zelfwerkzaamheid. Is er geen zelfwerkzaamheid dan zijn deze bedragen respectievelijk € XX en € XX. De bedragen worden jaarlijks per 1 januari geïndexeerd, te beginnen op 1 januari 2028,

Concessieverplichtingen
8.1 De Concessiehouder is verplicht de Accommodatie ingericht te houden als publieke zwem- en recreatievoorziening in de ruimste zin van het woord. De Concessiehouder dient daartoe de Accommodatie op een evenwichtige wijze beschikbaar te houden en open te stellen voor individuen: verenigingen, groepen of maatschappelijke dan wel zakelijke instellingen die bij voorkeur gevestigd zijn in of nauw gelieerd zijn aan de Gemeente Wageningen.
8.2 De Concessiehouder dient voor eigen rekening zorg te dragen voor voldoende verwarming, verlichting en de aanwezigheid van voldoende vakbekwaam en bevoegd personeel tijdens de openstelling van de Accommodatie.
8.3 De Concessiehouder is verplicht aan het door hem ingehuurde personeel arbeidsovereenkomsten aan te bieden conform de CAO Zwembaden.
8.4 De Concessiehouder is verplicht de Accommodatie ten behoeve van het vrij en recreatief zwemmen geopend te houden gedurende vooraf jaarlijks tussen partijen vast te stellen uren per week verdeeld over minimaal zes dagen per week.
8.5 Concessiehouder zorgt voor een zo efficiënt mogelijke inroostering van uren, waarbij Wageningse (hoge)scholen, universiteit en verenigingen voorrang hebben bij ingebruikgeving boven andere groepen. De Concessiehouder zal met deze gebruikers gebruiksovereenkomsten sluiten, welke gebaseerd zijn op het bij aanvang van deze overeenkomst **bestaande inroostering (zie bijlage 11)**. Bij onenigheid tussen de Concessiehouder en de scholen en verenigingen over de ingebruikgeving, zal de Gemeente na overleg met betrokken partijen een besluit nemen over de inroostering.
8.6 Particuliere zwemlessen, die ten tijde van aanvang van de concessie afgenomen worden, zullen in principe volgens bestaand rooster gecontinueerd dienen te worden.
8.7 De Concessiehouder zal voorzien in een gangbaar aanbod voor doelgroep-activiteiten, waarbij de op het moment van sluiten van de overeenkomst bestaande doelgroep-activiteiten in principe gecontinueerd worden.
8.8. De Concessiehouder gaat in redelijkheid in op verzoeken van de Gemeente de door haar gewenste evenementen te (doen) organiseren of hieraan de nodige medewerking te verlenen.
8.9. De Concessiehouder is gehouden alle voor hem en de Accommodatie geldende of daar specifiek op toegesneden wettelijke regels na te komen en tijdig zorg te dragen voor alle vereiste en op de voorgeschreven wijze verkregen vergunningen en/of ontheffingen voor het naar behoren tot stand komen, beheren en exploiteren van de Accommodatie. Hiertoe behoort onder meer het keurmerk Veilig & Schoon.
8.10 De Concessiehouder zal het gemeentelijk beleid waaronder het horecabeleid in acht nemen.
8.11 De Concessiehouder is gehouden om, zodra de Concessiehouder redelijkerwijs op de hoogte kan zijn van relevante afwijkingen van voor de Accommodatie geldende of daar specifiek op toegesneden wettelijke regels, waar de Gemeente verantwoordelijk voor is, de Gemeente ten spoedigste hierover te informeren.
8.12 De Gemeente zal, met inachtneming van haar verplichtingen als lokale overheid, zich de nodige inspanning getroosten om aan de Concessiehouder, zo enigszins mogelijk, de noodzakelijke vergunningen en/of ontheffingen te verstrekken voor het uitvoeren van de onderhavige concessie en de daaraan gerelateerde nevenactiviteiten.
8.13 Door gebruikers of gebruikersorganisaties mogen geen commerciële zwem- en horeca-activiteiten gevoerd worden in welke vorm of in welke hoedanigheid dan ook.
8.14 De Concessiehouder is verplicht kosteloos verenigingsruimte ter beschikking te stellen voor verenigingen gedurende de uren dat zij volgens de gebruiksovereenkomst gebruik maken van de Accommodatie. De ruimte voldoet aan de wettelijke eisen en zal alleen toegankelijk zijn voor de

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

leden van de desbetreffende vereniging, Concessiehouder maakt met deze verenigingen nadere afspraken over openstelling van club- en horecaruimtes tijdens wedstrijden.
~~**8.15** Verdere eisen/rechten bijv. gedurende aantal uren per dag banen zwemmen voor recreatief zwemmen, tevredenheidsonderzoeken, de mogelijkheid om reclame te voeren, de mogelijkheid de Accommodatie gedurende een aantal dagen voor "eigen, commerciële" activiteiten te gebruiken, etc.~~
8.16 De Concessiehouder zal geen overeenkomsten met derden aangaan ten aanzien van het gebruik van de Accommodatie met een looptijd die langer is dan de looptijd van deze overeenkomst.

Horeca
9.1 De Concessiehouder is vrij in het inrichten van de verblijfsruimte/horecavoorziening van de Accommodatie met als voorwaarde dat deze voorziening ondersteunend is aan de concessie van de Accommodatie en haar maatschappelijke functie en een uitstraling heeft die bij sportieve, recreatieve, maatschappelijke voorzieningen past.
9.2 De Concessiehouder is gehouden aan de voorschriften, zoals die zijn opgenomen in de door de Concessiehouder aan te vragen Alcoholvergunning voor de Accommodatie.

Personeel
10.1 De Concessiehouder is altijd verantwoordelijk voor voldoende, en in overeenstemming met de activiteit, voldoende gekwalificeerd personeel, in verband met de hygiëne en veiligheid in de Accommodatie**.**
10.2 Alle medewerkers dienen in het bezit te zijn van een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG).
10.3 Indien en voor zover deze overeenkomst wordt beëindigd door opzegging door één der Partijen, danwel door afloop van deze overeenkomst, zal de Gemeente er op toezien dat de nieuwe Concessiehouder van de Accommodatie de medewerkers van de Concessiehouder overneemt op de datum waarop deze overeenkomst eindigt.
10.4 Indien de Gemeente na beëindiging c.q. afloop van deze overeenkomst besluit de concessie van de Accommodatie definitief te stoppen en er zodoende geen rechtsopvolger voor de Concessiehouder komt, treden Partijen met elkaar in overleg over de gevolgen hiervan voor de medewerkers.
10.5 De Concessiehouder zal in de laatste 2 (twee) jaar van deze overeenkomst niet zonder (schriftelijke) toestemming van de Gemeente nieuwe vaste contracten afsluiten met medewerkers van de Accommodatie.
10.6 De Concessiehouder is verplicht om jaarlijks minimaal 2% van de opdrachtwaarde in te zetten voor social return. De uitvoeringsregels zijn bijgevoegd als **bijlage 12**.

Verplichtingen bij aanvang concessie
11.1 De Concessiehouder is verplicht medewerkers die op het moment van inwerkingtreding van de concessieovereenkomst werkzaam zijn ten behoeve van de Accommodatie over te nemen. De Concessiehouder committeert zich daarbij aan het Sociaal Plan, zoals dit bij deze overeenkomst is gevoegd dan wel de geldende wet- en regelgeving met betrekking tot dc rechten van werknemers in geval van overgang van een onderneming (Boek 7, titel 10, afdeling 8 BW)
11.2 De Concessiehouder is verplicht om alle overeenkomsten met derden, die bestaan op het moment van inwerkingtreding van de concessieovereenkomst, waaronder overeenkomsten met betrekking tot WKK installatie, water, internet en telefonie over te nemen en te respecteren. Alle kosten van deze overeenkomsten zijn vanaf het moment van inwerkingtreding van de concessieovereenkomst voor rekening van de Concessiehouder.
11.3 De Concessiehouder is verplicht bij aanvang van de concessie de gebruikersovereenkomsten en abonnementen voor de Accommodatie te respecteren voor de looptijd daarvan.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

Schade, aansprakelijkheid en verzekeringen

12.1 De Gemeente is, behoudens grove schuld of nalatigheid harerzijds, nimmer aansprakelijk voor enigerlei schade of nadeel onder welke naam of titel ook, toegebracht aan eigendommen van de Concessiehouder en/of van derden, c.q. letsel toegebracht aan personen die zich in en/of op het terrein van de Accommodatie bevinden, ongeacht de oorzaak.

12.2 De Concessiehouder vrijwaart de Gemeente voor alle aanspraken in welke vorm en onder welke benaming ook gedaan - die de Concessiehouder of derden zouden kunnen doen geiden als direct of indirect gevolg van de concessie van het exploiteren, gebruiken of het doen gebruiken van de Accommodatie. De Concessiehouder is verplicht zich gedurende de concessieperiode toereikend verzekerd te houden tegen alle schade waarvoor hij wettelijk aansprakelijk is jegens de Gemeente en derden.

12.3 De concessiehouder is verplicht zijn wettelijke en contractuele aansprakelijkheid voor een bedrag van € 3.000.000,- per gebeurtenis en € 5.000.000,- per contractjaar of gedeelte van een jaar dat de Overeenkomst van kracht is te verzekeren krachtens een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB). Het eigen risico per gebeurtenis van deze verzekering mag niet meer dan € 15.000,- (zegge: vijftienduizend euro) bedragen. Aansprakelijkheid voor schade aan geleende of gehuurde roerende zaken moeten minimaal verzekerd zijn voor een bedrag van € 50.000,- (zegge: vijftigduizend euro). Deze beperkingen in de wettelijke en contractuele aansprakelijkheid gelden niet, indien sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van de directie of de tot de bedrijfsleiding behorende leidinggevende(n) van De Concessiehouder.

Schadevergoeding

13.1 De Concessiehouder heeft geen recht op schadevergoeding, hoe ook genaamd, ingeval van omzet/concessieverlies of anderszins ontstane schade door het geheel of gedeeltelijk tenietgaan van de Accommodatie, storing aan de installatie(s) of een of meerdere onderdelen daarvan, onderhouds-, verbouwings- en/of vervangingswerkzaamheden in de ruimste zin ven het woord, tenzij een en ander het gevolg is van grove schuld of nalatigheid van de Gemeente, en/of sprake is van een situatie zoals bedoeld in artikel 13 lid 2.

13.2 Indien de bedrijfsvoering geheel of gedeeltelijk komt stil te liggen gedurende een aaneengesloten periode van meer dan vier dagen als gevolg van op initiatief van de Gemeente uit te voeren (groot) onderhoud-, verbouwings- en/of vervangingswerkzaamheden, kan Concessiehouder schade lijden wegens concessieverlies. De Gemeente zal alsdan in dat verlies bijdragen en 'Net middels betaling van een vergoeding aan Concessiehouder voor elke dag na de vierde dag; de vergoeding per dag zat een bedrag belopen ter grootte van maximaal 25% van de door de Concessiehouder voor de Accommodatie te betalen maandhuur. De vergoeding zal per kalenderjaar nimmer hoger zijn dan het bedrag van de totale jaarhuur.

13.3 In geval van het geheel of gedeeltelijk tenietgaan van de Accommodatie treden partijen in overleg.

Tekortkoming

14.1 Bij niet of niet volledig nakomen van de wederzijdse verplichtingen uit deze en de overige onverbrekelijk verbonden overeenkomsten, zal de nalatige partij door de wederpartij schriftelijk, per aangetekende brief, worden gesommeerd binnen een termijn van uiterlijk 30 dagen alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.

14.2 Indien de nalatige partij daarop in gebreke blijft, zal zij in verzuim zijn. De in verzuim zijnde partij is voor iedere dag dat zij in gebreke blijft een bedrag van € 500,- aan de wederpartij verschuldigd tot een maximum van € 25.000,-. Dit laat onverlet het recht van de wederpartij nakoming en/of schadevergoeding te vorderen of de overeenkomst te ontbinden, waarbij tevens alle kosten die de wederpartij zowel in als buiten rechte moet maken ter verkrijging van schadevergoeding en/of kosten gemaakt tot het afdwingen van nakoming, door de in verzuim zijnde partij aan haar dienen te worden vergoed.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

Toepasselijk recht, geschillen
15.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing,
15.2 Partijen zullen trachten geschillen op te lossen door minnelijk overleg.
15.3 Een geschil is aanwezig indien een partij dit bij aangetekende brief aan de andere partij kenbaar maakt.
15.4 Indien partijen in onderling overleg niet tot overeenstemming komen zullen partijen in onderling overleg bezien of het geschil door partijen voorgelegd zal worden aan een door partijen gezamenlijk aan te wijzen, door de Stichting Nederlands Mediation Instituut te Rotterdam erkende instantie.
15.5 Indien geen overeenstemming omtrent mediation kan worden bereikt dan zal het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement in Arnhem,

Slotbepalingen
16.1 Vanaf de aanvangsdatum van de concessieovereenkomst worden alle mededelingen ven de Gemeente aan de Concessiehouder in verband met uitvoering van deze overeenkomst gericht aan het correspondentieadres van de Concessiehouder.

Correspondentieadressen van beide partijen:

De eigenaar:
Gemeente Wageningen
Postbus 1
6700 AA WAGENINGEN

De Concessiehouder:
XX
XX
XX

16.2 Gedeeltelijke nietigheid van deze overeenkomst en/of van het geheel of gedeelten van de huurovereenkomst tussen partijen, heeft geen algehele nietigheid van het geheel der overeenkomsten of de betreffende overeenkomst ten gevolge. Bij gedeeltelijke nietigheid of ingeval van één of meerdere onduidelijke passages in de bewoording van één of meerdere van bedoelde overeenkomst, verplichten partijen zich die betreffende overeenkomst of overeenkomsten zodanig aan te passen dat aan de aard en strekking daarvan volledig wordt voldaan.
16.3 Wijzigingen of aanvullingen op deze overeenkomst zullen slechts schriftelijk na onderlinge overeenstemming plaatsvinden.
16.4 De algemene voorwaarden van de Concessiehouder zijn niet van toepassing op deze overeenkomst.
16.5 Alle voor het vestigen en implementeren van deze overeenkomst te maken kosten die niet in de overeenkomst zijn genoemd, zijn voor rekening van de Concessiehouder.
De onderstaande bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst. Zij worden daartoe mede door partijen geparafeerd. Bij strijdigheid tussen de bijlagen en de overeenkomst prevaleert de overeenkomst. Bij onderlinge strijdigheid tussen de bijlagen prevaleert de hoogst gerangschikte.
16.6 Bij strijdigheid tussen deze overeenkomst en de onlosmakelijke hiermee verbonden huurovereenkomst, gaan de bepalingen van deze overeenkomst voor.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

plaats	datum	plaats	datum
Gemeente Wageningen		(naam De Concessiehouder)	
……		…..……	
(handtekening De Gemeente)		(handtekening De Concessiehouder)	

Bijlagen:

1. Kadastrale tekening
2. Tekeningen
3. Proces-verbaal van oplevering
4. Aanbestedingsdocument Beheer en exploitatie zwembad de Bongerd, d.d. xxx
5. Nota's van inlichtingen, d.d. xxx
6. Bedrijfsplan xxx
7. Demarcatielijst
8. Concerngarantie Exploitant
9. Overzicht verplichte tarieven
10. Gebruiksrooster zwemscholen/verenigingen/overige gebruikers
11. Uitvoeringsregels Social Return

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.