

HUUROVEREENKOMST VERENIGINGSRUIMTE WZ & PC de Rijn

De ondergetekenden:

1. De heer S. Luursema, wonende Nigtevecht, Dorpsstraat 176 , statutair directeur Sportfondsen Wageningen BV handelend namens genoemde BV hierna te noemen de "verhuurster" en
2. N.C. van der Poel, wonende te Wageningen, Hooilandplein 23, voorzitter, de vereniging, hierna te noemen de "huurder";

verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

- a. Verhuurster verhuurt aan huurder, die in huur aanneemt de clubruimte op de eerste etage, deel uitmakend van Sportfondsenbad De Bongerd, gelegen aan de Bornsesteeg 4 te Wageningen en aan partijen bekend.
- b. De huur en verhuur genoemd onder a. geldt voor een periode van onbepaalde tijd
- c. Indien één der partijen de huur/verhuur niet wenst te verlengen, dan wel de voorwaarden wil wijzigen doet hij hiervan vóór 15 september van het lopende huur/verhuurjaar schriftelijk mededeling aan de wederpartij. In geval van voortzetting van de verhuur geniet huurder de voorkeur.
- d. De huurprijs voor het gehuurde bedraagt € 1.888,15 incl. 6% BTW per jaar all-in exclusief jaarlijkse indexering met uitzondering van het elektriciteitsverbruik deze wordterekend middels een tussenmeter. De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd conform de indexeringsrichtlijnen welke door de gemeente Wageningen aan Sportfondsen- Wageningen NV schriftelijk worden opgelegd. De huurprijs dient jaarlijks zonder kosten, inhoudingen of schuldvergelijking te worden voldaan vóór 15 februari van het volgende exploitatiejaar. De betaling geschiedt op een door verhuurster aan te geven wijze door middel van het voldoen van een factuur. Partijen komen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt
- e. Huurder kan onder de daarvoor geldende voorwaarden de vergaderruimte huren. Dit geldt alleen buiten de verenigingsuren zie consessie overeenkomst 8.14
- f. De clubruimte mag alleen worden gebruikt voor de navolgende besloten verenigingsactiviteiten: vergaderingen, diplomazwemmen, kaartavonden, feesten, dansavonden, cursussen en sponsor zwemmen. De jury tijdens zwemwedstrijden maakt gebruik van de personeelsruimte 1^e verdieping. Indien er gebruik wordt gemaakt van de vergaderruimte/recreatieruimte, begane grond, mag er enkel gebruik worden gemaakt van de horeca voor het nuttigen van consumpties. Hiermee wordt een kleine vergoeding , buiten verenigingsuren, verdisconteerd aangaande gebruikmaking van deze vergaderruimte/recreatieruimte.
- g. De verkoop in de clubruimte zal geschieden door personen, die daartoe door of namens huurder worden aangewezen. Zij dienen daartoe door of namens huurder te worden ingelicht omtrent voorwaarden, die in dit contract op hen van toepassing zijn, onverminderd de aansprakelijkheid van huurder. Het is te allen tijde verboden consumpties vanuit de clubruimte aan derden te verkopen (lees niet leden).

Sportfondsen Wageningen
Zwembad De Bongerd
Bornsesteeg 4
6708 PE Wageningen
Postbus 140
7200 AC Wageningen
Tel: (031-7) 46 66 70
Fax: (031-7) 46 66 79
wageningen@sportfondsen.nl
www.zwembaddebongerd.nl

Sportfondsen Wageningen

- h. Naast de verkoop van licht alcoholhoudende dranken, frisdranken en kleine versnaperingen is het niet toegestaan een breed assortiment van horeca producten te gaan verkopen.
- i. Huurder heeft het volledig gebruik van de clubruimte, waarbij is begrepen het recht van toegang via de separate ingang na aanmelding bij de receptie buiten de verenigingsuren. Het is niet toegestaan de clubruimte te betreden anders dan voor verenigingsactiviteiten van WZ & PC de Rijn. Sleuteluitgifte geschiedt door Sportfondsen Wageningen BV. Het dupliceren van de toegangssleutel mag alleen in overleg met Sportfondsen Wageningen BV. Deze duplicaatsleutel dient te worden geregistreerd op de sleutellijst van de vereniging.
- j. De huur van de clubruimte geschiedt geheel voor rekening en risico van de huurder. Verhuurster is niet aansprakelijk voor de schade aan of verlies van goederen, die de huurder ter plaatse aanwezig heeft, hoe de schade of het verlies ook mochten zijn ontstaan.
- k. Huurder moet deze bedoelde goederen verzekeren tegen brand, diefstal en inbraak.
- l. Huurder is verplicht het interieur van de clubruimte, voortdurend in schone en ordelijke staat te houden en toezicht te houden op het gedrag van de bezoekers. Verhuurster zorgt voor het uitwendige onderhoud van deze ruimte.
- m. Het is huurder verboden in de club- vergaderruimte door middel van versterkers geluid ten gehore te brengen, behoudens toestemming van verhuurster.
- n. Bij het verlaten van het gebouw is huurder gehouden aan het doven van het licht en het uitzetten van apparatuur. Het gebouw dient steeds goed afgesloten te worden. Afvalbakken kunnen worden geledigd in de container van het zwembad. Verder dient alles te worden voorkomen, dat schade zou kunnen veroorzaken. Huurder is aansprakelijk voor alle kosten, die het gevolg zijn van nalatigheid in een goed en passend gebruik van het gehuurde.
- o. Huurder verklaart de clubruimte bij het begin van de huurperiode in goede staat te hebben aanvaard en aan het einde van de huurperiode op te zullen leveren in goede staat, tenzij anders wordt overeengekomen. Tussentijdse verbouwingen, aanpassingen en of esthetische veranderingen komen voor rekening van de huurder. Bij een eventuele beëindiging zullen deze kosten voor de bouwkundige aanpassingen niet worden gerestitueerd.
- p. Huurder is verplicht de verhuurster te allen tijde vrije toegang tot de clubruimte te verlenen, indien deze zulks noodzakelijk acht ter uitvoering van de overeenkomst of ter controle op naleving daarvan. De vereniging is zelf verantwoordelijk voor het schoon en afvalvrij houden van de eigen opgang naar de clubruimte.
- q. Huurder is vrij om de clubruimte in overleg met de leiding van het zwembad inwendig zodanig te wijzigen, dat een optimaal gebruik hiervan kan worden gemaakt. Artikel 7 dient hierbij wel in meegenomen te worden.
- r. Het huurbedrag is inclusief, gas en water op basis van het huidige verbruik. De clubruimte is voorzien van airco en zijn de installaties afgekoppeld van de zwembad installatie. Het elektraverbruik wordt door een door de verhuurster geplaatste meter, na afloop, per kwartaal in rekening gebracht.

Sportfondsen Wageningen
gebruikt De Bongerd

Bornsesteeg 4
6708 PE Wageningen
Postbus 140
3720 AC Wageningen
Tel: (031 7) 46 66 70
Fax: (031 7) 46 66 79

wageningen@sportfondsen.nl
www.zwembaddebongerd.nl

KvK: 09025451

Bankrekeningnr: 10.60.62.425

BTW-nr: NL001113562b01

Sportfondsen Wageningen

- op basis van de door de energiemaatschappij gehanteerde tarieven welke gelden voor de accommodatie Sportfondsen Wageningen BV.
- s. De vereniging dient een vast contactpersoon aan te stellen die verantwoordelijk is voor de dagelijkse gang van zaken rondom de clubruimte. De contactpersoon dient op de hoogte te zijn van het geldende calamiteiten- en ontruimingsplan voor de accommodatie.
 - t. In alle gevallen waarin deze huurovereenkomst niet of niet voldoende voorziet, beslist verhuurster, na overleg met de huurder.

Wageningen, 15 mei 2013

De verhuurster:

Drs S. Lijsema
Statutair directeur

De huurder:

De heer N.C. van der Poel
voorzitter

**Sportfondsen Wageningen
Zwembad De Bongerd**

Borneesteeg 4
6708 PE Wageningen
Postbus 140
6700 AC Wageningen
Tel: (0317) 46 66 70
Fax: (0317) 46 66 79

wageningen@sportfondsen.nl
www.zwembaddebongerd.nl

Kvk: 09025451

Bankrekeningnr: 10.60.62.425

BTW-nr: NL001113562b01

SPORTFONDSEN