

LOCATIE QUICKSCAN



Locatie QuickScan
[PLAATS]

Gemeente [GEMEENTE]

ID[NUMMER]

V1.0



Colofon

Projectgegevens

Rapportnaam: Locatie QuickScan [GEMEENTE], [PLAATS].

Projectnummer: ID[NUMMER]

Status: Concept

Datum: 20 oktober 2026

Versie: V1.0

Projectlocatie

Gemeente: [GEMEENTE]

Station

Transportverdeelstation

Contactgegevens Enexis

Afdeling: Energiesysteem & Omgeving Enexis

Specialist:

Correspondentie: voor.achternaam@enexis.nl

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Projectpaspoort	4
Ruimtelijke context	5
Kansrijke gebieden	13
Locatie A - Kies een item.	15
Locatie B - Kies een item.	16
Locatie C - Kies een item.	17
Locatie D - Kies een item.	18
Locatie E - Kies een item.	19
Locatie F - Kies een item.	20
Advies	22

© 20 oktober 2026 Enexis

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Enexis. Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Enexis verwerpt elke aansprakelijkheid voor een ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor deze wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan worden veranderd zonder voorafgaande kennisgeving.

Inleiding

Wat is een locatie QuickScan & Doel

Enexis werkt met een Locatie QuickScan (LQS) om de meest geschikte locatie voor een middenspanningsstation (MS) inzichtelijk te maken. Er wordt vanuit net-technische voorwaarden een ruimtelijke afweging gemaakt zodat impact van het station beperkt blijft op de omgeving. Het doel van de LQS is om middels een gebiedsanalyse, gewogen op ruimtelijke en technische aspecten, te komen tot een selectie van geschikte locaties voor het gewenste MS/MS-station. Hieruit wordt advies gegeven over een voorkeurslocatie om voor te leggen aan het bevoegd gezag voor verdere uitwerking.

Werkwijze

Voor de start van de LQS levert asset management een zoekgebied aan om het gebied aan te geven waar zij een nieuw station wil realiseren. De zoekcirkel is de basis van de gebiedsanalyse. Vervolgens wordt door middel van relevante thema's en kaartlagen inzichtelijk gemaakt welke delen van het zoekgebied ongeschikt zijn voor het station. Uit de overgebleven geschikte ruimte, worden kansrijke gebieden voorgedragen. Deze kansrijke gebieden worden nader geanalyseerd op specifieke ruimtelijke aspecten. Er wordt dan gewerkt naar een voorkeursgebied. Binnen dit voorkeursgebied wordt in overleg met het bevoegd gezag een locatie gekozen, dit valt buiten deze LQS. In specifieke gevallen kan het zo zijn dat er in het voortraject van dit project al gesproken is met het bevoegd gezag en Enexis, of dat er vanuit engineering binnen Enexis al gezocht is naar locaties. Dit kan geresulteerd hebben in specifiek aangedragen locaties die ook onderzocht moeten worden in deze LQS.

Leeswijzer

Hoofdstuk 1: Projectpaspoort

Dit hoofdstuk biedt een overzicht van de projectscope, een uitleg van het zoekproces en de belangrijkste bevindingen en aanbevelingen van het rapport.

Hoofdstuk 2: Ruimtelijke context

Schets de ruimtelijke context, doormiddel van kaarten, in en rondom de zoekcirkel op verschillende thema's die relevant zijn voor het realiseren van een MS/MS-station.

Hoofdstuk 3: Kansrijke gebieden

Op basis van verschillende ruimtelijke en technische criteria worden de kansrijke gebieden per locatie uiteengezet.

Hoofdstuk 4: Advies

Een advies voor een voorkeurslocatie, op basis van de geanalyseerde locaties.

Bijlagen

Bijlagen met aanvullende details zoals toelichting en specificaties van de technische installaties. Deze wordt apart verstuurd.





Projectpaspoort

Projectnaam: Locatie QuickScan [GEMEENTE], [PLAATS].

Datum: 20 oktober 2026

Kenmerk Enexis: ID[NUMMER]

Gemeente: [GEMEENTE]

Nut & Noodzaak

Door de energietransitie staat het elektriciteitsnet in het verzorgingsgebied van Enexis Netbeheer steeds meer onder druk. De vraag naar capaciteit groeit sterk door de elektrificatie van industrie en mobiliteit en de toename van duurzame energieopwekking. Als netbeheerder is Enexis wettelijk verplicht klanten tijdig aan te sluiten en een betrouwbaar netwerk te waarborgen. Zonder netuitbreiding dreigt congestie: een tekort aan transportcapaciteit. Hierdoor kunnen nieuwe klanten niet worden aangesloten en bestaande klanten hun capaciteit niet uitbreiden. Ook kunnen spanningsproblemen en congestie de netstabiliteit aantasten, met risico's voor bedrijven en huishoudens.

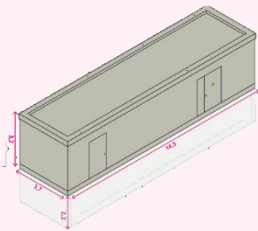
Enexis is voornemens een nieuw TVS te bouwen.

Beschrijving te realiseren station

Voor het plaatsen van de bouwwerken is 360m² grondoppervlak gewenst. Binnen het TVS staat een technische installatie met 21 velden voor de aansluiting van het station en afgaande kabels voor het verzorgingsgebied. Voor dit MS/MS-station is geen transformator noodzakelijk. De middenspanning wordt niet getransformeerd naar een lager spanningsniveau.

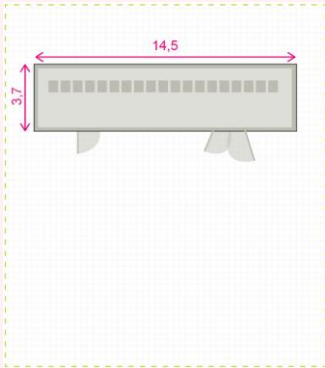
Er staan twee airconditioningsunits op het dak van het TVS. Aan de voorkant van het TVS is ruimte noodzakelijk voor de eerste meters van het kabeltracé. Kabels hebben ruimte nodig om te nivelleren van 1,8 naar 0,8 meter en om gebundeld tot één tracé. Bij volledige benutting is er een kabeltracé met een breedte van 7 meter dat het perceel verlaat wanneer alle kabels dezelfde windrichting uitgaan.

Stationsgegevens



Afmetingen gebouw

Lengte (m)	14,5
Breedte (m)	3,7
Diepte (m)	2,2
Grondoppervlakte gebouw (m ²)	54



Afmetingen perceel

Lengte (m)	20,3
Breedte (m)	17,7
Grondoppervlakte (m ²)	360

Zoekproces

Het zoekgebied wordt stapsgewijs nader geanalyseerd om de beschikbare ruimte inzichtelijke te maken.

- 1 Uitgesloten ruimte inzichtelijk maken**
Onbruikbare zones worden geïdentificeerd zodat potentiële beschikbare ruimte inzichtelijk gemaakt wordt.
- 2 Kansrijke gebieden inzichtelijk maken**
Kansen binnen de niet uitgesloten locaties inzichtelijk maken.
- 3 Ruimtelijk afwegen tot kansrijke gebieden**
De beschikbare ruimte wordt verder gefilterd door ruimtelijke belangen, zoals omgeving en bevoegd gezag, af te wegen. Zo wordt weerstand beperkt.
- 4 Afwegen per gebied**
Per kansrijk gebied worden relevante kaartregels en omgevingsfactoren, waaronder ecologie, archeologie en landschappelijke inpassing, onderzocht. Hiermee worden aandachtspunten en beleidskaders vastgesteld.
- 5 Advies**
In overleg met het Enexis-projectteam en bevoegd gezag, wordt een definitieve keuze voor de voorkeurslocatie bepaald.



Zoekgebied



Aanleiding

[Aanleiding van het project]

Conclusie

[Conclusie].

Onderzochte locaties



Ruimtelijke context

Kaart 1 uit QGIS

Kaart 2 uit QGIS

Kaart 3 uit QGIS, etc...

Kansrijke gebieden

Kaart met kansrijke gebieden n.a.v. GIS-inzichten

Locatie A - Kies een item.

[Adres]

[Kadastrale gegevens]

Constateringen

Regels op de kaart			
Binnenplanse mogelijkheden	Gebruik	Kies een item.	Bouwen
Grondeigendom		Kies een item.	Kies een item.
Grondgebruik		Kies een item.	
Stikstof		Kies een item.	Kies een item.
Overstromingsrisico		Kies een item.	

Indicatieve locatie

Afweegbare omgevingsfactoren

Archeologie	✓	Kies een item.
Ecologie	✓	Kies een item.
Geluid	✓	Kies een item.
Vergunning waterschap	✓	Kies een item.
Instemmingsrecht provincie	✓	Kies een item.

Technische afwegingen

Fysieke barrières	✓
Bermbreedte	✓
Verharding	✓
Ondergrondse ruimte	✓
Binnen het zoekgebied	✓
Bereikbaarheid aanlegfase	✓

Streetview

Ruimtelijke inpassing

- ✓ *Alle andere niet-in-een-rij passende zaken hier noteren.*

Notities

- ✓ *Alle andere niet-in-een-rij passende zaken hier noteren.*

Locatie B - Kies een item.

[Adres]

[Kadastrale gegevens]

Constateringen

Regels op de kaart			
Binnenplanse mogelijkheden	Gebruik	Kies een item.	Bouwen
Grondeigendom		Kies een item.	Kies een item.
Grondgebruik		Kies een item.	
Stikstof		Kies een item.	Kies een item.
Overstromingsrisico		Kies een item.	

Indicatieve locatie

Afweegbare omgevingsfactoren

Archeologie	✓	Kies een item.
Ecologie	✓	Kies een item.
Geluid	✓	Kies een item.
Vergunning waterschap	✓	Kies een item.
Instemmingsrecht provincie	✓	Kies een item.

Technische afwegingen

Fysieke barrières	✓
Bermbreedte	✓
Verharding	✓
Ondergrondse ruimte	✓
Binnen het zoekgebied	✓
Bereikbaarheid aanlegfase	✓

Streetview

Ruimtelijke inpassing

✓	Alle andere niet-in-een-rij passende zaken hier noteren.
---	--

Notities

✓	Alle andere niet-in-een-rij passende zaken hier noteren.
---	--

Locatie C - Kies een item.

[Adres]

[Kadastrale gegevens]

Constateringen

Regels op de kaart			
Binnenplanse mogelijkheden	Gebruik	Kies een item.	Bouwen Kies een item.
Grondeigendom		Kies een item.	
Grondgebruik		Kies een item.	
Stikstof		Kies een item.	Kies een item.
Overstromingsrisico		Kies een item.	

Indicatieve locatie

Afweegbare omgevingsfactoren

Archeologie	✓	Kies een item.
Ecologie	✓	Kies een item.
Geluid	✓	Kies een item.
Vergunning waterschap	✓	Kies een item.
Instemmingsrecht provincie	✓	Kies een item.

Technische afwegingen

Fysieke barrières	✓
Bermbreedte	✓
Verharding	✓
Ondergronds ruimte	✓
Binnen het zoekgebied	✓
Bereikbaarheid aanlegfase	✓

Streetview

Ruimtelijke inpassing

✓	Alle andere niet-in-een-rij passende zaken hier noteren.
---	--

Notities

✓	Alle andere niet-in-een-rij passende zaken hier noteren.
---	--

Locatie D - Kies een item.

[Adres]

[Kadastrale gegevens]

Constateringen

Regels op de kaart			
Binnenplanse mogelijkheden	Gebruik	Kies een item.	Bouwen Kies een item.
Grondeigendom		Kies een item.	
Grondgebruik		Kies een item.	
Stikstof		Kies een item.	Kies een item.
Overstromingsrisico		Kies een item.	

Indicatieve locatie

Afweegbare omgevingsfactoren

Archeologie	✓	Kies een item.
Ecologie	✓	Kies een item.
Geluid	✓	Kies een item.
Vergunning waterschap	✓	Kies een item.
Instemmingsrecht provincie	✓	Kies een item.

Technische afwegingen

Fysieke barrières	✓
Bermbreedte	✓
Verharding	✓
Ondergronds ruimte	✓
Binnen het zoekgebied	✓
Bereikbaarheid aanlegfase	✓

Streetview

Ruimtelijke inpassing

✓	Alle andere niet-in-een-rij passende zaken hier noteren.
---	--

Notities

✓	Alle andere niet-in-een-rij passende zaken hier noteren.
---	--

Locatie E - Kies een item.

[Adres]

[Kadastrale gegevens]

Constateringen

Regels op de kaart			
Binnenplanse mogelijkheden	Gebruik	Kies een item.	Bouwen
Grondeigendom			Kies een item.
Grondgebruik		Kies een item.	
Stikstof		Kies een item.	Kies een item.
Overstromingsrisico		Kies een item.	

Indicatieve locatie

Afweegbare omgevingsfactoren

Archeologie	✓	Kies een item.
Ecologie	✓	Kies een item.
Geluid	✓	Kies een item.
Vergunning waterschap	✓	Kies een item.
Instemmingsrecht provincie	✓	Kies een item.

Technische afwegingen

Fysieke Barrières	✓
Bermbreedte	✓
Verharding	✓
Ondergronds ruimte	✓
Binnen het zoekgebied	✓
Bereikbaarheid aanlegfase	✓

Streetview

Ruimtelijke inpassing

✓	Alle andere niet-in-een-rij passende zaken hier noteren.
---	--

Notities

✓	Alle andere niet-in-een-rij passende zaken hier noteren.
---	--

Locatie F - Kies een item.

[Adres]

[Kadastrale gegevens]

Constateringen

Regels op de kaart			
Binnenplanse mogelijkheden	Gebruik	Kies een item.	Bouwen Kies een item.
Grondeigendom		Kies een item.	
Grondgebruik		Kies een item.	
Stikstof		Kies een item.	Kies een item.
Overstromingsrisico		Kies een item.	

Indicatieve locatie

Afweegbare omgevingsfactoren

Archeologie	✓	Kies een item.
Ecologie	✓	Kies een item.
Geluid	✓	Kies een item.
Vergunning waterschap	✓	Kies een item.
Instemmingsrecht provincie	✓	Kies een item.

Technische afwegingen

Fysieke Barrières	✓
Bermbreedte	✓
Verharding	✓
Ondergronds ruimte	✓
Binnen het zoekgebied	✓
Bereikbaarheid aanlegfase	✓

Streetview

Ruimtelijke inpassing

✓	Alle andere niet-in-een-rij passende zaken hier noteren.
---	--

Notities

✓	Alle andere niet-in-een-rij passende zaken hier noteren.
---	--

Overzicht

	Locatie A		Locatie B		Locatie C		Locatie D		Locatie E		Locatie F	
Constatering												
Binnenplanse mogelijkheden	Kies een item.	Kies een item.	Kies een item.	Kies een item.	Kies een item.	Kies een item.	Kies een item.	Kies een item.	Kies een item.	Kies een item.	Kies een item.	Kies een item.
Grondeigendom	Kies een item.		Kies een item.		Kies een item.		Kies een item.		Kies een item.		Kies een item.	
Grondgebruik	Kies een item.		Kies een item.		Kies een item.		Kies een item.		Kies een item.		Kies een item.	
Stikstof	Kies een item.		Kies een item.		Kies een item.		Kies een item.		Kies een item.		Kies een item.	
Overstromingsrisico	Kies een item.		Kies een item.		Kies een item.		Kies een item.		Kies een item.		Kies een item.	
Afweegbare omgevingsfactoren												
Archeologie	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Ecologie	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Geluid	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Vergunning Waterschap	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Instemmingsrecht provincie	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Technische afwegingen												
Fysieke barrières	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Bermbreedte	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Verharding	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Ondergrondse ruimte	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Binnen het zoekgebied	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Bereikbaarheid aanlegfase	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Ruimtelijke inpassing	✓		✓		✓		✓		✓		✓	

Advies

Aanleiding project

[Aanleiding van het project]

Ruimtelijke inpassing voorkeurslocatie

Aandachtspunten voorkeurslocatie

Conclusie