1e nota van inlichtingen
Ontmanteling en sanering TN Europe te Veenendaal

Ref.	Onderwerp	Mededelingen van de Gemeente
A	Argonflessen	De aannemer dient rekening te houden met de aanwezigheid van argonflessen in de kelders. Tijdens de sanering worden deze verwijderd. Hiervoor dient u de aannemer toegang te verlenen tot het werkterrein.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	geschiktheidseisen BRL7000 (8.2.2.)	In de leidraad wordt als geschiktheidseis gevraagd om het bezit een certificaat voor de BRL 7000 met protocol 7006. Dit is van toepassing op grondwatersaneringen die in dit project niet voorkomen (conform het saneringsplan van PJ Milieu). Kan deze eis vervallen?	Ter plaatse van deellocatie C is sprake van een verontreiniging in het grondwater. Als doelstelling geldt hierbij dat de gehalten in het grondwater dienen te worden verlaagd tot beneden de tussenwaarden. Dit is een saneringsmaatregel voor het grondwater en op basis daarvan is de BRL SIKB 7000, protocol 7006 van toepassing
2	Bestek 2.1 04 bijlage 03	Kunt u alle bodemonderzoeken vroegtijdig ter beschikking stellen? , nu lijkt het, dat enkel het Plan van aanpak als bijlage (9) is toegevoegd.	Worden ter beschikking gesteld gelijk met NIVI.
3	Onderliggende bodemrapporten	.	Worden ter beschikking gesteld gelijk met NIVI.
4	1. SROI-verplichting van 5%	Bij dit project bestaat een aanzienlijk deel van de aanneemsom uit kosten voor het afvoeren en verwerken van verontreinigde grond en overige materialen, alsmede uit leveranties. Op deze kosten is nauwelijks invulling te geven aan een SROI-verplichting. Is opdrachtgever bereid het voorgeschreven SROI-percentage van 5% te verlagen, dan wel de kosten voor afvoer, verwerking en leveranties buiten de grondslag voor de SROI-berekening te houden?	Het percentage wordt aangepast naar 2% van de opdrachtsom.
5	2. Bemalingswerkzaamheden – bestekspost 420040 en de bemalingsposten	De bemalingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform een door de aannemer nog op te stellen bemalingsplan. De definitieve uitvoeringsmethode, benodigde voorzieningen en bijbehorende kosten zijn daardoor bij inschrijving nog niet volledig vast te stellen. Is opdrachtgever bereid de bemalingswerkzaamheden onder een stelpost op te nemen, waarbij de daadwerkelijk benodigde werkzaamheden na goedkeuring van het bemalingsplan worden verrekend? Indien niet, welke concrete uitgangspunten dienen inschrijvers dan voor hun prijsvorming te hanteren en hoe worden afwijkingen hiervan verrekend?	Het verzoek om de bemalingswerkzaamheden onder een stelpost op te nemen wordt niet gehonoreerd. Het definitieve bemalingsadvies van PJ Milieu vormt de basis voor de prijsvorming. Hierin zijn onder andere de geohydrologische uitgangspunten, bemalingsmethodiek, benodigde grondwaterverlagingen, verwachte debieten en bemalingsduren per locatie opgenomen. Van de inschrijver wordt verwacht dat deze op basis van het bemalingsadvies en de besteksomschrijvingen de benodigde bemalingsvoorzieningen en uitvoeringskosten calculeert. De nadere technische uitwerking in een bemalingsplan behoort tot de verantwoordelijkheid van de aannemer. De bemalingsdagen zijn als verrekenbare hoeveelheden opgenomen. Eventuele afwijkingen worden beoordeeld en verrekend conform de bepalingen van het bestek en de UAV 2012.

6	3. Bestaande heipalen – bestekposten 130030 t/m 130050	Voor het inkorten en inmeten van bestaande heipalen ontbreken gegevens over de paaltypen, afmetingen, materialen en lengtes. Kan opdrachtgever deze gegevens, bij voorkeur inclusief bestaande paal- en funderingstekeningen, beschikbaar stellen? Tevens verzoeken wij aan te geven hoe moet worden omgegaan met afwijkende of niet voorziene paalconstructies	Aanvullende gegevens over de eventueel aanwezige heipalen zijn niet beschikbaar. Alle beschikbare constructieve archieftekeningen zijn als bijlage bij het bestek verstrekt. Ten behoeve van een eenduidige prijsvorming dienen inschrijvers uit te gaan van geprefabriceerde gewapendbetonnen heipalen met een vierkante doorsnede van 300 x 300 mm. Dit betreft uitsluitend een calculatie-uitgangspunt; de daadwerkelijke aanwezigheid, aantallen en afmetingen zijn niet bekend. De in het bestek opgenomen staffelposten 130030 t/m 130050 blijven gehandhaafd. De staffel wordt bepaald op basis van het totaal daadwerkelijk aangetroffen aantal heipalen. De bijbehorende eenheidsprijs geldt vervolgens voor alle aangetroffen heipalen. Eventuele wezenlijk afwijkende paalconstructies worden afzonderlijk beoordeeld overeenkomstig de contractuele bepalingen.
7	4. Uitzetten ontgravingsvlakken – bestekspost 210020	Kan opdrachtgever bevestigen dat de ontgravingscontouren en bijbehorende ontgravingsdieptes vóór aanvang van de werkzaamheden digitaal worden verstrekt in DWG-formaat, voorzien van RD-coördinaten en hoogtes ten opzichte van NAP? Indien deze gegevens niet beschikbaar worden gesteld, op basis van welke gegevens dienen de ontgravingsvlakken dan te worden uitgezet?	Voorafgaand aan de werkzaamheden kunnen de door PJ Milieu BV opgestelde tekeningen worden verstrekt in DWG-formaat. Deze tekeningen zijn opgesteld op RD-coordinaten. Hiermee kunnen de horizontale contouren worden uitgezet. Ontgravingsdieptes zijn ten opzichte van maaiveld en worden in het werk bepaald door de milieukundige begeleider. NAP-hoogtes lijken mij dan ook niet relevant
8	5. Partijkeuringen en NRV-aanvragen	Voor de afvoer en verwerking van de verschillende partijen verontreinigde grond zijn bestekposten opgenomen. Wij constateren echter dat geen afzonderlijke bestekposten zijn opgenomen voor eventueel benodigde partijkeuringen en NRV-aanvragen. Kan opdrachtgever bevestigen dat deze werkzaamheden en de bijbehorende kosten voor rekening van opdrachtgever komen? Indien dit niet het geval is, verzoeken wij hiervoor afzonderlijke verrekenbare bestekposten op te nemen.	De in het saneringsplan beschreven indicatieve depotkeuringen en partijkeuringen conform paragraaf 6.5 worden verzorgd door de milieukundige begeleiding (MKB) namens opdrachtgever. Eventueel benodigde aanvullende acceptatieonderzoeken en NRV-aanvragen ten behoeve van de afvoer en verwerking van grond behoren tot de verantwoordelijkheid van de aannemer en dienen in de betreffende eenheidsprijzen te zijn inbegrepen.
9	6. Extractieve grondreiniging – afslibbaar gedeelte	Voor een juiste en onderling vergelijkbare prijsstelling van de extractieve reiniging is het afslibbare gedeelte van de verschillende grondpartijen van wezenlijk belang. Kan opdrachtgever per betreffende grondpartij het percentage afslibbare bestanddelen verstrekken, onderbouwd met onderzoeksresultaten? Tevens verzoeken wij aan te geven hoe eventuele afwijkingen van deze percentages tijdens de uitvoering worden verrekend.	Het afslibbaar deel kan op basis van de beschikbare analyseresultaten in de diverse onderzoeken worden afgeleid door de grondreinigers. Er zijn geen zeefkrommes beschikbaar waar exact het afslibbaar deel in is bepaald.
10	8. Energievoorziening elektrisch materieel	Kan opdrachtgever aangeven of op het werkterrein een bestaande, voor de aannemer beschikbare elektriciteitsaansluiting aanwezig is die kan worden gebruikt voor elektrisch materieel? Zo ja, wat zijn de beschikbare aansluitwaarde, het vermogen, de locatie en de voorwaarden voor gebruik? Indien geen toereikende aansluiting aanwezig is, verzoeken wij een afzonderlijke verrekenbare post op te nemen voor het realiseren, instandhouden en gebruiken van een tijdelijke energievoorziening.	Er is een bestaande aansluiting aanwezig met een gecontracteerd vermogen van 1350kW. Aan de secundaire kant van de trafo zijn twee afgaande velden gerealiseerd van: 1x 3x400A 1x 3x630A Aansluitkosten op Trafo voor rekening aannemer. Prijs per kWh bedraagt € 0,35/kwH. excl. btw

11	9. Tegenstrijdige verwijzingen naar de Standaard RAW Bepalingen	In de inschrijvingsdocumenten wordt verwezen naar de Standaard RAW Bepalingen 2025, terwijl in deel 3 van het bestek op verschillende plaatsen wordt verwezen naar de Standaard 2020. Kan opdrachtgever bevestigen welke versie van de Standaard RAW Bepalingen op het gehele werk van toepassing is en de tegenstrijdige verwijzingen in de aanbestedingsstukken corrigeren?	Op het gehele werk zijn de Standaard RAW Bepalingen 2025 van toepassing. De verwijzingen naar de Standaard 2020 in deel 3, artikelen 01 07 01 (leden 02 en 05), 01 14 01 (lid 01) en 01 17 08 (lid 06), worden gecorrigeerd naar de Standaard RAW Bepalingen 2025, met inachtneming van de daarin geldende artikelnummering.
12	10. Herziening verrekenprijzen – bepaling 01 03 03	In artikel 01 03 03 lid 04 is bepaald dat verrekenprijzen bij afwijkingen van meer dan 10% slechts onder aanvullende voorwaarden worden herzien. Kan opdrachtgever bevestigen dat bij substantiële afwijkingen van de bestekshoeveelheden, waardoor de kostprijs per eenheid aantoonbaar wijzigt, een aangepaste verrekenprijs kan worden overeengekomen, ook wanneer de algemene marktprijzen niet zijn gewijzigd?	Nee. De voorwaarden voor herziening van verrekenprijzen zijn vastgelegd in artikel 01 03 03 lid 04 van het bestek. Deze bepaling blijft ongewijzigd van toepassing.
13	12. Bemaling – afwijkende debieten en aanvullende voorzieningen	In de bemalingsposten zijn verwachte debieten opgenomen. In deel 3 is bovendien bepaald dat het bemalingsplan uitgaat van maximaal 50.000 m^3 per maand en een bemalingsduur van maximaal zes maanden. Kan opdrachtgever bevestigen dat aanvullende kosten als gevolg van hogere debieten, aanvullende waterzuivering, gewijzigde lozingsvoorwaarden of andere door het bevoegd gezag opgelegde voorzieningen afzonderlijk worden verrekend, voor zover deze afwijken van de bij inschrijving verstrekte uitgangspunten?	Zie tevens de beantwoording van vraag 5. De uitgangspunten voor de bemalingswerkzaamheden zijn vastgelegd in het bestek en het bijgevoegde bemalingsadvies. Op basis hiervan dienen inschrijvers hun aanbieding op te stellen. Eventuele afwijkingen tijdens de uitvoering worden beoordeeld en, indien van toepassing, verrekend overeenkomstig de contractuele bepalingen. Op voorhand wordt geen aanvullende verrekenregeling overeengekomen.
14	14. Reinigen bedrijfsvloerplaten – bestekspost 115030	Voor het reinigen van 2.000 m^2 bedrijfsvloerplaten is voorgeschreven dat de aanwezige snijolieverontreiniging moet worden verwijderd, zodat hergebruik mogelijk is. Kan opdrachtgever aangeven welke concrete reinheidseisen en acceptatiecriteria hierbij gelden en op welke wijze wordt vastgesteld dat de platen voldoende zijn gereinigd? Tevens verzoeken wij te bevestigen hoe wordt omgegaan met platen die ondanks een passende reinigingsinspanning niet aan de gestelde eisen kunnen voldoen.	Voor de vrijkomende platen gelden geen specifieke eisen. Na reiniging door middel van afspuiten met water dienen deze te worden afgevoerd als schoon betonpuin. Dit laatste is van toepassing op het deel van de platen die aan de aannemer vervalt.

15	Vraag 15 – Van toepassing verklaren risicoregeling	Besteksbepaling 01 04 02 – Betalingsregelingen; risicoregeling In besteksbepaling 01 04 02 lid 01 is bepaald dat de artikelen 01.04.02 tot en met 01.04.06 van de Standaard RAW Bepalingen niet van toepassing zijn. Gezien de aard en omvang van het werk, waarbij een aanzienlijk deel van de aanneemsom bestaat uit grondverzet, transport, afvoer en verwerking van verontreinigde grond, is de aannemer in belangrijke mate afhankelijk van de ontwikkeling van loon-, brandstof-, energie- en verwerkingskosten. Deze kosten zijn onderhevig aan marktontwikkelingen waarop de aannemer geen invloed heeft en die bij inschrijving niet volledig kunnen worden voorzien. Het volledig uitsluiten van de risicoregeling leidt ertoe dat deze prijsontwikkelingen gedurende de uitvoering volledig voor rekening van de aannemer komen. Hierdoor worden inschrijvers genoodzaakt om onzekerheidsopslagen in hun inschrijfprijzen op te nemen, hetgeen niet in het belang is van een transparante en concurrerende aanbesteding. Toepassing van de risicoregeling zorgt daarentegen voor een evenwichtige verdeling van prijsrisico's tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Bovendien worden hiermee zowel prijsstijgingen als prijsdalingen op een objectieve en controleerbare wijze verrekend. Is opdrachtgever bereid besteksbepaling 01 04 02 lid 01 te laten vervallen en de risicoregeling conform de toepasselijke Standaard RAW Bepalingen alsnog van toepassing te verklaren op dit werk?	Nee deze wordt niet van toepassing verklaard. Aangezien het project binnen een jaar afgerond moet zijn.
16	Bestek, post 130010	U geeft aan dat er bij de inschrijving een onderbouwing van de tonnages verstrekt moet worden. Dit komt niet terug in de leidraad, paragraaf 4.9. Kunt u hier duidelijkheid in verschaffen?	Zie antwoord op vraag 37
17	Bestek post 130020	Kunt u hier ook bemaling opnemen voor het riool?	Nee. Eventueel benodigde bemaling ten behoeve van het verwijderen van de bestaande riolering dient te zijn inbegrepen in bestekspost 130010. De benodigde voorzieningen zijn mede afhankelijk van de door de aannemer gekozen uitvoeringsmethode.
18	Bestek past 130020	Kunt u deze post kostenhomogener maken, dit door de post te splitsen in drie besteksposten? Voorstel: splitsing in “plaatsen bemaling”, “instandhouden bemaling” en “verwijderen bemaling” . Dit verzoek geldt voor alle bemalingsposten.	Akkoord. De bemalingsposten worden gesplitst in het aanbrengen, in stand houden en verwijderen van de bemalingsvoorzieningen.
19	Bestek post 130010	Kunt u het verwijderen van het riool opnemen in een aparte post? Met omschrijving materiaal, lengtes, aantal kolken etc.	Nee. Het verwijderen van de bestaande bedrijfsriolering maakt onderdeel uit van bestekspost 130010. De inschrijver dient de werkzaamheden te calculeren op basis van de verstrekte archieftekeningen en overige aanbestedingsstukken. De bestaande besteksopzet blijft gehandhaafd.
20	Bestek post 130010	Hier staat ook benoemd K&L… Kunt u aangeven hoeveel, welk materiaal etc?	Zie antwoord vraag 19
21	Bestek post 130010	Kunnen we ervan uit gaan dat het riool gereinigd is indien het een proceswater riool betreft?	Nee
22	Bestek posten 235210, 246210, 247310	Kunt u aangeven met welk gemiddeld afslibbaar deel wij kunnen rekenen? Dit om te komen tot een exacte bepaling van de extractieve reinigingsprijs.	Het afslibbaar deel kan op basis van de beschikbare analyseresultaten in de diverse onderzoeken worden afgeleid door de grondreinigers. Er zijn geen zeefkrommes beschikbaar waar exact het afslibbaar deel in is bepaald.
23	Leidraad, paragraaf 4.9 tabel	Klopt het dat de referentie- eisen (middels bijlage 5) nog niet bij inschrijving ingediend worden? Dit lijkt in tegenstelling tot H8, 8.2, 8.2.2	Dit klopt niet. Bijlage 5 dient direct bij inschrijving aanwezig te zijn.

24	Leidraad paragraaf 8.3	Wij kunnen het niet rijmen dat de inschrijver enerzijds een korting mag verrekenen in de eenheidsprijzen (bullit 1) en anderzijds uitsluitend realistische prijzen geaccepteerd worden (bullit 3). Kunt u hier duidelijkheid in verschaffen?	Deze bepalingen spreken elkaar niet tegen. Het toepassen van een korting is een vrije, commerciële keuze van de inschrijver, bijvoorbeeld gebaseerd op efficiëntie of schaalvoordelen. Dit betekent niet automatisch dat de prijzen onrealistisch zijn. Uiteraard verwachten wij dat de aangeboden prijzen realistisch en reëel zijn voor een goede uitvoering van de opdracht. Mocht een inschrijving desondanks een prijs bevatten die wij onrealistisch (of abnormaal laag) vinden, dan zullen wij hierover nader onderzoek instellen zoals in de tender is voorgeschreven. Een scherpe inschrijving mét korting is dus geen probleem, zolang het geheel maar realistisch en uitvoerbaar blijft.
25	Bestek deel 3, 01 18 01	Er wordt verwezen naar het toepassen van boombeschermende maatregelen en te handhaven vegetatie. Kan aanbesteder aangeven wat hiermee bedoeld wordt?	Die zijn niet aanwezig binnen het werkterrein. Is niet van toepassing.
26	Bestek deel 3, 01 13 06	Er wordt verwezen naar werkvakken, verkeersmaatregelen, afzettingen, bebakingen en verlichtingen. Lijkt niet van toepassing op dit werk, graag verwijderen.	De werkzaamheden vinden hoofdzakelijk plaats op afgesloten eigen terrein. Eventueel benodigde verkeersmaatregelen hebben betrekking op de in- en uitrit van het werkterrein en de aansluiting op de openbare weg. De aannemer dient hiervoor de benodigde voorzieningen te treffen.
27	Bestek deel 3, 01 13 01	Er wordt gerefereerd aan maatregelen in het belang van het verkeer en een verkeerplan. Zijn verkeermaatregelen voor dit project aan de orde en is er een verkeerplan beschikbaar?	Er is geen verkeersplan beschikbaar. De werkzaamheden vinden hoofdzakelijk plaats op afgesloten eigen terrein. Verkeersmaatregelen beperken zich in beginsel tot de in- en uitrit van het werkterrein en de aansluiting op de openbare weg. De aannemer dient hiervoor de benodigde voorzieningen te treffen.
28	Bestek deel 3, 01 13 01	Er wordt verwezen naar eventuele belemmering van toegang van percelen van woningen en bedrijven. Maar er is maar één toegangsweg tot het terrein wat gebruikt mag worden. Kan aanbesteder aangeven waar inschrijver nu precies rekening mee dient te houden?	Rekening houden dat de roldeur 1 maal per maand gebruikt door verhuiswagen. Aannemer ontvangt na gunning contactgegevens gebruiker. Gebruiker dient gebruik vooraf aan te kondigen aan aann.
29	Bestek	Kunnen er verrekenbare besteksposten worden opgenomen voor het aanleggen, in stand houden en verwijderen van depots?	Nee. Het inrichten, in stand houden en opruimen van het (grond)depot is reeds opgenomen onder bestekspost 910030. Het vervoeren naar en verwerken van grond in tijdelijke depots is opgenomen in de betreffende besteksposten per saneringslocatie. De bestaande besteksopzet blijft gehandhaafd.
30	Bestek 220050	Kan er een verrekenbare post worden opgenomen voor het toepassen van maatregelen in relatie tot verontreinigingsaspecten en veiligheidsklassen?	Gezien de aard en omvang van het werk is dit goed in te schatten. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat de aangetroffen verontreiniging afwijkt van de informatie zoals vooraf verstrekt, treden wij hierover met elkaar in overleg om de gevolgen en eventueel benodigde aanvullende maatregelen te bespreken.
31	Beschikking	Is het plan van aanpak reeds akkoord bevonden door het bevoegd gezag, en kan de formele instemming/ beschikking hiervan worden toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten?	We sturen de 3 reeds afgegeven beschikkingen en een aanvullende mail mee met de NVI .
32	Bestek post 141010	Kan aanbesteder bevestigen dat er geen sprake is van invasieve exoten (duizendknopen etc.)?	Dat kunnen we bevestigen.
33	Bestek post 130080	Kan aanbesteder specificeren welke werkzaamheden zij precies verwachten van de inschrijver? Het is niet duidelijk of er nu sprake is van buiten gebruik stellen of verwijderen.	Materiaal in de putten moet worden verwijderd en de bronnen daarna volstorten met bentoniet. Conform bestekspost.

34	Bestek post 130070	Kan aanbesteder specificeren welke werkzaamheden zij precies verwachten van de inschrijver? Het is niet duidelijk of er nu sprake is van buiten gebruik stellen of verwijderen.	Zie antwoord vraag 33
35	Lozingspunt	Kan aanbesteder op tekening aangeven waar het beoogde lozingsput zich bevindt?	Er zijn 2 beoogde lozingspunten. De watergang thv De Smalle Zijde 5a en 5b. En de watergang aan de Inductorstraat. Naar die watergang zit een verbinding onder het aangrenzende perceel alleen of die te gebruiken is is onduidelijk anders bovengronds. In beide gevallen is er sprake dat er over andermans grondgebied heen gegaan moet worden. Daarover zijn nog geen afspraken gemaakt.
36	Ondergrondse infra	Welke informatie kan de aanbesteder beschikbaar stellen over de aanwezigheid van ondergrondse infra? Zonder het aanleveren van gegevens (incl. riolering?!) is dit niet af te prijzen.	De bij opdrachtgever beschikbare archieftekeningen van de ondergrondse infrastructuur zijn als bijlage bij het bestek verstrekt dan wel worden aanvullend bij deze Nota van Inlichtingen beschikbaar gesteld. De inschrijver dient op basis van deze gegevens en de overige aanbestedingsstukken de werkzaamheden voor het verwijderen van de ondergrondse infrastructuur te calculeren conform bestekspost 130010. Tevens is de tekening toegevoegd welke kabels er van Stedin recent zijn verwijderd.
37	Hoeveelheden	De inschrijver dient op basis van aangeleverde gegevens zelf de hoeveelheden en tonnages te bepalen en bij de inschrijving een onderbouwing van de berekende tonnages te verstrekken. Het betreft een all-in prijs zonder mogelijkheid tot meer- of minderwerk. Gezien de contractvorm (RAW) en grote mate van onzekerheid is dit niet redelijk om dit te vragen en de werkzaamheden te verwerken in een niet verrekenbare 1 euro post. Verzoek aan aanbesteder is om de te slopen hoeveelheden inzichtelijk te maken op basis van de bekende gegevens en één uitgangspunt te formuleren zodat sprake is van gelijkwaardige uitgangspunten.	Het verzoek om de sloopwerkzaamheden nader te kwantificeren wordt niet gehonoreerd. Bestekspost 130010 blijft als integrale, niet-verrekenbare post gehandhaafd. Inschrijvers dienen de werkzaamheden op basis van de verstrekte aanbestedingsstukken zelf te calculeren. Een onderbouwing van de berekende hoeveelheden en tonnages hoeft echter niet bij inschrijving te worden aangeleverd. In bestekspost 130010 vervalt daarom de volgende zinsnede: "en bij de inschrijving een onderbouwing van de berekende tonnages te verstrekken." De overige bepalingen van bestekspost 130010 blijven ongewijzigd van toepassing.
38	Bouwstoffen	Er wordt verwezen naar document ‘222026002A indicatief bouwstoffenonderzoek’. Document zit niet bij de aanbestedingsdocumenten, deze graag toevoegen aan de aanbestedingsdocumenten.	Worden ter beschikking gesteld gelijk met NIVI.
39	objecten	Er worden diverse te verwijderen objecten benoemd, kunnen deze objecten nader worden gespecificeerd en zijn deze bijvoorbeeld in beeld gebracht door middel van foto’s of een vooropname van het terrein?	De te verwijderen objecten zijn nader omschreven in de betreffende bestekposten van deel 2.2, waaronder hoofdstuk 12. Daarnaast is de situatie weergegeven op de bijgevoegde opbreektekening en hebben inschrijvers de mogelijkheid gehad het terrein te bezichtigen. Aanvullende foto's of een afzonderlijke vooropname worden niet verstrekt.

40	Asfalt	Opbreken asfalt verharding teervrij asfalt, verwijzing naar rapportage onderzoek van Grondslag. Rapportage ontbreekt bij aanbestedingsdocumenten, deze graag toevoegen.	Worden ter beschikking gesteld gelijk met NIVI.
41	Opbreek werkzaamheden	Kan aanbesteder aangegeven met welke kwaliteit rekening gehouden dient te worden bij het verwijderen en afvoeren van stenen, kantopsluitingen, funderingen/ puin en asfalt?	Voor de kwaliteit van de vrijkomende materialen wordt verwezen naar de algemene omschrijving in hoofdstuk 1 van deel 2.2 van het bestek. Hierin is aangegeven dat de materialen in een oude en overwegend slechte staat verkeren en door opdrachtgever als niet-waardevol worden beschouwd. Daarnaast hebben inschrijvers tijdens de schouw de gelegenheid gehad de aanwezige materialen te beoordelen.
42	Hoofdtoegang	Aanbesteder heeft tijdens schouw aangegeven dat hoofdtoegang enige mogelijkheid is voor bereikbaarheid en transportroute aan-/ afvoer. Tegenstrijdig met omschrijving in het bestek.	Het is niet duidelijk op welke tegenstrijdigheid in het bestek wordt gedoeld. Zoals tijdens de schouw aangegeven, dient voor de bereikbaarheid van het werkterrein en het aan- en afvoeren van materialen uitsluitend gebruik te worden gemaakt van de bestaande hoofdtoegang.
43	Omgeving	Aannemer informeert pro-actief de omwonenden en naast gelegen bedrijven. Kan aanbesteder een lijst aanleveren van adressen die meegenomen moeten worden in omgevingscommunicatie?	Die wordt aangeleverd na gunning.
44	Voorzieningen	Zijn er stromend water- en stroom beschikbaar op locatie?	Er is geen wateraansluiting. Er is wel een stroomaansluiting een stroomveld met een 400 ampere aansluiting en een stroomveld met 630 Ampere. Aannemer kan hier gebruik van maken. Hiervoor dient de aann. te zorgen om de aansluiting af te zekeren en te bemeteren. Stroomkosten 0,35 /kWh excl. btw.
45	Onderhoudstermijn	Opdrachtgever hanteert een onderhoudstermijn van 26 weken na oplevering. Werkzaamheden bestaan uitsluitend uit opruimen, sloop en grondwerk. Op welke werkzaamheden verwacht de aanbesteder dat een onderhoudstermijn noodzakelijk is?	De onderhoudstermijn heeft betrekking op het herstellen van eventuele gebreken aan de uitgevoerde werkzaamheden, waaronder het grondwerk, overeenkomstig § 11 van de UAV 2012 (versie 2025). Er worden geen afzonderlijke reguliere onderhoudswerkzaamheden gedurende deze periode verlangd. De onderhoudstermijn van 26 weken blijft gehandhaafd.
46	Plannen	Graag een post toevoegen voor alle door aanbesteder gevraagde werkplannen (V&G plan, plan omgaan vrijkomende materialen, technisch bemalingsplan en overige (werk)plannen.	Nee. Voor het opstellen en handhaven van het V&G-plan en het opstellen van het bemalingsplan zijn reeds afzonderlijke bestekposten 420010 en 420040 opgenomen. De kosten voor de overige voorgeschreven (werk)plannen dienen in de inschrijvingssom te zijn inbegrepen en kunnen worden opgenomen onder de uitvoeringskosten of eenmalige kosten. Er worden geen aanvullende bestekposten opgenomen.
47	Vergunningen	Graag toevoegen één bestekspost met daar in alle door aannemer te verrichten meldingen en aan te vragen vergunningen.	Nee. De kosten voor het verzorgen van de volgens het bestek door de aannemer aan te vragen vergunningen en te verrichten meldingen dienen in de inschrijvingssom te zijn inbegrepen. Deze kosten kunnen worden opgenomen onder de eenmalige kosten. Er worden geen aanvullende bestekposten opgenomen.

48	Vergunningen	Welke meldingen en vergunning zijn er reeds aangevraagd door aanbesteder? Kan aanbesteder de verrichte en/ of verleende meldingen en vergunningen toevoegen aan de aanbestedingsdocumenten?	Zie vraag #55
49	Algemeen	Aanbesteder heeft diverse inventarisaties, onderzoeken en tekeningen toegevoegd van gebouwen die inmiddels allemaal gesloopt lijken te zijn. Dit geeft een verwarrend beeld van de huidige situatie en scope van de werkzaamheden. Graag alleen relevante documenten toevoegen.	Deze zijn toegevoegd om een beeld te geven van wat er heeft gestaan en er staat informatie op over de funderingen.
50	Algemeen	Kan aanbesteder alle beschikbare bodemonderzoeken (historisch, verkennend, nader en actualiseren) toevoegen aan de aanbestedingsdocumenten?	Worden ter beschikking gesteld gelijk met NIV.
51	Verlaging SROI-verplichting — beschrijvend document §3.3 en Verklaring Social Return	Bent u bereid de SROI-verplichting te verlagen naar 2% van de loonsom? De opdracht bestaat uit specialistische saneringswerkzaamheden waarvoor specifieke deskundigheid en veiligheidskwalificaties nodig zijn. Hierdoor zijn de mogelijkheden voor directe inzet van de SROI-doelgroep binnen de saneringswerkzaamheden beperkt. Daarnaast bestaat een aanzienlijk deel van de aanneemsom uit materieel-, transport- en grondverwerkingskosten. Wij verzoeken u daarom het percentage en de grondslag hierop aan te passen.	Zie vraag #4.
52	Locatie grondreiniging — afvoerposten hoofdstukken 23 en 24	Dient alle vrijkomende verontreinigde grond binnen Nederland te worden gereinigd, of is reiniging bij een daartoe vergunde inrichting buiten Nederland eveneens toegestaan, mits wordt voldaan aan de voorgeschreven reinigingsmethode en de geldende wet- en regelgeving voor grensoverschrijdend afvaltransport?	Ons inziens staat er nergens een verbod in de afvalregelgeving over het vervoeren van afval over de grens. Vanuit OG is het niet gewenst maar in overleg toegestaan. De verwerker dient gelijkwaardig te zijn aan nederlandse standaarden. Laatste woord is aan de directie.
53	Ecologische vrijgave en resterende verplichtingen — ecologisch werkprotocol en vergunningwijziging	Het ecologisch werkprotocol is gebaseerd op werkzaamheden in 2026. Welke maatregelen zijn inmiddels uitgevoerd en welke blijven voor deze opdracht in 2027 over? Kunt u de actuele ecologische vrijgave, toegestane uitvoeringsperioden en het besluit op het wijzigingsverzoek voor het afvangen van konijnen verstrekken? Wilt u tevens aangeven wie de resterende maatregelen en ecologische begeleiding verzorgt en bekostigt?	Conform het werkprotocol en de vergunning zijn er geen specifieke maatregelen voor de vergunde soorten meer benodigd. Wel dient altijd aan de zorgplichten voldaan te worden, wat een paar algemene maatregelen met zich meebrengt. De werkzaamheden worden bij voorkeur uitgevoerd tussen zonsopkomst en zonsondergang. Indien dit niet mogelijk is en de planlocatie verlicht dient te worden dient dit te gebeuren met vleermuisvriendelijke verlichting. (c.q. amberverlichting, geconvergeergd, etc.) Een werkrichting hanteren en werkzaamheden zo min mogelijk onderbreken (continuiteit)
54	Lozingspunt en waterzuivering — bemalingsposten en bemalingsadvies hoofdstuk 5	Het bestek en saneringsplan gaan uit van lozing op het riool, terwijl het bemalingsadvies lozing op de A-watergang noemt. Welke lozingsroute en welk aansluitpunt moeten worden aangehouden? Kunt u de geldende lozingseisen verstrekken?	Zie vraag #35
55	Goedkeuring saneringsdoelstelling — saneringsplan §3.2 en §3.4	De gekozen saneringsvariant is afhankelijk van instemming van het bevoegd gezag met de afwijkende terugsaneerwaarden en bijbehorende voorwaarden. Is deze instemming inmiddels definitief verkregen? Kunt u de betreffende besluiten en schriftelijke goedkeuringen verstrekken en bevestigen dat deze het uitgangspunt voor de inschrijving vormen?	We sturen de 3 reeds afgegeven beschikkingen en een aanvullende mail mee met de NVI .
56	Ecologie	Verzorgt de opdrachtgever een vrijgave voor ecologie bij aanvang werkzaamheden?	neen, vergunning blijft in stand tot 2035. zie ook antwoord vraag 53

57	Bestek	Post 130010. Mogen we er van uit gaan dat alle Chroom VI houdende materialen bij aanvang verwijderd zijn?	Ja alle Chroom VI houdende materialen zijn verwijderd
58	Bestek	Post 130010. Mogen wij er van uitgaan dat alle asbesthoudende materialen verwijderd zijn voor aanvang van onze werkzaamheden? En dat we het vrijgave dossier overhandigd krijgen bij aanvang?	Uit eerder onderzoek is gebleken dat de locatie als asbestvrij wordt beschouwd. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten dat zich ondergronds nog asbesthoudende materialen bevinden. Tijdens de sanering zal dit nader worden onderzocht door Bureau BOOT. Hiervoor dient u de aannemer Bureau BOOT toegang te verlenen tot het werkterrein. Uitgangspunt voor de uitvoering is een asbestvrije situatie. Indien tijdens de werkzaamheden alsnog asbest wordt aangetroffen, treden opdrachtgever en aannemer hierover in overleg om de gevolgen en de te nemen maatregelen te bespreken.
59	Bestek	Post 130010. Graag een post toevoegen met te nemen maatregelen tbv verwijderen rioleringen langs de erfgrenzen. Post is nu niet af te prijzen.	Nee. Het verwijderen van de riolering langs de erfgrenzen maakt onderdeel uit van bestekspost 130010. Eventueel benodigde voorzieningen en maatregelen dienen door de aannemer te worden bepaald op basis van de bestaande situatie en de gekozen uitvoeringsmethode en zijn inbegrepen in deze post. Zoals reeds aangegeven in het bestek dient het verwijderen van de riolering langs de erfgrenzen in overleg met de directie plaats te vinden.
60	Bestek	Post 130010. Graag bevestigen dat funderingen/constructies die niet op tekening staan voor verrekening in aanmerking komen.	Hiervoor wordt verwezen naar bestekspost 130010, waarin de voorwaarden voor eventuele verrekening bij evidente afwijkingen tussen de beschikbare tekeningen en de feitelijke situatie reeds zijn opgenomen.
61	Bestek	Graag een post toevoegen voor het ontgraven en eventueel in depot zetten van straatzand.	Het uitgangspunt is dat het aanwezige straatzand onder de te verwijderen verhardingen blijft liggen en wordt meegenomen bij het profileren van het terrein. Voor zover dit zand binnen de saneringsontgravingen valt, zijn de betreffende saneringsposten van toepassing. Er wordt geen afzonderlijke bestekspost voor het ontgraven en in depot zetten van straatzand opgenomen.
62	Bereikbaarheid	Hoe wordt de bereikbaarheid gewaarborgd van 5A en 5B/1 t/m 5B/12?	Die gaan via hun eigen toegangsweg naar de Smalle Zijde dit valt buiten het werkterrein. Er zit 1 roldeur op het werkterrein
63	Bestek	Post 141010; met welke hoogte dient rekening te worden gehouden?	De hoogte is nu niet te bepalen dat is afhankelijk van wanneer de werkzaamheden starten.
64	Bankgarantie	Graag de termijn voor het verlengen van aanleveren bankgarantie verlengen ivm gunning kort voor kerst.	Dit is akkoord. Voor de daadwerkelijke uitvoering dient de bankgarantie binnen te zijn.
65	Bestek	Post 130010. Graag gegevens verstrekken van de te verwijderen riolering (tekeningen en materialisatie). Post is zo niet af te prijzen	Zie antwoorden op vraag 19 en 36
66	Bestek	Post 130030/400/50, Wat zijn de afmetingen van de in te korten palen	Zie antwoord op vraag 6
67	Bestek	Post 100010. Mogen we ervan uit gaan dat het terrein vrij van depots en veegschoon wordt opgeleverd aan ons bij aanvang?	Wel vrij van depots niet veegschoon.
68	Bestek	In deel 3 wordt gesteld dat wij mogen starten nadat de verkeersmaatregelen zijn goedgekeurd. Op welke verkeersmaatregelen heeft dit betrekking? In het bestek worden geen posten benoemd met betrekking tot verkeersmaatregelen.	De bebording ter hoogte van de in en uitrit

69	Saneringsplan	In het saneringsplan wordt onder 5.5 gesteld dat er meerdere toepassingslocaties zijn afhankelijk van het gehalte aan minerale olie. Betekent dit ook dat de bovengrond (max. klasse Industrie) verwerkt moet worden in meerdere depots, afhankelijk van de in te schatten oliefractie?	Vrijkomende zintuiglijk schone bovengrond wordt per spot in depot gezet voor bemonstering. Vooralsnog is het niet de verwachting dat per spot meerdere depots nodig zijn. Grond is ofwel zintuiglijk schoon en wordt in depot gezet danwel zintuiglijk verontreinigd en direct afgevoerd.
70	Saneringsplan	In het saneringsplan wordt een aanvulhoogte aangehouden onder paragraaf 5.5. In het bestek worden geen aanvulhoogten aangeduid. Wat dient aangehouden te worden?	De in het saneringsplan opgenomen hoogte
71	Beschikking	Is er reeds een beschikking afgegeven op het saneringsplan? Zo ja, zouden wij deze mogen ontvangen?	We sturen de 3 reeds afgegeven beschikkingen en een aanvullende mail mee met de NVI .
72	Bemalingsadvies	In het bemalingsadvies wordt onder 7.4 gesteld dat de grondwaterverontreinigingen ter plaatse van een tweetal locaties zal worden verplaatst. Graag ontvangen wij de rapportages vanuit deze locaties. Is het verplaatsen hiervan besproken en goedgekeurd door het bevoegd gezag? Formeel gezien mogen grondwaterverontreinigingen namelijk niet verplaatst worden. Indien niet afgestemd dan wel goedgekeurd, mogen wij ervan uitgaan dat dit tijdens de uitvoering niet tot aanvullende kosten leiden en indien dit het geval is, dat deze kosten komen voor rekening van de opdrachtgever?	De berekende verspreiding zoals weergegeven in tabel 7 van het bemalingadvies is acceptabel voor Waterschap Vallei en Veluwe. Het bemalingsadvies dient bij de melding grondwateronttrekking te worden gevoegd. De rapportages van de verontreinigingen in de omgeving zijn dan ook niet relevant voor de inschrijving. Er kan vanuit gegaan worden dat dit niet tot aanvullende kosten zal leiden.
73	Bestek	Post 910030, betreft dit enkel het in stand houden van de grond met klasse Industrie?	Nee. Bestekspost 910030 heeft betrekking op de algemene depotvoorzieningen voor de opslag van materialen en grond, waaronder verontreinigde grond. Voor het vervoeren naar en verwerken van grond in tijdelijke depots zijn afzonderlijke bestekposten per saneringslocatie opgenomen. Zie ook antwoord op vraag 29
74	Bestek	Onder welk post kan de opdrachtnemer het houden van de startwerkinstructie toevoegen? Onder post 220040?	De kosten voor het verzorgen van de startwerkinstructie dienen te zijn inbegrepen in bestekspost 420010 (Opstellen en handhaven V&G-plan).
75	Bestek	Post 141030; uitgaan van aanhangende grond die sterk verontreinigd is?	Nee, niet zonder meer. De kwaliteit van eventueel aanhangende grond is afhankelijk van de locatie van de stobben. Uitgangspunt is dat de stobben zoveel mogelijk worden ontdaan van aanhangende grond. Eventueel vrijkomende verontreinigde grond dient conform het saneringsplan te worden behandeld.
76	Bestek	Post 141020; tijdens het frezen dient de machine voorzien te zijn van overdruk. O.a. deellocatie E aangezien ter plaatse direct vanaf het maaiveld sterk verontreinigde grond. Graag de post hierop aanpassen	De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de veiligheidsvoorschriften uit het bijgevoegde saneringsplan van PJ Milieu. Voor werkzaamheden binnen de saneringslocaties gelden de daarin voorgeschreven maatregelen, waaronder het gebruik van materieel met een goedgekeurde overdrukinstallatie. De betreffende kosten dienen in de inschrijvingssom te zijn inbegrepen. Bestekspost 141020 blijft ongewijzigd.
77	Bestek	Post 232250; dienen de kosten voor het aanvragen van de NRV alsmede de benodigde partijkeuring in deze post opgenomen te worden? Ons advies, losse post toevoegen voor AP04 keuring depot aangezien anders deze post aanzienlijk hoog wordt. Tevens is de post dan niet homogeen want bij afvoer van 20 ton moeten alsnog de kosten voor AP04 keuring gedekt zijn.	De benodigde partijkeuringen conform het saneringsplan worden verzorgd door de MKB namens opdrachtgever. Deze kosten hoeven niet in bestekspost 232250 te worden opgenomen. De kosten voor eventueel benodigde NRV-aanvragen dienen in de betreffende eenheidsprijs te zijn inbegrepen. Er wordt geen afzonderlijke bestekspost toegevoegd.

78	Bestek	Post 220080; dient de drain in drainzand aangebracht te worden? Zo ja, onder welke post dient dit te worden afgeprijsd?	Nee. Voor de drains wordt uitgegaan van rechtstreekse aanleg in de aanwezige zandige bodem, zonder aanvullende drainzandomhulling. De drains dienen conform bestekspost 220080 te worden voorzien van zandwerend doek.
79	Bestek	Post 220050 geeft Oranje Vluchtig aan. Dit is in basis niet mogelijk bij chroom en zink (niet vluchtige parameters). Graag ontvangen we hierover een onderbouwing hoe deze veiligheidsklasse tot stand is gekomen.	Post 220050 heeft betrekking op de spot 'sloot'. Hier is ook minerale olie aangetoond. Op basis hiervan is veiligheidsklasse oranje-vluchtig van toepassing. Zie berekening op pagina 56/57 in het saneringsplan.
80	Bestek	In het bemalingsadvies wordt onder de conclusie van 7.2 gesteld dat een bouwkundige vooropname gewenst is. Graag deze post toevoegen alsmede welke panden opgenomen moeten worden. Moeten er daarnaast ook zettings- en deformatiemetingen uitgevoerd worden?	Deze wordt uitgevoerd door de opdrachtgever.
81	Bestek	Met welk keuringstermijn dient rekening te worden gehouden voor de Industriegrond? Dient dit een formele AP04 keuring te zijn of geschiedt dit door middel van een indicatieve analyse?	Voor indicatieve keuring van depots zintuiglijk schone grond (vermoedelijk Industrie) geldt een analysetermijn van 24-uur. Voor keuring van eventuele depots ten behoeve van aanvraag NRV verklaring conform AP04 geldt een analysetermijn van 5 werkdagen.
82	Bestek	Post 910030, met welke hoeveelheid dient rekening te worden gehouden? Waarom dient het depot voorzien te zijn van hekwerk als het gehele bouwterrein omheind is? Wat is hiervan de meerwaarde (tevens aangezien het gaat om Industrie grond)?	De benodigde omvang en inrichting van de depots dienen door de aannemer te worden bepaald op basis van de uit te voeren werkzaamheden en de beschikbare ruimte op het werkterrein. Een afzonderlijk hekwerk rondom de depots is niet noodzakelijk, mits het gehele werkterrein deugdelijk is afgesloten en de depots voldoen aan de overige eisen uit het bestek en saneringsplan.
83	Bestek	Door wie worden monsters genomen ten aanzien van de controle op het effluent? Indien aannemer, onder welke posten kan dit worden afgeprijsd?	Deze analyses maken deel uit van de opdracht aan PJ Milieu BV en maken dus geen deel uit van het bestek
84	Bestek	Mag de bovengrond tijdens de saneringswerkzaamheden (welke tijdelijk in depot dient te worden geplaatst) onderin verwerkt worden, dus in andere bodemlagen dan de laag van herkomst? Is het toegestaan om grond dieper dan 2,0 m-mv. aan te vullen met zand dat voldoet aan de klasse Industrie? Is dit toegestaan vanuit de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente?	Conform het saneringsplan (paragraaf 5.5) geldt voor aanvulling dat aanvulzand dient te voldoen aan Klasse Industrie. Voor toepassing van grond van elders geldt dat hiervan melding dient te worden gedaan bij het bevoegd gezag en dat het bevoegd gezag goedkeuring dient te geven op deze toepassing.
85	Bestek	Graag ontvangen wij de betreffende bodemonderzoeken, zoals beschreven staat op pagina 7 van bijlage 9 “Plan van Aanpak”? Deze zijn nu niet aangeleverd.	Worden ter beschikking gesteld gelijk met NIVI.
86	Bestek	Bemaling : zou u voor de verschillende bemalingsposten per spot een splitsing kunnen maken tussen het toepassen en het “instandhouden” ? De m1 bemaling wordt namens, conform het advies geplaatst. Alleen het instandhouden zou dan kunnen wijzigen in het aantal dagen.	Zie antwoord op vraag 18
87	Bestek	Post 130020 : aannemer dient zelf een energievoorziening (aansluiting) te verzorgen. Is er nog een bestaande aansluiting beschikbaar op het terrein ? Zo niet, zou de opdrachtgever er één aan willen vragen ? Gezien de voorbereidingstijd van de energiebedrijven is het raadzaam om dit alvast in gang te zetten.	Zie antwoord op vraag 10
88	Bestek	Post 130010 : Bij inschrijving moet een berekening van alle tonnages voor de te slopen onderdelen bijgevoegd worden. Hoe dient dit bijgevoegd te worden ? Er ontbreekt een bijlage waarin deze aangegeven kunnen worden.	Zie antwoord op vraag 37

89	Bestek	Bij posten 121050 en 122010 moet ook de aanwezige bekabeling verwijderd worden. Kan er een indicatie van het aantal m1 opgegeven worden ?	Er worden geen aanvullende kabellengten verstrekt. De bij de aanmeldpalen en terreinverlichting behorende bekabeling dient te zijn inbegrepen in besteksposten 121050 en 122010. Voor de overige ondergrondse bekabeling wordt verwezen naar bestekspost 130010 en de beantwoording van vragen 19 en 36.
90	Bestek	Post 112010 “Opbreken KK” : met hoeveel breuk dient men rekening te houden ?	Er wordt geen breukpercentage voorgeschreven. De straatbakstenen dienen zorgvuldig te worden opgebroken, van grond te worden ontdaan en op pallets te worden vervoerd naar een door de directie aan te wijzen locatie binnen 5 km van het plangebied, conform bestekspost 112010.
91	Bestek	Post 100010 “Schonen terrein” : Wat dient men te verstaan onder “overige materialen” die vrij kunnen komen ? Dit is een redelijk omvangrijk begrip. Tevens graag aangeven met hoeveel afval men rekening dient te houden ?	Onder overige materialen worden de op het terrein aanwezige losliggende materialen en overige rondslingerende afvalmaterialen verstaan. Er wordt geen afzonderlijke hoeveelheid opgegeven. Inschrijvers dienen de benodigde werkzaamheden op basis van de bestaande terreinsituatie en de gehouden schouw zelf te bepalen.
92	Beschrijvend document sanering	Bij hoofdstuk 9 (SROI) wordt vastgesteld dat hiervoor 5% van de opdrachtwaarde beschikbaar gesteld wordt. Voor dit specifieke project is dit exorbitant hoog aangezien maar een heel klein deel van de opdrachtwaarde het loonkostenbestanddeel bedraagt. Ook al heeft de inschrijver het PSO, trede 3 certificaat, dan moet er nog 50% ingevuld worden. Kan het volstaan om in dit geval 5% van het loonkostenbestanddeel te hanteren als invulling SROI ?	Zie vraag #4.
93	Bestek Deel 2.1 Algemene gegevens 04 bijlagen	Er zijn geen bodemrapporten in de bijlagen opgenomen. Kunt u de onderliggende bodemrapporten zo spoedig mogelijk toevoegen aan de stukken?	Worden ter beschikking gesteld gelijk met NIVI.
94	Bestek Deel 3 bepaling 01.29.01	De link naar de site van de bewuste bouwers.nl werkt niet. Kunt u de juiste link aanleveren?	De vermelde link in artikel 01 29 01 lid 01 is verouderd. De actuele gedragscode van Bewuste Bouwers is te raadplegen via https://bewustebouwers.nl/gedragscode/.
95	Bestek Deel 3 Bepaling 10.02.03	moet hier voldaan worden aan productblad Emissies: BASIS 2025?	Ja. Voor de inzet van mobiele werktuigen en rijdend materieel gelden de emissie-eisen conform het productblad EMISSIES: BASIS – 2025, zoals bedoeld in artikelen 10 02 02 en 10 02 03 van het bestek.
96	Bestek Deel 3 Bepaling 10.02.02	moet hier voldaan worden aan productblad Emissies: BASIS 2025?	Ja. Voor de inzet van mobiele werktuigen en rijdend materieel gelden de emissie-eisen conform het productblad EMISSIES: BASIS – 2025, zoals bedoeld in artikelen 10 02 02 en 10 02 03 van het bestek.
97	Besteksposten 130020, 231010, 232010, 233010, 234010, 236010, 238010, 239010, 241010, 243010, 244010, 245010	Kunt u de posten toepassen bemaling uitsplitsen in het aanbrengen/verwijderen en het instandhouden, zodat een eenduidige en transparante verrekening mogelijk is?	Zie antwoord op vraag 18

98	Bestekposten 420010 en 210030;	Kunt u aangeven wat het verschil is tussen deze 2 posten?	Bestekspost 210030 heeft betrekking op het opstellen van het specifieke V&G-plan voor de bodemsaneringswerkzaamheden, inclusief de bijbehorende risico's en veiligheidsmaatregelen. Bestekspost 420010 heeft betrekking op het algemene V&G-plan voor het gehele werk, inclusief het toepassen en handhaven hiervan gedurende de uitvoering. Het specifieke V&G-plan voor de bodemsanering mag als afzonderlijk onderdeel of bijlage in het algemene V&G-plan worden opgenomen.
99	Bestekspost 232250	Dient de afvalstoffenbelasting (WbM) van € 40,85 / ton ook inbegrepen te zijn bij de prijs per eenheid?	Ja. De afvalstoffenbelasting (WbM) dient, voor zover van toepassing, te zijn inbegrepen in de eenheidsprijzen voor het afvoeren en verwerken van vrijkomende materialen, waaronder bestekspost 232250.
100	Bijlage 9 22026003F	Bijlage 9 22026003F plan van aanpak versie 2, hoofdstuk 2.5, pagina 7. Op deze pagina in tabel 2 staan een vijftal onderzoeken genoemd, deze zijn nodig om de juiste afzettarieven te kunnen bepalen. Kunt u deze verstrekken?	Worden ter beschikking gesteld gelijk met NIVI.
101	Bestekposten 130030 t/m 130050	Hoe ziet u de verrekening van deze posten? En kunt u aangeven wat de verwachting is van de hoeveelheid palen? Indien dit niet bekend is, kunt u dan een stelpost opnemen voor deze posten?	Zie de beantwoording van vraag 6. De daadwerkelijke hoeveelheid aanwezige heipalen is niet bekend. De verrekening vindt plaats conform de in vraag 6 toegelichte staffelsystematiek. Er wordt geen stelpost opgenomen.
102	Bestekspost 130010	In de bestekspost worden zowel bedrijfsriolering als kabels en leidingen genoemd. Tevens wordt aangegeven dat het verwijderen van riolering langs erfgrenzen en ondergrondse nutsvoorzieningen in overleg met de directie dient plaats te vinden. Kan de opdrachtgever aangeven welke rioleringen, kabels en leidingen daadwerkelijk verwijderd moeten worden en welke gehandhaafd dienen te blijven? Wie is verantwoordelijk voor het buiten bedrijf stellen, afkoppelen en eventueel afdoppen van de aanwezige voorzieningen en het verkrijgen van toestemming van de betreffende netbeheerders?	Voor de omvang van de te verwijderen ondergrondse infrastructuur wordt verwezen naar bestekspost 130010, de verstrekte archieftekeningen en de beantwoording van vragen 20 en 36. Uitgangspunt is dat de binnen het plangebied aanwezige bedrijfsriolering, kabels en leidingen worden verwijderd. Voor werkzaamheden langs de erfgrenzen en aan nutsvoorzieningen dient, conform het bestek, afstemming met de directie plaats te vinden.
103	Bestekspost 130010	Kunnen we er vanuit gaan dat alle niet onderzochte onderdelen van de te slopen onderdelen schoon en asbestvrij zijn? Zo niet, kunnen we er dan van uitgaan dat dit een evidente afwijking betreft?	Zie vraag #58
104	Bestekspost 130010	Er wordt verwezen naar bijlage 3 en specifiek het bestand "22026002A indicatief onderzoek 1"; deze zit niet bij de verstrekte documenten, kunt u deze alsnog verstrekken?	Worden ter beschikking gesteld gelijk met NIVI.
105	Bestekspost 130010	In de bestekspost wordt een all-in prijs verlangd, waarbij meer- en minderwerk niet mogelijk is, tenzij sprake is van een evidente afwijking tussen de beschikbare tekeningen en de feitelijke situatie. Kan de opdrachtgever nader definiëren wat onder een 'evidente afwijking' wordt verstaan en aangeven hoe wordt omgegaan met niet op tekeningen aangegeven ondergrondse constructies, funderingen, kabels, leidingen en overige obstakels? Kan de opdrachtgever bevestigen dat aantoonbare afwijkingen van de verstrekte informatie, die redelijkerwijs niet door de inschrijver konden worden voorzien, als afwijking kunnen worden verrekend?	Zie de beantwoording van vraag 60. De voorwaarden voor eventuele verrekening bij evidente afwijkingen tussen de beschikbare tekeningen en de feitelijke situatie zijn reeds opgenomen in bestekspost 130010. Eventuele afwijkingen worden tijdens de uitvoering afzonderlijk beoordeeld aan de hand van de contractuele bepalingen.

106	Bestekspost 130010	In de bestekspost wordt aangegeven dat de inschrijver zelf de hoeveelheden en tonnages dient te bepalen en hiervan bij inschrijving een onderbouwing moet verstrekken. Wij wijzen erop dat de RAW-systematiek uitgaat van een beschrijvende hoeveelhedenstaat met duidelijk omschreven en gekwantificeerde resultaatsverplichtingen. Hierbij dienen de hoeveelheden en de bijbehorende eenheden op een eenduidige en controleerbare wijze te zijn vastgelegd. Tevens stelt de RAW-systematiek voorwaarden aan het toepassen van niet-verrekenbare hoeveelheden (Standaard RAW-bepalingen, onder andere artikel 01.01.08). Kan de opdrachtgever aangeven op welke wijze het volledig zelf laten bepalen van hoeveelheden en tonnages door de inschrijver zich verhoudt tot de uitgangspunten van de RAW-systematiek? Kan de opdrachtgever alsnog een door hem opgestelde hoeveelhedenstaat verstrekken, voorzien van de bijbehorende eenheden en uitgangspunten, zodat alle inschrijvers op basis van dezelfde informatie en uitgangspunten hun inschrijfsom kunnen bepalen? Indien de opdrachtgever ervoor kiest de hoeveelhedenbepaling volledig bij de inschrijver neer te leggen, verzoeken wij aan te geven op welke wijze de juistheid van deze hoeveelheden wordt getoetst en hoe wordt omgegaan met afwijkingen tussen de door inschrijvers berekende hoeveelheden en de feitelijk aanwezige situatie.	Zie antwoord vraag 37
107	Bestekspost 130010	In deze bestekspost wordt gesproken over het verwijderen van alle resterende bouwwerken, vloeren, kelders, funderingen, bedrijfsriolering, diverse installaties, overige ondergrondse infrastructuur en alle funderingen die aanwezig zijn en niet eerder benoemd zijn binnen het gehele plangebied. Kan de opdrachtgever een volledige inventarisatie, incl. uitsplitsing naar materiaalsoort/types en een situatietekening verstrekken waarop alle te verwijderen constructies en voorzieningen, inclusief de exacte begrenzingen, zijn aangegeven? Graag tevens aangeven welke constructies en voorzieningen gehandhaafd dienen te blijven.	Zie antwoord op vraag 37 en 102
108	Bestekspost 122010;	Worden de lichtmasten door derden afgekoppeld?	Nee masten zijn spanningsloos en kan door aannemer worden afgekoppeld. Ze zitten niet op gemeentelijk net.
109	Bestekspost 122010;	U geeft aan inclusief verwijderen bekabeling op het hele terrein, kunt u aangeven met hoeveel meter we rekening dienen te houden?	Zie antwoord vraag 89
110	Bestekspost 117010 t/m 117020	Kunt u het verhardings / funderingsonderzoek verstrekken?	Worden ter beschikking gesteld gelijk met NIVI.
111	Bestekspost 115020:	Zorgt de opdrachtgever zelf voor het transport? Zo niet, kunt u dan aangeven waar we deze platen naar toe moeten transporteren?	Er wordt een locatie aangewezen binnen het werkterrein.
112	Bestekposten 115010 en 115020;	Is de verdeling van de platen ter keuze van de aannemer?	Ja maar er mogen geen kapotte platen vervallen aan de opdrachtgever.
113	Bestekspost 100010	U geeft aan vrijgekomen materiaal vervoeren naar een inrichting, kunt u een hoeveelheid aangeven? Of anders de afvoer op stelpost zetten?	Zie antwoord vraag 91

114	Deel 2.1: §08 bereikbaarheid en transportroute.	U geeft aan dat de aannemer tijdens de uitvoering maximaal rekening moet houden met de bereikbaarheid van bedrijven binnen het werk terrein, kunt u aangeven welke bedrijven dit zijn?	Beheerder rioolgemaal en verhuisbedrijf Smalle Zijde 5a
115	Bestek deel 1: §08; Opname gereed werk	Betekent dit dat er delen van het werkterrein eerder dan de genoemd opleverdatum in gebruik genomen gaan worden? Zo ja, kunt u aangeven om welke delen van het terrein dit gaat?	Nee gehele terrein wordt in gebruik genomen na opleverdatum.