

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Oldambt  
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

**Titel:** Europees niet-openbare aanbesteding - Aanpak dorpenlint

**Beschrijving:** In de gemeente Oldambt is sprake van schadeherstel en versterking van woningen als gevolg van de aardbevingsproblematiek n.a.v. de jarenlange gaswinning. Vanuit het rijk zijn in 2020 middelen toegezegd voor investeringen in openbare ruimte in gebieden waar versterking plaatsvindt. Naar aanleiding van deze beschikbare middelen heeft de gemeente Oldambt in de periode van medio 2023 t/m eind 2025 een participatietraject met diverse werkgroepen uit de verschillende dorpen (Nieuw Scheemda, 't Waar en Nieuwolda) in het zogeheten 'dorpenlint' doorlopen. In dit traject zijn diverse plannen opgesteld, die moeten leiden tot verbetering van het openbaar gebied en waarbij dit onder andere de leefbaarheid ten goede komt. Daarbij is gezamenlijk gezocht naar koppelkansen met andere opgaven in het openbare gebied en zijn diverse subsidie-/financieringsstromen gecombineerd. Zodoende kon de totale investering en daarmee verbetering van het openbare gebied in de dorpen nog meer worden verbeterd. Deze opdracht is een bouwteamovereenkomst voor werken met een geraamde waarde van € 5.500.000, exclusief BTW en exclusief de kosten voor de bouwteamfase. Dit bedrag betreft een daadwerkelijk beschikbaar budget voor de uitvoering van de binnen deze opdracht vallende deelprojecten. De werkzaamheden die binnen deze opdracht worden uitgevoerd zijn: - Herinrichting locatie 'Kerkwijk' incl. riolering (incl. opstellen DO); - Herinrichting locatie 't Waar' incl. riolering (incl. opstellen DO); - Herinrichting locatie 'Nieuwolda Supermarkt' (incl. opstellen DO); - Herinrichting locatie 'Nieuwolda plein + haven', waaronder waterbouwkundige werkzaamheden (incl. afstemming omgeving t.b.v opstellen DO); - Werkzaamheden langs het ca. 11 km lange (en ca 5 m1 brede) 'doorgaande dorpenlint', te weten: i. Aanpak droogteschade: ca. 3 km herstel asfalt incl. fundering, incl. onderzoek naar wijze van herstel; ii. Vervangen deklaag: ca. 4km op diverse locaties (niet overlappend met droogteschade); iii. Aanbrengen fietssuggestiestroken tweezijdig: ca. 11 km (wel overlappend met bovenstaande droogteschade en deklaagvervanging); iv. Aanbrengen grasbetonkeienstroken: ca. 3 km op diverse locaties; v. Aanbrengen diverse maatregelen t.b.v. de verkeersveiligheid, o.a. vervangen alle komgrenzen ca. 11 st. - Omgevingscommunicatie tijdens de uitvoeringsfase.

**Identificatiecode van de procedure:** 397d4a2f-673a-4e02-80b6-8baf8287d94f

**Type procedure:** Niet-openbaar

**De procedure wordt versneld:** neen

**2.1.1 Doel**

**Aard van het contract:** Werken

**Belangrijkste classificatie (cpv):** 45233120 Wegenbouwwerken

**Aanvullende classificatie (cpv):** 45112000 Graafwerkzaamheden en grondverzet

**Aanvullende classificatie (cpv):** 45232400 Bouwwerkzaamheden voor riool

**Aanvullende classificatie (cpv):** 45233142 Herstellen van wegen

**Aanvullende classificatie (cpv):**

cpv): 45233222 Bestratings- en asfalterwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45240000 Waterbouwwerkzaamheden

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Winschoten

### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 500 000 Euro

### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Aanpak dorpenlint

Beschrijving: In de gemeente Oldambt is sprake van schadeherstel en versterking van woningen als gevolg van de aardbevingsproblematiek n.a.v. de jarenlange gaswinning. Vanuit het rijk zijn in 2020 middelen toegezegd voor investeringen in openbare ruimte in gebieden waar versterking plaatsvindt. Naar aanleiding van deze beschikbare middelen heeft de gemeente Oldambt in de periode van medio 2023 t/m eind 2025 een participatietraject met diverse werkgroepen uit de verschillende dorpen (Nieuw Scheemda, 't Waar en Nieuwolda) in het zogeheten 'dorpenlint' doorlopen. In dit traject zijn diverse plannen opgesteld, die moeten leiden tot verbetering van het openbaar gebied en waarbij dit onder andere de leefbaarheid ten goede komt. Daarbij is gezamenlijk gezocht naar koppelkansen met andere opgaven in het openbare gebied en zijn diverse subsidie-/financieringsstromen gecombineerd. Zodoende kon de totale investering en daarmee verbetering van het openbare gebied in de dorpen nog meer worden verbeterd. Deze opdracht is een bouwteamovereenkomst voor werken met een geraamde waarde van € 5.500.000, exclusief BTW en exclusief de kosten voor de bouwteamfase. Dit bedrag betreft een daadwerkelijk beschikbaar budget voor de uitvoering van de binnen deze opdracht vallende deelprojecten. De werkzaamheden die binnen deze opdracht worden uitgevoerd zijn: - Herinrichting locatie 'Kerkwijk' incl. riolering (incl. opstellen DO); - Herinrichting locatie 't Waar' incl. riolering (incl. opstellen DO); - Herinrichting locatie 'Nieuwolda Supermarkt' (incl. opstellen DO); - Herinrichting locatie 'Nieuwolda plein + haven', waaronder waterbouwkundige werkzaamheden (incl. afstemming omgeving t.b.v. opstellen DO); - Werkzaamheden langs het ca. 11 km lange (en ca 5 m1 brede) 'doorgaande dorpenlint', te weten: i. Aanpak droogteschade: ca. 3 km herstel asfalt incl. fundering, incl. onderzoek naar wijze van herstel; ii. Vervangen deklaag: ca. 4km op diverse locaties (niet overlappend met droogteschade); iii. Aanbrengen fietssuggestiestroken tweezijdig: ca. 11 km (wel overlappend met bovenstaande droogteschade en deklaagvervanging); iv. Aanbrengen grasbetonkeienstroken: ca. 3 km op diverse locaties; v. Aanbrengen diverse maatregelen t.b.v. de verkeersveiligheid, o.a. vervangen alle komgrenzen ca. 11 st. - Omgevingscommunicatie tijdens de uitvoeringsfase.

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45233120 Wegenbouwwerken

Aanvullende classificatie (

cpv): 45112000 Graafwerkzaamheden en grondverzet  
Aanvullende classificatie (cpv): 45232400 Bouwwerkzaamheden voor riool  
Aanvullende classificatie (cpv): 45233142 Herstellen van wegen  
Aanvullende classificatie (cpv): 45233222 Bestratings- en asfalteerwerkzaamheden  
Aanvullende classificatie (cpv): 45240000 Waterbouwwerkzaamheden

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Winschoten

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2027  
Einddatum van de duur: 31/12/2029

### 5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 500 000 Euro

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de : 5

procedure kan worden  
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1 Prijs

Beschrijving: Tijdens de offertefase dienen uitgenodigde deelnemers hun prijs in te dienen aan de hand van het prijsinvulformulier dat tijdens deze fase beschikbaar gesteld wordt. Bij inschrijving wordt een inschrijvingssom ingediend, waarop fictieve kortingen behaald kunnen worden. Hieruit ontstaat een fictieve inschrijvingssom (vergelijkingsprijs).

Categorie van het  
gunningscriterium  
gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2 Kwaliteit

Beschrijving: Tijdens de offertefase dienen uitgenodigde deelnemers een plan van aanpak in te dienen bij hun inschrijving, waarin de volgende onderdelen dienen te worden omschreven: G2.1 Aanpak bouwteamfase G2.2 Plan van aanpak realisatiefase G2.3 Communicatieplan De uitwerking wordt nader omschreven in de documenten die beschikbaar worden gesteld tijdens de offertefase.

Categorie van het  
gunningscriterium  
gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 1

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende  
informatie: 05/11/2026 09:00 +01:00

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/445914>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de  
uitnodigingen tot  
inschrijving: 08/12/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/445914>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van verzoeken  
tot deelname: 23/11/2026 09:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
:

Neen

Elektronische facturering  
:

Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing:

neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling:

neen

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Oldambt - Rechtbank Noord-Nederland

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Gemeente Oldambt

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Oldambt

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Oldambt

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Oldambt

Registratienummer: 132170319

Postadres: Johan Modasstraat 6

Stad: Winschoten

Postcode: 9671 CD

Onderverdeling land  
(NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederland

Contactpunt: Silvan Kroezen

E-mail: [inkoop@gemeente-oldambt.nl](mailto:inkoop@gemeente-oldambt.nl)

Telefoon: +31 651537976

Internetadres: <http://www.gemeente-oldambt.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland  
Stad: Groningen  
Postcode: 9712 NX  
Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)  
Land: Nederland  
E-mail: [info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Nederland>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

#### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: aaf3b69d-6913-40a1-a292-568ff364eb09 - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Verzenddatum van de aankondiging: 22/10/2026 16:58 +02:00  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands