

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zaanstad

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Versnelde procedure Beheer en Onderhoud opvang Noorderveenweg te Assendelft - gemeente Zaanstad

Beschrijving: Verlenging van de overeenkomst voor het beheer en onderhoud van de gemeentelijke opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden tot 1 januari 2029.

Identificatiecode van de procedure: 24f21ec0-66cd-4436-8f46-48c90b433ac7

Interne identificatiecode: 2023-366c

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Zaanstad

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Versnelde procedure Beheer en Onderhoud opvang Noorderveenweg te Assendelft - gemeente Zaanstad

Beschrijving: De gemeente Zaanstad is op zoek naar een organisatie welke gedurende de genoemde periode het (dagelijks) beheer en (klein) onderhoud van de flexwoningen kan verzorgen. Eind mei 2023 zullen er 100 woonunits worden opgeleverd aan de Noorderveenweg in Assendelft. Hiervan worden 32 - 2 persoon units en 32 - 4 persoons flexwoningen van gemaakt waar, naar verwachting, vanaf eind mei 2023 maximaal 192 Oekraïense vluchtelingen kunnen wonen. De woonoppervlakte van de tweepersoons woningen is 21 m2 bestaande uit 1 unit, de woonoppervlakte van de vierpersoons 41 m2 bestaande uit 2 units, waarbij er 2 slaapkamers beschikbaar zijn. Deze flexwoningen worden gemeubileerd en aangekleed aangeboden aan de bewoners. De waarde van de opdracht is geraamd tussen de € 275.000,- en € 350.000,- exclusief btw voor de gehele looptijd. Deze raming is gebaseerd op de verwachte ureninzet zoals omschreven in bijlage 1, aangevuld met een raming van € 50.000,- per jaar voor materiaal (€ 150.000,- voor de gehele looptijd)

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De gevraagde inzet dient uiterlijk 1 juni 2023 te starten en heeft een looptijd van één jaar tot 1 juni 2024, met aan gemeente Zaanstad toekomende opties tot verlenging van maximaal tweemaal één jaar (tot maximaal 1 juni 2026). Alle afspraken worden vastgelegd in bijgevoegde overeenkomst (bijlage 3)

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Gemeente Zaanstad

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2026
Einddatum van de duur: 31/12/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1
Overige informatie over verlengingen: Een optie tot verlenging van maximaal tweemaal één jaar (tot maximaal 1 juni 2026).

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie: De gevraagde inzet dient uiterlijk 1 juni 2023 te starten en heeft een looptijd van één jaar tot 1 juni 2024, met aan gemeente Zaanstad toekomende opties tot verlenging van maximaal tweemaal één jaar (tot maximaal 1 juni 2026).

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering : Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Zaanstad

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Zaanstad

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 355 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: H.O.D. Nederland B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 355 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Versnelde procedure Beheer en Onderhoud opvang Noorderveenweg te Assendelft - gemeente Zaanstad

Datum van sluiting van het contract: 20/10/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Zaanstad

7. Wijziging van een opdracht

7.1 Wijziging van een opdracht

Identificatie van de vorige aankondiging van een contracttoewijzing: 238442-2023

Identificatie van het gewijzigde contract: CON-0001

Reden voor wijziging: Noodzaak van wijzigingen vanwege omstandigheden die een zorgvuldige koper niet kon voorzien. De wijziging is noodzakelijk geworden als gevolg van onvoorziene omstandigheden als bedoeld in artikel 2.163e Aanbestedingswet 2012. Financiële gevolgen Oorspronkelijke opdrachtwaarde: circa € 263.000 Waarde van de wijziging: circa € 92.000 Nieuwe totale opdrachtwaarde: circa € 355.000 De waarde van de wijziging bedraagt circa 35% van de oorspronkelijke opdrachtwaarde en blijft daarmee binnen de in artikel 2.163e Aanbestedingswet 2012 opgenomen grens van 50%.

7.1.1 Wijziging van een aankondiging

De wijziging is noodzakelijk geworden als gevolg van onvoorziene omstandigheden als bedoeld in artikel 2.163e Aanbestedingswet 2012. Ten tijde van de aanbesteding en contractering in 2023 kon de duur van de oorlog in Oekraïne en de daaruit voortvloeiende opvangbehoefte niet in de

Beschrijving van de wijzigingen:

huidige omvang en duur worden voorzien. Inmiddels is gebleken dat de behoefte aan opvangcapaciteit voor Oekraïense ontheemden voortduurt en dat de Regeling Tijdelijke Bescherming is verlengd tot 4 maart 2028. Om de continuïteit van de opvang te waarborgen en voldoende tijd beschikbaar te hebben voor eventuele overgang naar alternatieve huisvestingsoplossingen, is voortzetting van de bestaande dienstverlening noodzakelijk. De wijziging betreft uitsluitend een verlenging van de bestaande overeenkomst. De aard van de opdracht, de dienstverlening, de doelgroep en de locatie blijven ongewijzigd. De algemene aard van de opdracht wijzigt daardoor niet.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Zaanstad
Registratienummer: 49675616
Postadres: Stadhuisplein 100
Stad: Zaandam
Postcode: 1506MZ
Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Land: Nederland
Contactpunt: Jeroen van de Mortel
E-mail: inkoop.contracten@zaanstad.nl
Telefoon: +31 14075
Internetadres: <http://www.zaanstad.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Haarlem
Postadres: Postbus 1621
Stad: Haarlem
Postcode: 2003 BR
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
E-mail: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Zaanstad
Postadres: Postbus 2000
Stad: Zaandam
Postcode: 1500 GA
Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Land: Nederland
Contactpunt: Afd. JZ, Mevrouw L. Dasilva
E-mail: inkoop.contracten@zaanstad.nl
Internetadres: <http://WWW.Zaanstad.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: H.O.D. Nederland B.V.
Registratienummer: 30080923
Postadres: Winthontlaan 200
Stad: Utrecht
Postcode: 3526KV
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Internetadres: <http://www.hod.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 56f9ff56-8048-4ce5-9f42-9c87f040bb63 - 01
Type formulier: Wijziging van een opdracht
Type aankondiging: Aankondiging van wijziging contract
Verzenddatum van de
aankondiging: 21/10/2026 11:14 +02:00
Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands