1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Ommen
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Advisering omgevingskwaliteit
Beschrijving:	Advisering op het gebied van welstand, monumenten, landschap, archeologie en stedenbouw ter voorbereiding op vergunningverlening op grond van de Omgevingswet en daarmee samenhangende wetgeving. De raamovereenkomst ziet op de periode 1 juli 2027 t/m 30 juni 2030 met de mogelijkheid de overeenkomst 2 keer met 3 jaar te verlengen. Omvang van de opdracht bedraagt €50.000 per jaar (raming).
Identificatiecode van de procedure:	520a90dd-d9b8-4523-8c22-3d4f0b269b72
Interne identificatiecode:	26.OM.066
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning
Aanvullende classificatie (cpv):	92522000 Monumentenzorgdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Ommen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Advisering omgevingskwaliteit
Beschrijving:	Advisering op het gebied van welstand, monumenten, landschap, archeologie en stedenbouw ter voorbereiding op vergunningverlening op grond van de Omgevingswet en daarmee samenhangende wetgeving. Voorafgaand aan deze voorgenomen opdrachtverlening heeft de gemeente onderzocht of sprake is van daadwerkelijke mededinging voor deze dienstverlening. Uit marktverkenningen, eerdere marktconsultaties van andere overheden voor vergelijkbare opdrachten en de wijze waarop vergelijkbare overeenkomsten door gemeenten in Overijssel en daarbuiten zijn gecontracteerd, blijkt dat het aantal marktpartijen dat deze specialistische dienstverlening kan leveren zeer beperkt is. Daarbij is vastgesteld dat slechts één ondernemer de gevraagde combinatie van ondersteuning van de adviescommissie, expertise op het gebied van omgevingskwaliteit, monumentenzorg, cultureel erfgoed, stedenbouw en landschapskwaliteit kan aanbieden. De gemeente is daarom van oordeel dat sprake is van het ontbreken van mededinging om technische redenen als bedoeld in artikel 2.32, eerste lid, onderdeel b, sub 2 van de Aanbestedingswet 2012. Om transparantie te waarborgen wordt deze vrijwillige aankondiging vooraf gepubliceerd, zodat eventuele belangstellende ondernemingen

Rijksoverheid

	zich kunnen melden indien zij van mening zijn deze dienstverlening eveneens te kunnen verrichten. €50.000 per jaar
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning
Aanvullende classificatie (cpv):	92522000 Monumentenzorgdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Ommen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	N.v.t.
Beschrijving:	N.v.t.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	N.v.t.
Beschrijving:	N.v.t.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging	
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:	

Rijksoverheid

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Ommen - Rechtbank Overijssel
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Ommen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Ommen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Ommen

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	500 000 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten:	450 000 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	Specifieke uitsluitingen voor opdrachten voor diensten
Andere rechtvaardiging:	Voorafgaand aan deze voorgenomen opdrachtverlening heeft de gemeente onderzocht of sprake is van daadwerkelijke mededinging voor deze dienstverlening. Uit marktverkenningen, eerdere marktconsultaties van andere overheden voor vergelijkbare opdrachten en de wijze waarop vergelijkbare overeenkomsten door gemeenten in Overijssel en daarbuiten zijn gecontracteerd, blijkt dat het aantal marktpartijen dat deze specialistische dienstverlening kan leveren zeer beperkt is. Daarbij is vastgesteld dat slechts één ondernemer de gevraagde combinatie van ondersteuning van de adviescommissie, expertise op het gebied van omgevingskwaliteit, monumentenzorg, cultureel erfgoed, stedenbouw en landschapskwaliteit kan aanbieden. De gemeente is daarom van oordeel dat sprake is van het ontbreken van mededinging om technische redenen als bedoeld in artikel 2.32, eerste lid, onderdeel b, sub 2 van de Aanbestedingswet 2012. Om transparantie te waarborgen wordt deze vrijwillige aankondiging vooraf gepubliceerd, zodat eventuele belangstellende ondernemingen zich kunnen melden indien zij van mening zijn deze dienstverlening eveneens te kunnen verrichten.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Raamovereenkomst:	
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	500 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	450 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Stichting Het Oversticht
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000

Rijksoverheid

De inschrijving is gerangschikt:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Advisering omgevingskwaliteit
Datum waarop de winnaar is gekozen:	19/10/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Ommen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Ommen
Registratienummer:	34493952
Postadres:	Chevalleraustraat 2
Stad:	Ommen
Postcode:	7731 EE
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Alex van der Galiën
E-mail:	inkoop@ssc-ons.nl
Telefoon:	+31 881027170
Internetadres:	http://www.ommen.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Overijssel
Postadres:	Egbert Gorterstraat 5
Stad:	Almelo
Postcode:	7607 GB
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Stichting Het Oversticht
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	40059486
Postadres:	Aan de Stadsmuur 79

Rijksoverheid

Stad:	Zwolle
Postcode:	8011 VD
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.oversticht.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	3332af39-98d7-46d8-b24b-96955a93370e - 01
Type formulier:	Vooraankondiging onderhandse gunning
Type aankondiging:	Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf
Verzenddatum van de aankondiging:	21/10/2026 08:41 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid