

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Ommen

Rechtsvorm van de koper:
: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Advisering omgevingskwaliteit

Beschrijving: Advisering op het gebied van welstand, monumenten, landschap, archeologie en stedenbouw ter voorbereiding op vergunningverlening op grond van de Omgevingswet en daarmee samenhangende wetgeving. De raamovereenkomst ziet op de periode 1 juli 2027 t/m 30 juni 2030 met de mogelijkheid de overeenkomst 2 keer met 3 jaar te verlengen. Omvang van de opdracht bedraagt €50.000 per jaar (raming).

Identificatiecode van de procedure: 520a90dd-d9b8-4523-8c22-3d4f0b269b72

Interne identificatiecode: 26.OM.066

Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie (cpv): 92522000 Monumentenzorgdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Ommen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Advisering omgevingskwaliteit

Beschrijving: Advisering op het gebied van welstand, monumenten, landschap, archeologie en stedenbouw ter voorbereiding op vergunningverlening op grond van de Omgevingswet en daarmee samenhangende wetgeving. Voorafgaand aan deze voorgenomen opdrachtverlening heeft de gemeente onderzocht of sprake is van daadwerkelijke mededinging voor deze dienstverlening. Uit marktverkenningen, eerdere marktconsultaties van andere overheden voor vergelijkbare opdrachten en de wijze waarop vergelijkbare overeenkomsten door gemeenten in Overijssel en daarbuiten zijn gecontracteerd, blijkt dat het aantal marktpartijen dat deze specialistische dienstverlening kan leveren zeer beperkt is. Daarbij is vastgesteld dat slechts één ondernemer de gevraagde combinatie van ondersteuning van de adviescommissie, expertise op het gebied van omgevingskwaliteit, monumentenzorg, cultureel erfgoed, stedenbouw en landschapskwaliteit kan aanbieden. De gemeente is daarom van oordeel dat sprake is van het ontbreken van mededinging om technische redenen als bedoeld in artikel 2.32, eerste lid, onderdeel b, sub 2 van de Aanbestedingswet 2012. Om transparantie te waarborgen wordt deze vrijwillige aankondiging vooraf gepubliceerd, zodat eventuele belangstellende ondernemingen

zich kunnen melden indien zij van mening zijn deze dienstverlening eveneens te kunnen verrichten. €50.000 per jaar

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie (cpv): 92522000 Monumentenzorgdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Ommen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: N.v.t.

Beschrijving: N.v.t.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Prijs

Naam: N.v.t.

Beschrijving: N.v.t.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Ommen - Rechtbank Overijssel

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Ommen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Ommen

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Ommen

6. Resultaten

Maximumwaarde van de
raamovereenkomsten in
deze aankondiging: 500 000 Euro

Waarde bij benadering
van de
raamovereenkomsten: 450 000 Euro

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor
onderhandse gunning: Specifieke uitsluitingen voor opdrachten voor diensten

Andere rechtvaardiging: Voorafgaand aan deze voorgenomen opdrachtverlening heeft de gemeente onderzocht of sprake is van daadwerkelijke mededinging voor deze dienstverlening. Uit marktverkenningen, eerdere marktconsultaties van andere overheden voor vergelijkbare opdrachten en de wijze waarop vergelijkbare overeenkomsten door gemeenten in Overijssel en daarbuiten zijn gecontracteerd, blijkt dat het aantal marktpartijen dat deze specialistische dienstverlening kan leveren zeer beperkt is. Daarbij is vastgesteld dat slechts één ondernemer de gevraagde combinatie van ondersteuning van de adviescommissie, expertise op het gebied van omgevingskwaliteit, monumentenzorg, cultureel erfgoed, stedenbouw en landschapskwaliteit kan aanbieden. De gemeente is daarom van oordeel dat sprake is van het ontbreken van mededinging om technische redenen als bedoeld in artikel 2.32, eerste lid, onderdeel b, sub 2 van de Aanbestedingswet 2012. Om transparantie te waarborgen wordt deze vrijwillige aankondiging vooraf gepubliceerd, zodat eventuele belangstellende ondernemingen zich kunnen melden indien zij van mening zijn deze dienstverlening eveneens te kunnen verrichten.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de
raamovereenkomst: 500 000 Euro

Opnieuw geraamde
waarde van de
raamovereenkomst: 450 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Stichting Het Oversticht

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Advisering omgevingskwaliteit

Datum waarop de winnaar is gekozen: 19/10/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Ommen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Ommen

Registratienummer: 34493952

Postadres: Chevalleraustraart 2

Stad: Ommen

Postcode: 7731 EE

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Contactpunt: Alex van der Galiën

E-mail: inkoop@ssc-ons.nl

Telefoon: +31 881027170

Internetadres: <http://www.ommen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Overijssel

Postadres: Egbert Gorterstraat 5

Stad: Almelo

Postcode: 7607 GB

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

E-mail: info@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Stichting Het Oversticht

Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot

Registratienummer: 40059486

Postadres: Aan de Stadsmuur 79

Stad: Zwolle
Postcode: 8011 VD
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
Internetadres: <http://www.oversticht.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3332af39-98d7-46d8-b24b-96955a93370e - 01
Type formulier: Vooraankondiging onderhandse gunning
Type aankondiging: Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf
Verzenddatum van de aankondiging: 21/10/2026 08:41 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands