1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Nieuwegein
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Tender Rijnhuizen Noord
Beschrijving:	De gemeente Nieuwegein wil de locatie Rijnhuizen Noord uitgeven aan een marktpartij die hier circa 50 grondgebonden woningen ontwerpt en realiseert. Met deze ontwikkeling wenst de gemeente een hoogwaardige, groene en toekomstbestendige woonomgeving te creëren, met aandacht voor ruimtelijke en architectonische kwaliteit, cultuurhistorie, duurzaamheid, natuur-inclusiviteit en een autoluw karakter. 50 woningen, zie tenderdocumenten voor details.
Identificatiecode van de procedure:	1dd02729-b3ba-41d8-9eee-e1a54b12bfa4
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Verkoop van grond is voor de gemeente in beginsel niet aanbestedingsplichtig, maar de gemeente is verplicht mededingingsruimte te bieden bij de verkoop van grond, door deze verkoop openbaar op de markt te brengen, verder genoemd ‘Tender’.

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Tender Rijnhuizen Noord
Beschrijving:	De gemeente Nieuwegein wil de locatie Rijnhuizen Noord uitgeven aan een marktpartij die hier circa 50 grondgebonden woningen ontwerpt en realiseert. Met deze ontwikkeling wenst de gemeente een hoogwaardige, groene en toekomstbestendige woonomgeving te creëren, met aandacht voor ruimtelijke en architectonische kwaliteit, cultuurhistorie, duurzaamheid, natuur-inclusiviteit en een autoluw karakter. 50 woningen, zie aanbestedingsdocumenten voor details.
Interne identificatiecode:	1

Rijksoverheid

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond
Opties:	
Beschrijving van de opties:	nvt

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	24 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Andere economische of financiële eisen
Beschrijving:	Er zijn geen selectiecriteria

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	17/11/2026 10:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/445529

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	25/01/2027

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist

Rijksoverheid

Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/445529
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	14/12/2026 09:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :	Gemeente Nieuwegein - Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Nieuwegein - Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Nieuwegein
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Nieuwegein - Rechtbank Midden Nederland, locatie Utrecht
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Nieuwegein

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Rijksoverheid

Officiële naam:	Gemeente Nieuwegein
Registratienummer:	491651325
Postadres:	Stadsplein 1
Stad:	Nieuwegein
Postcode:	3431 LZ
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ludo Huisman
E-mail:	ludo.huisman@tenderpeople.nl
Telefoon:	+31 303039718
Internetadres:	http://www.nieuwegein.nl
Kopersprofiel:	http://www.nieuwegein.nl/inkoop
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht
Postadres:	Vrouwe Justitiaplein 1
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Midden-Nederland
E-mail:	bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883611740
Fax:	+31 302233049
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland, locatie Utrecht
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Rijksoverheid

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	9a020c94-669c-4f98-b231-3ea84b705734 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	20/10/2026 23:10 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid