



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

RAPPORT VAN EXPERTISE

ADRES ALTEVEERSELAAN 22, 6881 AW VELP
TELEFOON 026 - 36 38 381

DATUM Velp, 14 juli 2017
RAPPORTNUMMER 41179/17

Wij ondergetekenden,

expertise- en taxatiebureau J.L. van der Mark
experts en taxateurs te Velp,

niet zijnde de opdrachtgever zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaren ten verzoeken van belanghebbenden, ten dienste van een verzekering tegen brandschade op uitgebreide voorwaarden en ter voldoening aan B.W. 7.960, en rekening houdende dat dit rapport een geldigheidsduur heeft van drie jaar, te hebben getaxeerd de inventaris van de:

Gemeente IJsselstein
Postbus 26
3400 AA IJsselstein

Welke zijn gesitueerd in opstallen op diverse genoemde locaties in de gemeente IJsselstein.

Zoals op de volgende bladzijden nader gespecificeerd en omschreven:



ONZE RAPPORTNUMMER 41179/17 INVENTARISRAPPORT GEMEENTE IJSSELSTEIN, 14 JULI 2017. BINDEN VAN ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

IBAN: NL61ABNA0483957100
IBAN: NL06RABO0355208903

BIC: ABNANL2A
BIC: RABONL2U

BTW NR: 8064.07.554
KVK NR: 09082433

EMAIL: INFO@VDMARK.EU
WEBSITE: WWW.VDMARK.EU

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41179/17

INHOUDSOPGAVE INVENTARISRAPPORT GEMEENTE IJSSELSTEIN:

Pag.

Inhoudsopgave			2
Uitgangspunten van de taxatie			3
Verklaring van begrippen			4
Medebegrepen / uitgesloten			5
BS Ark van Noach, Schoolwoningen, 12	Aalbersestr 2-4		
groepen 2 speellokale		€ 563.949,00	6
BBS "De Baanbreker"	Baden Powellweg 1	€ 1.500.627,00	7
SBO De Wenteltrap	Baden Powellweg 3	€ 864.444,00	8
Waaggebouw/verenigingslokaal en opslag	Benschopperstraat 39-41-41A	€ 30.000,00	9
BO "Paulus"	Duitslandstraat 11	€ 319.801,00	10
BO "De Trekvogel"	Heemradenlaan 26-28	€ 330.701,00	11
RKBO "De Opstap"	Heemradenlaan 30-32	€ 552.499,00	12
Sporthal 't Heem.	Heemradenlaan 34, 34a en 36	€ 284.390,00	13
PCBO Basisschool De Brug, locatie	Heemradenlaan 42-44		
Polderheem		€ 296.701,00	14
VO Cals College	Hogedijk 1	€ 2.523.658,00	15
BO "De Touwladder"	J W Frisolaan 2	€ 369.201,00	17
BO De Pijler "Groenvliet"	Lagebiezen 4	€ 296.705,00	18
BO "Nicolaas"	Lagebiezen 6	€ 359.744,00	19
Multifunctioneel Centrum	Merkelbachlaan 2	€ 100.755,00	20
VO Cals College (vm. LTS)	Mr. Abbink Spainkstraat 36	€ 225.794,00	21
Aula Begraafplaats	Noord IJsseldijk 57	€ 73.000,00	22
Sporthal De IJsselhal	Oranje Nassaulaan 50	€ 237.530,00	23
Brugwachterhuisje	Oranje Nassaulaan ong.	€ 55.000,00	24
OBS "De Tandem"	Planetenbaan 40	€ 388.513,00	25
Sporthal Poortdijk	Poortdijk 36	€ 118.050,00	26
BO De Brug locatie Jan v.d. Wijnaard	Poortdijk 101	€ 204.211,00	27
BO De Ark	St Petersburglaan 25	€ 387.643,00	28
Sporthal Zenderpark	St Petersburglaan 27-31	€ 175.000,00	29
BO De Torenuil	St. Petersburglaan 29 én		
	Merkelbachlaan 2	€ 490.837,00	30
BO De Pijler "Het Baken"	St. Petersburglaan 33	€ 282.231,00	31
BO Jenaplanschool "De Overkant"	Televisiebaan 106	€ 240.522,00	32
Gymzaal Touwlaan	Touwlaan 21	€ 62.500,00	33
RKBS Basisschool "Fatima"	Touwlaan 23	€ 420.882,00	34
Oude stadhuis-museum-restaurant.	Utrechtsestraat 79		
	Weidestraat 1, 3	€ 74.700,00	35
Sporthal De Oever	Zomerdijk 42c	€ 251.500,00	36
BO "Agnes"	Zomerdijk 43	€ 340.871,00	37
Resumé		€ 15.680.874,00	38

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41179/17

UITGANGSPUNTEN VAN DE TAXATIE:

M.b.t. de rapportage gelden de volgende zaken:

- 1: Het taxatierapport is een financiële waardering, en geen technische of bouwkundige inspectie, hier is dan ook geen onderzoek naar verricht.
 - 2: De waardering is onder andere gebaseerd op door opdrachtgever verstrekte informatie.
 - 3: De waardering is gebaseerd op visuele inspectie en opname door een deskundige, rekening houdende met bouwjaar en ligging.
 - 4: Met niet zichtbare gebreken is geen rekening gehouden, Van der Mark is hiervoor dan ook niet aansprakelijk, en in geen geval voor de gevolgen hiervan.
 - 5: Bij de waardering is er van uit gegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, resp. kunnen worden verkregen, zonder het maken van extra kosten.
 - 6: Ook is er van uitgegaan dat hiervoor bedoelde wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke, noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.
 - 7: Tenzij anders vermeld, is terzake geen bijzondere informatie ingewonnen en is geen uitgebreid onderzoek verricht naar voorgaande aankomstitels, waaruit eventuele zakelijk rechten van derden anders dan andere rechten van derden uit overeenkomsten die op de desbetreffende zaken zouden kunnen berusten. Tevens is er geen uitgebreid planologisch onderzoek gedaan, zodat de in het rapport vermelde gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.
 - 8: Tenzij anders vermeld is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van een of meer getaxeerde zaken kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen verminderen.
 - 9: Van der Mark vertrouwd er op dat door of namens opdrachtgever verstrekte inlichtingen en gegevens volledig en juist zijn.
- Opdrachtgever zal geen voor het waardeoordeel van belang zijnde informatie voor Van der Mark achterhouden.
- Van der Mark is in geen geval aansprakelijk voor schade die opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste of onvolledige inlichtingen of gegevens, hetzij afkomstig van opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichting of gegevens in redelijkheid voor juist aangenomen mochten worden.
- 10: Van der Mark zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij dit op verzoek van-, of met toestemming van, opdrachtgever gebeurt.
 - 11: Van der Mark is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van het gebruik van het opgestelde rapport door derden en/of voor andere doelen dan waarvoor dit is opgesteld.
 - 12: Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt nadrukkelijk uitgesloten.
 - 13: Van der Mark aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever.
 - 14: Met inachtneming van de overeengekomen contractbepalingen ten aanzien van aansprakelijkheid zal de aansprakelijkheid van Van der Mark nimmer meer bedragen dan het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door haar gesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden voor rekening van Van der Mark komt. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens voornoemde verzekering wordt verstrekt, geldt dat iedere aansprakelijkheid beperkt is tot de opdrachtsom, met een maximum van €10.000,00.
 - 15: Een rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van zowel schade als vermeende schadeplecht.

Tot slot:

- 1: Onze rapporten zijn te goeder trouw en naar beste weten en kunnen opgesteld, en de opdracht is met de grootste zorg en aandacht uitgevoerd.
- 2: Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en daarvan mag niet gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaire of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
- 3: Tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen zijn op al onze opdrachten onze Algemene voorwaarden van toepassing zoals gedeponeerd bij de KvK te Arnhem onder nummer 09082433.
- 4: Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. Alle rechten voorbehouden, niets uit deze rapportage mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand, in enige vorm of enige wijze, zonder daartoe schriftelijke toestemming van Expertise- en Taxatiebureau J.L. van der Mark.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41179/17

VERKLARING VAN DE BEGRIPPEN:

B.W. 7.960: Dit artikel luid als volgt:

De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.

HERBOUWWAARDE: Hieronder wordt verstaan de herbouwkosten resp. de kosten die nodig zijn om het gebouw op technisch gelijkwaardige wijze te herbouwen, op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming onmiddellijk na de gebeurtenis.

ONDERHANDSE VERKOOPWAARDE: De onderhandse verkoopwaarde is de prijs die, bij aanbidding ten verkoop, na de beste voorbereiding en op de voor onroerend goed meest geschikte wijze door de meest biedende gegadigde zou zijn betaald.

EXECUTIEWAARDE: de executiewaarde is de prijs die bij gedwongen openbare verkoop volgens plaatselijk gebruik, door de meest biedende gegadigde zou zijn besteed en waarbij de koper met het proces verbaal van veiling ontruiming van de onroerende zaak kan bewerkstelligen.

NIEUWWAARDE: Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding invoerrechten, enz.

VERVANGINGSWAARDE: Het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom, gelijkwaardige zaken, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten enz.

GOING-CONCERN: de waarde van een onderneming in het geval zij in haar geheel wordt verkocht om daarna te worden voortgezet

GEBOUW. Onder gebouw wordt verstaan het als zodanig omschreven onroerend goed en al wat volgens de verkeersopvatting deel van de gebouwen uitmaakt. Met gebouwen wordt gelijkgesteld:

- Bijgebouwen, welke bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven
- Bijbehorende terreinafscheidingen en toegangspoorten
- Afneembare delen van gebouwen

HUURDERSBELANG: De kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of gehuurde ruimten.

BUITEN VASTE TAXATIE: Dit is een verzamelpost van zaken welke niet op basis van vaste taxatie in het rapport zijn opgenomen, maar welke wel tot het te verzekeren bedrag behoren.

OPRUIMINGSKOSTEN. Onder opruimingskosten worden verstaan de kosten die na een ramp dienen te worden gemaakt om eventuele restanten van een opstal op te ruimen of te verwijderen en overigens het terrein resp. de opstallen in zodanige staat te brengen dat onmiddellijk met de herbouw resp. herstel kan worden begonnen. Deze kosten zijn buiten de waardebepaling gehouden. Bij het vaststellen van de opruimingskosten zijn wij er van uitgegaan dat zich geen asbest of stoffen, vallende onder de wet chemische afvalstoffen in of aan het gebouw bevinden.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

MEDEBEGREPEN / UITGESLOTEN:

Inbegrepen:

- Inbegrepen in deze taxatie is de BTW

Uitgesloten:

- Opruimingskosten ten gevolge van milieuverontreiniging in welke vorm dan ook
- Kunst en antiek

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

INVENTARIS OP BASIS VAN VASTE TAXATIE:

**BS ARK VAN NOACH, AALBERSESTR 2-4,
3404 JS IJSSELSTEIN:**

De getaxeerde waarden zijn gebaseerd op totaal meubilair en onderwijs leerpakket, verhoogd met aanschaf uit eigen middelen door scholen en besturen, alsook d.m.v schouwing op locatie. De diverse computerapparatuur op de scholen zijn in de buiten vaste taxatie opgenomen

Totaal inventaris basisschool op basis van vaste taxatie	€	563.949,00
--	---	------------

Totaal inventaris op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	563.949,00
--	----------	-------------------

(Zegge: Vijfhonderd drieënzestig duizend negenhonderd negenenveertig euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Computerapparatuur:	€	144.325,00
---------------------	---	------------

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW	€	28.200,00
--	---	-----------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	172.525,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Honderd tweeënzeventig duizend vijfhonderd vijfentwintig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41179/17

BBS "DE BAANBREKER", BADEN POWELLWEG 1, 3401 RR IJSSELSTEIN:

Lokalen:

10	Theorielokalen	€	100.000,00
1	Lokaal verzorging	€	32.000,00
1	Lokaal Tekenen	€	37.977,00
1	Lokaal techniek	€	72.000,00
1	Lokaal Timmeren	€	58.600,00
1	Lokaal horeca keuken	€	159.600,00
1	Lokaal horeca serveren	€	32.000,00
1	Lokaal groentechniek	€	38.000,00
1	Lokaal facilitaire dienst	€	18.755,00
1	Lokaal algemene techniek	€	30.000,00
2	Gymnastieklokalen	€	162.070,00

Overige ruimten:

1	Directiekamer	€	8.125,00
Div.	Administratieve ruimten	€	42.000,00
1	Docentenkamer	€	34.500,00
1	Overblijfruimte, inclusief licht- en geluidsinstallatie	€	45.000,00
Div.	Lockers	€	30.000,00
De	Boeken en leermiddelen	€	600.000,00

Totaal inventaris op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	1.500.627,00
--	----------	---------------------

(Zegge: Een miljoen vijfhonderd duizend zeshonderd zevenentwintig euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Computerapparatuur:	€	202.800,00
De Voorraad les en leermaterialen	€	50.000,00
Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW	€	75.000,00

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	327.800,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Driehonderd zevenentwintig duizend achthonderd euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

SBO DE WENTELTRAP, BADEN POWELLWEG 3, 3401 RR IJSSELSTEIN:

De getaxeerde waarden zijn gebaseerd op totaal meubilair en onderwijs leerpakket, verhoogd met aanschaf uit eigen middelen door scholen en besturen, alsook d.m.v schouwing op locatie. De diverse computerapparatuur op de scholen zijn in de buiten vaste taxatie opgenomen

Totaal inventaris basisschool op basis van vaste taxatie	€	864.444,00
--	---	------------

Totaal inventaris op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	864.444,00
--	----------	-------------------

(Zegge: Achthonderd vierenzestig duizend vierhonderd vierenveertig euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Computerapparatuur:	€	179.150,00
---------------------	---	------------

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW	€	43.500,00
--	---	-----------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	222.650,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Tweehonderd tweeëntwintig duizend zeshonderd vijftig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

WAAGGEBOUW/VERENIGINGSLOKAAL EN OPSLAG, BENSCHOPPERSTRAAT 39, 3401 DG IJSSELSTEIN:

2	Gietijzeren wagen / balansen met kettingwerk en houten schalen	€	30.000,00
Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW		€	30.000,00

(Zegge: Dertig duizend euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW

€	1.500,00
---	----------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	1.500,00
---	---	-----------------

(Zegge: Vijftien honderd euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

BO "PAULUS", DUITSLANDSTRAAT 11, 3402 TJ IJSSELSTEIN:

De getaxeerde waarden zijn gebaseerd op totaal meubilair en onderwijs leerpakket, verhoogd met aanschaf uit eigen middelen door scholen en besturen, alsook d.m.v schouwing op locatie. De diverse computerapparatuur op de scholen zijn in de buiten vaste taxatie opgenomen

Totaal inventaris basisschool op basis van vaste taxatie	€	319.801,00
--	---	------------

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	319.801,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Driehonderd negentien duizend achthonderd een euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Computerapparatuur van onderstaande scholen:	€	61.775,00
--	---	-----------

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW	€	16.000,00
--	---	-----------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	77.775,00
---	----------	------------------

(Zegge: Zevenenzeventig duizend zevenhonderd vijfenzeventig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

BO "DE TREKVOGEL", HEEMRADENLAAN 26-28, 3401 GX IJSSELSTEIN:

De getaxeerde waarden zijn gebaseerd op totaal meubilair en onderwijs leerpakket, verhoogd met aanschaf uit eigen middelen door scholen en besturen, alsook d.m.v schouwing op locatie. De diverse computerapparatuur op de scholen zijn in de buiten vaste taxatie opgenomen

Totaal inventaris basisschool op basis van vaste taxatie	€	330.701,00
--	---	------------

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	330.701,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Driehonderd dertig duizend zevenhonderd een euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Computerapparatuur:	€	142.990,00
---------------------	---	------------

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW

€	16.500,00
---	-----------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	159.490,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Honderd negenenvijftig duizend vierhonderd negentig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

RKBO "DE OPSTAP", HEEMRADENLAAN 30-32, 3401 GX IJSSELSTEIN:

De getaxeerde waarden zijn gebaseerd op totaal meubilair en onderwijs leerpakket, verhoogd met aanschaf uit eigen middelen door scholen en besturen, alsook d.m.v schouwing op locatie. De diverse computerapparatuur op de scholen zijn in de buiten vaste taxatie opgenomen

Totaal inventaris basisschool op basis van vaste taxatie	€	552.499,00
--	---	------------

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	552.499,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Vijfhonderd tweeënvijftig duizend vierhonderd negenennegentig euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Computerapparatuur:	€	137.925,00
---------------------	---	------------

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW	€	28.000,00
--	---	-----------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	165.925,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Honderd vijfenzestig duizend negenhonderd vijftientwintig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41179/17

SPORTHAL 'T HEEM, HEEMRADENLAAN 34, 34A EN 36, 3401 GX IJSSELSTEIN:

Basisinventaris sport-, en gymtoestellen bewegingsonderwijs en basisinventaris sport-, en spelmaterialen bewegingsonderwijs waar bovenop een percentage is opgenomen voor aanschaf uit eigen middelen, en voor inventaris niet zijnde afgeschreven, dan wel vervangen.		€	142.000,00
Div. Hand- en bankgereedschappen		€	500,00
1 Boen- en schrobmachine, Cleanfix		€	10.890,00
Div. Schoonmaakgerei		€	750,00
1 Scorebord		€	2.800,00
1 Geluidsinstallatie, compleet		€	6.000,00
1 AED		€	2.100,00
1 Verbanddoos		€	350,00
1 Kunststof scheidingswand		€	68.000,00
1 Eiken tafel met stoelen		€	1.000,00
3 Uitschuifbare tribunes, 500 zitplaatsen		€	50.000,00
Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW		€	284.390,00

(Zegge: Tweehonderd vierentachtig duizend driehonderd negentig euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW		€	15.000,00
Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW		€	15.000,00

(Zegge: Vijftien duizend euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

PCBO DE BRUG, LOCATIE POLDERHEEM, HEEMRADENLAAN 42-44, 3401 GX IJSELSTEIN:

De getaxeerde waarden zijn gebaseerd op totaal meubilair en onderwijs leerpakket, verhoogd met aanschaf uit eigen middelen door scholen en besturen, alsook d.m.v schouwing op locatie. De diverse computerapparatuur op de scholen zijn in de buiten vaste taxatie opgenomen

Totaal inventaris basisschool op basis van vaste taxatie	€	296.701,00
--	---	------------

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	296.701,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Tweehonderd zesennegentig duizend zevenhonderd een euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Computerapparatuur:	€	85.500,00
---------------------	---	-----------

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW

€	15.000,00
---	-----------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	100.500,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Honderd duizend vijfhonderd euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

VO CALS COLLEGE, HOGEDIJK 1, 3401 RD IJSSELSTEIN:

Lokalen:

65	Theorielokalen	€	588.250,00
1	Muzieklokaal	€	34.159,00
1	Lokaal tekenen	€	37.977,00
3	Biologielokalen	€	137.013,00
1	handvaardigheidlokaal, inclusief oven	€	59.761,00
1	Lokaal zorg en welzijn	€	212.469,00
3	Lokalen NaSk	€	162.750,00
1	Kabinet Natuurkunde	€	42.000,00
1	Kabinet Scheikunde	€	33.000,00
1	Lokaal Elektrotechniek / elektromontage	€	121.555,00
1	Lasserij	€	68.745,00
1	Lokaal mechanische techniek, verpanend, en niet-verspanend	€	233.011,00
3	Gymnastieklokalen, inclusief klimwand	€	283.119,00

Overige ruimten:

1	Directiekamer	€	8.124,00
1	Adjunctdirectiekamer	€	7.422,00
1	Administratie	€	11.031,00
1	Reprografie	€	2.000,00
1	Kamer decaan	€	8.420,00
1	Zorgkamer	€	11.031,00
1	Teamkamer	€	23.048,00
1	Toneelruimte inclusief geluidsinstallatie	€	50.000,00
1	Overblijfruimte	€	25.045,00
1	Keuken (eigendom catering)	€	-
1	Mediatheek	€	136.678,00
1	Congieërgeruimte	€	7.050,00
Ca.	1900 Lockers	€	190.000,00

Algemeen door het gehele pand:

Div. Brandblusapparatuur	€	30.000,00
--------------------------	---	-----------

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	2.523.658,00
---	----------	---------------------

(Zegge: Twee miljoen vijfhonderd drieëntwintig duizend zeshonderd achteenvijftig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

BUITEN VASTE TAXATIE:

De automatisering bestaande uit:

De Servers, inclusief patchkast, hubs, switches, UPS etc.	€	60.000,00
Bekabeling / infrastructuur	€	65.000,00
85 WiFi accespoints	€	27.500,00
200 PC's	€	115.000,00
10 Laptops	€	6.000,00
120 iPads	€	63.000,00
58 Smartboards, inclusief beamer, Prowise	€	200.800,00

De voorraad handvaardigheid, metaal, verzorging, tekenen, papier	€	45.000,00
--	---	-----------

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW

€	130.000,00
---	------------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW

€	712.300,00
---	-------------------

(Zegge: Zevenhonderd twaalf duizend driehonderd euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

BO "DE TOUWLADDER" MET NOODLOKALEN 1998, J. W. FRISOLAAN 2, 3401 AX IJSELSTEIN:

De getaxeerde waarden zijn gebaseerd op totaal meubilair en onderwijs leerpakket, verhoogd met aanschaf uit eigen middelen door scholen en besturen, alsook d.m.v schouwing op locatie. De diverse computerapparatuur op de scholen zijn in de buiten vaste taxatie opgenomen

Totaal inventaris basisschool op basis van vaste taxatie	€	369.201,00
--	---	------------

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	369.201,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Driehonderd negenenzestig duizend tweehonderd een euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Computerapparatuur:	€	105.150,00
---------------------	---	------------

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW

€	18.500,00
---	-----------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	123.650,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Honderd drieëntwintig duizend zeshonderd vijftig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

BO DE PIJLER "GROENVLIET", LAGEBIEZEN 4, 3401 NG IJSSELSTEIN:

De getaxeerde waarden zijn gebaseerd op totaal meubilair en onderwijs leerpakket, verhoogd met aanschaf uit eigen middelen door scholen en besturen, alsook d.m.v schouwing op locatie. De diverse computerapparatuur op de scholen zijn in de buiten vaste taxatie opgenomen

Totaal inventaris basisschool op basis van vaste taxatie	€	296.705,00
--	---	------------

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	296.705,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Tweehonderd negenenzestig duizend zevenhonderd vijf euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Computerapparatuur:	€	72.625,00
---------------------	---	-----------

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW

€	15.000,00
---	-----------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	87.625,00
---	----------	------------------

(Zegge: Zevenentachtig duizend zeshonderd vijftwintig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

BO "NICOLAAS", LAGEBIEZEN 6, 3401 NG IJSSELSTEIN:

De getaxeerde waarden zijn gebaseerd op totaal meubilair en onderwijs leerpakket, verhoogd met aanschaf uit eigen middelen door scholen en besturen, alsook d.m.v schouwing op locatie. De diverse computerapparatuur op de scholen zijn in de buiten vaste taxatie opgenomen

Totaal inventaris basisschool op basis van vaste taxatie	€	359.744,00
--	---	------------

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	359.744,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Driehonderd negenenvijftig duizend zevenhonderd vierenveertig euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Computerapparatuur:	€	86.250,00
---------------------	---	-----------

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW

€	18.000,00
---	-----------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	104.250,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Honderd vierduizend tweehonderd vijftig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

MULTIFUNCTIONEEL CENTRUM, MERKELBACHLAAN 2, 3404 EX IJSELSTEIN:

Gymzaal:

Basisinventaris sport-, en gymtoestellen bewegingsonderwijs en basisinventaris sport-, en spelmaterialen bewegingsonderwijs waar bovenop een percentage is opgenomen voor aanschaf uit eigen middelen, en voor inventaris niet zijnde afgeschreven, dan wel vervangen. (Variosysteem)	€	92.000,00
---	---	-----------

Jeugdteam IJsselstein:

8 Werkplekken bestaande uit een bureauconfiguratie, in hoogte verstelbaar, met bureautafel	€	2.000,00
2 Kapstokken	€	1.000,00
3 Tafels en 7 stoelen	€	1.700,00
3 Lockerkasten	€	900,00
1 Koffiezetapparaat	€	325,00
1 Koelkast	€	600,00
1 Magnetron	€	300,00
1 Senseo koffiezetapparaat	€	80,00
1 Vaatwasser	€	800,00
1 Waterkoker	€	50,00
Div. Keukengerei en serviesgoed	€	500,00

Beheerderskantoor:

1 Bureautafel met stoel en stalen kast	€	500,00
--	---	--------

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	100.755,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Honderd duizend zeventienhonderd vijftig euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW	€	5.050,00
--	---	----------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	5.050,00
---	----------	-----------------

(Zegge: Vijfduizend vijftig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41179/17

VO CALS COLLEGE (VOORMALIG LTS), MR. ABBINK SPAINKSTRAAT 36, 3401 ZH IJSSELSTEIN:

Lokalen:

8	Theorielokalen	€	76.000,00
1	Technasium	€	45.000,00

Overige ruimten:

1	Directiekamer	€	8.124,00
1	Administratie	€	11.051,00
1	Reprografie	€	1.900,00
1	Teamkamer	€	11.524,00
1	Overblijfruimte	€	25.045,00
1	Conciërgeruimte	€	7.050,00
Ca.	250 Lockers	€	25.000,00

Algemeen, door het gehele pand:

Div.	Meubilair in opslag	€	7.500,00
Div.	Brandblusapparatuur	€	3.800,00
	Geluidsinstallatie	€	3.800,00

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	225.794,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Tweehonderd vijftientig duizend zevenhonderd vierennegentig euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

De automatisering bestaande uit:

37	PC's	€	20.250,00
30	iPads + kast	€	17.750,00
8	Smartboards, incl. Beamer	€	32.000,00

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW

€	16.000,00
---	-----------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW

€	86.000,00
----------	------------------

(Zegge: Zesentachtig duizend euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

AULA BEGRAAFPLAATS, NOORD IJSSELDIJK 57,3402 PG IJSSELSTEIN:

Aula:

1	Baarwagen met rok	€	10.000,00
1	Schrobmachine	€	3.000,00
3	Voorlooppakken	€	2.400,00
1	Tafel met 5 stoelen	€	600,00
60	Kunststof kuipstoelen	€	6.000,00
1	Kathedr	€	1.100,00
1	Geluidsinstallatie	€	1.500,00
1	Garderobe inclusief hangers	€	900,00
2	Kapstokken	€	300,00
1	Tweezitsbank en 1 fauteuil	€	1.200,00
Div.	Keukeninventaris	€	2.000,00
1	Werkplek met bureaustoel en kast	€	2.200,00
3	Verlichtingsarmaturen met 3 glazen bollampen, alsmede 1 bollamp	€	3.300,00

Berging:

3	Aluminium grafbekistingen met looproosters	€	21.000,00
2	Zinktoestellen	€	11.000,00
2	Karren	€	2.000,00
Div.	Tuingereedschappen	€	2.000,00
1	Bladblazer	€	700,00
	Bosmaaier	€	900,00
1	Kettingzaag	€	550,00
1	Compressor	€	350,00

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	73.000,00
---	----------	------------------

(Zegge: Drieënzeventig duizend euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW

€	5.000,00
---	----------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW

€	5.000,00
----------	-----------------

(Zegge: Vijfduizend euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

SPORTHAL DE IJSSELHAL, ORANJE NASSAULAAN 50, 3402 CS IJSSELSTEIN:

Gymzaal:

Basisinventaris sport-, en gymtoestellen bewegingsonderwijs en basisinventaris sport-, en spelmaterialen bewegingsonderwijs waar bovenop een percentage is opgenomen voor aanschaf uit eigen middelen, en voor inventaris niet zijnde afgeschreven, dan wel vervangen.		€	142.000,00
Div. Hand- en bankgereedschappen en klein elektrisch gereedschap		€	3.000,00
1 Boen-, schrobmachine		€	10.800,00
Div. Schoonmaakgerie		€	750,00
1 Scorebord, compleet		€	3.100,00
1 Geluidsinstallatie, inclusief microfoonf, gluidsboxen door het gehele pand		€	6.000,00
1 AED		€	2.100,00
1 Verbanddoos		€	350,00
2, Tafels en 20 stoelen, uitgevoerd in hout		€	1.430,00
1 Elektrisch bediende scheidingswand		€	68.000,00
Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW		€	237.530,00

(Zegge: Tweehonderd zevenendertig duizend vijfhonderd dertig euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW	€	16.500,00
Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	16.500,00

(Zegge: Zestien duizend vijfhonderd euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

BRUGWACHTERHUISJE + WERKPLAATS ONDER BRUG, ORANJE NASSAULAAN ONG., IJSSELSTEIN:

1	Bedieningspaneel met slagboominstallatie, alsmede PC en krachtstroominstallatie, inclusief toebehoren	€	55.000,00
Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW		€	55.000,00

(Zegge: Vijfenvijftig duizend euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

	Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW	€	3.850,00
Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW		€	3.850,00

(Zegge: Drieduizend achthonderd vijftig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

OBS "DE TANDEM, PLANETENBAAN 40, 3402 HP IJSSELSTEIN:

De getaxeerde waarden zijn gebaseerd op totaal meubilair en onderwijs leerpakket, verhoogd met aanschaf uit eigen middelen door scholen en besturen, alsook d.m.v schouwing op locatie. De diverse computerapparatuur op de scholen zijn in de buiten vaste taxatie opgenomen

Totaal inventaris basisschool op basis van vaste taxatie	€	388.513,00
--	---	------------

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	388.513,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Driehonderd achtentachtig duizend vijfhonderd dertien euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Computerapparatuur:	€	83.000,00
---------------------	---	-----------

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW	€	19.500,00
--	---	-----------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	102.500,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Honderdtwee duizend vijfhonderd euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

SPORTHAL POORTDIJK, POORTDIJK 36, 3402 BS IJSSELSTEIN:

Gymzaal:

Basisinventaris sport-, en gymtoestellen bewegingsonderwijs en
basisinventaris sport-, en spelmaterialen bewegingsonderwijs
waar bovenop een percentage is opgenomen voor aanschaf uit eigen
middelen, en voor inventaris niet zijnde afgeschreven, dan wel vervangen. € 108.000,00

1	AED	€	2.000,00
10	Houten tafels en 40 stoelen	€	3.000,00
2	Kasten	€	600,00
1	Schrob-, boenmachine	€	3.200,00
Div.	Schoonmaakgerei	€	750,00
Div.	Hand- en bankgereedschappen	€	500,00

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	118.050,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Honderd achttien duizend vijftig euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij
te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en
personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW € 8.300,00

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	8.300,00
---	----------	-----------------

(Zegge: Achtduizend driehonderd euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

BO DE BRUG LOC. JAN V.D. WIJNAARD, POORTDIJK 101, 3402 BN IJSSELSTEIN:

De getaxeerde waarden zijn gebaseerd op totaal meubilair en onderwijs leerpakket, verhoogd met aanschaf uit eigen middelen door scholen en besturen, alsook d.m.v schouwing op locatie. De diverse computerapparatuur op de scholen zijn in de buiten vaste taxatie opgenomen

Totaal inventaris basisschool op basis van vaste taxatie	€	204.211,00
--	---	------------

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	204.211,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Tweehonderd vier duizend tweehonderd elf euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Computerapparatuur:	€	17.350,00
---------------------	---	-----------

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW	€	10.200,00
--	---	-----------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	27.550,00
---	----------	------------------

(Zegge: Zevenentwintig duizend vijfhonderd vijftig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

BO DE ARK, ST PETERSBURGLAAN 25, 3404 CV IJSSELSTEIN:

De getaxeerde waarden zijn gebaseerd op totaal meubilair en onderwijs leerpakket, verhoogd met aanschaf uit eigen middelen door scholen en besturen, alsook d.m.v schouwing op locatie. De diverse computerapparatuur op de scholen zijn in de buiten vaste taxatie opgenomen

Totaal inventaris basisschool op basis van vaste taxatie	€	387.643,00
--	---	------------

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	387.643,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Driehonderd zevenentachtig duizend zeshonderd drieënveertig euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Computerapparatuur:	€	94.875,00
---------------------	---	-----------

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW	€	19.400,00
--	---	-----------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	114.275,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Honderd veertien duizend tweehonderd vijfenzeventig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

SPORTHAL ZENDERPARK, ST PETERSBURGLAAN 27-31, 3404 CV IJSSELSTEIN:

Basisinventaris sport-, en gymtoestellen bewegingsonderwijs en basisinventaris sport-, en spelmaterialen bewegingsonderwijs waar bovenop een percentage is opgenomen voor aanschaf uit eigen middelen, en voor inventaris niet zijnde afgeschreven, dan wel vervangen.		€	108.000,00
1	Kunststof scheidingswand	€	67.000,00
Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW		€	175.000,00

(Zegge: Honderd vijfenzeventig duizend euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW		€	12.250,00
Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW		€	12.250,00

(Zegge: Twaalf duizend tweehonderd vijftig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

BO DE TORENUIL, ST. PETERSBURGLAAN 29 én MERKELBACHLAAN 2, 3404 CV / 3404 WX IJSSELSTEIN:

De getaxeerde waarden zijn gebaseerd op totaal meubilair en onderwijs leerpakket, verhoogd met aanschaf uit eigen middelen door scholen en besturen, alsook d.m.v schouwing op locatie. De diverse computerapparatuur op de scholen zijn in de buiten vaste taxatie opgenomen

Totaal inventaris basisschool op basis van vaste taxatie	€	490.837,00
--	---	------------

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	490.837,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Vierhonderd negentig duizend achthonderd zevenendertig euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Computerapparatuur:	€	136.200,00
---------------------	---	------------

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW

€	25.000,00
---	-----------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	161.200,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Honderd eenenzestig duizend tweehonderd euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

BO DE PIJLER "HET BAKEN" , ST. PETERSBURGLAAN 33, 3404 CV IJSSELSTEIN:

De getaxeerde waarden zijn gebaseerd op totaal meubilair en onderwijs leerpakket, verhoogd met aanschaf uit eigen middelen door scholen en besturen, alsook d.m.v schouwing op locatie. De diverse computerapparatuur op de scholen zijn in de buiten vaste taxatie opgenomen

Totaal inventaris basisschool op basis van vaste taxatie	€	282.231,00
--	---	------------

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	282.231,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Tweehonderd tweeëntachtig duizend tweehonderd eenendertig euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Computerapparatuur:	€	114.250,00
---------------------	---	------------

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW

€	14.000,00
---	-----------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	128.250,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Honderd achtentwintig duizend tweehonderd vijftig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

BO JENAPLANSCHOOL "DE OVERKANT", TELEVISIEBAAN 106, 3402 VH IJSELSTEIN:

De getaxeerde waarden zijn gebaseerd op totaal meubilair en onderwijs leerpakket, verhoogd met aanschaf uit eigen middelen door scholen en besturen, alsook d.m.v schouwing op locatie. De diverse computerapparatuur op de scholen zijn in de buiten vaste taxatie opgenomen

Totaal inventaris basisschool op basis van vaste taxatie	€	240.522,00
--	---	------------

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	240.522,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Tweehonderd veertig duizend vijfhonderd tweëntwintig euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Computerapparatuur:	€	37.100,00
---------------------	---	-----------

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW	€	12.000,00
--	---	-----------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	49.100,00
---	----------	------------------

(Zegge: Negenenveertig duizend honderd euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

GYMZAAL TOUWLAAN, TOUWLAAN 21, 3401 CA IJSSELSTEIN:

Basisinventaris sport-, en gymtoestellen bewegingsonderwijs en
basisinventaris sport-, en spelmaterialen bewegingsonderwijs
waar bovenop een percentage is opgenomen voor aanschaf uit eigen
middelen, en voor inventaris niet zijnde afgeschreven, dan wel vervangen. € 62.500,00

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€ 62.500,00
---	--------------------

(Zegge: Tweeënzestig duizend vijfhonderd euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij
te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en
personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW € 3.125,00

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€ 3.125,00
---	-------------------

(Zegge: Drieduizend honderd vijftientig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

RKBS. BASISSCHOOL "FATIMA", TOUWLAAN 23, 3401 CA IJSSELSTEIN:

De getaxeerde waarden zijn gebaseerd op totaal meubilair en onderwijs leerpakket, verhoogd met aanschaf uit eigen middelen door scholen en besturen, alsook d.m.v schouwing op locatie. De diverse computerapparatuur op de scholen zijn in de buiten vaste taxatie opgenomen

Totaal inventaris basisschool op basis van vaste taxatie	€	420.882,00
--	---	------------

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	420.882,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Vierhonderd twintigduizend achthonderd tweeëntachtig euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Computerapparatuur:	€	101.150,00
---------------------	---	------------

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW

€	21.000,00
---	-----------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	122.150,00
---	----------	-------------------

€	122.150,00
---	------------

(Zegge: Honderd tweeëntwintig duizend honderd vijftig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

OUDE STADHUIS-MUSEUM-RESTAURANT, UTRECHTSESTRAAT 79 / WEIDESTRAAT 1, 3, 3401 CT / 3401 DL IJSSELSTEIN:

42	Thonetstoelen	€	8.400,00
1	Eikenhouten tafel, groot formaat	€	2.500,00
18	Mahonie en eikenhouten stoelen met armleggers	€	12.600,00
1	Vleugel, merk Yamaha	€	10.000,00
1	18-armige kroonluchter uitgevoerd in koper	€	2.500,00
2	Krukjes, leder bekleed	€	1.000,00
5	2-armige koperen wandarmaturen	€	3.500,00
1	Vloerkleed met ingeweven motief	€	8.000,00
	Koven en zonweringen voor 7 raampartijen	€	14.000,00
1	Rolstoel	€	700,00
Div.	Afzettingstouwen op staanders	€	2.500,00
1	Eikenhouten kapstok	€	1.500,00
1	Geluidsinstallatie, compleet met boxen en microfoons	€	4.500,00
2	Stalen kasten	€	500,00
1	Spiegel in gipsen lijst	€	800,00
1	Haarstel	€	700,00
2	Groot formaat planten in pot	€	1.000,00

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	74.700,00
---	----------	------------------

(Zegge: Vierenzeventig duizend zevenhonderd euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW

€	5.500,00
---	----------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	5.500,00
---	----------	-----------------

(Zegge: Vijf duizend vijfhonderd euro).

Opmerking: Uitgesloten van deze taxatie zijn kunst en antiek

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

SPORTHAL DE OEVER, ZOMERDIJK 42C, 3402 MJ IJSSELSTEIN:

Basisinventaris sport-, en gymtoestellen bewegingsonderwijs en basisinventaris sport-, en spelmaterialen bewegingsonderwijs waar bovenop een percentage is opgenomen voor aanschaf uit eigen middelen, en voor inventaris niet zijnde afgeschreven, dan wel vervangen.		€	108.000,00
2	Electrisch bediende scheidingswanden, Trenomat	€	130.000,00
1	Schrob-, zuigmachine, merk Cleanfix	€	9.500,00
Div.	Schoonmaakgerei	€	4.000,00
Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW		€	251.500,00

(Zegge: Tweehonderd cenenvijftig duizend vijfhonderd euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW		€	17.600,00
Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW		€	17.600,00

(Zegge: Zeventien duizend zeshonderd euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

BO "AGNES", ZOMERDIJK 43, 3402 MJ IJSSELSTEIN:

De getaxeerde waarden zijn gebaseerd op totaal meubilair en onderwijs leerpakket, verhoogd met aanschaf uit eigen middelen door scholen en besturen, alsook d.m.v schouwing op locatie. De diverse computerapparatuur op de scholen zijn in de buiten vaste taxatie opgenomen

Totaal inventaris basisschool op basis van vaste taxatie	€	340.871,00
--	---	------------

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	340.871,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Driehonderd veertig duizend achthonderd eenenzeventig euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Computerapparatuur:	€	99.725,00
---------------------	---	-----------

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW

€	17.000,00
---	-----------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	116.725,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Honderd zestien duizend zevenhonderd vijfentwintig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41179/17

RESUMÉ:

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	12.421.959,00
Totaal taxatie op basis van buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	3.255.915,00
Totaal taxatie, inclusief BTW	€	15.677.874,00

(Zegge: Vijftien miljoen zeshonderd zevenenzeventig duizend achthonderd vienzeventig euro).

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voorzover niet gedekt onder polisvoorwaarden € 130.000,00
inclusief BTW:

(Zegge: Honderd dertig duizend euro).

ALDUS GEDAAN TE GOEDER TROUW NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN
OM TE DIENEN WAAR ZULKS ZAL BEHOREN, MET VERKLARING:

1. dat verplaatsing van machines, apparatuur en inventaris geen invloed heeft op de getaxeerde waarde;
2. dat de taxatie van de machines, apparatuur en installaties is geschied, daar waar nodig, met elektrische schakelapparatuur, montagekosten en bedrijfsklaar en compleet opgesteld of geïnstalleerd;installeerde;
3. dat de ondergrondse leidingen, kabels en tanks buiten deze taxatie vallen.

Velp, 14 juli 2017

R.L. van der Mark

Register-Taxateur-VRT

expertise- en taxatiebureau
J.L. VAN DER MARK

ALTEVEERSELAAN 22, 6881 AW VELP