gemeente
Goeree-Overflakkee

Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure ‘Architect Nieuwbouw gespecialiseerd onderwijs Middelharnis’

Tweede Nota van Inlichtingen Selectiefase

Datum: 16-11-2026

gemeente
Goeree-Overflakkee

Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure ‘Architect Nieuwbouw gespecialiseerd onderwijs Middelharnis’

Deze tweede Nota van Inlichtingen Selectiefase is opgebouwd uit drie (3) delen: DEEL A, DEEL B en DEEL C.

Onderstaand overzicht van de mededelingen (DEEL A), van de wijzigingen (DEEL B) en van de gestelde vragen met de daarbij behorende antwoorden (DEEL C) dient te worden beschouwd als een integraal onderdeel van de aanbestedingsleidraad ‘Architect Nieuwbouw gespecialiseerd onderwijs Middelharnis’ van 20 oktober 2026.

De gestelde vragen zoals opgenomen in deze tweede Nota van Inlichtingen Selectiefase zijn letterlijk (met uitzondering van eventuele bedrijfsnamen van vragen stellende partijen, deze zijn vervangen door ‘leverancier’) overgenomen zoals deze zijn gesteld.

DEEL A. Betreffende de mededelingen

Nr.	Verwijzing	Mededeling
1	Selectieleidraad, par. 3.3 en 3.4	Vanaf heden mogen er – ten behoeve van een goede procesgang – géén verzoeken tot inlichtingen meer worden ingediend. Verzoeken tot inlichtingen die vanaf heden toch worden ingediend worden door de gemeente niet meer beantwoord tenzij dit naar haar mening noodzakelijk is voor een correct verloop van de Aanbestedingsprocedure en/of het correct indienen van een Aanmelding. De gemeente wenst u succes met het opstellen van uw Aanmelding en ziet deze graag **uiterlijk 07-12-2026, 12:00u CET** digitaal via TenderNed tegemoet.

DEEL B. Betreffende de wijzigingen

Nr.	Verwijzing	Wijziging
1	NVT.	NVT.

DEEL C. Betreffende de gestelde vragen

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
1	Kerncompe-tentie 1	Er wordt gevraagd om een referentie waarin naast een primaire onderwijsgebruiker minimaal 3 andere gebruikers en/of organisaties gehuisvest zijn. Er zijn niet veel schoolgebouwen met 4 organisaties en daarmee beperkt u het aantal inschrijvers. Kunt u de competentie aanpassen naar ‘naast de primaire onderwijsgebruiker minimaal twee (2) andere gebruikers en/of organisaties?	Nee, de gemeente is van mening dat – in relatie tot het beoogde doel – de betreffende kerncompetentie juist is ingestoken en geformuleerd.
2	2.4.3	U geeft aan dat naast de architectonisch, bouwkundige en constructieve werkzaamheden ook het brandveiligheidsadvies onder onze verantwoordelijkheid hoort. Normaliter adviseert het bureau dat de brandveiligheid doet ook bij akoestiek en daglicht, begrijpen we het goed dat u hiervoor zelf een andere partij selecteert?	Nee, ook deze zaken zijn onderdeel van de opdracht. In de DNR takenlijst, die door de gemeente verstrekt wordt in de Gunningsfase, wordt concreet aangeven welke werkzaamheden/taken onderdeel zijn van de opdracht.
3	2.4.3	U geeft aan dat er reeds een installatieadviseur is geselecteerd. Kunt u met ons delen welke partij dit is?	Nee, dat dit wel zo zou zijn is abusievelijk vermeld in paragraaf 2.4.3, 4e alinea van de Selectieleidraad.

gemeente
Goeree-Overflakkee

Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure ‘Architect Nieuwbouw gespecialiseerd onderwijs Middelharnis’

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
4	4.3.3	Indexeren met de BDB-index: De historische reeksen van de BDB-index (Utiliteitsbouw – Schoolgebouwen) zijn niet openbaar toegankelijk omdat BDB Bouwkostendata een commerciële data-aanbieder is. Kunt u ons de indexreeksen van de afgelopen 7 jaar met ons delen? Een alternatief zou kunnen zijn dat voor het indexeren de openbare data van het CBS wordt gebruikt: het meest gebruikte openbare alternatief is de CBS-reeks "Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten" (tabel 85728NED). Hoewel deze reeks formeel gebaseerd is op de woningbouw, wordt hij in de bouw- en onderwijssector (onder meer door de VNG voor normbedragen onderwijshuisvesting) standaard gebruikt wanneer men een kosteloze, betrouwbare bouwkostenindex zoekt.	Zie de bij deze tweede Nota van Inlichtingen gevoegde bijlage ‘*BDB jaarindexen*’.
5	5.4.3	Er gaan (maximaal) 5 gegadigden door naar de gunningsfase. Kunt u bevestigen dat de gevraagde inspanningen voor het onderdeel ‘Kwaliteit’ in een proportionele verhouding staan tot de kostenvergoeding die u beschikbaar stelt? Hiervoor verwijzen we graag naar de Gids Proportionaliteit en de recent gepubliceerde Handreiking Architectenselecties van de BNA. (weblink)	Ja.
6	5.4.3	In de aankondiging zijn de gunningscriteria gewogen op 50 punten voor ‘Visie op ontwerp’, 20 punten voor ‘Aanpak’ en 30 punten voor ‘Prijs’. In §5.4.3 van de selectieleidraad worden de criteria en wegingsfactoren als indicatief omschreven, met een bandbreedte van 25–40% voor prijs en 60–75% voor kwaliteit. Kunt u bevestigen dat de in de aankondiging opgenomen verdeling van 50/20/30 punten wordt gehanteerd?	TenderNed maakt het systeemtechnisch verplicht om al bij de aankondiging van de Selectiefase de wegingsfactoren van de gunningscriteria (die effectief pas werking hebben in de Gunningsfase) op te geven. Om deze reden is de betreffende verdeling 50/20/30 in TenderNed opgenomen. De verdeling zoals opgenomen in TenderNed is **niet** definitief en kan door de gemeente nog aangepast worden, dit wordt kenbaar gemaakt in de Gunningsleidraad die op een later moment (bij de start van de Gunningsfase) door de gemeente met de Geselecteerde gegadigden wordt gedeeld. Zie ook paragraaf 5.4.3 van de Selectieleidraad.
7	Bijlagen	U refereert aan bijlage 7 Project Uitgangspunten. Dit document mist bij de gedeelde stukken. Kunt u dit alsnog met ons delen?	Zie de bij deze tweede Nota van Inlichtingen gevoegde ‘*Bijlage 7 Projectuitgangspunten*’.