Algemene informatie

Aanbesteding: Preferred suppliers civiele werken
Aanbestedende Dienst: Vrije Universiteit Amsterdam
Referentie: -
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr.
1

Onderwerp:
indicatie omvang en hoeveelheid opdrachten

Vraag:
Zou u, voor zover beschikbaar, een indicatief overzicht kunnen verstrekken van de te verwachten opdrachten? Wij denken daarbij aan typen werkzaamheden, aantallen, gemiddelde en maximale opdrachtwaarden, locaties, mogelijke uitvoeringsvensters en eventuele piekperiodes.

Dit helpt inschrijvers om capaciteit, logistiek en prijsstelling zo goed mogelijk op de verwachte behoefte van de VU af te stemmen.

Antwoord:
Project
Bedrag

Voorplein HGB
€ 1.500.000

Uilenplein (deel AB)
€ 880.000

Plot 1A 1/2&1
€ 1.500.000

FILO
€ 900.000

Herinrichting Bellevue/Filo
pm

Keerlus
€ 120.000

Verblijfsplein Boelelaan
pm

Rijksoverheid

Afvaldepot WN
pm

Oversteek MF/Imaging
€ 75.000

Pukkel energie MF
€ 30.000

Kademuur
€ 900.000

Riool WN
€ 430.000

Starthub amoveren
€ 900.000

planning 2032
Zuidzijde campusplein
€ 371.000

Tijdelijke dam
€ 600.000

Dit is wat er nu beschikbaar is maar hier zitten de nodige voorbehouden in, ook in relatie tot wat de gemeente Amsterdam wil na sloop W&N gebouw. De bedragen zijn onze budgetinschattingen. Uitvoering in de komende jaren. Vensters niet bekend evenzo piekperiodes

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
2

Onderwerp:
welke kosten voor aannemer, welke ter beschikking door VU

Vraag:
Kunt u specifiek benoeme welke kosten voor parkeren, laden/lossen, verkeersmaatregelen, afzettingen, bouwplaatsinrichting, opslag, sanitaire voorzieningen en dagelijkse afvalafvoer volledig

Rijksoverheid

voor rekening van opdrachtnemer komen en welke faciliteiten de VU beschikbaar stelt.

Antwoord:
De VU stelt in principe niets beschikbaar

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
3

Onderwerp:
werking KPI 3

Vraag:
Bij KPI 3 wordt minimaal 95% controleerbare offertes na één jaar verlangd. Wat is de definitie van “controleerbaar”, wanneer geldt een offerte als afgekeurd en hoe worden correctierondes meegeteld?

Antwoord:
De termijn van 5 werkdagen start op de ontvangstdatum van een volledige offerteaanvraag. Een offerteaanvraag is volledig wanneer voldoende informatie beschikbaar is om een offerte op te stellen, waaronder minimaal een omschrijving van de opdracht, locatie en omvang van de werkzaamheden. Indien essentiële informatie ontbreekt, wordt de doorlooptijd gepauzeerd totdat de ontbrekende informatie is ontvangen. Voor complexe opdrachten (minicompetitie) kan in overleg een afwijkende termijn worden overeengekomen. Voor de KPI wordt in dat geval de overeengekomen termijn als norm gehanteerd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
28 okt 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.

Onderwerp:

Rijksoverheid

4

werking KPI 2

Vraag:
Bij KPI 2 is de norm onder meer ≤5 werkdagen en ≥90% tijdig. Wanneer start de termijn, welke informatie moet een offerteaanvraag minimaal bevatten, hoe worden ontbrekende gegevens behandeld en geldt een andere termijn voor complexe opdrachten?

Antwoord:
Een controleerbare offerte is een offerte die aansluit op het tarievenblad en de raamafspraken, voorzien is van een open begroting en voldoende inzicht geeft in de opbouw, uitgangspunten en eventuele inzet van derden, zodat de opdrachtgever de offerte objectief kan beoordelen. Een offerte wordt als afgekeurd beschouwd indien deze niet voldoet aan bovenstaande vereisten of niet in overeenstemming is met de gemaakte prijsafspraken. Correctierondes worden niet als afkeuring aangemerkt. Een offerte geldt pas als afgekeurd wanneer deze na beoordeling niet aan de gestelde eisen voldoet en opnieuw moet worden ingediend.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
28 okt 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
5

Onderwerp:
werking recht op wijziging in AIV

Vraag:
De AIV geeft de VU een vergaand recht op wijziging, stillegging, overname van werk en eenzijdige beëindiging. Kunt u bevestigen welke compensatie, termijnverlenging en kostenvergoeding gelden bij een door de VU veroorzaakte wijziging, onderbreking of beëindiging van een nadere opdracht?

Antwoord:
De praktijk leert dat een nadere opdracht onder gelijke omstandigheden kan worden uitgevoerd. Mocht dit niet het geval zijn treden wij in overleg.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:

Rijksoverheid

27 okt 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
6

Onderwerp:
toepasselijke geschillenregeling

Vraag:
Wat is de u de toepasselijke geschillenregeling? De raamovereenkomst noemt uitsluitend Rechtbank Amsterdam, terwijl de AIV de VU de keuze geeft tussen rechtbank en NAI-arbitrage.

Antwoord:
Rechtbank Amsterdam

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Vraag prijsblad – inbegrepen kosten in uurlonen

Vraag:
Vraag prijsblad – inbegrepen kosten in uurlonen
In het prijsblad staat onder “Uurlonen inclusief” een aantal kostenposten die naar onze mening niet, of niet eenduidig, aan een specifieke functionaris zijn toe te rekenen. Het gaat onder meer om inrichting van het werkterrein, plaatsing van sanitaire voorzieningen, klim- en steigermateriaal, parkeerkosten van onderaannemers, toegang tot het werk en revisiewerkzaamheden.
Deze kosten zijn veelal eenmalig, projectgebonden of afhankelijk van de omvang en doorlooptijd van een nadere opdracht. Daardoor is het naar onze mening niet goed mogelijk om hiervoor realistische en onderling vergelijkbare tarieven aan afzonderlijke functionarissen te verbinden.
Wij verzoeken u daarom deze kostenposten afzonderlijk op te nemen in het prijsblad, bijvoorbeeld als projectgebonden vaste kosten of afzonderlijk te offreren posten.
Indien u hiervoor niet openstaat, verzoeken wij u de exacte werking van de tarieven nader toe te lichten en enkele rekenvoorbeelden te verstrekken. Graag ten minste voor:

een kleine één-op-één-opdracht met beperkte inzet;
een meerdaagse opdracht met werkterreinvoorzieningen en onderaannemers;
een minicompetitie met inzet van meerdere functies en materieel.

Daarbij ontvangen wij graag expliciet welke kosten wel en niet in de uurtarieven, materieeltarieven en de vaste opslag van 12,5% moeten worden opgenomen. Zo kunnen alle inschrijvers het

Rijksoverheid

prijsblad op dezelfde, door u bedoelde wijze en volledig interpreteren. 1

Antwoord:
De interpretatie is helder. De uurtarieven zijn inclusief de genoemde posten. Wij verrekenen geen andere zaken. Dit gaat al jaren goed.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
8

Onderwerp:
bewijsstukken

Vraag:
De offerteaanvraag noemt bewijsstukken binnen vijf dagen na voorlopige gunning, terwijl de AIV voor diverse stukken andere actualiteitseisen bevat. Kunt u één definitieve en complete bewijsstukkenlijst met uiterlijke geldigheid en aanlevertermijn verstrekken?

Antwoord:
de bewijsstukken die wij vragen (acc verklaring, uittreksel KvK etc) in H3 moeten vijf werkdagen na voorlopige gunning verstrekt worden

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
9

Onderwerp:
VCA als geschiktheidseis

Vraag:

Rijksoverheid

Wordt VCA als geschiktheidseis gesteld? De veiligheidswegwijzer richt zich op VCA-gecertificeerde externe firma's, maar de offerteaanvraag bevat geen expliciete VCA-eis of bewijsmiddel.

Antwoord:
Het is evident dat er een VCA geldt, vandaar dat dit niet nogmaals specifiek is gevraagd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
10

Onderwerp:
geldigheid referenties

Vraag:
De offerteaanvraag verlangt referenties uit de afgelopen drie jaar die afgerond of nog in uitvoering zijn. Het referentieformat vermeldt daarentegen uitsluitend opgeleverde projecten die maximaal vijf jaar oud zijn. Welk criterium prevaleert?

Antwoord:
drie jaar

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
11

Onderwerp:
medewerkers regelmatig op de campus aanwezig

Vraag:
Kunt u bevestigen welke medewerkers "regelmatig op de campus aanwezig" moeten zijn, met

Rijksoverheid

welke minimale inzet, rol en beschikbaarheid gedurende de raamovereenkomst?

Antwoord:
Nee, dat kunnen we niet, dat hangt onder meer van het soort en aantal opdrachten af. Wat wij hiermee bedoelen is dat de medewerkers die wij tijdens de presentatie zien ook daadwerkelijk in de uitvoering betrokken moeten zijn

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
12

Onderwerp:
richtdatum presentaties

Vraag:
Kunt u de datum en het tijdvak voor de presentatie vóór inschrijving bekendmaken? Nu staat “XXXXX”, terwijl de aanwezigheid van de feitelijke uitvoerende medewerkers wordt verlangd.

Antwoord:
De presentaties zijn inmiddels gepland voor 1-2 tussen 13-17.00 uur

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
13

Onderwerp:
punten subcriteria

Vraag:
De tabel noemt 70 punten voor het plan van aanpak, maar de vier subcriteria tellen samen op tot

Rijksoverheid

55 punten. Daarnaast is de presentatie 15 punten en wordt totaal 100 punten genoemd. Kunt u de volledige, sluitende puntentabel publiceren?

Antwoord:
Kwaliteit, 55 plan, 15 presentaties = 70 punten
Prijs 30 punten
totaal 100 punten

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
14

Onderwerp:
indexregeling vs AIV

Vraag:
Hoe verhoudt de indexeringsregeling in de raamovereenkomst zich tot de AIV, waarin prijzen in beginsel vast zijn?

Antwoord:
Het contract prevaleert op de AIV

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
15

Onderwerp:
index regeling

Vraag:

Rijksoverheid

Kunt u de definitieve indexeringsregeling invullen? De concept-raamovereenkomst bevat nog “XXXXXX”, “invullen prijsindex” en “X,XX%”. Graag inclusief indexreeks, basisdatum, mutatiemoment, maximum, negatieve indexering en toepasselijkheid op arbeid, materieel en materialen.

Antwoord:
Wij zullen de gewijzigde overeenkomst vandaag op Tenderned zetten

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
28 okt 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Kosten voor materialen en overige tijdgebonden kosten

Vraag:
In het prijsblad staan uren voor functies en materieel, maar geen tarieven of hoeveelheden voor de brede materiaalscope, onder meer zand, asfalt, elementen, duikers, riolering, verlichting en groen. Hoe worden materialen, onderaanneming, transport, stortkosten en overige projectgebonden kosten bij nadere opdrachten geprijsd en getoetst?

Antwoord:
Die kunt u op een offerte specificeren

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Exacte weging prijzen

Rijksoverheid

Vraag:
Welke cellen en formules in het prijsblad worden gebruikt voor de beoordelingsprijs en welk gewicht heeft iedere functie, machine en toeslag daarin?

Antwoord:
Het prijsblad is niet beveiligd dus u kunt zelf kijken hoe dit doorrekent

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
18

Onderwerp:
rangorde Raamovereenkomst vs AIV

Vraag:
Bevestigt u dat de definitieve raamovereenkomst prevaleert boven de AIV waar die documenten elkaar tegenspreken, bijvoorbeeld bij prijsherziening, aansprakelijkheid, geschillen en facturatie?

Antwoord:
zie contract
3. Aan deze Overeenkomst zijn bijlagen toegevoegd die integraal deel uitmaken van deze Overeenkomst, namelijk:
a. Wijzigingen van de Overeenkomst
b. Nota van Inlichtingen;
c. nadere overeenkomst
d. SLA;
e. Offerteaanvraag (incl Bijlagen)
f. Algemene Inkoopvoorwaarden VU (AIVVU)
g. Inschrijving van Opdrachtnemer;

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
19

Onderwerp:
ATB

Vraag:
De raamovereenkomst noemt “ATB” als basis voor nadere overeenkomsten. Wat wordt hiermee bedoeld en wordt hiervoor een model beschikbaar gesteld?

Antwoord:
Dit is de aanvraag tot bestellen die uit ons SAP systeem komt. Er is geen model beschikbaar

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
20

Onderwerp:
rangorde van documenten

Vraag:
Kunt u de rangorde van alle documenten eenduidig vastleggen, inclusief aankondiging, NvI, raamovereenkomst, SLA, AIV, offerteaanvraag, prijsblad, inschrijving en iedere nadere opdracht?

Antwoord:
zie contract 3. Aan deze Overeenkomst zijn bijlagen toegevoegd die integraal deel uitmaken van deze Overeenkomst, namelijk:
a. Wijzigingen van de Overeenkomst
b. Nota van Inlichtingen;
c. nadere overeenkomst
d. SLA;
e. Offerteaanvraag (incl Bijlagen)
f. Algemene Inkoopvoorwaarden VU (AIVVU)
g. Inschrijving van Opdrachtnemer;

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
21

Onderwerp:
ingangsdatum raamovereenkomst

Vraag:
Kunt u de juiste ingangsdatum bevestigen? De offerteaanvraag noemt 1 april 2027, terwijl de concept-raamovereenkomst uitgaat van 1 februari 2027.

Antwoord:
1-4-2027

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
22

Onderwerp:
overeenkomst verwijst naar wtb werkzaamheden

Vraag:
Kunt u een opgeschoonde definitieve raamovereenkomst verstrekken? De conceptovereenkomst bevat nog herhaaldelijk verwijzingen naar werktuigbouwkundige werkzaamheden in plaats van civiele werkzaamheden.

Antwoord:
voegen we toe, samen met de indexeringsclausule

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
23

Onderwerp:
minicompetitie aan alle contractanten?

Vraag:
Kunt u bevestigen dat iedere minicompetitie aan alle raamcontractanten tegelijk wordt aangeboden, behalve bij de expliciet beschreven één-op-één-opdrachten?

Antwoord:
Dat is correct

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
24

Onderwerp:
bepalen hoge complexiteit

Vraag:
Wie bepaalt dat een opdracht “hoge complexiteit” heeft, op basis van welke vooraf kenbare criteria en op welk moment wordt de verhouding prijs/kwaliteit 40/60 bekendgemaakt?

Antwoord:
Dat bepaald de projectleider. Dit kan te maken hebben met bv een opdracht met trillingen in een omgeving waarin trillingsvrij onderzoek plaats vindt.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Verdeling opdrachten tot 70k

Vraag:
Opdrachten onder € 70.000 worden “zoveel mogelijk” verdeeld. Kunt u de concrete verdeelsystematiek geven, inclusief startvolgorde, rotatie, uitzonderingen, registratie, mogelijkheid tot overslaan en herstel bij ongelijkmatige verdeling?

Antwoord:
De opdrachten onder en boven de 70K worden per kwartaal geregistreerd en de 1-1 opdrachten op basis van die registratie gegeven.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Aantal raamcontractanten

Vraag:
De aankondiging vermeldt maximaal twee raamcontractanten, terwijl de offerteaanvraag spreekt over drie raamovereenkomsten. Wat is het definitieve aantal te contracteren raamcontractanten?

Antwoord:
Twee

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
27 okt 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Kerncompetenties 3.2.3.3

Vraag:
Er wordt in de leidraad gesproken over referenties en kerncompetenties, maar wij lezen dat er maar 1 kerncompetentie is, namelijk: Een referentie waarbij aangetoond wordt dat er ervaring is binnen (semi-)overheidsorganisaties of hoger onderwijsinstelling.

Klopt het dat er maar 1 kerncompetentie wordt gevraagd aan te voldoen?

Antwoord:
Dat is correct

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 nov 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Bijlage 2 Format referentieopdrachten

Vraag:
De bijlage 2 format komt niet overeen met de leidraad gestelde eisen. Kunnen we dit zelf aanpassen, of verstrekken jullie een vernieuwd format?

Antwoord:
Wij hebben een nieuw format geupload.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
12 nov 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Algemene Kosten

Vraag:
Het vastgestelde AK percentage is niet toereikend. Volgens het meest recente onderzoek van het Economisch Instituut voor de Bouw (EIB), gepubliceerd in juli 2026 en uitgevoerd over de periode 2022-2024, ligt de mediaan van het AK percentage in de GWW sector op 13,0%. Wij willen u daarom vragen om het AK percentage naar ten minste 11,0% te verhogen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:
Niet akkoord, de praktijk leert dat dit percentage voldoende is

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
17 nov 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Technische man

Vraag:
Wat wordt er verstaan onder een "Technische man"?

Antwoord:
iemand die technische berekeningen maakt ten behoeve van grondwerk

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
17 nov 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Indexering

Vraag:
Op welke wijze en met welke frequentie worden de ingediende tarieven van Bijlage 7 Prijsblad geïndexeerd?

Antwoord:
zie contract artikel 6.2 en 6.3

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
17 nov 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Prijspeil

Vraag:
Welk prijspeil dient voor Bijlage 7 Prijsblad?

Antwoord:
2027

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
17 nov 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Beoordeling

Vraag:
Bij 5.2.4 van de offerteaanvraag staat vermeld hoe de beoordeling tot stand komt. Hoe worden vanuit de beoordeling vervolgens punten toegekend?

Antwoord:
Stel u behaalt voor 1.4 het cijfer 7, dan krijgt u voor dit onderdeel 14 punten

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
17 nov 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Imago

Vraag:
Wat is het imago van de VU m.b.t. de duurzaamheidsdoelstellingen?

Antwoord:
Dit kunt u terug vinden op vu.nl

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
17 nov 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Rijksoverheid

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Duurzaamheidsdoelstellingen

Vraag:
Hoofdstuk 2 Duurzaamheid: Wat zijn de duurzaamheidsdoelstellingen van de VU?

Antwoord:
Wij zien geen H2 duurzaamheid in de documenten, waaraan refereert u? Ook hier is de informatie te vinden op de site van de vu, vu.nl

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
17 nov 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Huidig contract

Vraag:
Hoe loopt het huidige proces van aanbesteden en van onderhoud/projecten op de VU?

Antwoord:
Dat staat beschreven in 4.1 van de offerteaanvraag

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
17 nov 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Voorbereiding project

Rijksoverheid

Vraag:
Hoe worden de projecten voorbereid? Heeft u een ingenieursbureau aangehaakt in de voorfase om bestek en tekeningen te maken van de aanvragen?

Antwoord:
Afhankelijk van het project worden advieurs voor de openbare ruimte (huidige contractanten zijn Boot en Arcadis) aangehaakt

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
17 nov 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Eerste aanspreekpunt

Vraag:
Heeft u een BLVC coördinator? Of in ieder geval een eerste aanspreekpunt voor de omgeving op de terrein van VU Amsterdam?

Antwoord:
Die is er

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
17 nov 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Dagelijke B&O

Vraag:

Rijksoverheid

Is klein dagelijks beheer en onderhoud onderdeel van dit contract? Zo Nee, wie voert momenteel het dagelijks beheer en onderhoud uit?

Antwoord:
Dit wordt nu in eigen beheer gedaan en indien nodig aan de raamcontractanten gevraagd

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
17 nov 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Huidige contractanten

Vraag:
Wie zijn momenteel de partijen die projecten uitvoeren voor VU Amsterdam?

Antwoord:
Deze vraag is niet relevant voor de aanbesteding

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
17 nov 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Uitvraag in minicompetitie

Vraag:
In de minicompetitie, op welke wijze worden de uitvragen gedaan? Op basis van een RAW-bestek? En de 1-op-1 uitvraag < € 70.000,-, op welke wijze en detailniveau worden deze uitvragen gedaan?

Rijksoverheid

Antwoord:
Dat hangt van de complexiteit af of dit in een RAW bestek wordt gedaan.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
17 nov 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Omvang project

Vraag:
In hoofdstuk 1.1 van de offerteaanvraag staat dat de waarde van de opdrachten voor de komende jaren ca. 8.000.000 euro is. Is dit voor de overeenkomst die uitgaat van twee jaar inclusief of exclusief de verlenging van 2*1 jaar?

Antwoord:
Voor de contractwaarde voor vier jaar

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
17 nov 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Bijlage 7 - Prijsblad

Vraag:
Kunt u in het prijzenblad afzonderlijke posten opnemen voor de inzet van elektrisch materieel?

Er bestaat een aanzienlijk verschil tussen de uurtarieven van conventioneel dieselmaterieel en elektrisch aangedreven alternatieven. Door hiervoor afzonderlijke posten op te nemen, kunnen inschrijvers de werkelijke kosten van emissieloos materieel op een transparante en realistische

Rijksoverheid

wijze aanbieden.

Antwoord:
U kunt in het prijsblad uitgaan van conventioneel

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
17 nov 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
44

Onderwerp:
4.1 offerteaanvraag

Vraag:
Na gunning worden via mini-competities de verdere werkzaamheden aanbesteed. De huidige aanbesteding heeft kwaliteit voor 70% als gunningscriterium. hoe wordt dit gunningscriterium en de daarbij behorende investeringen alsmede het behaalde gunningsvoordeel meegewogen in de mini competitie?

Antwoord:
De mini-competitie gaat primair op prijs, de kwaliteit is in deze aanbesteding al uitgevraagd. Bij complexe uitvragen kan de VU terugvallen op een deel kwaliteit en deel prijs

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
24 nov 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Hoofdstuk 4. Offerteaanvraag

Vraag:

Rijksoverheid

De vier uitgevraagde onderwerpen in paragraaf 5.2.1 Plan van aanpak zijn vrij uitgebreid, zoals een beschrijving van de uitvoering van werkzaamheden waarbij rekening wordt gehouden met onder andere langslopende studenten, doorgaande bedrijfsvoering, geluid, trillingen, snelheid van vervoer, orde en netheid van het bouwterrein, BLVC etc.

Hierdoor lijkt circa 1 A4 per onderwerp reëel, maar zorgt dit in de praktijk voor een 'opeen gepropte' tekst. Zeker als de 4 A4 inclusief ondersteunend beeldmateriaal is.
Inschrijver vraagt u om het maximaal aantal A4 te verruimen naar 6 A4, EXCL. voorblad en inhoudsopgave, zodat inschrijvers de kans krijgen ook daadwerkelijk alle onderdelen 'in beschouwing te nemen en goed uit te werken' (5.2.4 beoordeling kwaliteit).
Is dit akkoord?

Antwoord:
Dat is akkoord

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
24 nov 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Functieprofielen

Vraag:
Om een goed beeld te krijgen van de interne organisatie van opdrachtgever en de wijze waarop de samenwerking met opdrachtnemer wordt ingericht, verzoeken wij u de taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden van de volgende afdelingen en functionarissen nader toe te lichten:

Tekenkamer;

Beheersorganisatie;

Manager Vastgoedbeheer en Realisatiemanagement;

Coördinator Bedrijfsvoering en Realisatiemanagement;

Contractmanager.

Kunt u daarbij aangeven hoe deze afdelingen en functionarissen zich onderling tot elkaar verhouden, welke rol zij vervullen gedurende de voorbereiding, uitvoering en oplevering van projecten en op welke momenten opdrachtnemer met hen te maken krijgt?

Indien beschikbaar ontvangen wij graag een organogram en/of een overzicht van de bijbehorende

Rijksoverheid

functieomschrijvingen.

Antwoord:
U zal voornamelijk te maken krijgen met de project en programma managers van Campusontwikkeling uit de programma's openbare ruimte en sloop W&N.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
24 nov 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Gelijk speelveld bij minicompetities

Vraag:
In paragraaf 5.2.1 worden inschrijvers gestimuleerd aanvullende kwaliteitsmaatregelen toe te zeggen, terwijl volgens paragraaf 4.1 de minicompetities doorgaans op laagste prijs worden gegund. Hierdoor kunnen inschrijvers die kostenverhogende maatregelen toezeggen zichzelf uit de markt prijzen. Is de aanbestedende dienst bereid deze aanvullende kosten buiten de prijsbeoordeling van minicompetities te houden om een gelijk speelveld te waarborgen?

Antwoord:
Het antwoord op 5.2.1. is onderdeel van de kwaliteitscomponent wat betreft puntentoekenning en heeft geen relatie met de mini-competitie

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
24 nov 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Verrekening EMVI-toezeggingen

Rijksoverheid

Vraag:
Op welke wijze mogen de meerkosten die voortvloeien uit de aangeboden EMVI-maatregelen worden verrekend bij nadere opdrachten?

Antwoord:
Niet, de beantwoording in het plan van aanpak helpt de VU om een kwalitatieve partner te kiezen

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
24 nov 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Bindendheid EMVI-toezeggingen

Vraag:
Zijn de in paragraaf 5.2.1 aangeboden EMVI-maatregelen bindend voor iedere nadere opdracht, ongeacht de aard, omvang en complexiteit van de werkzaamheden?

Antwoord:
Wij gaan er van uit dat als u zaken opschrijft u die ook in uitvoering brengt

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
24 nov 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Verplicht indienen presentatieslides bij inschrijving

Vraag:
In paragraaf 5.2.6 wordt voorgeschreven dat de presentatieslides reeds bij inschrijving moeten

Rijksoverheid

worden aangeleverd, terwijl uitsluitend de vier hoogst scorende inschrijvers worden uitgenodigd. Wij achten dit onnodig belastend. Kan de aanbestedende dienst ermee instemmen dat uitsluitend de uitgenodigde inschrijvers de presentatieslides hoeven aan te leveren? Bent u bereid deze eis te laten vervallen en te bepalen dat uitsluitend de vier geselecteerde inschrijvers hun presentatieslides uiterlijk vijf werkdagen voorafgaand aan de presentatie hoeven aan te leveren?

Antwoord:
Dat is akkoord

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
24 nov 2026

Percelen:
P1 Preferred suppliers civiele werken

Rijksoverheid