Raetsheren

QuickScan

Inspectie risico rapportage

Gemeente Gooise Meren

Willem de Zwijger College



Klant

Naam: Gemeente Gooise Meren

Adres: Brinklaan 35, 1404 EP Bussum

Contactpersoon: Dominique Berkhout

Polisnummer: 646996010

Relatienummer: 327369

Accountmanager: Jelle Meijer

Gebouw/ Object

Naam: Willem de Zwijger College

Adres: Nieuwe 'S-Gravelandseweg 38, 1405 HM Bussum

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 15 september 2023

Rapportage referentie: Prj23091304

Rapportage datum: 19 september 2023

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Verzamelcode Onderwijs

CEA code: 0

Belendingen/situering: Woonwijk

Afstand belendingen: 10 meter

Bouwjaar: 1917

Vloeroppervlak m2: 12852

Aantal bouwlagen: 4

Buitenwanden: Metselwerk

Muur isolatie: Geen Niet bekend

Binnenwanden: Gips, Metselwerk

Dakconstructie: Hout, Staal

Dakisolatie: EPS / XPS / Polystryreen, Geen Niet bekend

Dakafwerking: Bitumen Grind

Plafondafwerking: Systeemplafond

Buitenzonwering: Screens, Uitvalscherm

Kelder / souterrain: Ja

Begane grond Beton: PVC / Vinyl

Eerste verdieping Beton: PVC / Vinyl

Tweede verdieping Beton: PVC / Vinyl

Kelder -1 Beton: PVC / Vinyl













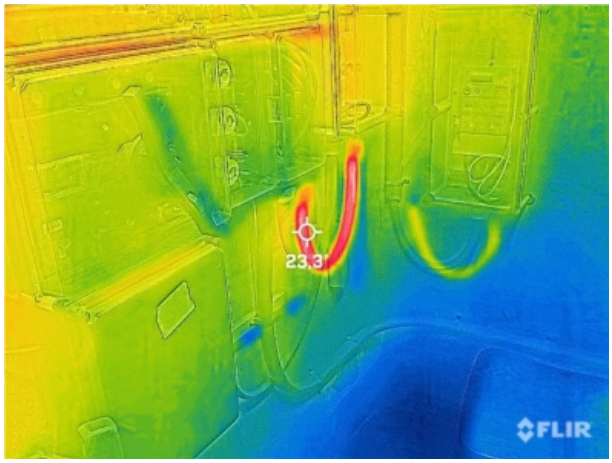


INSTALLATIES



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Elektrische installatie is niet periodieke gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.



Elektrische installatie thermografie

Geen bijzonderheden aangetroffen.

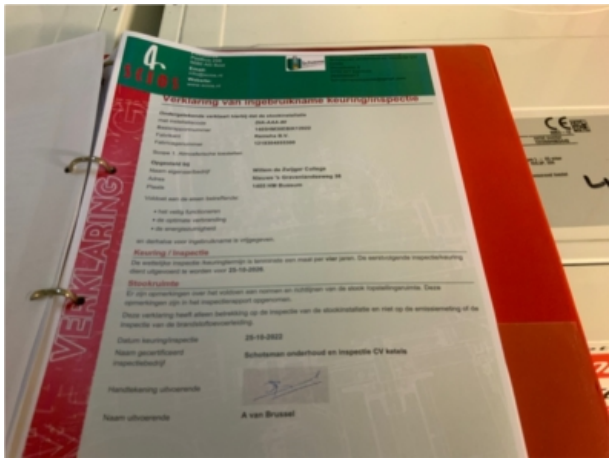
** Gebruikte meetapparatuur **
FLIR One Pro - Serie nr. T06L2Q0018E



Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie word jaarlijks onderhouden door de installateur.





Verwarmingsinstallatie keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig



Zonnepanelen Scope 12 keuring

Zonnepanelen zijn niet Scope 12 gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.





Liftinstallatie keuring / onderhoud

Geldige keuringsticker is aanwezig.

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig. Termijn van het periodiek onderhoud is verlopen. Actie opgenomen als preventie.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig. Termijn van het periodiek onderhoud is verlopen.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC







Bliksem- en aardingsbeveiliging

Geen bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



Overspanningsbeveiliging

Geen overspanningsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.