

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Soest

Rechtsvorm van de koper:
: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Subsidietender "Exploitatie SCC de Basis"

Beschrijving: De Gemeente Soest wenst per 1 januari 2027 een nieuwe exploitant te hebben voor de exploitatie van sociaal cultureel centrum (SCC) De Basis te Soesterberg. Deze Leidraad beschrijft de subsidie, de exploitatie en de procedure. De subsidie wordt verstrekt ten behoeve van de exploitatie van SCC De Basis in Soesterberg gedurende een periode van vijf (5) jaar met een mogelijkheid tot verlenging met nog eens vier (4) jaar. De subsidie wordt verstrekt met ingang op 1 januari 2027. De exploitant draagt zorg voor een doelmatige, toekomstbestendige en maatschappelijk verantwoorde exploitatie van het sociaal-cultureel centrum. De hoofddoelstelling van De Basis bij te dragen aan een sterke sociale basis in Soesterberg. De subsidie wordt verstrekt ten behoeve van de exploitatie van SCC De Basis in Soesterberg gedurende een periode van vijf (5) jaar met een mogelijkheid tot verlenging met nog eens vier (4) jaar. Voor het kalenderjaar 2027 geldt een subsidieplafond van maximaal € 304.000. Het toepasselijke subsidieplafond wordt per kalenderjaar vastgesteld en toegekend.

Identificatiecode van de procedure: 8861f21e-b348-41c4-a437-3a950b47c627

Interne identificatiecode: 1412281

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 92320000 Exploitatie van gebouwen voor uitvoerende kunsten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 304 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Dit betreft een aankondiging van een subsidietender in het kader van de Algemene Subsidieverordening van de gemeente Soest. Het betreft nadrukkelijk geen aanbestedingsprocedure.

Rechtsgrondslag:

Ander

De Algemene subsidieverordening Soest 2020 en Nadere subsidieregels gemeente Soest 2027.

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Subsidietender "Exploitatie SCC de Basis"

Beschrijving: De Gemeente Soest wenst per 1 januari 2027 een nieuwe exploitant te hebben voor de exploitatie van sociaal cultureel centrum (SCC) De Basis te Soesterberg. Deze Leidraad beschrijft de subsidie, de exploitatie en de procedure. De subsidie wordt verstrekt ten behoeve van de exploitatie van SCC De Basis in Soesterberg gedurende een periode van vijf (5) jaar met een mogelijkheid tot verlenging met nog eens vier (4) jaar. De subsidie wordt verstrekt met ingang op 1 januari 2027. De exploitant draagt zorg voor een doelmatige, toekomstbestendige en maatschappelijk verantwoorde exploitatie van het sociaal-cultureel centrum. De hoofddoelstelling van De Basis bij te dragen aan een sterke sociale basis in Soesterberg. De subsidie wordt verstrekt ten behoeve van de exploitatie van SCC De Basis in Soesterberg gedurende een periode van vijf (5) jaar met een mogelijkheid tot verlenging met nog eens vier (4) jaar. Voor het kalenderjaar 2027 geldt een subsidieplafond van maximaal € 304.000. Het toepasselijke subsidieplafond wordt per kalenderjaar vastgesteld en toegekend.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 92320000 Exploitatie van gebouwen voor uitvoerende kunsten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2035

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 304 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname Deelname is niet voorbehouden.

:

De namen en
beroepskwalificaties van
het voor de uitvoering
van de opdracht Niet vereist
ingezette personeel
moeten worden vermeld

:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 100
procedure moet worden
uitgenodigd:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 18/10/2026 23:59 +02:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442394>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Niet toegestaan

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken 22/10/2026 12:30 +02:00
tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het

Neen

kader van programma's
voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische facturering Vereist

:

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere
inlichtingen over de aanbestedingsprocedure
verstrekt: gemeente Soest

Organisatie die meer
informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente Soest

Organisatie die
verzoeken tot deelname ontvangt: gemeente Soest

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Soest

Registratienummer: 11628189

Postadres: Raadhuisplein 1

Stad: Soest

Postcode: 3762 AV

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Jeroen de Ruiter

E-mail: inkoop@soest.nl

Telefoon: +31 356093411

Internetadres: <http://www.soest.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	42bb2b24-a773-4996-ac76-248738346fab - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	30/09/2026 18:28 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands