Onderhoudsmatrix Meerjarig Onderhoud v2.0

Nr	Frequentie	Onderdeel	Onderhoudsactie	Minimale inhoud van onderhoudsactie
1	1x per 0,5 jaar	Pompinstallatie	Functionele test	- Het starten en stoppen van de pompen op basis van de niveauregeling; - Het controleren van de toerbeurtschakeling pompen (indien telwerken bedrijfsuren en meer dan 1 pomp aanwezig); - Het controleren niveauregeling aangaande de werking van de vlotters; - Het controleren op aanwezige storingsmeldingen; - Het controleren op de juiste werking van de keuze schakelaar H-0-A; - Het controleren op de juiste werking van het hoogwater alarm; - Het controleren op de juiste werking van het hoogwater alarm (buiten het besturings-systeem om); - Het controleren op de juiste werking van de rode storingslamp (indien aanwezig) aan buitenzijde kast; - Het controleren op de juiste werking van het doormeld systeem; - Het controleren op de juiste werking van aanwezige noodstopschakelaars
2	1x per jaar	Pompinstallatie	Toestandinspectie	- Het controleren en meten aanwezigheid gevaarlijke gassen; - Het uitvoeren van een periodieke inspectie zoals beschreven in de onderhoudsinstructie; - Het meten en controleren van de opgenomen stroom. De opgenomen stroom in vollast mag niet meer dan 10% hoger zijn dan de nominale stroom; - Het controleren op een geluidsarm draaien van de pompen; - Het controleren pompen op vervuiling en doorstroming; - Het controleren van de staat van het armatuur, lampen en werking van de ruimteverlichting; - Het controleren van wanden, trappen, valbeveiliging op beschadigingen / scheuren; - Het controleren op vocht en condensvorming in werkschakelaars / componenten; - Het visueel controleren persleidingen / flensen / koppelingen / lasnaden op corrosie en lekkage. Aanvullend - Het controleren van de aanwezigheid gebruikshandleidingen; - Het controleren van roodwijzigingen en/of andere bevindingen in de handleiding t.g.v. storingsherstel en/of wijzigingen aan de installaties. - Het controleren op werking van alle aanwezige componenten en de aarding - Het controleren van alle afdichtingen en pakkingen van de kast - Het controleren van de werking en toestand van de kastverlichting met deurschakelaar en kastverwarming met thermostaat (instellen op 15°C); - Het controleren van de aanwezigheid en actualiteit van tekeningen - Het meten en controleren van de aardverspreidingsweerstand; - Het controleren van roodwijzigingen en/of andere bevindingen in de tekeningenpakketten t.g.v. storingsherstel en/of wijzigingen aan de installaties. - Het controleren van plaatsing en bevestiging van de kast; - Het visueel controleren op eventuele beschadigingen zoals scheurvorming, diepe krassen, zware oxidatie, vervorming, etc.; - Het controleren van klemverbindingen op een deugdelijke bevestiging van de aders; - Het controleren van de trekontlasting van de kabels.
3	1x per jaar	Pompinstallatie	Standaard verzorgend onderhoud	- De pompen lichten en aan de buitenzijde reinigen met hoge druk; - De binnenzijde van de besloten ruimte en de aanwezige apparatuur reinigen. - Het reinigen van de putbodem en afvoerkanalen - Het gangbaar houden van sloten, scharnieren, espagnoletten, (deur)schakelaars en windhaken; - Het vervangen ontbrekende en beschadigde gevaaraanduidingen een - markeringen en overige aanduidingen. - Herstellen gebreken vanuit toestandsinspectie - Het uitvoeren van klein onderhoud conform de onderhoudsinstructie - Het uitvoeren van groot onderhoud conform de onderhoudsinstructie. Aanvullend - Vochtwerende korrels in de fundatie van de kast bijvullen te worden tot 5cm boven het maaiveld; - De kast dient uitwendig reinigen met vochtige doek (water/biologisch afbreekbare zeepoplossing); - De kast en daarin aanwezige apparatuur, voor zover mogelijk, inwendig droog reinigen; - Sloten, scharnieren, espagnoletten, (deur)schakelaars en windhaken van kasten smeren met siliconenspray;

				- Beschadigde gevaaraanduidingen een -markeringen en overige aanduidingen vervangen; - Ontbrekende gevaaraanduidingen een -markeringen en overige aanduidingen aanbrengen; - Beschadigde mappen, bladen en tabbladen van tekeningen documentatiepakketten vervangen.
4	1x per jaar	Leidingen	Doorspuiten verzamelleiding Doorspuiten drainage (incl fietspad) Doorspuiten leidingen onderdoorgang	
5	1x per jaar	Putten	Schoonmaken Inspectie -en monsternameputten drainage (14) Schoonmaken Inspectie -en monsternameputten verzamelleiding (19) Schoonmaken betonnen inspectieput bij onderdoorgang (2x) Schoon maken regelputten en debietmeterputten. Uitgaan van regelput en debietmeterput bij elke afkoppeling van bestaande systeem op sloot.	
6	1x per jaar	Gemaal	Schoonmaken pompput gemaal	
7	1x per jaar	Bodem / uitstroom-voorziening	Inspectie bodembescherming en uitstroomvoorziening	
8	1x per jaar	Debietmeters	Controle debietmeters	
9	1x per jaar	Kwelfilters	~~Bepaling van het functioneren van de kwelfilters op basis van de monitoring en eventueel daaruit volgend onderhoud (monitoring peilbuizen zelf is geen onderdeel van de uitvraag)~~ ~~Rapportage onderhoudsresultaten~~ Het uitvoeren van eventueel onderhoud dat volgt uit de bepaling van het functioneren van de kwelfilters op basis van de monitoring (de bepaling en monitoring is geen onderdeel van de uitvraag). Onderhoud en onderhoudsresultaten dienen gerapporteerd te worden.	
10	1x per 3 jaar	Pompinstallatie	Inspectie NEN 3140	- Het inspecteren van de (verdeel)kast. - Het meten van de circuitimpedantie van de bekabeling.
11	1x in de 5 jaar	Kwelfilters	~~schoon spuiten van de kwelfilters (optioneel vaker a.h.v. monitoring) - uitgaand van 1x~~	

			Schoon spuiten van de bestaande kwelfilters (aanwezig in 2026, zie tekening). Uitgaand van 2x gedurende de looptijd van het contract (optioneel vaker a.h.v. monitoring).
12	1x in de 5 jaar	Bodem / uitstroom-voorziening	Reinigen bodembescherming uitstroomvoorziening (optioneel vaker a.h.v. inspectie) - uitgaand van 1x
13	per actie	Algemeen	Periodieke afstemming met OG over onderhoudsmaatregelen.
14	per actie	Algemeen	Defecte of beschadigde onderdelen dienen vervangen te worden door een minimaal gelijkwaardig alternatief.
15	per actie	Algemeen	Detail-en overzichtsfoto's voor, tijdens en na uitvoering onderhoudsmaatregel.
16	per actie	Algemeen	Registratie op locatie (object) en vastlegging bevindingen en reparatie.