

Bijlage A Beschrijving opvanglocaties

Zie hieronder de huidige locaties en het aantal bewoners per locatie:

	Locatie	Aantal bewoners
1	Rijndijk	36
2	Swadenburgerdam	36
3	Genielaan	69
4	Graaf van Bloisstraat	40
5	Kilvererf	22
6	Koudekerk	11
7	Waterlelie	38
8	Zomererf	13
9	Haringvliet	56
10	Horizonten	53
11	Steekterweg	41
	Totaal	415

De volgende wijzigingen zijn reeds voorzien:

1. Uitbreiding van de locatie Horizonten in de periode 2026/2027. Er zullen hier in totaal circa 150 bewoners gehuisvest worden;
2. Sluiting van de locatie Graaf van Bloisstraat 25 te Benthuisen per 1 juli 2027. Tot die tijd is de verwachting dat inzet op ambulante basis beperkt zal zijn. De laatste verhuizingen worden gepland vóór 1 juni 2027.

Zie hieronder de huidige situatie met betrekking tot de locaties, bewoners en voorzieningen:

Rijndijk

Deze locatie is gevestigd in een voormalig kantoorpand. Het complex bestaat uit drie aaneengeschakelde panden van drie etages hoog. De locatie is ingericht voor langdurige opvang. Er verblijven hier nu 36 ontheemden.

Overige kenmerken:

- Doelgroepen: gezinnen en koppels;
- Sanitaire voorzieningen: alle kamers en units beschikken over eigen douches en toiletten (gekoppeld aan de kamernummers);
- Keukenvoorzieningen: per verdieping is er een gezamenlijke keuken ingericht;
- Parkeren: er is een eigen parkeerplaatsen op het terrein.

Swadenburgerdam

Deze locatie biedt onderdak aan 36 ontheemden en is gesitueerd in een reguliere woonwijk. Het complex bestaat uit tegen elkaar gelegen woningen die voorheen in gebruik waren als GGZ-instelling. De locatie is ingericht voor langdurige opvang.

Overige kenmerken:

- Doelgroepen: voor gezinnen en alleengaanden;
- Sanitaire voorzieningen: worden gedeeld met alle bewoners per pand;
- Keukenvoorzieningen: per pand is er een gezamenlijke keuken ingericht;
- Parkeren: er is een eigen parkeervoorziening op het terrein.

Genielaan

Deze locatie biedt momenteel woonruimte aan 69 ontheemden, verspreid over drie woonlagen. Op verschillende huishoudsamenstellingen is de indeling afgestemd. Tot en met 31 december 2026 is sociaal beheer inbegrepen bij de huurprijs.

Overige kenmerken:

- Begane grond: studio-appartementen met een capaciteit voor nu 3 personen;
- 1e verdieping: volledig ingericht met appartementen met 1 – en 2 persoonskamers;
- 2e verdieping: bestaande uit een combinatie van studio's en twee appartementen;
- Sanitaire voorziening: zowel gedeelde als privé voorzieningen;
- Keukenvoorzieningen: de bewoners hebben toegang tot zowel eigen als gedeelde keukenfaciliteiten;
- Er is een centrale ontspanningsruimte die ook fungeert als wasruimte, uitgerust met vier wasmachines en vier drogers;
- Parkeren: er is een fietsenstalling en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

Graaf van Bloisstraat

Deze locatie is gevestigd in het pand van de voormalige basisschool 'School met de Bijbel'. Het gebouw ligt midden in een reguliere woonwijk en biedt momenteel nog huisvesting aan 40 bewoners.

Deze locatie sluit per 1 juli 2027. Het is de bedoeling dat de bewoners uiterlijk 1 juni 2027 op andere locaties worden gehuisvest.

Kilvererf

De locatie Kilvererf in Benthuisen is een kleinschalige opvanglocatie bestaande uit woonunits waar 22 ontheemden verblijven in een woonwijk.

Overige kenmerken:

- Doelgroepen: gezinnen en koppels;
- Voorzieningen: de bewoners hebben de beschikking over een eigen deurbel en brievenbus en alle kamers zijn uitgerust met een eigen elektrische kookplaat;
- Sanitaire voorzieningen: iedere unit heeft eigen sanitaire voorzieningen;
- Parkeren: eigen parkeervoorzieningen op het terrein en een centrale fietsenstalling.

Dorpstraat Koudekerk

Dit betreft een vrijstaand woonhuis bestaande uit meerdere verdiepingen. De locatie is geschikt voor 11 ontheemden die de voorzieningen met elkaar delen.

Overige kenmerken:

- Doelgroepen: gezinnen;
- Voorzieningen: tuin, ontspanningsruimte en was- en droogfaciliteiten;
- Sanitaire voorzieningen: gedeeld;
- Keukenvoorzieningen: gedeeld;
- Parkeren: er is een fietsenstalling en parkeergelegenheid in de buurt.

Waterlelie

De Waterlelie in Boskoop is een opvanglocatie in een woonwijk, bestaande uit 2 tijdelijke woontorens van ieder drie woonlagen/appartementen (zonder lift). De locatie biedt momenteel een woonplek aan 38 ontheemden.

Overige kenmerken:

- Doelgroep: gezinnen, koppels en allengaande mannen en vrouwen die een kamer delen.
- Voorzieningen: ieder appartement met 4 tweepersoons slaapvertrekken is volledig zelfvoorzienend en uitgerust met eigen sanitair, een eigen keuken en was/droogfaciliteiten. Er is bij de tuin voldoende (speel)ruimte op het terrein aanwezig;
- Parkeren: de locatie beschikt over eigen parkeergelegenheid en een fietsenstalling.

Zomererf

Dit kleinschalige opvangcomplex bestaat uit twee geschakelde eengezinswoningen in een woonwijk aan het Zomererf. In totaal biedt het complex huisvesting aan 13 ontheemden, verdeeld over twee aparte huishoudens.

Overige kenmerken:

- Voorzieningen: iedere woning is voorzien van eigen sanitaire- en keukenvoorzieningen en een eigen achtertuin;
- Parkeren: voor de deur en in de wijk. Fietsen voor de deur of in achtertuin/schuur.

Haringvliet

Deze nieuwe opvanglocatie (geopend in 2026) bestaat uit twee moderne, tijdelijke woongebouwen. De locatie is specifiek ingericht om bewoners een hoge mate van zelfstandigheid en privacy te bieden. In totaal zijn er 24 zelfstandige units (studio's en appartementen) waar 56 ontheemden verblijven.

Overige kenmerken:

- Voorzieningen: elke wooneenheid is zelfvoorzienend, behalve was- en droogfaciliteiten. Er zijn een gedeelde was-/droogfaciliteiten;
- Elke unit beschikt over een eigen deurbel en een individuele brievenbus;
- Buitenruimte: het terrein rondom de gebouwen is ruim opgezet en beschikt over een verzorgde, aantrekkelijke buitenruimte voor gezamenlijk gebruik;
- Parkeren: er is voldoende parkeergelegenheid op het terrein aanwezig en een fietsenstalling.

Horizonten

Deze locatie is een centrale opvanglocatie gelegen in Park Rijnstroom. De locatie bestaat nu uit 4 grote, vrijstaande huizen en ondergaat momenteel een aanzienlijke schaalvergroting. De huidige bezetting van 53 bewoners wordt gefaseerd uitgebreid naar een totale capaciteit van 150 ontheemden en bestaat hierna uit 9 huizen, een kantoorpand en een multifunctionele ruimte 'De Sloep'. De Sloep is de standplaats van locatiemanagement, sociaal beheer, beveiliging en huismeester. Tevens zullen hier ketenpartners regelmatig aanwezig zijn.

Overige kenmerken:

- Doelgroep woningen: alleengaanden of gezinnen;
- Woonruimtes: Elke woning beschikt over een gedeelde woonkamer, Bewoners maken gebruik van gemeenschappelijke keukens en gedeeld sanitair;
- Buitenruimte: elke wooneenheid heeft zowel een voor- als een achtertuin;
- Beheer en dienstverlening: in de sloep wordt een multidisciplinair servicepunt gerealiseerd. Door de fysieke samenvoeging van diverse partners onder één dak zijn de lijnen kort en is de begeleiding intensief. Hier zijn ook gezamenlijke was- en droogfaciliteiten voor iedereen en een algemene ontmoetingsplek;
- Bereikbaarheid: het park en de locaties zijn goed bereikbaar, maar er is geen parkeergelegenheid op het park zelf.

Steekterweg

De tijdelijke locatie aan de Steekterweg biedt huisvesting aan 41 ontheemden. De opzet is kleinschalig en overzichtelijk, waarbij de nadruk ligt op een gedeelde woonvorm binnen vaste eenheden.

Overige kenmerken:

- Doelgroep: gezinnen, duo's en alleen (2 op 1 kamer);
- Voorzieningen: centrale, gemeenschappelijke was- en droogfaciliteiten voor alle bewoners;
- Sanitaire- en keukenvoorzieningen: per unit delen steeds 4 bewoners een keuken en sanitaire voorzieningen;
- Deze opzet bevordert de zelfredzaamheid en de sociale cohesie binnen kleine groepen. Er is daarnaast een centrale, gemeenschappelijke wasruimte aanwezig voor alle bewoners;
- Parkeren: de locatie beschikt over een eigen fietsenstalling en er zijn enkele parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar en langs de doorgaande weg.