Project: Nieuwbouw IKC Lijsterweg
Kenmerk: GWS2601E002
Onderwerp: nota van inlichtingen selectiefase
Datum:04 november 2026

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
1	Leidraad			Bij de selectiecriteria schrijft u 'Voor deze referentieprojecten moet de fase Definitief Ontwerp (volgens DNR-STB 2026 of vergelijkbaar) in de periode van #datum# tot uiterlijke aanmeldingsdatum daadwerkelijk en naar tevredenheid zijn afgerond.' Kunt u de datum hier invullen?	*Dit betreft een typo. Hier dient het volgende te staan:* *'Voor deze referentieprojecten moet de fase TO-/bestekfase (volgens DNR-STB 2026 of vergelijkbaar) in de periode van 1 oktober 2021 tot de uiterlijke aanmeldingsdatum daadwerkelijk en naar tevredenheid zijn afgerond.'*
2	Leidraad			Zijn er, afgezien van de termijn waarop het DO moet zijn afgerond, andere randvoorwaarden verbonden aan de referentieprojecten t.b.v. de selectiecriteria, zoals een minimale m2 BVO?	*Nee, voor de selectiecriteria niet. Wel krijgt de referentie een hogere score toegekend bij meer relevante kennis en ervaring (ten opzichte van het onderhavige project). De omvang van het ontwerp kan hier ook invloed op hebben.*
3	Leidraad			Klopt het dat voor ieder selectiecriterium (1, 2 en 3) maximaal 1 referentieproject mag worden ingezet?	*Dat klopt.*
4	Leidraad			U schrijft bij de kerncompetenties: 'de fase Definitief Ontwerp (volgens DNR-STB 2026 of vergelijkbaar) is in de periode van 1 oktober 2021 tot uiterlijke aanmeldingsdatum daadwerkelijk afgerond". Gaat u ermee akkoord om hier Definitief Ontwerp te vervangen door Technisch Ontwerp/bestek, zowel voor de kerncompetenties als de selectiecriteria?	*Ja. 'Definitief Ontwerp' is per abuis opgenomen. Voor zowel de 2e als 3e bullet dient 'Definitief Ontwerp' te worden vervangen door TO-/bestekfase:* *- de gegadigde was verantwoordelijk voor het ontwerp van de betreffende discipline in de fases Voorontwerp tot en met tenminste TO-/bestekfase (conform DNR-STB 2026 of vergelijkbaar);* *- de TO-/bestekfase (volgens DNR-STB 2026 of vergelijkbaar) is in de periode van 1 oktober 2021 tot uiterlijke aanmeldingsdatum daadwerkelijk afgerond;*
5	Leidraad	3.3.5	6	Mogen adviseurs, in de inschrijvings fase, meedoen bij meerdere architecten?	*Ja, dat mag.*
6	Leidraad	3.4	7	Wie zijn er bij de dialoogrondes aanwezig?	*Bij de dialoogrondes zullen aanwezig zijn: de overkoepelend projectmanager, de gemeentelijk projectleider, vertegenwoordigers van de gemeente, waaronder de afdeling Stedenbouw, en vertegenwoordigers van de toekomstige gebruikers van het gebouw, namelijk de twee scholen en de twee kinderopvangorganisaties.*
7	Leidraad	3.4.1	7	Is er een presentatie in de volgende fase? Staat niet in 3.4.1	*Ja, een presentatie (toelichting) zal onderdeel uitmaken van de inschrijvingsfase. De planning van de dialoog- en inschrijvingsfase is vooral bedoeld om een beeld te geven van de verwachte duur van de aanbesteding. In de dialoog- en inschrijvingsleidraad wordt een gedetailleerde planning opgenomen met alle relevante data.*

Datum:04 november 2026

8	Leidraad	4.1	8	De beoordelingscommissie bestaat in de selectiefase uit stuurgroep (schoolbestuur en gemeentelijke bestuur) die wordt geadviseerd door de projectgroep (gebruikers, ambtelijke adviseurs en projectleiders). Is de projectgroep dus ook deel van de commissie en aanwezig bij een evt. presentatie?	*Ja.*
9	Algemeen			Kunt u inzicht geven in de bouwkosten (bij voorkeur gesplitst bijvoorbeeld B, E-W en terrein?)	*Nee. De gemeente verstrekt in deze fase geen informatie over de geraamde bouwkosten of de opbouw daarvan.*
10	selectieleidraad	3.4	7	Voor de inschrijvingssom wordt gesproken over een bandbreedtemethode waarbij een onder- en bovengrens vastgesteld wordt. Kunnen jullie aangeven wat deze bandbreedte wordt?	*Die wordt bij de start van de dialoogfase bekend gemaakt. Deze wordt gebaseerd op de stichtingskosten / bouwkosten, passend bij de gevraagde werkzaamheden.*
11	selectieleidraad	3.4	7	In de volgende ronde is geen Nota van Inlichtingen aangegeven. Pas na de selectiefase volgen de aanbestedingsstukken. Zou er ruimte zijn om een extra ronde voor vragen in te lassen in deze fase?	*De planning van de dialoog- en inschrijvingsfase is bedoeld om een beeld te geven van de verwachte duur van de aanbesteding. In dialoog- en inschrijvingsleidraad wordt een gedetailleerde planning opgenomen met alle relevante data. Daarin worden ook meerdere vragenrondes opgenomen.*
12	selectieleidraad	4.2	11	Bepaling rangorde bij gelijk aantal punten voor de derde plaats. Het is niet duidelijk welke punten van wel selectiecriteria het zwaarst wegen en dus doorslaggevend zijn. Alle drie de selectiecriteria worden genoemd. Kan hier meer uitleg over gegeven worden?	*De genoemde volgorde van de genoemde selectiecriteria is doorslaggevend. Hiermee wordt 'achtereenvolgens selectiecriterium 1, 2 en 3 bedoeld'.*
13	Leidraad	3.3.5	6	Mogen de adviseurs in de Inschrijffase deel uitmaken van de teams van meerdere gegadigde architecten ?	*Ja, dat mag.*
14	Leidraad	Stap 3B Technische bekwaamheid	9	Bent u bereid om voor het aantonen van de technische bekwaamheid ook een referentieproject voor een vernieuwbouw opgave toe te staan?	*Dat is akkoord, mits het gedeelte vernieuwbouw voldoet aan de gestelde minimumeisen. Dit dient door gegadigde te worden aangetoond bij aanmelding.*
15	Leidraad	Stap 3B Technische bekwaamheid	9	Eisen referentieproject - 2e bullit Er staat dat een referentieproject voldoet wanneer de opdracht ten minste heeft geleid tot een afgerond en goedgekeurd Definitief Ontwerp (DO). Begrijpen wij dit goed? Of wordt bedoeld dat de gegadigde verantwoordelijk was voor het ontwerp van de betreffende discipline vanaf het Voorontwerp tot en met ten minste TO/Bestek (conform DNR-STB 2025 of vergelijkbaar) en is 'Definitief Ontwerp' abusievelijk vermeld in plaats van 'Technisch Ontwerp'? Graag ontvangen wij een verduidelijking.	*Zie het antwoord op vraag 4.*

Datum:04 november 2026

16	Leidraad	Stap 3B Technische bekwaamheid	9	Wij beschikken over een referentie van een nieuw onderwijsgebouw dat in Bouwteam is ontworpen en gerealiseerd. De bestekschrijver was gecontracteerd door de aannemer. Wij hebben het bestek daarom niet zelf opgesteld maar wél inhoudelijk gecontroleerd. Voldoet deze aantoonbare controle van het bestek voor de geschiktheidseis?	*Nee, de genoemde eisen gelden voor de werkzaamheden die door de gegadigde zelf zijn uitgevoerd (en dus niet gecontroleerd).*
17	Leidraad	Selectiecriteria	9	In de een na laatste alinea is voor de selectiecriteria de placeholder #datum# opgenomen. Welke datum moet hier worden gelezen?	*Zie het antwoord op vraag 1.*
18	Leidraad	Selectiecriteria	9	In de een na laatste alinea staat dat het DO 'daadwerkelijk en naar tevredenheid' moet zijn afgerond. Wat verstaat u onder 'naar tevredenheid' en op welke wijze moeten wij dit aantonen?	*Met 'naar tevredenheid afgerond' bedoelt de aanbesteder dat de TO fase daadwerkelijk is afgerond en door de opdrachtgever is geaccepteerd. Gegadigden hoeven hiervoor bij aanmelding geen bewijslast voor in te dienen.*
19	Leidraad	Technische bekwaamheid en Selectiecriteria	9	Voor de Technische bekwaamheid s bepaald dat het DO/Bestek, danwel TO/Bestek, binnen vrijf jaar voorafgaand aan de aanmelddatum moet zijn afgerond. Voor de Selectiecriteria is de termijn niet vastgelegd; daar staat nog een placeholder #datum#. Bent u bereid om voor zowel de Kerncompetentie als de Selectiecriteria een referentietermijn van 7 jaar te hanteren? Indien u hier niet mee instemt, wilt u dan bevestigen dat een referentieproject voldoet wanneer het TO/Bestek binnen vijf jaar voorafgaand aan de aanmelddatum is afgerond, mits de werkzaamheden en ontwerpstadia aantoonbaar zijn uitgevoerd en de referentie verifieerbaar is?	*De eis voor zowel de technische bekwaamheid als voor de selectiecriteria is inhoudelijk aangepast, zie het antwoord op vraag 1 en 4. Daarmee is het wijzigen van een referentietermijn niet meer relevant.*
20	Leidraad	Opdracht en project	4	Is voor de opgave een Stedenbouwkundig plan vastgesteld of in voorbereiding? Zo ja, wilt u dit plan beschikbaar stellen?	*Ja. Voor de opgave is een stedenbouwkundig kader inclusief beeldkwaliteitsplan opgesteld. Hoewel dit geen formeel bestuurlijk vastgesteld document betreft, vormt het een belangrijk richtinggevend kader voor de verdere uitwerking van het project. Het document wordt als bijlage van deze nota van inlichtingen gepubliceerd.*
***einde**					