Nota van inlichtingen 1 - Veldvest - Regeltechniek

9 november 2026

Begin nota van inlichtingen

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Gelijkwaardige fabricaten	Mogen voor de opgegeven fabricaten/typen gelijkwaardige fabricaten/typen worden opgenomen?	Dat is mogelijk als alle uitgevraagde functies mogelijk zijn.
2	Airco's met R32	Volgens het bestek dienen de airco-units te worden uitgevoerd met koudemiddel R32. Vanaf 1 januari 2027 gelden op basis van de F-gassenverordening beperkingen voor het gebruik van koudemiddelen met een GWP van 150 of hoger in airco-units met een nominaal vermogen tot en met 12 kW. Kunt u bevestigen of het is toegestaan om af te wijken van het bestek en airco-units toe te passen met een koudemiddel met een GWP lager dan 150, zodat wordt voldaan aan de vanaf 1 januari 2027 geldende regelgeving?	In plaats van R32 uitgaan van R290 (propaan).
3	Werktijden	De werktijden zoals opgenomen in het PvE wijken af van de gebruikelijke werktijden in de branche. Gaat u akkoord met werktijden van 07.30 tot 16.15 uur?	Akkoord. Mits werkzaamheden en -tijden vooraf per locatie worden afgestemd.
4	Facturatie	Gezien de omvang van het project kunnen wij ons niet vinden in het voorgeschreven facturatieschema. Gaat u akkoord met een aangepast facturatieschema, afgestemd op de voortgang van de werkzaamheden?	Nee niet akkoord, de facturatie is al opgesplitst per locatie.
5	Recirculatievoud	Graag attenderen wij de opdrachtgever erop dat de combinatie van de in het bestek voorgeschreven airco's en de luchtbehandeling in de lokalen resulteert in een totale luchtcirculatie van circa 10 tot 12 keer het ruimtevolume per uur. Dit ligt aanzienlijk hoger dan het uitgangspunt van maximaal 6 keer het ruimtevolume per uur. Een dergelijke hoge luchtcirculatie kan leiden tot tochtklachten.	Dit correct maar ook afhankelijk van het huidige luchtinblaas principe, wat bij iedere school anders is, en de luchtsnelheid in de verblijfzone. Een juiste instelling van het uitblaaspatroon van de airco's is hierbij belangrijk en dus een aandachtspunt.
6	Beschikbaarheid lokaal	Kunnen wij ervan uitgaan dat gedurende de werkzaamheden steeds één lokaal leeg en beschikbaar wordt gesteld, waarbij de lokalen roulerend worden ingezet? Indien dit niet mogelijk is, hoe zorgt de opdrachtgever er dan voor dat de werkzaamheden veilig kunnen worden uitgevoerd?	In overleg worden de planning, routing en het moment van uitvoeren vastgesteld. Naar aanleiding hiervan bepalen we welke aanvullende veiligheidsacties er moeten worden verzorgd.
7	5G Simkaart	Dient de levering van de simkaart in het 5G modem in de prijsaanvraag te zitten?	Levering Sim-kaart en databundel dient opgenomen te worden.
8	Aanvullen voorraad ventilatoren	Er wordt een werkomschrijving aangegeven dat er twee ventilatoren op voorraad gehouden dienen te worden, voor wie zijn de kosten nadat de eerste twee uit de voorraad zijn onttrokken ? en hoe dienen deze in de prijsvorming meegenomen te worden?	Kosten zijn voor opdrachtgever.
9	Werkschakelaars	Is het leveren van de werkschakelaars voor de airco`s onderdeel van de uitvraag of wordt dit door derde gedaan?	Werkschakelaar wordt compleet met aangesloten voedingskabel door derden aangebracht. Voeding vanaf de werkschakelaar naar airco-unit door aannemer.
10	Aantal kWh-meters	Kunt u per locatie aangeven hoeveel kWh-meters benodigd zijn voor het GBS, zodat hiermee rekening kan worden gehouden in de prijsvorming?	Er is per locatie gekozen om 1 kWh-meter te plaatsen voor alle airco's. Per PV-installatie 1 kWh-meter, 1 hoofd kWh-meter
11	Uitvoeringsperiode	Kunt u aangeven welke uitvoeringsperiode u voor ogen heeft? Kunnen wij ervan uitgaan dat de werkzaamheden op alle schoollocaties in 2027 worden uitgevoerd?	Dat is wel het uitgangspunt.

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
12	Schoolvakanties	Kunt u bevestigingen dat de werk niet uitsluitend in de schoolvakantie periodes gedaan dient te worden?	De voorkeur heeft het om het grootste deel van de (overlastgevende) werkzaamheden uit te voeren in de vakantieperiodes of andere onderwijsluwe periodes.
13	Interval integrale test	In het PvE wordt vermeld dat de integrale test van de beveiligings- en regelinstallaties 24 maanden na oplevering wordt herhaald. In de werkomschrijving wordt echter uitgegaan van een periode van 12 maanden. Kunt u bevestigen dat de herhaling van de integrale test en de overdracht aan de onderhoudspartij na 12 maanden dient plaats te vinden?	De periode betreft 24 maanden.
14	Testmatix en testprocedure	Kunt u nader specificeren welke onderdelen en functionaliteiten in de testmatrix en testprocedure voor de regeltechniek moeten worden opgenomen en beproefd?	Deze dient door aannemer worden opgesteld, alle schakelingen en blokkeringen dienen getest te worden.
15	Optieprijs ventilatoren	Hoe dient de optieprijs voor het vervangen van de ventilatoren te worden meegenomen in de inschrijving?	Deze worden opgenomen in het prijzenblad.
16	Condensafvoeren airco's	Hoe dient bij de prijsvorming te worden omgegaan met de condensafvoer, aangezien nog niet bekend is welke lokalen worden voorzien van een airco's en bijbehorende condensafvoeren?	Uitgaan van een condenswaterpomp per airco, zie blz 15 van werkomschrijving.
17	Dwg-tekeningen	Kunnen wij de dwg-tekeningen van de bestaande werktuigbouwkundige installaties en bouwkundige onderlegger ontvangen?	Deze zijn niet beschikbaar. Beperkte gegevens die wel beschikbaar zijn worden na gunning beschikbaar gesteld.
18	FAT en SAT	Kunt u bevestigingen dat er geen FAT en SAT gedaan dient te worden meegenomen in de prijsvorming?	Wij bevestigen dat FAT en SAT niet afzonderlijk hoeven te worden uitgevoerd en dat hiervoor geen kosten in de prijsvorming hoeven te worden opgenomen. De benodigde testen om de installatie op te leveren volgens wet- en regelgeving, de fabrieksgarantie te garanderen en om aan de onderhoudsvoorschriften van de leverancier te kunnen voldoen moeten zijn opgenomen in de prijsvorming. Daarnaast is de installateur voor de eerste 24 maanden na oplevering verantwoordelijk voor het functioneren van de installatie en het testen hiervan.
19	Specificaties regelkast	Kunt u nader specificeren aan welke eisen de regelkasten dienen te voldoen ten aanzien van de signalering, bediening en functionaliteit?	De regelkasten dienen geschikt te zijn voor het volledig automatisch regelen, bewaken en bedienen van de aangesloten installaties. De benodigde signaleringen en regeltechnische functionaliteiten dienen afgestemd te zijn op de aangesloten installatieonderdelenbediening. Alle relevante bedrijfs- en storingsmeldingen dienen beschikbaar te zijn voor uitlezing en bediening via een webbased GBS.
20	Vervangen circulatiepompen	Tijdens de schouw is gebleken dat sommige circulatiepompen onlangs nog vervangen zijn, hoe hiermee om te gaan in de prijsvorming?	Voorlopig de circulatiepompen aanhouden volgens de werkomschrijving. Na gunningsfase wordt bekeken welke circulatiepompen blijven hangen en vervallen uit de inschrijving.

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
21	Algemene Rijksinkoopvoorwaarden 2026 (ARIV-2026) Artikel 12.3	Het is niet redelijk dat de opdrachtgever de kosten van een accountantsonderzoek bij de opdrachtnemer in rekening brengt indien de accountant een fout in de facturering van de opdrachtnemer heeft geconstateerd. Voor de betreffende diensten is de factuur de uiteindelijke uitkomst van een complex proces van documenten en berekeningen door diverse partijen. De kans is aannemelijk dat daarin ergens een fout wordt gemaakt. Indien de opdrachtgever meent dat de opdrachtnemer onrechtmatig heeft gehandeld dan dient de opdrachtgever de opdrachtnemer eerst in gebreke te stellen om de fout te herstellen en als de opdrachtnemer in verzuim geraakt, kan de opdrachtgever de kosten van de accountant als schadevergoeding vorderen. Het is daarnaast de vraag of de accountantskosten in een proportionele en redelijke verhouding staan tot de financiële afwijking op de factuur: (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om bij elke geconstateerde afwijking de volledige accountantskosten voor rekening van de opdrachtnemer te laten komen? (b) Is de opdrachtnemer de kosten ook verschuldigd als de fout in het voordeel van de opdrachtgever is? (c) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?	Opdrachtgever laat deze bepaling vallen. Indien blijkt dat een factuur onjuist is, treden partijen in overleg om deze conform open begroting aan te passen. Hierna kunnen nog eventuele stappen genomen worden als ingebrekestelling.
22	Algemene Rijksinkoopvoorwaarden 2026 (ARIV-2026) Artikel 12.5	Het is niet redelijk dat de opdrachtnemer geen gebruik mag maken van zijn wettelijke rechten tot opschorting en retentie. De opdrachtnemer kan die rechten anders alleen toepassen in geval van verzuim van de opdrachtgever. Op deze wijze kan de opdrachtgever zonder directe consequentie toerekenbaar tekortschieten, terwijl de opdrachtnemer dan toch aan zijn verplichtingen moet blijven voldoen. Als de opdrachtgever wenst dat de opdrachtnemer geen gebruik maakt van enig opschortingsrecht dan kan de opdrachtgever dat voorkomen door aan zijn verplichtingen jegens de opdrachtnemer te voldoen. (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om de opdrachtnemer zijn opschortingsrechten te ontzeggen in situaties waarin de opdrachtgever zelf in verzuim is? (b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen of die niet van toepassing te verklaren voor betalingsachterstanden van de opdrachtgever?	De werkzaamheden hebben betrekking op de aanpassing van regelinstallaties en koelinstallaties in een schoolgebouw. Het opschorten van de levering of uitvoering gedurende de looptijd van de overeenkomst kan leiden tot verstoring van het onderwijsproces, verminderde beschikbaarheid van installaties en ongewenste veiligheids- en comfortrisico's voor gebruikers van het gebouw. Opdrachtgever laat deze bepaling niet vallen. Opdrachtgever merkt op dat zij er naar streeft facturen tijdig te voldoen, en eventuele geschillen over de juistheid van facturen voortvarend af te handelen.
23	570201 werkomschrijving HVM 05-10-2026	Graag ontvangen wij de actuele plattegronden, regelkastenschema's, I/O-lijsten en documentatie van de aanwezige apparatuur van alle vier de scholen.	Er zijn geen plattegronden regelkastschema en I/O-lijsten beschikbaar.
24	570201 werkomschrijvinHVM 05-10-2026 Bijlage 8	Bijlage 8 lijkt een ouder Matrix 4008-regelschema uit 2008/2010. Is Bijlage 8 nog van toepassing?	Dit is een regelschema van de huidige luchtbehandelingskasten, dit schema is ter informatie toegevoegd om alle data punten kenbaar te maken.
25	570201 werkomschrijving HVM 05-10-2026; 7 regelinstallatie	Volgens de werkomschrijving moeten bestaande veldapparatuur en ventilatoren worden getest. Defecte componenten worden door de onderhoudspartij vervangen op kosten van de opdrachtgever. Graag ontvangen daarop een inbedrijfstelrapport .	Is akkoord.
26	570201 werkomschrijving HVM 05-10-2026; 7 regelinstallatie	Voor De Berckacker noemt de werkomschrijving vier CV-groepen, maar slechts drie te vervangen pompen: voor NW, NO en ZW. Blijft de pomp van de groep gemeenschappelijke ruimte gehandhaafd, valt vervanging onder een ander onderdeel of ontbreekt deze in de werkomschrijving?	Deze pomp blijft gehandhaaft.
27	570201 werkomschrijving HVM 05-10-2026;7 regelinstallatie	Op de locatie van De Berckacker staan storingslabels voor ketel 3, 4 en 5, terwijl de werkomschrijving twee CV-ketels vermeldt. Waar hebben deze labels betrekking op en welke ketelstoringsmeldingen moeten in het GBS worden opgenomen?	Uitgaan van twee c.v. ketels, labels zijn nog van de oude installaties.

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
28	570201 werkomschrijving HVM 05-10-2026; 7 regelinstallatie	De werkomschrijving vereist toegang op afstand en een 5G-modem. Is dit al beschikbaar of moeten we iets hiervoor lever?	Levering Sim-kaart dient opgenomen te worden.
29	570201 werkomschrijving HVM 05-10-2026; 7 regelinstallatie	Graag ontvangen wij duidelijkheid over de levering, aansluiting en inbedrijfstelling van de M-Bus-bekabeling, gateway en SolarEdge-afschakeling, inclusief de benodigde tests.	M-bus bekabeling door derden, aangeboden bij de regelkast, aannemer verzorgt de aansluiting op het GBS. M-Bus gateway in de regelkast door aannemer. Koppeling van SolarEdge omvormers en eventuele gateway door aannemer.
30	570201 werkomschrijving HVM 05-10-2026; Algemeen	Graag ontvangen wij informatie over de locatie-instructie en toegangsprocedure, de beschikbare werkperioden tijdens schoolvakanties en de goedkeurings- en kostenafspraken voor werkzaamheden buiten de genoemde werktijden van 08.00 tot 16.30 uur.	Deze wordt verstrekt tijdens de startup per locatie bij start van de werkzaamheden. Wij zullen ervoor zorg dragen dat de locatie toegankelijk is tijdens de afgesproken werktijden. We maken de aanname dat alles binnen de reguliere uren kunnen worden uitgevoerd. Als inschrijver aanbiedt dit op andere momenten te doen, worden deze kosten binnen open begroting opgenomen.
31	570201 werkomschrijving HVM 05-10-2026; 2 algemeen	Tijdens de rondgang werd er aangegeven dat er problemen waren met bepaalde luchtbehandelings kasten graag zouden wij willen weten wat wij mee moeten nemen in de calculatie hiervoor?	Hiervoor hoeft niets meegenomen te worden in de calculatie.
32	570201 werkomschrijving HVM 05-10-2026; 2 algemeen	Is het mogelijk dat de exacte posities van de wtw's op de plattegrondtekeningen aangegeven worden?	Zie bijlage 7 aangepast met dakaanzichten.
33	570201 werkomschrijving HVM 05-10-2026; algemeen	algemeen om de tijd tussen een storingsmelding en de vervanging zo kort mogelijk te houden, dient de installateur 2 voorraadventilatoren op voorraad te houden. Er zijn in principe geen werkzaamheden aan de ventilatoren wat dienen wij mee te nemen in onze calculatie?	De twee ventilatoren die op voorraad gehouden moeten worden.
34	570201 werkomschrijving HVM 05-10-2026; algemeen	De 3 luchtbehandelingskasten welke naar een nieuw web easy systeem zou er op plattegrondtekening aangegeven kunnen worden welke kasten dit betreft	Zie bijlage 9: haicker posities airco's.
35	570201 werkomschrijving HVM 05-10-2026; algemeen	Zijn er digitale installatietekening beschikbaar en kunnen wij deze ontvangen?	Deze zijn niet beschikbaar. De beperkte informatie die wel beschikbaar is wordt gedeeld na gunning.
36	570201 werkomschrijving HVM 05-10-2026; algemeen	Is er een ruimte voor schaft beschikbaar tijdens de uitvoeringsperiode?	Opdrachtnemer gaat met de individuele scholen in overleg om vast te stellen of (mede) gebruik gemaakt kan worden voor een ruimte voor schaft.
37	570201 werkomschrijving HVM 05-10-2026; algemeen	Kunnen wij tijdens de uitvoeringsperiode gebruik maken van het sanitair?	Er kan worden uitgegaan van het beschikbaar zijn van een toiletvoorziening tijdens de uitvoeringsperiode.
38	Algemeen	Graag zouden wij tijdens de tweede vragenronde ook nog de mogelijkheid willen vragen om naast verduidelijkingsvragen ook aanvullende vragen te stellen kunt u hiermee akoord gaan?	Niet akkoord.

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
39	garantie	De opdrachtgever verlangt een garantietermijn van 2 jaar. Het is ongebruikelijk en onredelijk om voor installatietechnische werkzaamheden een dergelijk lange garantie te verlangen. Voor een opdrachtnemer wordt het naarmate de garantie langer duurt, steeds moeilijker om te bepalen voor wiens verantwoordelijkheid een gebrek komt. De positie van de opdrachtnemer wordt met een dergelijke termijn onredelijk belast. Daarnaast kunnen er voor een dergelijke termijn nadere voorschriften van de fabrikant gelden ten aanzien van beheer en onderhoud: (a) Waarom kiest de opdrachtgever voor een dergelijke, onredelijke termijn? (b) Is de opdrachtgever anders bereid om voor de installatietechnische werkzaamheden een garantie te aanvaarden van twaalf maanden na oplevering, eventueel uit te verlengen met de duur van het stookseizoen? (c) Is de opdrachtgever anders bereid om na opdrachtverstrekking de aard en omvang van de nadere onderhoudsverplichtingen in het kader van een dergelijke garantie dan te verrekenen?	a) Garantietermijn is ter voorkoming van het opleveren van een niet volledig functionerende installatie. Mocht u hier anders invulling aan kunnen geven, dan dit graag omschrijven in de beantwoording van de kwaliteitsvragen. b) Nee, 24 maanden aanhouden. c) Nee, is onderdeel van de aanbieding.

Bijlagen:
-Bijlage 4 Prijzenblad - Veldvest - Regeltechniek aangepast n.a.v. Nvl 1 2026-11-09
- Bijlage 7 Ontruimingsplattegrond - Veldvest - Regeltechniek + fotos 2026-11-09
-Bijlage 9 Heiacker positie airco - Veldvest - Regeltechniek 2026-11-09

Einde nota van inlichtingen.