Algemene informatie

Aanbesteding: Ontwerp en engineering Visserijkade K4 Vlissingen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Vlissingen
Referentie: -
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Voorwaarden

Vraag:
In de aanbestedingsstukken is vooralsnog geen toepasselijke voorwaardenregeling opgenomen. Kunt u toelichten waarom ervoor is gekozen om geen algemene voorwaarden van toepassing te verklaren op de opdracht? Wij verzoeken u om de DNR 2025 (De Nieuwe Regeling 2025) van toepassing te verklaren op de opdracht en deze als bijlage aan de aanbestedingsstukken toe te voegen. De DNR 2025 bevat specifieke bepalingen die aansluiten bij de aard van advies- en ingenieursdiensten en biedt daarmee een passend kader voor de contractuele verhouding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Dit draagt bij aan duidelijkheid over de wederzijdse rechten en verplichtingen van partijen. Kunt u instemmen met het van toepassing verklaren van de DNR 2025? Indien u ervoor kiest om geen algemene voorwaarden van toepassing te verklaren, verzoeken wij u dit toe te lichten en aan te geven op welke wijze de contractuele verhouding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer in dat geval wordt geregeld.

Antwoord:
Inkoopvoorwaarden komen aan bod in de gunningsfase. Voor deze opdracht houden we inderdaad de DNR 2025 aan.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Ontwerp Visserijkade K4

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Kopie verzekeringspolis

Vraag:
Artikel 4.4.1. van de Selectieleidraad bepaalt dat de Aanbesteder aan de Gegadigde(n) bewijsstukken kan opvragen zoals een kopie van de betreffende verzekeringspolis. Vanuit concurrentieoverwegingen verstrekken wij geen inzage in onze polissen. Er zijn kopieën van verzekeringscertificaten beschikbaar, waarin wordt aangetoond dat aan de verzekeringsvereisten

Rijksoverheid

wordt voldaan.
Kan worden volstaan met het overleggen van een kopie van een verzekeringscertificaat?

Antwoord:
Akkoord.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Ontwerp Visserijkade K4

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Selectieleidraad, par. 5.4

Vraag:
Bent u bereid het maximumaantal te selecteren gegadigden aan te passen naar drie i.p.v. vijf? Dat verlaagt de inspanning van de gegadigden en de in de markt beperkt beschikbare capaciteit voor alle opdrachten en geeft daarnaast ook een hogere slagingskans voor geselecteerde gegadigden.

Antwoord:
We selecteren maximaal 5 gegadigden, minder is bij een Europese niet-openbare aanbesteding niet mogelijk.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Ontwerp Visserijkade K4

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Bijlage 4 – planning Visserijkade K4

Vraag:

Rijksoverheid

De bijgevoegde planning in bijlage 4 sluit niet aan op de in de inschrijfleidraad beschreven aanbestedingsvorm (niet-openbare procedure) en ook niet op de data genoemd in de inschrijvingsleidraad. Kan er een up-to-date planning toegevoegd worden om een actueel inzicht te krijgen in de beoogde planning van het werk?

Antwoord:
Planning is herzien en bijgevoegd bij de nota van inlichtingen. Deze is onder voorbehoud.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Ontwerp Visserijkade K4

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Selectieleidraad, par. 5.4

Vraag:
De ranking die wordt opgesteld in de selectiefase, heeft die nog invloed op de gunning van de opdracht in de inschrijvingsfase?

Antwoord:
Nee.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Ontwerp Visserijkade K4

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Selectieleidraad, par. 4.5

Vraag:

Rijksoverheid

U vraagt om een visiedocument waarin onder punt 3 is gevraagd om een overzicht van wezenlijke risico's m.b.t. de gevraagde aanpak i.r.t. de opgave. Aangezien u risico's vraagt o.b.v. de gevraagde (voorgeschreven) aanpak is de vraag of u bijvoorbeeld een top-3 risico's kunt geven die beheerst dienen te worden door de gegadigden? Alleen hiermee is het goed mogelijk om een goed vergelijk te trekken tussen de gegadigden in mate van risicobeheersing en ontzorging.

Antwoord:
We verwachten dat gegadigden zich met hun ervaring met gelijksoortige opgaves ook kunnen onderscheiden met mate waarin ze risico's signaleren, prioriteit geven en aanvullend beheersen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Ontwerp Visserijkade K4

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Selectieleidraad, par. 3.3

Vraag:
In de planning voor fase 2 ontbreekt het stellen van vragen en het publiceren van een nota van inlichtingen. Het inpassen van het stellen van vragen en het publiceren van een nota van inlichtingen leidt er hoogstwaarschijnlijk toe dat de antwoorden pas net voor de kerstvakantie beschikbaar zijn. De meeste gegadigden zullen twee weken kerstvakantie houden en daarmee lijkt de indiendatum van 11 januari (te) krap voor het uitbrengen van een kwalitatief goede inschrijving. Is het mogelijk de planning hierop aan te passen om hier inzicht in te verschaffen?

Antwoord:
Voor de gunningsfase houden we rekening met de vakantieperiode, er zal voldoende tijd zijn voor het stellen van vragen en vewerken van de antwoorden voor de inschrijving.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:

Rijksoverheid

P1 Ontwerp Visserijkade K4

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Selectieleidraad, par. 3.1

Vraag:
M.b.t. de gunningsfase is aangegeven is dat opdracht gegund wordt aan de economisch meest voordelige inschrijver. Om een goede inschatting te kunnen maken van de kansrijkheid en de verdere inspanning voor deze aanbesteding is het relevant om de criteria in de volgende fase te kennen. Kunt u inzicht verschaffen in de verhouding prijs-kwaliteit bij het bepalen van de economisch meest voordelige inschrijving?

Antwoord:
We zullen de methode Gunnen op Waarde toepassen waarbij kwaliteitselementen een wezenlijk onderdeel zijn.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Ontwerp Visserijkade K4

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Selectieleidraad, par. 3.1

Vraag:
M.b.t. de gunningsfase is aangegeven dat opdracht gegund wordt aan de economisch meest voordelige inschrijver. Om een goede inschatting te kunnen maken van de kansrijkheid en de verdere inspanning voor deze aanbesteding is het relevant om de criteria in de volgende fase te kennen. Kunt u inzicht verschaffen in de (kwaliteits)criteria die in de gunningsfase gehanteerd worden?

Antwoord:
Komt aan bod in de gunningsfase.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Ontwerp Visserijkade K4

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Selectieleidraad, par. 2.3

Vraag:
M.b.t. fase 2 omschrijft u het voorbehoud voor het gunnen van fase 2. Kunt u meer inzicht verschaffen in de wachtkamerovereenkomst en de hieraan verbonden voorwaarden? En is het aangaan van de wachtkamerovereenkomst een verplichting voor alle inschrijvers?

Antwoord:
De wachtkamerovereenkomst wordt alleen aangegaan met de inschrijver die de op één na beste inschrijving heeft gedaan. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om fase 2 zonder hernieuwde aanbesteding aan deze inschrijver te gunnen. Dit alleen met wederzijdse instemming.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Ontwerp Visserijkade K4

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Selectieleidraad - par. 2.3, onderdeel 3

Vraag:
In paragraaf 2.3 is opgenomen dat de opdrachtnemer de benodigde onderzoeken inventariseert en hierover adviseert. Bestaat de opdracht uitsluitend uit deze inventarisatie en advisering, of wordt ook verwacht dat de opdrachtnemer aanvullende onderzoeken uitvraagt, coördineert en inhoudelijk begeleidt? Kan tevens worden aangegeven of de kosten van deze onderzoeken binnen de opdracht vallen of afzonderlijk door de gemeente worden gedragen?

Antwoord:
Die mogelijkheid bestaat maar hoeft op dit moment niet te worden afgeprijsd.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Ontwerp Visserijkade K4

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Selectieleidraad - par. 2.3, onderdeel 2 en 5

Vraag:
Kunt u toelichten welke rol de stakeholders hebben bij de variantenstudie en de keuze van de voorkeursvariant? Worden de drie varianten voorafgaand aan de keuze aan de stakeholders voorgelegd om hun reacties mee te wegen, of worden de varianten en de reeds gekozen voorkeursvariant uitsluitend aan hen gepresenteerd?

Antwoord:
Ja, de voorkeursvarianten worden voorgelegd aan stakeholders maar de gemeente maakt uiteindelijk de keuze.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Ontwerp Visserijkade K4

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Selectieleidraad - par. 2.3, onderdeel 5

Vraag:
In paragraaf 2.3 wordt het opstellen van een variantenstudie gevraagd. Welke uitwerking wordt verwacht voor de drie varianten binnen de variantenstudie en op basis van welke criteria dient de voorkeursvariant te worden vastgesteld?

Antwoord:
Hier ligt een belangrijke rol voor de te contracteren opdrachtnemer. Dit komt verder aan bod in de gunningsfase.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:

Rijksoverheid

-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Ontwerp Visserijkade K4

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Selectieleidraad - par. 2.3, onderdeel 6

Vraag:
In paragraaf 2.3 wordt het opstellen van een ontwerp gevraagd. Tot welk ontwerpniveau dient het ontwerp in Fase 1 te worden uitgewerkt en welke concrete producten moeten minimaal worden opgeleverd? ?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 13.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Ontwerp Visserijkade K4

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Selectieleidraad - par. 2.3, onderdeel 10

Vraag:
In Fase 2 wordt gevraagd om volledige uitvoeringsbegeleiding. Kunt u nader omschrijven welke werkzaamheden en verantwoordelijkheden hier minimaal onder vallen, bijvoorbeeld directievoering, toezicht, contractbeheersing, toetsing, kwaliteitsbewaking, kostenbewaking en opleveringsbegeleiding?

Antwoord:
De volledige toezichtsfunctie dus inclusief alle geschetse aspecten. Vanuit gemeente zal er één aanspreekpunt zijn gedurende de uitvoering.

Fase:
Aanmeldfase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Ontwerp Visserijkade K4

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Selectieleidraad - par. 2.3

Vraag:
Fase 2 is afhankelijk van de Better Performance-eindmeting over Fase 1. Ontvangt de opdrachtnemer gedurende Fase 1 tussentijdse beoordelingen en concrete feedback, en krijgt de opdrachtnemer vóór de definitieve eindmeting een redelijke mogelijkheid om eventuele tekortkomingen te herstellen?

Antwoord:
We hanteren de Better Performance methodiek waarbij de focus ligt op houding en gedrag. Er vindt een startoverleg plaats waarin verwachtingen worden besproken, één of meerdere tussentijdse beoordelingen en een eindbeoordeling. Zie ook: https://www.crow.nl/Onderwerpen/aanbesteden-contracteren/samenwerken-tijdens-bouwprojecten/better-performance/.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Ontwerp Visserijkade K4

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Selectieleidraad - par. 2.3

Vraag:
Voor het verstrekken van Fase 2 wordt een Better Performance-eindscore van minimaal 8,5 genoemd. Kunt u de beoordelingscriteria, de onderlinge weging en de meetmomenten verstrekken en toelichten hoe de eindscore wordt vastgesteld?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 16. De Better Performance vragenlijst diensten wordt toegepast. Voor de eindscore is alleen de vastgestelde eindmeting van toepassing. Iedere vraag telt daarbij gelijk mee

Rijksoverheid

voor de eindscore.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Ontwerp Visserijkade K4

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Selectieleidraad - par. 3.3

Vraag:
In de planning is voor de gunningsfase is geen vragenronde met bijbehorende Nota van Inlichtingen opgenomen. Is de opdrachtgever bereid deze alsnog toe te voegen, zodat geselecteerde gegadigden vragen kunnen stellen over de Gunningsleidraad en de inhoudelijke verstrekte documenten? Zo ja, kunt u de bijbehorende termijnen in de planning opnemen?

Antwoord:
Uiteraard worden vragenrondes toegevoegd in de gunningsfase. Zie ook antwoord op vraag 7.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Ontwerp Visserijkade K4

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Selectieleidraad par. 2.3 / Bijlage 1

Vraag:
De gemeente heeft archiefgegevens, tekeningen en onderzoeksrapporten beschikbaar gesteld. Mogen deze gegevens als uitgangspunt voor het ontwerp worden gebruikt? Kunt u tevens aangeven hoe wordt omgegaan met aanvullend onderzoek en de gevolgen voor kosten en planning als tijdens Fase 1 blijkt dat de verstrekte gegevens onvolledig, verouderd of onvoldoende

Rijksoverheid

betrouwbaar zijn?

Antwoord:
Archiefonderzoek is zo volledig mogelijk gegaan en is uitgangspunt voor de planning.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Ontwerp Visserijkade K4

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Selectieleidraad par. 3.3 / Bijlage 4

Vraag:
De planning in Bijlage 4 lijkt uit te gaan van een start van werkzaamheden vóór de voorziene definitieve gunning. Daarnaast wijkt de einddatum in de aankondiging af van de uitvoeringsperiode in Bijlage 4. Kunt u één actuele en integrale planning verstrekken voor Fase 1 en Fase 2, inclusief de belangrijkste oplever-, beoordelings- en besluitvormingsmomenten?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 4.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Ontwerp Visserijkade K4

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Selectieleidraad par. 4.4.2

Vraag:
Naast het ingevulde referentieformulier wordt een ondertekende tevredenheidsverklaring van de

Rijksoverheid

opdrachtgever gevraagd, maar hiervoor is geen afzonderlijk format verstrekt. Dient de gedadigde hiervoor een eigen format te gebruiken? Zo ja, welke informatie moet hierin minimaal worden opgenomen?

Antwoord:
Mag in eigen format zodat bestaande verklaringen kunnen worden toegepast. Dit met contactgegevens opdrachtgever zodat we dit kunnen verifieren.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Ontwerp Visserijkade K4

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Selectieleidraad par. 4.4.2, B1

Vraag:
Bij eis B1 staat dat de referentieopdracht als hoofdaannemer voor een overheidsinstantie moet zijn uitgevoerd. De onderhavige opdracht betreft echter een ingenieursdienst. Wordt met hoofdaannemer bedoeld dat de gegadigde rechtstreeks in opdracht van de overheidsinstantie heeft gewerkt, en niet dat de gegadigde zelf als uitvoerend aannemer van het fysieke GWW-werk moet zijn opgetreden?

Antwoord:
Correct.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Ontwerp Visserijkade K4

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Selectieleidraad par. 4.5

Rijksoverheid

Vraag:
Het visiedocument wordt beoordeeld als onvoldoende, voldoende, goed of uitstekend. Kunt u nader toelichten welke inhoudelijke kenmerken het onderscheid bepalen tussen voldoende, goed en uitstekend? Kunt u tevens aangeven of de vier gevraagde onderwerpen afzonderlijk of integraal worden beoordeeld en welke onderlinge weging wordt toegepast?

Antwoord:
Beoordeling van het document is integraal dus zonder afzonderlijke weging. Het onderscheid wordt bepaald aan de hand van de mate waarin gegadigde ons met zijn ervaring vertrouwen biedt op integrale ondersteuning en ontzorging, risico inschatting en beheersing en participatietrajecten, dit zoals geschetst in paragraaf 4.5

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Ontwerp Visserijkade K4

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Selectieleidraad, algemeen

Vraag:
Welke inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de opdracht na gunning? Ons verzoek is om de DNR2011 van toepassing te verklaren. Indien de DNR2011 niet van toepassing wordt verklaard, dan het dringende verzoek om aanpassingen aan te brengen in diverse bepalingen vanuit de VNG voorwaarden. Deze aanpassingen zijn dan op het gebied van o.a. aansprakelijkheid jegens de gemeente en derden, aansprakelijkheidstermijn, fatale termijnen, boetes, etc.

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 1.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Ontwerp Visserijkade K4