1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Marktconsultatie TalentHub Dutch Fresh Port
Beschrijving:	Hierbij ontvangt u het marktconsultatiedocument voor de mogelijke ontwikkeling en realisatie van de TalentHub Dutch Fresh Port (DFP) te Ridderkerk. De Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard (hierna te noemen: “GRNR”) wil een kader bepalen voor de mogelijke ontwikkeling en realisatie van de TalentHub Dutch Fresh Port (DFP) te Ridderkerk. Uw antwoorden op onze diverse technische, organisatorische en financiële vragen is voor ons van groot belang. Wij nodigen u van harte uit ons, vanuit uw deskundigheid en ervaring, deelgenoot te maken van uw suggesties en ideeën. Uw reactie zal een belangrijke rol spelen bij de verdere besluitvorming over het project. Deze problematiek is geen individueel bedrijfsprobleem en ook geen klassiek huisvestingsvraagstuk. Het is een systeemvraagstuk op clusterniveau. Bedrijven, gemeenten, gebiedsorganisatie, arbeidsmarktpartijen, onderwijs- en ontwikkelpartners en professionele logiespartijen hebben elkaar nodig om tot een beheersbare en toekomstbestendige oplossing te komen. Om dit structureel te adresseren wenst GRNR de TalentHub te ontwikkelen als een integraal concept waarin tijdelijk verblijf, arbeidstoeleiding, leren, begeleiding, communityvorming en doorstroom in samenhang worden georganiseerd. De TalentHub wordt nadrukkelijk niet beschouwd als reguliere woningbouw, niet als klassieke arbeidsmigrantenhuisvesting en niet als standalone vastgoedontwikkeling. De TalentHub is bedoeld als arbeids- en ontwikkelinfrastructuur voor Dutch Fresh Port, waarbij tijdelijk en professioneel beheerd verblijf een noodzakelijke randvoorwaarde is om mensen een goede start, begeleiding en perspectief te bieden.
Interne identificatiecode:	nvt

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	55110000 Diensten voor hotelaccomodatie
Aanvullende classificatie (cpv):	55130000 Overige hoteldiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70333000 Huisvestingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Zie bijgevoegd marktconsultatiedocument.
Rechtsgrondslag:	

Ander

5. Perceel

Rijksoverheid

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Marktconsultatie TalentHub Dutch Fresh Port
Beschrijving:	Hierbij ontvangt u het marktconsultatiedocument voor de mogelijke ontwikkeling en realisatie van de TalentHub Dutch Fresh Port (DFP) te Ridderkerk. De Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard (hierna te noemen: “GRNR”) wil een kader bepalen voor de mogelijke ontwikkeling en realisatie van de TalentHub Dutch Fresh Port (DFP) te Ridderkerk. Uw antwoorden op onze diverse technische, organisatorische en financiële vragen is voor ons van groot belang. Wij nodigen u van harte uit ons, vanuit uw deskundigheid en ervaring, deelgenoot te maken van uw suggesties en ideeën. Uw reactie zal een belangrijke rol spelen bij de verdere besluitvorming over het project.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	55110000 Diensten voor hotelaccomodatie
Aanvullende classificatie (cpv):	55130000 Overige hoteldiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70333000 Huisvestingsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444720

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444720
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Termijn ontvangst antwoorden:	05/11/2026 23:59 +01:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard - Rechtbank Rotterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard

Rijksoverheid

Registratienummer:	192125297
Postadres:	Verbindingsweg 25
Stad:	RIDDERKERK
Postcode:	2988CG
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Casper Wissink
E-mail:	wissink@ferens.nl
Telefoon:	+31 657557195
Internetadres:	http://www.nieuwreijerwaard.eu
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Postadres:	Wilhelminaplein 100-125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Rotterdam
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	8012fa05-4d4d-41da-833f-fc271530989f - 01
Type formulier:	Raadpleging
Type aankondiging:	Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie
Verzenddatum van de aankondiging:	15/10/2026 12:12 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid