Nota van Inlichtingen Talenthub	Antwoord
1a. Fysieke uitvoering (§3.1–3.3) Wordt de TalentHub beoogd als permanent gebouw, of is ook een tijdelijke of modulaire (demontabele) uitvoering mogelijk? Staat het marktpartijen vrij een bouwwijze voor te stellen?	Zowel een permanent als een tijdelijk gebouw is mogelijk. Een en ander hangt af van uw eigen businesscase en de voorgestelde invulling van het concept en de nadere planologische uitwerking. Partijen zijn vrij om een passende bouwwijze voor te stellen. We verkopen de kavel met verplichting tot huisvesting tbv Talenthub voor X jaar. De koper is daarna vrij met het kavel te doen wat ze wil.
1b. Gebruiksperiode Welke periode wordt verwacht? Hoe lang moet de TalentHub in gebruik zijn (beoogde gebruiks- of exploitatieduur)?	Op dit moment gaat GRNR uit van een minimale gebruiksperiode van 10 jaar. U mag ook aangeven welke periode u minimaal wenst. Feit blijft dat er sprake is van een "beperkte" periode.
2. Doelgroep en samenwerking (§1.5) Het document richt zich op partijen die als exploitant en/of ontwikkelaar willen optreden. Kunnen ook marktpartijen reageren die een deel van de realisatie leveren (zoals ontwerp, inrichting, op- en afbouw) in samenwerking met een ontwikkelaar of exploitant? Mag een reactie door een samenwerkingsverband worden ingediend?	Zeker, alle partijen die in enige mate geinteresserd zijn, mogen reageren op deze marktconsultatie.
3. Indieningstermijn (§2.1.1 en TenderNed) TenderNed noemt als termijn voor ontvangst van antwoorden 5 november 2026, 23:59. Het document noemt 19 november 2026, 12.00 uur, voor het indienen van de vragenlijst. Welke datum geldt? En geldt indiening per e-mail (§2.1.3) of via TenderNed?	De antwoorden (Nota van Inlichtingen) wordt verstrekt op 5 november 2026. Het aanleveren van de antwoorden (indienen van de ingevulde vragenlijst) op de marktconsultatie dient uiterlijk op 19 november 2026 om 12.00 plaats te vinden.
4. Bestemmingswijziging (§3.3) Wie initieert en draagt de wijziging van het Omgevingsplan: GRNR of de koper? Wat is de verwachte doorlooptijd, en is de grondverkoop afhankelijk van die wijziging?	De verantwoordelijkheid voor het aanvragen en doorlopen van de wijziging van het Omgevingsplan ligt bij de initiatiefnemer van het project. GRNR is bereid om kennis, capaciteit en relevante contacten in te zetten om dit proces te ondersteunen. Over de doorlooptijd van deze procedure kunnen op dit moment geen uitspraken worden gedaan. Voor GRNR is het van belang dat vooraf voldoende zekerheid bestaat over de planologische haalbaarheid van de beoogde TalentHub. In dat kader zal in overleg met de betrokken overheden moeten blijken of medewerking aan de beoogde functie kan worden verleend. De wijze waarop en het moment waarop vervolgens tot grondverkoop wordt overgegaan, zal nader worden bepaald.
5a. Normen en Roemer-plus (§3.2, blad 9) §3.2 omschrijft Roemer-plus met elf punten. Zijn dat de volledige eisen, of gelden daarnaast de aanbevelingen van de commissie Roemer en/of het SNF-keurmerk (Stichting Normering Flexwonen) als minimum? Welke "geldende normen voor kwaliteit, beheer, veiligheid en toezicht" worden bedoeld, en wie toetst de naleving?	Dit zijn de "minimale" eisen zoals GRNR deze graag ingevuld wenst te zien. Daarnaast gelden inderdaad de aanbevelingen van de commissie Roemer en het SNF-keurmerk als minimum. Ten aanzien van de overige normen voor kwaliteit, beheer, veiligheid en toezicht wenst GRNR graag overleg te voeren met een toekomstige partij, zodat ook deze facetten op een goede wijze geborgd kunnen worden.
5b. Brandveiligheid (§3.2, blad 9) Vallen de brandveiligheidseisen volgens GRNR onder de "geldende normen" voor veiligheid (zoals de wettelijke eisen voor brandveilig gebruik en de SNF-normen), of stelt GRNR daarnaast aanvullende brandveiligheidseisen? Wie toetst de brandveiligheid bij ingebruikname?	GRNR stelt geen andere brandveiligheidsnormen dan de wettelijke eisen voor brandveilig gebruik en SNF-normen. De beoordeling van de brandveiligheid vindt plaats binnen de daarvoor geldende vergunningen- en/of meldingsprocedures door het bevoegd gezag. Daarbij kan advies worden ingewonnen bij de Veiligheidsregio/brandweer.