**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Landgraaf |
| Rechtsvorm van de koper : | Regionale overheid |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

| | |
|---|---|
| Titel: | Openbare verkoopprocedure Herontwikkellocaties Hoogstraat en Achter den Winkel |
| Beschrijving: | Met deze openbare verkoopprocedure is de gemeente Landgraaf voornemens drie woningbouwlocaties als één geheel te verkopen aan een marktpartij. Het betreft twee locaties gelegen aan de Hoogstraat en een locatie gelegen Achter den Winkel te Landgraaf. De geselecteerde marktpartij ontwikkelt en realiseert een woningbouwprogramma voor eigen rekening en risico. Met deze openbare verkoopprocedure is de gemeente Landgraaf voornemens drie woningbouwlocaties als één geheel te verkopen aan een marktpartij. Het betreft twee locaties gelegen aan de Hoogstraat en een locatie gelegen Achter den Winkel te Landgraaf. |
| Identificatiecode van de procedure: | 7fdbd7fd-b6a6-472c-8d11-2dfed08c8941 |
| Interne identificatiecode: | 2622 |
| Type procedure: | Openbaar |

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Zuid-Limburg (NL423) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Landgraaf |

**2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Ander

**2.1.6 Gronden voor uitsluiting**

| | |
|---|---|
| Bronnen voor uitsluitingsgronden: | Aanbestedingsstuk |

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | Openbare verkoopprocedure Herontwikkellocaties Hoogstraat en Achter den Winkel |
| Beschrijving: | Met deze openbare verkoopprocedure is de gemeente Landgraaf voornemens drie woningbouwlocaties als één geheel te verkopen aan een marktpartij. Het betreft twee locaties gelegen aan de Hoogstraat en een locatie gelegen Achter den Winkel te Landgraaf. De geselecteerde marktpartij ontwikkelt en realiseert een woningbouwprogramma voor eigen rekening en risico. Met deze openbare verkoopprocedure is de gemeente Landgraaf voornemens drie woningbouwlocaties als één geheel te verkopen aan een marktpartij. Het betreft twee locaties gelegen aan de Hoogstraat en een locatie gelegen Achter den Winkel te Landgraaf. |
| Interne identificatiecode: | 1 |



Rijksoverheid

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Zuid-Limburg (NL423) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Landgraaf |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Begindatum: | 06/01/2027 |
| Einddatum van de duur: | 31/12/2031 |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname : | Deelname is niet voorbehouden. |

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.9 Selectiecriteria**

| | |
|---|---|
| Bronnen van selectiecriteria: | Aanbestedingsstuk |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 05/11/2026 12:00 +01:00 |
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444697 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

| | |
|---|---|
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Verplichte vermelding van onderaanneming: | Geen vermelding van onderaanneming |
| Elektronische indiening: | Vereist |
| Adres voor indiening: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444697 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Varianten: | Niet toegestaan |
| Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: | 10/12/2026 12:00 +01:00 |
| Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: | 5 Maand |
| Voorwaarden van het contract: | |

De uitvoering van de



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : | Neen |
| Elektronische facturering : | Vereist |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: | neen |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: | neen |

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Bemiddelingsorganisatie : | Gemeente Landgraaf - Rechtbank Limburg |
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Gemeente Landgraaf - Rechtbank Limburg |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Gemeente Landgraaf |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Gemeente Landgraaf |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: | Gemeente Landgraaf |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Landgraaf |
| Registratienummer: | 231646228 |
| Postadres: | Sweelinckplein 1 |
| Stad: | Landgraaf |
| Postcode: | 6371 LB |
| Onderverdeling land (NUTS): | Zuid-Limburg (NL423) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Milou Kingma |
| E-mail: | milou.kingma@landgraaf.nl |
| Telefoon: | +31 629380774 |
| Internetadres: | http://www.landgraaf.nl |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Rechtbank Limburg |
| Postadres: | Sint Annadal 1 |
| Stad: | Maastricht |
| Postcode: | 6214 PA |
| Onderverdeling land (NUTS): | Zuid-Limburg (NL423) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | rechtbanklimburg@rechtspraak.nl |
| Internetadres: | http://www.rechtspraak.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Rechtbank Limburg |
| Postadres: | Sint Annadal 1 |
| Stad: | Maastricht |
| Postcode: | 6214 PA |
| Onderverdeling land (NUTS): | Zuid-Limburg (NL423) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | rechtbanklimburg@rechtspraak.nl |
| Internetadres: | http://www.rechtspraak.nl |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | 9092b70b-e6d9-439c-a99e-950bdebaabef - 01 |
| Type formulier: | Mededinging |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 15/10/2026 10:52 +02:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid