

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Landgraaf
Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Openbare verkoopprocedure Herontwikkellocaties Hoogstraat en Achter den Winkel
Met deze openbare verkoopprocedure is de gemeente Landgraaf voornemens drie woningbouwlocaties als één geheel te verkopen aan een marktpartij. Het betreft twee locaties gelegen aan de Hoogstraat en een locatie gelegen Achter den Winkel te Landgraaf. De geselecteerde marktpartij ontwikkelt en realiseert een woningbouwprogramma voor eigen rekening en risico. Met deze openbare verkoopprocedure is de gemeente Landgraaf voornemens drie woningbouwlocaties als één geheel te verkopen aan een marktpartij. Het betreft twee locaties gelegen aan de Hoogstraat en een locatie gelegen Achter den Winkel te Landgraaf.

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 7fdbd7fd-b6a6-472c-8d11-2dfed08c8941
Interne identificatiecode: 2622
Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Landgraaf

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Openbare verkoopprocedure Herontwikkellocaties Hoogstraat en Achter den Winkel
Met deze openbare verkoopprocedure is de gemeente Landgraaf voornemens drie woningbouwlocaties als één geheel te verkopen aan een marktpartij. Het betreft twee locaties gelegen aan de Hoogstraat en een locatie gelegen Achter den Winkel te Landgraaf. De geselecteerde marktpartij ontwikkelt en realiseert een woningbouwprogramma voor eigen rekening en risico. Met deze openbare verkoopprocedure is de gemeente Landgraaf voornemens drie woningbouwlocaties als één geheel te verkopen aan een marktpartij. Het betreft twee locaties gelegen aan de Hoogstraat en een locatie gelegen Achter den Winkel te Landgraaf.

Beschrijving:

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Landgraaf

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 06/01/2027
Einddatum van de duur: 31/12/2031

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 05/11/2026 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444697>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444697>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/12/2026 12:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 5 Maand
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de

opdracht moet
plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven

Neen

Elektronische facturering

Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische
orderplaatsing:

neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische betaling:

neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie

Gemeente Landgraaf - Rechtbank Limburg

Organisatie voor beroepsprocedures:

Gemeente Landgraaf - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt:

Gemeente Landgraaf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

Gemeente Landgraaf

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt:

Gemeente Landgraaf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:

Gemeente Landgraaf

Registratienummer:

231646228

Postadres:

Sweelinckplein 1

Stad:

Landgraaf

Postcode:

6371 LB

Onderverdeling land
(NUTS):

Zuid-Limburg (NL423)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Milou Kingma

E-mail:

milou.kingma@landgraaf.nl

Telefoon:

+31 629380774

Internetadres:

<http://www.landgraaf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9092b70b-e6d9-439c-a99e-950bdebaabef - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 15/10/2026 10:52 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands