

Aan: Gemeente Landgraaf
Project: Hoogstraat 157-169

Afzender: Daan van Alphen, MA
Project Coördinator Den Ouden Bodac B.V.
Telefoon: +31627211561
d.vanalphen@denoudengroep.com

Betreft: Adviesmemo OO (Quickscan Ontploffbare Oorlogsresten)

Datum: 19 juni 2026

Geachte meneer/mevrouw,

Gemeente Landgraaf is voornemens de panden op adressen Hoogstraat 157 t/m 169 te slopen. Ten behoeve van deze werkzaamheden alsmede de herinrichting van deze locatie zullen extensieve grondroerende werkzaamheden plaatsvinden. In opdracht van Gemeente Landgraaf heeft Den Ouden Bodac B.V. een Quickscan Ontploffbare Oorlogsresten uitgevoerd; zijnde een controle op- en een analyse van eerder uitgevoerd historisch vooronderzoek ter plaatse van de projectlocatie.

De uitgangspunten conform uitvraag zijn:

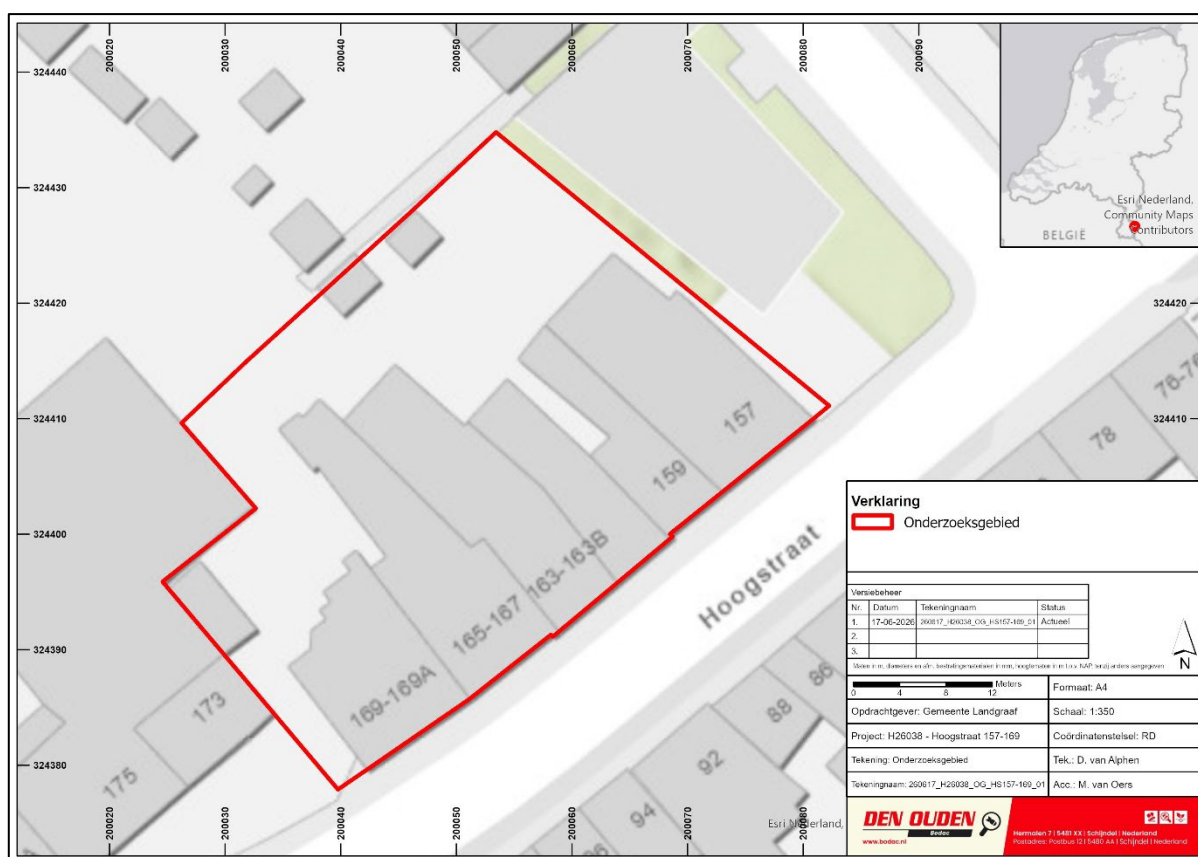
- (1) Is er al eerder Historisch vooronderzoek of opsporingswerk verricht?;
- en zo ja, (2) zijn deze conform huidige CS-VROO/CS-OOO richtlijnen uitgevoerd?;
- (3) Wat zijn de uitkomsten van het eerder uitgevoerd onderzoek?;
- (4) Welke vervolgstappen worden geadviseerd in relatie tot de voorgenomen werkzaamheden?

Het onderzoeksgebied bevindt zich te Nieuwenhagen bij Landgraaf en is gelegen aan de Hoogstraat. De huidige bebouwing bestaat uit leegstaande winkelpanden en woonruimten. De totale oppervlakte van het onderzoeksgebied bedraagt 1.679 m². Op de navolgende pagina wordt het projectgebied in *Figuur 1* weergegeven.

Den Ouden Bodac B.V.

Postbus 12 | 5480 AA Schijndel | Bezoekadres: Hermalen 7, Schijndel | www.bodac.nl
T. (073) 543 1010 | F. (073) 549 8360 | info@bodac.nl | KVK Den Bosch 17135633
ING nr. 68.49.29.481 | IBAN: NL 46 INGB 0684 9294 81 | BIC: INGBNL2A | BTW NL8102.72.763.B.01





Figuur 1: Situering projectgebied Landgraaf Hoogstraat 157-169

Status - Eerder uitgevoerd Historisch vooronderzoek

Op de huidige projectlocatie is het volgende bureauonderzoek verricht:

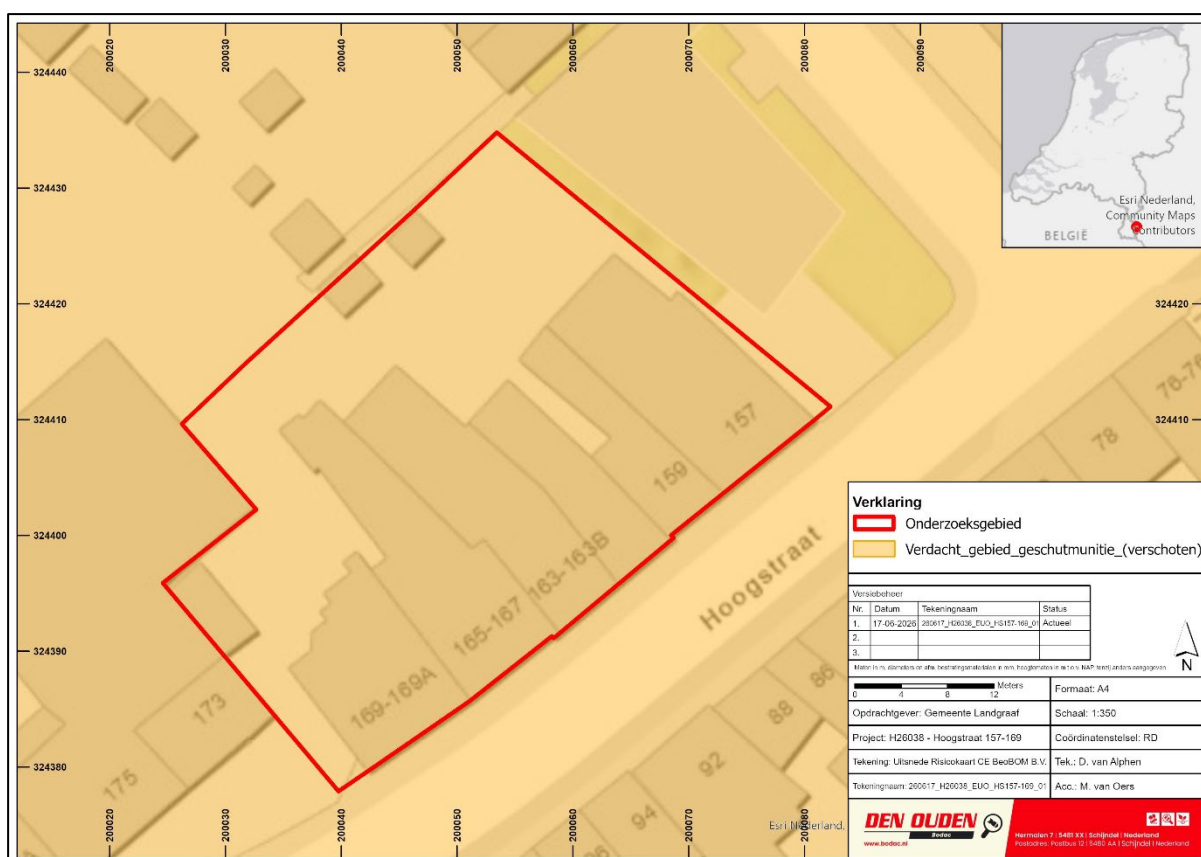
- ✓ BeoBOM B.V., 'Historisch vooronderzoek Conventionele Explosieven Gemeente Landgraaf', Projectkenmerk BB18-005 (Hardinxveld-Giessendam, 16 juli 2018).
N.b. – In 2018 heeft BeoBOM B.V. een Risicokaart CE opgesteld van de Gemeente Landgraaf. Dit onderzoek is opgesteld conform verouderde WSCS-OCE richtlijnen.

Bevindingen en uitkomsten - Eerder uitgevoerd Historisch vooronderzoek

In onderstaande *Figuur 2* is een uitsnede van het projectgebied op de "Risicokaart CE" van de gemeente Landgraaf weergegeven; in *Figuur 3* de bijbehorende onderbouwing door BeoBOM B.V.

Den Ouden Bodac B.V.

Postbus 12 | 5480 AA Schijndel | Bezoekadres: Hermalen 7, Schijndel | www.bodac.nl
T. (073) 543 1010 | F. (073) 549 8360 | info@bodac.nl | KVK Den Bosch 17135633
ING nr. 68.49.29.481 | IBAN: NL 46 INGB 0684 9294 81 | BIC: INGBNL2A | BTW NL8102.72.763.B.01



Figuur 2: Uitsnede Risicokaart CE Gemeente Landgraaf (BeoBOM B.V. – 2018).

BEO_004

Verdacht gebied geschutmunitie (verschoten)

- Afbakening situationeel bepaald op basis bekende inslagen en vondsten geschutmunitie (horizontaal)
- Afgebakend op basis sonderingen DINOloket en informatie m.b.t. bodemopbouw (verticaal)

Figuur 3: Uitsnede conclusie CE Risicogebied: geschutmunitie (BeoBOM B.V. – 2018).

Indicaties:

Zoals in de uitsneden hierboven zichtbaar, valt het projectgebied samen met een op verschoten geschutmunitie verdacht gebied. Op basis van het historisch vooronderzoek is er, binnen het projectgebied, een verhoogde kans op het aantreffen van dit type munitie. De te verwachten subsoorten en kalibers zijn:

- Verschoten geschutmunitie van de kalibers 2 cm t/m 10,5 cm.

Den Ouden Bodac B.V.

Postbus 12 | 5480 AA Schijndel | Bezoekadres: Hermalen 7, Schijndel | www.bodac.nl
T. (073) 543 1010 | F. (073) 549 8360 | info@bodac.nl | KVK Den Bosch 17135633
ING nr. 68.49.29.481 | IBAN: NL 46 INGB 0684 9294 81 | BIC: INGBNL2A | BTW NL8102.72.763.B.01

Verticale afbakening:

De volgende maximale diepteligging in is vastgesteld:

Soort verdacht gebied:	Diepteligging in meters
Verschoten geschutmunitie	1.70 meter – maaiveld

Tabel 1: Verticale afbakening van de verdachte gebieden ter plaatse van het projectgebied.

Advies en vervolgstappen:

Uit de Risicokaart CE (BeoBOM B.V.) blijkt dat binnen de projectlocatie een verhoogde kans bestaat op het aantreffen van verschoten geschutmunitie (2 cm t/m 10,5 cm) t/m 1.70 m¹ – maaiveld.

Advies t.b.v. enkel sloopwerkzaamheden:

Ten behoeve van alleen de sloop van de bestaande opstallen wordt geadviseerd **geen additionele beheersmaatregelen OO** te ondernemen. Hoewel een deel van de huidige bebouwing dateert van vóór de Tweede Wereldoorlog, is het onwaarschijnlijk dat zich binnen het verticale bereik van de bestaande panden Ontplobbare Oorlogsresten bevinden.

Advies t.b.v. de herontwikkeling van de projectlocatie na de sloopwerkzaamheden:

Bij extensieve bodemroeringen buiten én beneden de contouren van de bestaande opstallen wordt geadviseerd het opsporingsproces voort te zetten. Dit kan d.m.v. een Historisch vooronderzoek na-conflictperiode (bij beschikking over Definitief Ontwerp inclusief Risicoanalyse OO) en/of middels het laten uitvoeren van oppervlakedetectie (en benadering) door een gecertificeerd opsporingsbedrijf. Gezien het feit dat de projectlocatie tenminste deels na de oorlog is bebouwd/herinrichting, bestaat er een gerede kans dat tenminste een deel van de verdachte bodemlaag inmiddels is weggenomen. Zodoende adviseren wij een **Historisch vooronderzoek na-conflictperiode** uit te laten voeren. In een dergelijk onderzoek worden alle naoorlogse bodemroeringen binnen het projectgebied geïnventariseerd en geanalyseerd. Doel is om te kijken of er een inperking of opheffing van het verdachte gebied kan worden bewerkstelligd. Opsporingswerkzaamheden zouden hiermee in mindere maten of zelfs niet aan de orde hoeven zijn, wat kan leiden tot kostenbesparing. Den Ouden Bodac B.V. kan deze werkzaamheden voor u uitvoeren.

Den Ouden Bodac B.V.

Postbus 12 | 5480 AA Schijndel | Bezoekadres: Hermalen 7, Schijndel | www.bodac.nl
T. (073) 543 1010 | F. (073) 549 8360 | info@bodac.nl | KVK Den Bosch 17135633
ING nr. 68.49.29.481 | IBAN: NL 46 INGB 0684 9294 81 | BIC: INGBNL2A | BTW NL8102.72.763.B.01