# Asbestinventarisatierapport conform Procescertificaat asbestinventarisatie

## bedrijfsruimte met bovenwoning
## Hoogstraat 165-167, Landgraaf

**Reikwijdte asbestinventarisatierapport:**

☒ Geheel gebouw of object
☐ Gedeelte gebouw of object
☐ Het bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

**Het rapport is (geschikt voor):**

☐ NIET geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
☐ De verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
☐ Geschikt voor renovatie van specifieke ruimtes zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
☐ Geschikt voor volledige renovatie van het gehele bouwwerk
☐ De sloop van het gehele bouwwerk **tot niveau maaiveld**
☐ De sloop van het gehele bouwwerk
☒ Specifieke werkzaamheden *zie paragraaf 1.13, "geschikt voor"*

**Risicobeoordeling:**

☒ Risicobeoordeling t.b.v. sloop/verbouw, conform SMA-rt
☐ Objectieve risicobeoordeling t.b.v. gebouw of object in gebruik, conform NEN 2991:2015

| | |
|---|---|
| opdrachtgever: | Gemeente Landgraaf |
| projectnummer: | 26-1302.5 |
| datum rapportage: | 23-07-2026 |
| revisiedatum/versie: | versie 1 |
| datum interne autorisatie: | 06-10-2026 |
| verval datum rapport: | 06-10-2029 |

## Projectgegevens

### Opdrachtgever:

| | |
|---|---|
| naam | Gemeente Landgraaf |
| adres | Postbus 31000 |
| postcode en plaats | 6370 AA Landgraaf |
| telefoonnummer | 045 569 5222 |
| contactpersoon | Mevr. Jolanda Sluijsmans-Hautvast |

### Projectgegevens:

| | |
|---|---|
| projectnummer | 26-1302.5 |
| adres | Hoogstraat 165-167 |
| postcode en plaats | 6373 HR Landgraaf |
| datum onderzoek | maandag 6 juli 2026 |
| telefoonnummer | 045 569 5222 |
| contactpersoon | Mevr. Jolanda Sluijsmans-Hautvast |
| activatiecode LAVS | n.v.t. |

### Opdrachtnemer:

| | |
|---|---|
| naam | GBB Asbestinventarisatie en –advies bv |
| adres | Lindenplein 1A |
| postcode en plaats | 6225 EP Maastricht |
| telefoonnummer | 043 363 3593 |
| e-mail | asbest@gbbmaastricht.nl |
| certificaatnummer dNAA | 2020002-3.0 |
| SCA-code | 15D-202002.01 |
| deskundig inventariseerder asbest | Patrick Merx (VIA-15-260041-0.1)<br>Rutger Vreeburg (VIA-15-250019-0.1) |
| rapportage opgesteld door | Rutger Vreeburg (VIA-15-250019-0.1) |
| interne autorisatie / technisch verantwoordelijke | Nick Borgers (VIA-15-250018-0.1) |

### Versie/revisietabel*:

| datum | versie | beschrijving aanvullend onderzoek / (aanvullend) onderzoeksdoel |
|---|---|---|
| 31-07-2026 | 0 | concept rapportage |
| 06-10-2026 | 1 | initiële rapportage |
| | | |
| | | |

**in het geval van een aanvullend onderzoek zijn enkel de in bovenstaande tabel benoemde onderdelen, ruimtes en/of bronnen (op)nieuw/aanvullend geïnventariseerd, de delen van de rapportage die niet tot het nieuwe onderzoeksdoel behoren zijn niet geactualiseerd daar dit niet binnen de aanvullende opdracht viel. Er kunnen reeds bronnen zijn gesaneerd, verplaatst of de situatie kan gewijzigd zijn ten opzichte van het moment dat de vorige versie van deze rapportage is geautoriseerd, voor een actuele situatie verwijzen wij u naar het Landelijk Asbest Volgsysteem (LAVS).*

**Inhoudsopgave**

**1. Samenvatting, conclusie en aanbeveling ... 4**
1.1 Inleiding ... 4
1.2 Asbest algemeen ... 4
1.3 Deskresearch/vooronderzoek ... 4
1.4 Doel onderzoek ... 5
1.5 Asbesthoudende toepassingen en (asbestverdachte) installaties ... 5
1.6 Niet asbesthoudende toepassingen ... 5
1.7 Asbestverdachte toepassingen in of in directe nabijheid van het onderzoeksgebied ... 5
1.8 Reikwijdte ... 6
1.9 Uitsluitingen ... 6
1.10 Vermoedens ... 6
1.11 Destructief onderzoek ... 7
1.12 Niet asbestverdacht/specifiek onderzocht ... 7
1.13 Geschiktheid rapportage ... 7
**2. Onderzoek en resultaten ... 8**
2.1 Onderzoeksmethodiek ... 8
2.2 Overzicht asbesthoudende toepassingen ... 8
2.3 Overzicht van niet asbesthoudende toepassingen ... 12
2.4 Asbestverdachte toepassingen in of in directe nabijheid van het onderzoeksgebied ... 17
2.5 Bijzonderheden / specifiek destructief onderzocht ... 17
**3. Algemene beperkingen ... 17**
3.1 Beperkingen asbestinventarisatie algemeen ... 17
3.2 Beperkingen door constructieve ontoegankelijkheid ... 17
**Bijlage A. Locaties van aangetroffen toepassingen ... 18**
**Bijlage B. Certificaten van de monsteranalyses ... 19**
**Bijlage C. Melding niet gerapporteerd asbestverdacht materiaal ... 20**
**Bijlage D: Verplichtingen opdrachtgever vanuit wet- en regelgeving ... 22**
**Bijlage E: Risicoklasse indeling volgens SMA-rt ... 23**


GBB Asbestinventarisatie en –advies BV Lindenplein 1A 6225EP Maastricht **T** 043 3633593 **E** asbest@gbbmaastricht.nl

## 1. Samenvatting, conclusie en aanbeveling

### 1.1 Inleiding

In deze rapportage zijn de voorbereiding, uitvoering en bevindingen van een asbestinventarisatie beschreven. Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd en gerapporteerd conform de wettelijke eisen, die zijn vastgelegd in het Procescertificaat asbestverwijdering en/of het Procescertificaat asbestinventarisatie. Bedrijven zijn bevoegd tot het vervaardigen van dergelijke rapportages als ze beschikken over een geldig procescertificaat.

De asbestinventarisatie moet op een deskundige wijze uitgevoerd worden om gezondheidsrisico's voor de onderzoeker en de directe omgeving te voorkomen. De medewerkers van GBB gaan bewust met deze gezondheidsrisico's om en de werkzaamheden worden alleen uitgevoerd door deskundige, ervaren personen die in het bezit zijn van een VIA certificaat.

De rapportage is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid opgesteld. Als u eventuele vragen of opmerkingen heeft, dan wordt het gewaardeerd contact met ons op te nemen.

Doel is het in kaart brengen van mogelijk aanwezige (in)direct waarneembare asbesthoudende toepassingen in de bouwdelen, al dan niet met gericht destructief onderzoek en de rapportage te gebruiken voor eventueel noodzakelijke saneringen.

### 1.2 Asbest algemeen

Asbest is een vezelachtige minerale delfstof die in het verleden zeer veel werd toegepast, voornamelijk in de bouw. Onbrandbaarheid, grote slijtvastheid, vochtwerendheid en een lage prijs zijn de belangrijkste goede eigenschappen van asbest.

Asbesthoudende toepassingen zijn altijd composietmaterialen; dat wil zeggen opgebouwd uit meerdere materialen. Omdat asbestvezels op zich niet samenhangend zijn, is een bindmiddel zoals bijvoorbeeld cement noodzakelijk. Asbest wordt vrijwel altijd als toeslagmateriaal gebruikt. De levensduur van het zo ontstane composietmateriaal wordt in de meeste gevallen bepaald door het bindmiddel, want asbest op zichzelf is onverwoestbaar.

Afnemende bindingswerking wordt eveneens aangeduid als een afname van de hechtgebondenheid van asbestvezels. Bij een afname van de hechtgebondenheid van het materiaal kan vezelemissie toenemen. Dit kan gevaar voor de gezondheid opleveren.

### 1.3 Deskresearch/vooronderzoek

Contactpersoon: Mevr. Sluijsmans-Hautvast

Er zijn geen directe vermoedens van asbesthoudende toepassingen.

Er is een plattegrond beschikbaar.
Bouwjaar: 1925 (diverse malen verbouwd en uitgebreid)

| documentsoort | resultaat deskresearch | datum/versie |
|---|---|---|
| tekening | geen asbestverdachte toepassingen op tekening | n.v.t. |
| | | |


GBB Asbestinventarisatie en –advies BV Lindenplein 1A 6225EP Maastricht **T** 043 3633593 **E** asbest@gbbmaastricht.nl

## 1.4 Doel onderzoek

Het doel van deze asbestinventarisatie is het in kaart brengen, identificeren en kwantificeren van asbest, asbesthoudende producten, asbest besmet materiaal of asbest besmette constructie-onderdelen die aanwezig kunnen zijn in het gebouw.

De asbestinventarisatie is uitgevoerd in verband met het voornemen het pand te slopen.

## 1.5 Asbesthoudende toepassingen en (asbestverdachte) installaties

Tijdens het onderzoek zijn direct waarneembare asbesthoudende toepassingen aangetroffen. In paragraaf 2.2 worden eventueel aangetroffen asbesttoepassing(en) nader omschreven.

| bron en monsternr. | | toepassing | locatie | afm.* | risico-klasse | blootstellings-risico |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **M34**<br>**M2.7** | ac-buis | schoorsteen op uitbouw en op/in schoorsteen woonhuis | n.t.b. | **2 binnensanering in containment en 2 buitensanering**<br><br>**nader onderzoek noodzakelijk** | geen direct risico, saneren niet direct noodzakelijk, beheersmaatregelen treffen |
| **2** | **M36** | pakking | in radiatoren woonhuis | 6 stuks | **1 binnensanering** | geen direct risico, saneren niet direct noodzakelijk, beheersmaatregelen treffen |

* de hoeveelheden zijn op locatie bij benadering ingeschat en zijn geen bestekhoeveelheden.

## 1.6 Niet asbesthoudende toepassingen

Er zijn monsters genomen van asbestverdachte materialen welke na analyse geen asbest bleken te bevatten in een percentage hoger dan de detectiegrens van 0,1% w/w, daarnaast zijn er geen installaties aangetroffen welke asbestverdacht zijn.

| monster/ volgnr. | omschrijving | locatie | opmerkingen |
|---|---|---|---|
| **M27**<br>**M28**<br>**M29**<br>**M33** | tegellijm | representatief aantal posities in verschillende ruimtes verspreid door het pand | tegellijmen bleken na analyse niet asbesthoudend |
| **M30**<br>**M31** | stopverf | verschillende “binnen” kozijnen | stopverf bleek na analyse niet asbesthoudend |
| **M32** | beglazingskit | “binnen” kozijn | beglazingskit bleek na analyse niet asbesthoudend |
| **M35**<br>**M2.6** | bitumen dakbedekking | verschillende platte daken | de bitumen dakbedekkingen blijken na analyse niet asbesthoudend |

(op basis van het Intechnium Handboek is bepaald of een installatie asbestverdacht is).

## 1.7 Asbestverdachte toepassingen in of in directe nabijheid van het onderzoeksgebied

Tijdens het onderzoek zijn er geen asbestverdachte toepassingen aangetroffen in het vrijgavegebied van de saneerder welke op verzoek van/ in overleg met opdrachtgever niet zijn bemonsterd.

| monster | omschrijving | locatie | opmerkingen |
|---|---|---|---|
| | n.v.t. | | |

### 1.8 Reikwijdte
Het volledige pand is in ieder geval visueel onderzocht. Gezien het feit dat het pand nog deels in gebruik is konden in die ruimtes die nog in gebruik waren geen destructieve onderzoeken worden verricht.

### 1.9 Uitsluitingen
In onderstaande tabel zijn eventuele uitsluitingen opgenomen van ruimtes welke ten tijde van het onderzoek niet toegankelijk waren en waardoor er hier geen visuele inspectie heeft plaats kunnen vinden. De ruimtes worden uitgesloten in deze rapportage.
Indien er werkzaamheden worden voorzien die betrekking (kunnen) hebben op de hieronder benoemde uitsluitingen, zal het bevoegd gezag een aanvullend onderzoek eisen, voor het verkrijgen van een sloopmelding.

| specifieke uitsluitingen | vermoeden direct en niet-direct waarneembare asbest | reden uitsluiting en invloed op doel onderzoek |
|---|---|---|
| n.v.t. | | |

### 1.10 Vermoedens
Tijdens het onderzoek zijn al dan niet gericht destructieve handelingen verricht welke de integriteit van het gebouw niet aantasten. In onderstaande tabel worden vermoedens van niet-direct waarneembare asbest toepassingen en/of de hierdoor besmette constructieonderdelen opgenomen. Indien er vermoedens zijn van niet-direct waarneembare asbest, dan zijn deze bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen uitgesloten in deze rapportage.
Indien er werkzaamheden worden voorzien die betrekking (kunnen) hebben op de hieronder benoemde vermoedens zal het bevoegd gezag een aanvullend onderzoek eisen, voor het verkrijgen van een sloopmelding.

| ruimte/onderdeel | vermoeden niet-direct waarneembare asbest | reden vermoeden en invloed op doel onderzoek |
|---|---|---|
| ***bovenwoning*** | | |
| ingestorte leidingen, moeilijk bereikbare schachten/koven | asbesthoudende riolering en/of leidingen | zonder destructief onderzoek niet te inspecteren |
| onder vaste vloerafwerkingen | asbesthoudende vloerafwerking, restanten daarvan of (restanten van) asbesthoudende lijmlaag | zonder destructief onderzoek niet te inspecteren, deze vloerafwerkingen worden behouden in huidige staat |
| achter vaste wandafwerkingen in de keuken, badkamer en toilet | asbesthoudende wandafwerking, restanten daarvan of (restanten van) asbesthoudende lijmlaag, wonderpluggen | zonder destructief onderzoek niet te inspecteren, deze wandafwerkingen worden behouden in huidige staat |
| boven vaste plafonds en/of holle ruimtes vloeren | asbesthoudend plaatmateriaal, riolering of leidingisolatie, wonderpluggen | zonder destructief onderzoek niet te inspecteren |
| onder/achter keukenblok in de keuken | asbesthoudende riolering, (resten) vloerafwerkingen | zonder destructief onderzoek niet te inspecteren |
| binnendeuren en -kozijnen | (restanten) asbesthoudende beglazingskit | zonder vergaand destructief onderzoek en/of beschadigingen niet te onderzoeken |
| onder toiletpot op het toilet / onder de douchebak | asbesthoudende riolering en/of asbesthoudende doorvoeren | de voorziening dient tot aan de start van de werkzaamheden in gebruik te blijven, in de basis blijft de afvoer behouden; indien aansluiten op bestaande riolering niet mogelijk is zonder de afvoer te bewerken / beschadigen of verplaatsen dient er aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden |

| ruimte/onderdeel | vermoeden niet-direct waarneembare asbest | reden vermoeden en invloed op doel onderzoek |
|---|---|---|
| ***bedrijfsruimte*** | | |
| ingestorte leidingen, moeilijk bereikbare schachten/koven | asbesthoudende riolering en/of leidingen | zonder destructief onderzoek niet te inspecteren |
| boven vaste plafonds en/of holle ruimtes vloeren | asbesthoudend plaatmateriaal, riolering of leidingisolatie, wonderpluggen | zonder destructief onderzoek niet te inspecteren |
| ***algemeen*** | | |
| fundering en/of (niet toegankelijke) kruipruimtes | verloren bekisting, asbesthoudende riolering | voorafgaand aan sloop tot niveau maaiveld is het niet mogelijk de fundering volledig te onderzoeken |
| in grond / onder maaiveld | brokstukken asbesthoudend plaatmateriaal, riolering, verloren bekisting etc. | valt buiten scope procescertificaat asbestinventarisatie |

### 1.11 Destructief onderzoek
Mogelijk zijn er op aangeven van opdrachtgever gericht destructieve handelingen verricht om de voorgenomen werkzaamheden mogelijk te maken:

- spouwconstructies zijn onderzocht;
- op de begane grond zijn de vaste wand- en vloerafwerkingen onderzocht.

Bij de uitvoering van het destructieve onderzoek is rekening gehouden met de gebruikstoestand van het gebouw.

### 1.12 Niet asbestverdacht/specifiek onderzocht
Op verzoek van opdrachtgever zijn er diverse zaken specifiek onderzocht ofwel als niet asbestverdacht beoordeeld:

- gevelkozijnen zijn niet asbestverdacht.

### 1.13 Geschiktheid rapportage
Deze rapportage is enkel geschikt voor de sanering van bron 2.
Op het moment dat het volledige pand leeg is opgeleverd kan het onderzoek worden afgerond en kan de rapportage geschikt gemaakt worden voor sloop tot aan maaiveld.

## 2. Onderzoek en resultaten

### 2.1 Onderzoeksmethodiek

Voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie conform Procescertificaat asbestinventarisatie, wordt systematisch te werk gegaan. Voorafgaand aan het uitvoeren van het onderzoek wordt deskresearch uitgevoerd. Hiervoor wordt ten eerste beoordeeld of deskresearch noodzakelijk is. Indien deskresearch noodzakelijk wordt geacht, worden gegevens zoals tekeningen, oude inventarisatierapportages en bestekken opgevraagd bij de opdrachtgever. Indien de opdrachtgever deze niet kan aanleveren worden de gegevens opgevraagd bij bouw- en woningtoezicht. Aan de hand van de resultaten van het deskresearch wordt een inspectieplan opgesteld.

Alvorens daadwerkelijk te starten met het onderzoek vindt, indien ons de gelegenheid wordt geboden, overleg plaats met de beheerder en/of gebruiker van de locatie. Alle relevante informatie wordt verwerkt in het inspectieplan. Met behulp van het inspectieplan wordt de locatie systematisch geïnspecteerd op de aanwezigheid van (in)direct-waarneembare asbestverdachte materialen.

Ook wordt onderzoek verricht naar een mogelijke secundaire besmetting. Hiermee worden verontreinigingen met asbestvezels of restanten en brokstukken asbestverdacht materiaal bedoeld, die afkomstig zijn van de aanwezige asbestverdachte materialen of bij een eerder uitgevoerde asbestsanering zijn achtergebleven.

Van de asbestverdachte materialen worden monsters genomen, mits de veiligheid van de onderzoeker niet in gevaar komt. Om met 100% zekerheid te kunnen stellen dat een verdachte toepassing asbesthoudend is dient een analyse van het materiaalmonster door een hiervoor geaccrediteerd laboratorium uitgevoerd te worden.

### 2.2 Overzicht asbesthoudende toepassingen

In deze paragraaf en in paragraaf 2.3 staan de resultaten weergegeven van de visuele inspectie en de analyses van de bemonsterde asbestverdachte toepassingen. Voor de duidelijkheid zijn in deze paragrafen foto’s en detailgegevens van deze materialen opgenomen. Op de hierna volgende pagina’s zijn de onderzoeksgegevens van de aangetroffen asbesthoudende of asbestverdachte toepassingen overzichtelijk in een bronblad weergegeven. In de volgende paragraaf zijn de asbestvrije toepassingen opgenomen. De nummers van de bronnen en monsters corresponderen met de nummers op de tekeningen.

Een bronblad met foto waarop een rode pijl te zien is betreft een asbesthoudende dan wel asbestverdachte bron. Een bronblad met foto waarop een groene pijl is weergegeven betreft een niet-asbesthoudende bron. Voor iedere asbestbron wordt ten behoeve van de sanering de risicoklasse bepaald, zoals staat aangegeven in het Arbeidsomstandighedenbesluit. Als leidraad voor de bepaling van de risicoklasse wordt SMA-rt gebruikt, te vinden via website: www.ascert.nl.

| **Bron 1** | **asbestcementbuis** |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| certificaat/monster | **26060709001 – M34**<br>**26070210007 – M2.7** | |
| toepassing | asbestcementbuis | |
| binnen/buiten | binnen / buiten | |
| locatie en hoeveelheid (±) | schoorsteen uitbouw / uitbreiding<br>schoorsteen woonhuis | n.t.b. |
| bevestigingsmethode | ingestort | |
| binding | hechtgebonden | |
| verweerdheid | licht verweerd | |
| conditie | licht beschadigd | |
| bereikbaarheid | goed | |

| | | |
|---|---|---|
| risicoklasse(n) en verwijderingsmethodiek | **2** | binnensanering in containment; met best bestaande technieken |
| | **2** | buitensanering; met best bestaande technieken |
| | | **nader onderzoek noodzakelijk** |
| opmerking sanering | geen | |

| | |
|---|---|
| blootstellingsrisico gebruik | geen direct risico, saneren niet direct noodzakelijk, beheersmaatregelen treffen |

| **asbest** | **percentage** |
|---|---|
| chrysotiel | 10-15%; conform analyse laboratorium (PLM) |

**conclusie en aanbeveling:**
Op de uitbouw / achterbouw is op het dak een schoorsteen aanwezig met een asbesthoudende buis. Vermoeden is dat de buis doorloopt in de bedrijfsruimte.

In de schoorsteen op het woonhuis is ook een asbestcementbuis aanwezig. Het vermoeden is dat deze verder loopt in de woning.

Het betreft een hechtgebonden toepassing welke in redelijke staat verkeert, zodoende is er geen direct blootstellingsrisico en is saneren niet direct noodzakelijk. Eigenaar dient beheersmaatregelen te treffen.

**opmerkingen/bijzonderheden:**
Er dient aanvullend destructief onderzoek in de woning worden verricht om de omvang van deze bron in kaart te brengen.

***Bron 1/M34:*** *asbestcement buis op/in schoorsteen.*

***Bron 1/M2.7:*** *asbestcement buis schoorsteen woonhuis*

| **Bron 2** | **pakking** |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| certificaat/monster | **26060709003 – M36** | |
| toepassing | pakking | |
| binnen/buiten | binnen | |
| locatie en hoeveelheid (±) | verschillende ruimtes in het woonhuis | 6 stuks |
| bevestigingsmethode | geklemd | |
| binding | niet-hechtgebonden | |
| verweerdheid | niet verweerd | |
| conditie | niet beschadigd | |
| bereikbaarheid | goed | |

| | | |
|---|---|---|
| risicoklasse(n) en verwijderingsmethodiek | **1** | binnensanering; als geheel |
| | | |
| | | |
| opmerking sanering | geen | |

| | |
|---|---|
| blootstellingsrisico gebruik | geen direct risico, saneren niet direct noodzakelijk, beheersmaatregelen treffen |

| **asbest** | **percentage** |
|---|---|
| chrysotiel | 30-60%; conform analyse laboratorium (PLM) |

**conclusie en aanbeveling:**
In de radiatoren van het woonhuis zijn asbesthoudende pakkingen verwerkt.

Het betreft een niet-hechtgebonden toepassing welke in goede staat verkeert en vrijwel volledig is afgeschermd, zodoende is er geen direct blootstellingsrisico en is saneren niet direct noodzakelijk. Eigenaar dient beheersmaatregelen te treffen.

**opmerkingen/bijzonderheden:**
Geen.

***Bron 2/M36:*** *pakkingen verwerkt in radiatoren.*

## 2.3 Overzicht van niet asbesthoudende toepassingen

| | **tegellijm** |
|---|---|

| | |
|---|---|
| certificaat/monster | **26060627011 – M27**<br>**26060627012 – M28**<br>**26060627013 – M29**<br>**26060627017 – M33** |
| toepassing | tegellijm (representatief monster) |
| binnen/buiten | binnen |
| locatie | representatief aantal posities in verschillende ruimtes verspreid door het pand |
| hoeveelheid (±) | n.v.t. |
| bevestigingsmethode | n.v.t. |
| binding | n.v.t. |
| verweerdheid | n.v.t. |
| conditie | n.v.t. |
| bereikbaarheid | n.v.t. |

| | |
|---|---|
| risicoklasse | n.v.t. |
| verwijderingsmethodiek | n.v.t. |
| opmerking sanering | n.v.t. |

| | |
|---|---|
| blootstellingsrisico gebruik | n.v.t. |

| **asbest** | **percentage** |
|---|---|
| geen asbest | <0,1%; conform analyse laboratorium (PLM) |

**conclusie en aanbeveling:**
Er zijn representatieve monsters genomen van tegellijm tussen en achter de wand- en/of vloertegels in diverse ruimtes, de aangeboden monsters zijn niet asbesthoudend.

**opmerkingen/bijzonderheden:**
Geen.

***M27/M28***– *tegellijm vloeren en wanden bedrijfsruimte is niet asbesthoudend.*

***M29/M33***– *tegellijm vloeren en wanden bedrijfsruimte is niet asbesthoudend.*

| | **stopverf** |
|---|---|

| | |
|---|---|
| certificaat/monster | **26060627014 – M30**<br>**26060627015 – M31** |
| toepassing | stopverf |
| binnen/buiten | binnen |
| locatie | in “binnen” kozijnen (voormalige gevelkozijnen) |
| hoeveelheid (±) | n.v.t. |
| bevestigingsmethode | n.v.t. |
| binding | n.v.t. |
| verweerdheid | n.v.t. |
| conditie | n.v.t. |
| bereikbaarheid | n.v.t. |

| | |
|---|---|
| risicoklasse | n.v.t. |
| verwijderingsmethodiek | n.v.t. |
| opmerking sanering | n.v.t. |

| | |
|---|---|
| blootstellingsrisico gebruik | n.v.t. |

| **asbest** | **percentage** |
|---|---|
| geen asbest | <0,1%; conform analyse laboratorium (PLM) |

**conclusie en aanbeveling:**
De stopverf in de binnenkozijnen is niet asbesthoudend.

**opmerkingen/bijzonderheden:**
Geen.

***M30/M31*** *– stopverf binnenkozijnen is niet asbesthoudend.*

| | **beglazingskit** |
|---|---|

| | |
|---|---|
| certificaat/monster | **26060627016 – M32** |
| toepassing | beglazingskit (representatief) |
| binnen/buiten | binnen |
| locatie | in “binnen” kozijnen (voormalige gevelkozijnen) |
| hoeveelheid (±) | n.v.t. |
| bevestigingsmethode | n.v.t. |
| binding | n.v.t. |
| verweerdheid | n.v.t. |
| conditie | n.v.t. |
| bereikbaarheid | n.v.t. |

| | |
|---|---|
| risicoklasse | n.v.t. |
| verwijderingsmethodiek | n.v.t. |
| opmerking sanering | n.v.t. |

| | |
|---|---|
| blootstellingsrisico gebruik | n.v.t. |

| **asbest** | **percentage** |
|---|---|
| geen asbest | <0,1%; conform analyse laboratorium (PLM) |

**conclusie en aanbeveling:**
De beglazingskit in de binnenkozijnen is niet asbesthoudend.

**opmerkingen/bijzonderheden:**
Geen.

***M32**– beglazingskit binnenkozijnen is niet asbesthoudend.*

| | **bitumen dakbedekking** |
|---|---|

| | |
|---|---|
| certificaat/monster | **26060709002 – M35**<br>**26070210006 – M2.6** |
| toepassing | bitumen dakbedekking |
| binnen/buiten | buiten |
| locatie | platte dak uitbouw |
| hoeveelheid (±) | n.v.t. |
| bevestigingsmethode | n.v.t. |
| binding | n.v.t. |
| verweerdheid | n.v.t. |
| conditie | n.v.t. |
| bereikbaarheid | n.v.t. |

| | |
|---|---|
| risicoklasse | n.v.t. |
| verwijderingsmethodiek | n.v.t. |
| opmerking sanering | n.v.t. |

| | |
|---|---|
| blootstellingsrisico gebruik | n.v.t. |

| **asbest** | **percentage** |
|---|---|
| geen asbest | <0,1%; conform analyse laboratorium (PLM) |

**conclusie en aanbeveling:**
De bitumen dakbedekking op de uitbouw is niet asbesthoudend.

**opmerkingen/bijzonderheden:**
Geen.

***M35/M2.6** – bitumen dakbedekking is niet asbesthoudend.*


GBB Asbestinventarisatie en –advies BV Lindenplein 1A 6225EP Maastricht **T** 043 3633593 **E** asbest@gbbmaastricht.nl

### 2.4 Asbestverdachte toepassingen in of in directe nabijheid van het onderzoeksgebied

Tijdens het onderzoek zijn er geen asbestverdachte toepassingen, anders dan reeds omschreven in paragraaf 1.5 en 1.6, aangetroffen in het onderzoeksgebied en/of vrijgavegebied van de saneerder welke op verzoek van/in overleg met opdrachtgever niet zijn bemonsterd.

### 2.5 Bijzonderheden / specifiek destructief onderzocht

Er zijn geen toepassingen of andere bijzonderheden aangetroffen welke een nadere toelichting behoeven.

## 3. Algemene beperkingen

### 3.1 Beperkingen asbestinventarisatie algemeen

Bij elke door GBB uitgevoerde asbestinventarisatie al dan niet met gericht destructief onderzoek wordt zeer grondig en systematisch te werk gegaan. Uitermate veel zorg wordt besteed aan het opsporen van alle direct waarneembare asbesthoudende toepassingen en niet direct waarneembare asbestverdachte materialen, die met behulp van gericht destructief onderzoek zichtbaar gemaakt kunnen worden, echter zonder dat de bouwkundig integriteit van het gebouw wordt aangetast. Bij het onderzoek wordt in beginsel gezocht naar functionele asbesttoepassingen en gebruikerstoepassingen. Door een goede voorbereiding, het inzetten van deskundig en ervaren personeel en het uitvoeren van de asbestinventarisatie volgens een doordacht plan wordt het over het hoofd zien van asbesthoudende toepassingen tot een minimum beperkt.
De kans bestaat echter dat asbesthoudende toepassingen niet als zodanig opgemerkt worden, mede gelet op het feit dat meer dan 3500 toepassingen bekend zijn. Het onderzoek betreft een momentopname. GBB is niet verantwoordelijk voor wat na de onderzoeksdatum op de onderzoek locatie veranderd kan zijn.
De inventarisatie en rapportage komen voort uit een inspanningsverplichting, geen resultaatverplichting. Indien op de onderzoek locatie toch asbestverdacht materiaal wordt gevonden dat niet is beschreven in deze rapportage dan dient u dit direct bij het aantreffen kenbaar te maken via het evaluatieformulier dat is opgenomen in de bijlage.

### 3.2 Beperkingen door constructieve ontoegankelijkheid

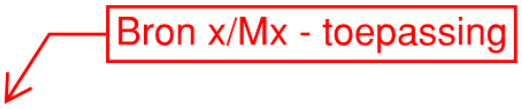
Deze asbestinventarisatie, al dan niet met gericht destructief onderzoek, is erop gericht alle direct waarneembare en niet direct waarneembare asbesthoudende toepassingen aan te geven, gebruik makend van (elektrisch) handgereedschap. Er zijn echter situaties te onderscheiden die alleen door middel van destructieve handelingen te inspecteren zijn. Voorbeelden hiervan zijn: in fundering gestorte asbestcementleiding of asbestcement stelplaten onder of tussen muren, verborgen of met puin volgestorte kruipruimtes, et cetera.

Het is mogelijk dat er naast de in deze rapportage beschreven beperkingen, uitsluitingen en/of vermoedens, ook nog andere verborgen asbesthoudende toepassingen wegens constructieve ontoegankelijkheid niet opgemerkt kunnen worden.

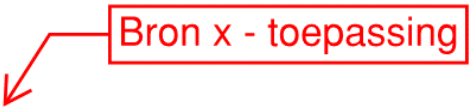
## Bijlage A. Locaties van aangetroffen toepassingen

In deze bijlage zijn de plattegronden met daarin de aangetroffen toepassingen weergegeven. Indien geen originele plattegronden ter beschikking zijn gesteld, is een schematische weergave van de onderzochte locatie gemaakt.

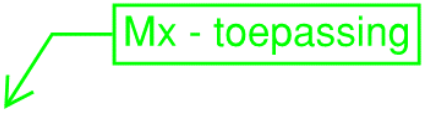
*bron waar monster van is genomen*



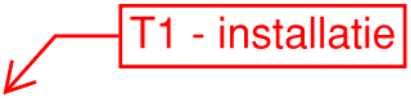

*bron waar geen monster van is genomen*



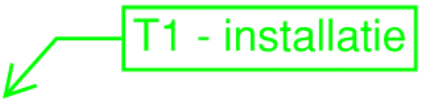

*toepassing geen asbest*




*installatie verdacht*

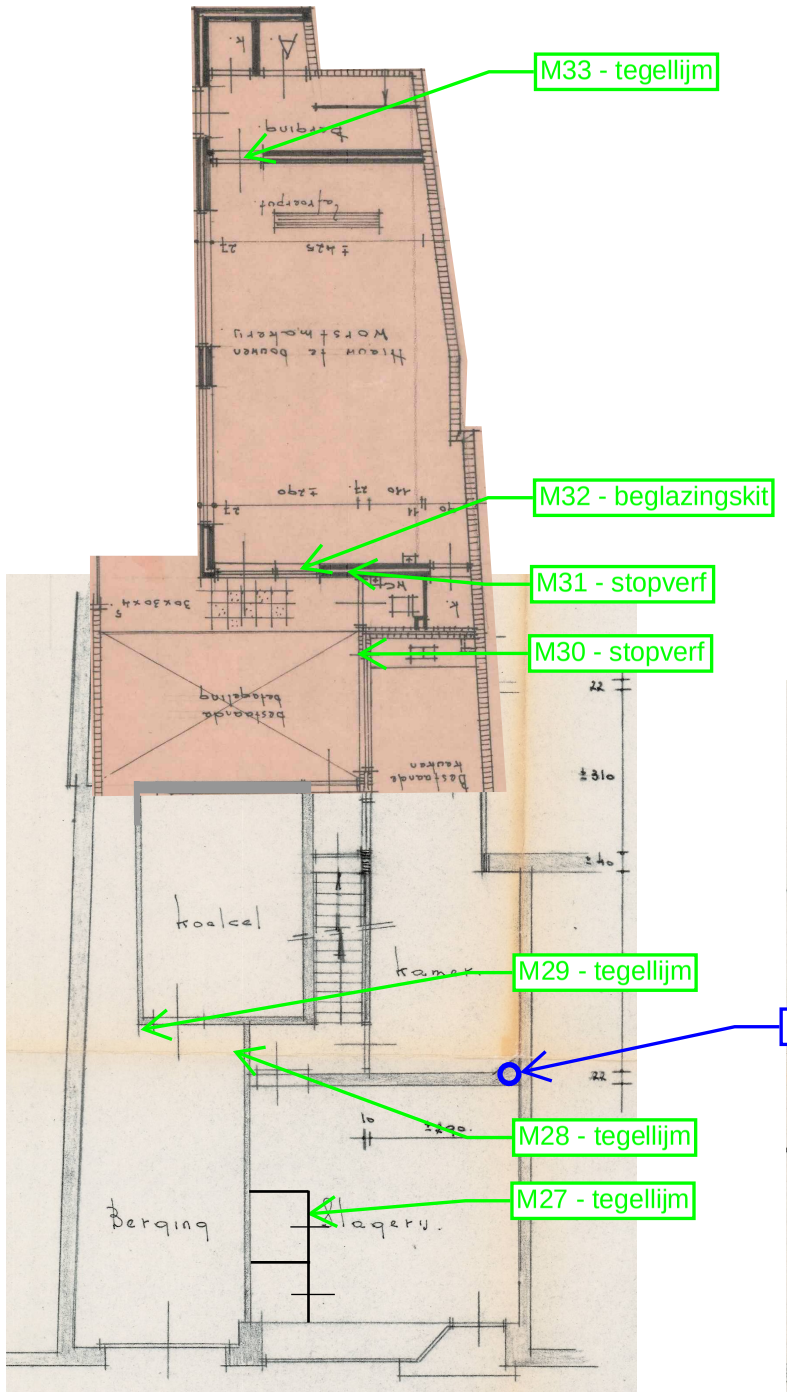



*installatie niet verdacht*

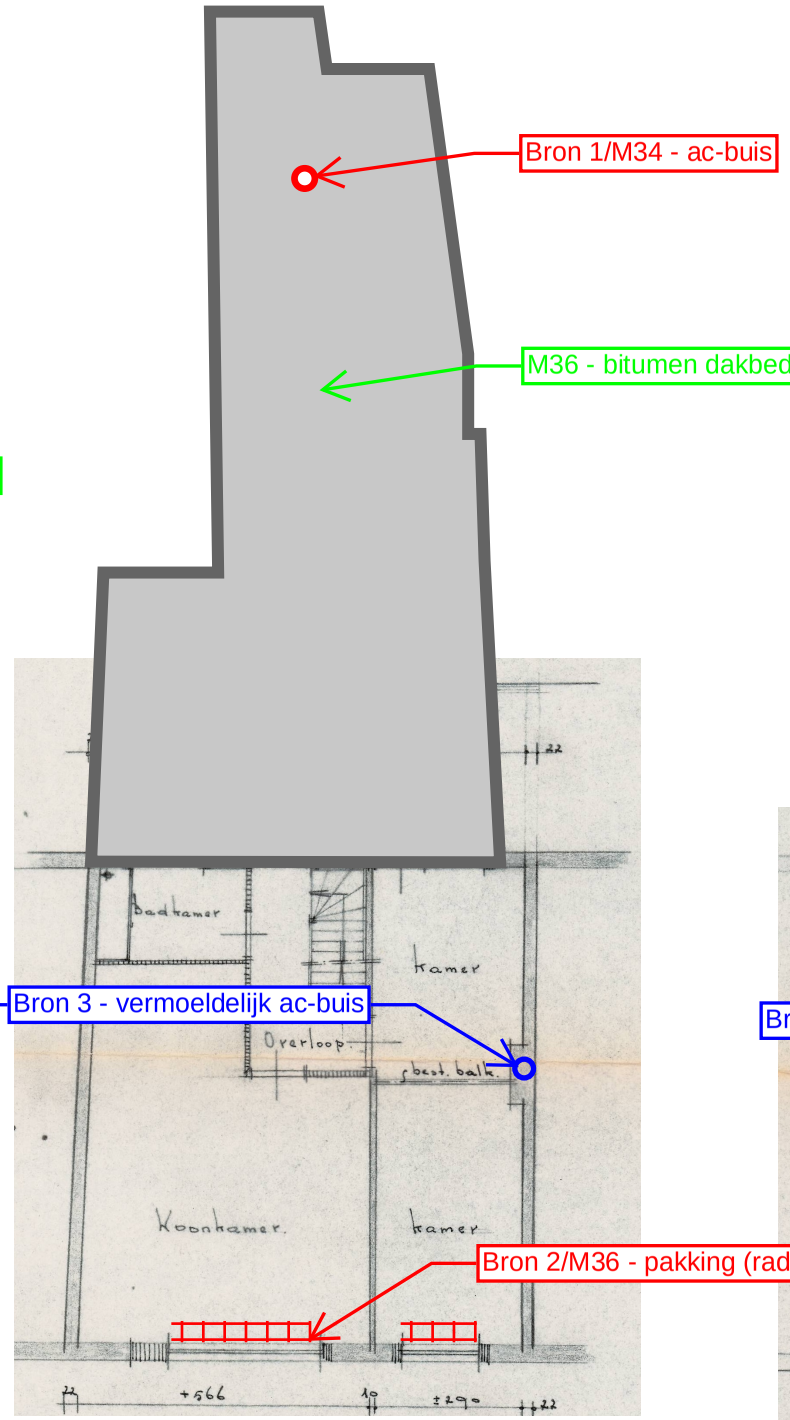



*ruimte uitgesloten, niet onderzocht*

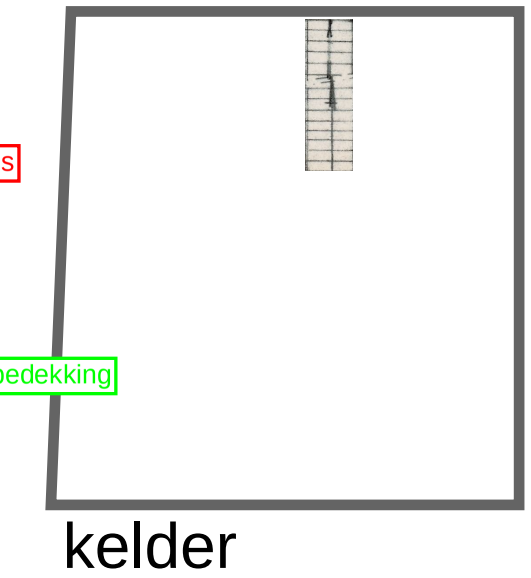
# Hoogstraat 165 -167

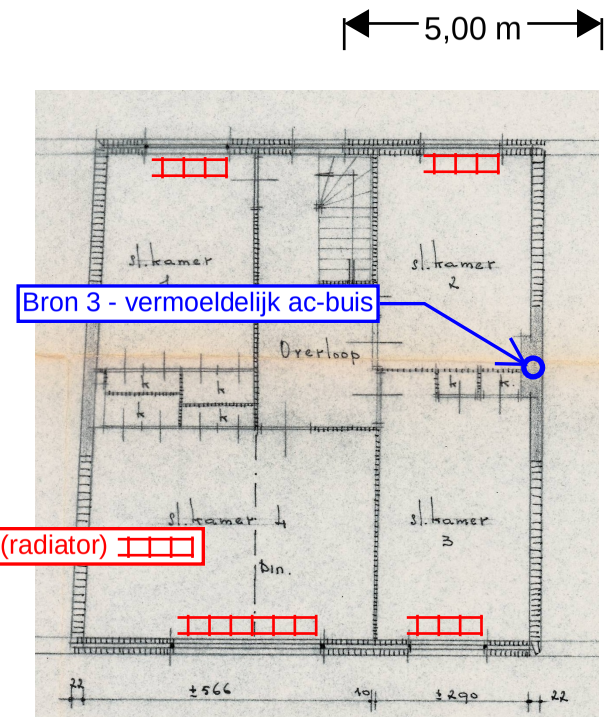



begane grond

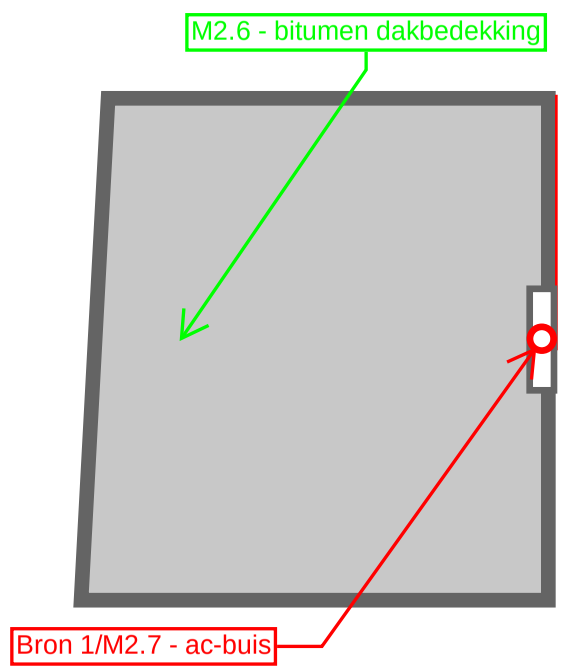



1ste verdieping




zolder




dak

## Bijlage B. Certificaten van de monsteranalyses

Op de volgende pagina(‘s) zijn de analyseresultaten van de bemonsterde asbestverdachte toepassingen weergegeven.

# Analysecertificaat 26060563A

| | |
|---|---|
| Datum rapportage | 16-6-2026 |
| Datum analyse | 16-6-2026 |
| Opdrachtgever | GBB Asbestinventarisatie- en Advies B.V. |
| Adres opdrachtgever | Lindenplein 1<br>6225 EP Maastricht |
| Opdrachtnummer | 26-1302 |
| Monsternemer | Rutger Vreeburg (GBB Asbestinventarisatie- en Advies B.V.) |
| Adres monstername | Hoogstraat 157-169<br>Landgraaf |
| Datum monstername | 15-6-2026 |
| Datum monsterontvangst | 16-6-2026 |
| Aantal monsters | 16 |

Nomacon Asbestlaboratorium B.V.
Edisonweg 7d
3404 LA IJsselstein
T: +31 (0) 88 - 1182680
W: www.nomalab.nl
E: laboratorium@nomalab.nl
KvK: 5697342

TESTEN RvA L 582

Materiaal geanalyseerd conform NEN 5896 (m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie).

| Monster nr. | Referentie | Materiaal | Soort(en) asbest en gewichtsprocenten (m/m) | Hechtgebonden* | Opmerkingen |
|---|---|---|---|---|---|
| 26060563001 | M1 161 - dakbeschot | Plaatmateriaal | Chrysotiel 2-5% | Ja | |
| 26060563002 | M2 161 - uitbouw | bitumen dakbedekking | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060563003 | M3 169 - los 2de | Plaatmateriaal | Chrysotiel 2-5% | Ja | |
| 26060563004 | M4 169 - wanden 2de | Tegellijm | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060563005 | M5 169 - gevelkozijnen 2de | bitumen waterkering | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060563006 | M6 169 - gevelkozijnen 1ste | bitumen waterkering | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060563007 | M7 169 - wanden 1ste | Tegellijm | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060563008 | M8 169 - bar vloer | Tegellijm | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060563009 | M9 169 - restaurant vloer | Tegellijm | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060563010 | M10 169 - bar wand | Tegellijm | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060563011 | M11 169 - toilet wand en vloer | Tegellijm | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060563012 | M12 169 - keuken vloer | Tegellijm | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060563013 | M13 169 - plat dak | bitumen dakbedekking | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060563014 | M14 169 - keuken wand | Tegellijm | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |

| Monster nr. | Referentie | Materiaal | Soort(en) asbest en gewichtsprocenten (m/m) | Hechtgebonden* | Opmerkingen |
|---|---|---|---|---|---|
| 26060563015 | M15 169 - gevelkozijn keuken | Beglazingskit | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060563016 | M16 169 - gevelkozijn keuken | Beglazingskit | Chrysotiel 2-5% | Ja | |

* Schatting hechtgebondenheid (optioneel) conform NEN 5896

**Toelichting**

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Bij monsterneming door klant kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en overige onderdelen van de monsterneming. Het adres en datum van de monsterneming is ook afkomstig van de opdrachtgever en valt buiten de verantwoordelijkheid van het laboratorium. Bij materiaaltype en hechtgebondenheid is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is geconstateerd. Deze kan afwijken van de waarneming die in het veld is gedaan. Wanneer in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinyltegels, kitten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door de directeur of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@nomalab.nl o.v.v. het projectnummer. Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium onder nummer L582.

**Directeur**

Dhr. Joram Buissant des Amorie

# Analysecertificaat 26060627A

| | | |
|---|---|---|
| Datum rapportage | 17-6-2026 | Nomacon Asbestlaboratorium B.V. |
| Datum analyse | 17-6-2026 | Edisonweg 7d |
| | | 3404 LA IJsselstein |
| Opdrachtgever | GBB Asbestinventarisatie- en Advies B.V. | T: +31 (0) 88 - 1182680 |
| Adres opdrachtgever | Lindenplein 1 | W: www.nomalab.nl |
| | 6225 EP Maastricht | E: laboratorium@nomalab.nl |
| | | KvK: 5697342 |
| Opdrachtnummer | 26-1302 | |
| Monsternemer | Rutger Vreeburg (GBB Asbestinventarisatie- en Advies B.V.) | |
| Adres monstername | Hoogstraat 157-169<br>Landgraaf | |
| Datum monstername | 16-6-2026 | |
| Datum monsterontvangst | 17-6-2026 | |
| Aantal monsters | 20 | |

Materiaal geanalyseerd conform NEN 5896 (m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie).

| Monster nr. | Referentie | Materiaal | Soort(en) asbest en gewichtsprocenten (m/m) | Hechtgebonden* | Opmerkingen |
|---|---|---|---|---|---|
| 26060627001 | M17 159 - dakbeschot uitbouw | Plaatmateriaal | Chrysotiel 2-5% | Ja | |
| 26060627002 | M18 159 - gevelkozijn | Stopverf | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060627003 | M19 159 - badkamer | Tegellijm | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060627004 | M20 163 - voorgevel | gevelkit | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060627005 | M21 163 - voorgevel | Stopverf | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060627006 | M22 163 - achtergevel | Beglazingskit | Chrysotiel 0,1-2% | Ja | |
| 26060627007 | M23 163 - achtergevel | Beglazingskit | Chrysotiel 0,1-2% | Ja | |
| 26060627008 | M24 163 - achtergevel | Stopverf | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060627009 | M25 163 - spouw | bitumen waterkering | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060627010 | M26 163 - dak uitbouw | bitumen dakbedekking | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060627011 | M27 167 - bg wand | Tegellijm | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060627012 | M28 167 - bg vloer | Tegellijm | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060627013 | M29 167 - bg wand | Tegellijm | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060627014 | M30 167 - binnenkozijn | Stopverf | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060627015 | M31 167 - binnenkozijn | Stopverf | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060627016 | M32 167 - binnenkozijn | Beglazingskit | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |

| Monster nr. | Referentie | Materiaal | Soort(en) asbest en gewichtsprocenten (m/m) | Hechtgebonden* | Opmerkingen |
|---|---|---|---|---|---|
| 26060627017 | M33 167 - uitbouw bg | Tegellijm | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060627021 | M37 169 - dak garage | bitumen dakbedekking | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060627022 | M38 169 - achtergevel bg | Stopverf | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060627023 | M39 169 - achtergevel bg | Stopverf | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |

* Schatting hechtgebondenheid (optioneel) conform NEN 5896

**Toelichting**

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Bij monsterneming door klant kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en overige onderdelen van de monsterneming. Het adres en datum van de monsterneming is ook afkomstig van de opdrachtgever en valt buiten de verantwoordelijkheid van het laboratorium. Bij materiaaltype en hechtgebondenheid is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is geconstateerd. Deze kan afwijken van de waarneming die in het veld is gedaan. Wanneer in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinyltegels, kitten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door de directeur of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@nomalab.nl o.v.v. het projectnummer. Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium onder nummer L582.

**Directeur**
Dhr. Joram Buissant des Amorie

# Analysecertificaat 26060709A

| | | |
|---|---|---|
| Datum rapportage | 18-6-2026 | Nomacon Asbestlaboratorium B.V. |
| Datum analyse | 18-6-2026 | Edisonweg 7d |
| | | 3404 LA IJsselstein |
| Opdrachtgever | GBB Asbestinventarisatie- en Advies B.V. | T: +31 (0) 88 - 1182680 |
| Adres opdrachtgever | Lindenplein 1 | W: www.nomalab.nl |
| | 6225 EP Maastricht | E: laboratorium@nomalab.nl |
| | | KvK: 5697342 |
| Opdrachtnummer | 26-1302 | |
| Monsternemer | Rutger Vreeburg (GBB Asbestinventarisatie- en Advies B.V.) | |
| Adres monstername | Hoogstraat 157-169<br>Landgraaf | |
| Datum monstername | 16-6-2026 | |
| Datum monsterontvangst | 18-6-2026 | |
| Aantal monsters | 3 | |

Materiaal geanalyseerd conform NEN 5896 (m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie).

| Monster nr. | Referentie | Materiaal | Soort(en) asbest en gewichtsprocenten (m/m) | Hechtgebonden* | Opmerkingen |
|---|---|---|---|---|---|
| 26060709001 | M34 167 dak | Buis | Chrysotiel 10-15% | Ja | |
| 26060709002 | M35 167 dak uitbouw | bitumen dakbedekking | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26060709003 | M36 167 radiatoren | Pakking | Chrysotiel 30-60% | Nee | |

* Schatting hechtgebondenheid (optioneel) conform NEN 5896

**Toelichting**

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Bij monsterneming door klant kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en overige onderdelen van de monsterneming. Het adres en datum van de monsterneming is ook afkomstig van de opdrachtgever en valt buiten de verantwoordelijkheid van het laboratorium. Bij materiaaltype en hechtgebondenheid is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is geconstateerd. Deze kan afwijken van de waarneming die in het veld is gedaan. Wanneer in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinyltegels, kitten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door de directeur of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@nomalab.nl o.v.v. het projectnummer. Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium onder nummer L582.

**Directeur**
Dhr. Joram Buissant des Amorie

# Analysecertificaat 26070210A

| | | |
|---|---|---|
| Datum rapportage | 7-7-2026 | Nomacon Asbestlaboratorium B.V. |
| Datum analyse | 7-7-2026 | Edisonweg 7d |
| | | 3404 LA IJsselstein |
| Opdrachtgever | GBB Asbestinventarisatie- en Advies B.V. | T: +31 (0) 88 - 1182680 |
| Adres opdrachtgever | Lindenplein 1 | W: www.nomalab.nl |
| | 6225 EP Maastricht | E: laboratorium@nomalab.nl |
| | | KvK: 5697342 |
| Opdrachtnummer | 26-1302 | |
| Monsternemer | Rutger Vreeburg (GBB Asbestinventarisatie- en Advies B.V.) | |
| Adres monstername | Hoogstraat 157 - 169<br>Landgraaf | |
| Datum monstername | 6-7-2026 | |
| Datum monsterontvangst | 7-7-2026 | |
| Aantal monsters | 8 | |

Materiaal geanalyseerd conform NEN 5896 (m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie).

| Monster nr. | Referentie | Materiaal | Soort(en) asbest en gewichtsprocenten (m/m) | Hechtgebonden* | Opmerkingen |
|---|---|---|---|---|---|
| 26070210001 | M2.1 Hoogstraat 169 | Bitumen | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26070210002 | M2.2 Hoogstraat 169 | bitumen dakbedekking | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26070210003 | M2.3 Hoogstraat 169 | Koord | Chrysotiel >60% | Nee | |
| 26070210004 | M2.4 Hoogstraat 169 | Bitumen | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26070210005 | M2.5 Hoogstraat 169 | Bitumen | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26070210006 | M2.6 Hoogstraat 165 | bitumen dakbedekking | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26070210007 | M2.7 Hoogstraat 165 | Buis | Chrysotiel 10-15% | Ja | |
| 26070210008 | M2.8 Hoogstraat 165 | Coating | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |

* Schatting hechtgebondenheid (optioneel) conform NEN 5896

**Toelichting**

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Bij monsterneming door klant kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en overige onderdelen van de monsterneming. Het adres en datum van de monsterneming is ook afkomstig van de opdrachtgever en valt buiten de verantwoordelijkheid van het laboratorium. Bij materiaaltype en hechtgebondenheid is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is geconstateerd. Deze kan afwijken van de waarneming die in het veld is gedaan. Wanneer in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinyltegels, kitten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door de directeur of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@nomalab.nl o.v.v. het projectnummer. Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium onder nummer L582.

**Directeur**
Dhr. Joram Buissant des Amorie

# Analysecertificaat 26070382A

| | |
|---|---|
| Datum rapportage | 13-7-2026 |
| Datum analyse | 13-7-2026 |
| Opdrachtgever | GBB Asbestinventarisatie- en Advies B.V. |
| Adres opdrachtgever | Lindenplein 1<br>6225 EP Maastricht |
| Opdrachtnummer | 26-1302 |
| Monsternemer | Nick Borgers (GBB Asbestinventarisatie- en Advies B.V.) |
| Adres monstername | Hoogstraat 157-169<br>Landgraaf |
| Datum monstername | 10-7-2026 |
| Datum monsterontvangst | 13-7-2026 |
| Aantal monsters | 15 |

Nomacon Asbestlaboratorium B.V.
Edisonweg 7d
3404 LA IJsselstein
T: +31 (0) 88 - 1182680
W: www.nomalab.nl
E: laboratorium@nomalab.nl
KvK: 5697342

TESTEN RvA L 582

Materiaal geanalyseerd conform NEN 5896 (m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie).

| Monster nr. | Referentie | Materiaal | Soort(en) asbest en gewichtsprocenten (m/m) | Hechtgebonden* | Opmerkingen |
|---|---|---|---|---|---|
| 26070382001 | M40 Hoogstraat 159; schoorsteen | Ac-buis | Chrysotiel 10-15%<br>Crocidoliet 2-5% | Ja | |
| 26070382002 | M41 Hoogstraat 159; schoorsteen | Ac-buis (eindstuk) | Chrysotiel 10-15%<br>Crocidoliet 2-5% | Ja | |
| 26070382003 | M42 Hoogstraat 157; dak 2e verdieping | Bitumen dakbedekking | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26070382004 | M43 Hoogstraat 157; platdak 2e verdieping | Bitumen dakbedekking | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26070382005 | M44 Hoogstraat 157; platdak 2e verdieping | Kit | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26070382006 | M45 Hoogstraat 157; dak 1e verdieping | Bitumen dakbedekking | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26070382007 | M46 Hoogstraat 157; gevel | Bitumen waterkering | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26070382008 | M47 Hoogstraat 157; keuken, wanden | Tegellijm | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26070382009 | M48 Hoogstraat 157; aanbouw, vloer | Tegellijm | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26070382010 | M49 Hoogstraat 157; bar, wanden | Tegellijm | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26070382011 | M50 Hoogstraat 157; toilet, vloer en wanden | Tegellijm | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |

| Monster nr. | Referentie | Materiaal | Soort(en) asbest en gewichtsprocenten (m/m) | Hechtgebonden* | Opmerkingen |
|---|---|---|---|---|---|
| 26070382012 | M51 Hoogstraat 157; cafe | Pakking (radiator) | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26070382013 | M52 Hoogstraat 157; cafe, gevel | beglazingskit | Niet aangetroffen <0,1 % | N.v.t. | |
| 26070382014 | M53 Hoogstraat 157; cafe, cv-kast, deur | Plaatmateriaal | Chrysotiel 5-10% | Ja | |
| 26070382015 | M54 Hoogstraat 157; cafe, keuken, plafond | Board | Chrysotiel 15-30% | Nee | |

* Schatting hechtgebondenheid (optioneel) conform NEN 5896

**Toelichting**

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Bij monsterneming door klant kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en overige onderdelen van de monsterneming. Het adres en datum van de monsterneming is ook afkomstig van de opdrachtgever en valt buiten de verantwoordelijkheid van het laboratorium. Bij materiaaltype en hechtgebondenheid is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is geconstateerd. Deze kan afwijken van de waarneming die in het veld is gedaan. Wanneer in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinyltegels, kitten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door de technisch manager of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@nomalab.nl o.v.v. het projectnummer. Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium onder nummer L582.

**Technisch Manager**
Dhr. Joram Buissant des Amorie

**Bijlage C. Melding niet gerapporteerd asbestverdacht materiaal**

## Formulier 17 melding niet gerapporteerd asbestverdachte materialen

| **Asbestinventarisatie(bedrijf)** | |
|---|---|
| Naam inventarisatiebedrijf | GBB Asbestinventarisatie en –advies B.V. |
| Ascert-code | 15D-202002.01 |
| Certificaatnummer dNAA | 2020002-3.0 |
| Rapportnummer | |
| Autorisatiedatum | |
| naam VIA inventarisatieonderzoek | |
| **Melding gedaan door** | |
| persoon bedrijf | |
| contactgegevens | |
| melder opdrachtgever inventarisatie | ja / nee *(doorhalen n.v.t.)* |

| **Omschrijving niet gerapporteerde asbestverdachte materialen** | | |
|---|---|---|
| omschrijving toepassing | plaats / positie | hoeveelheid |
| | | |
| | | |
| | | |

| **Oorzaakanalyse 1: verdacht materiaal valt binnen reikwijdte?** *(doorhalen n.v.t.)* | |
|---|---|
| materiaal aanwezig binnen onderzoeksgebied (ruimte, woning, gebouw) | **ja / nee*** |
| indien **ja**: materiaal aanwezig op positie die was opgenomen als vermoeden? | **ja* / nee** |
| * verdacht materiaal valt buiten reikwijdte inventarisatiedoel en/of valt onder vermoedens aldus opgenomen in rapport | schriftelijk: (bewaren)<br>melden aan melder<br>melden aan opdrachtgever |
| aanvullend onderzoek uitgevoerd en rapportage aangepast? | **ja / nee** |
| aanvullend onderzoek uitgevoerd en rapportage aangepast door? | |

| **Aanvullend onderzoek: vastgesteld bij 1, verdacht materiaal valt binnen reikwijdte** | |
|---|---|
| aanvullend onderzoek verricht door? *(VIA)* | |
| aanvullend onderzoek uitgevoerd op? *(datum)* | |
| verdacht materiaal is asbesthoudend? | **ja / nee** |
| rapportage aangepast? *(datum / versie)* | |

| **Oorzaakanalyse 2: inventarisatie en rapportage** | |
|---|---|
| wat is de oorzaak voor het ontbreken van het asbesthoudende materiaal in het oorspronkelijke asbestinventarisatierapport? | |
| had het verdacht materiaal opgenomen moeten worden als bron (asbest) / monster (niet asbest) of als vermoeden? | |
| betreft het bovenstaande een incident of is hij van structurele aard? | incident / structureel, namelijk: |

**vervolg: formulier melding niet gerapporteerd asbestverdacht materieel**

| **Oorzaakanalyse 3: corrigerende maatregelen** | | |
|---|---|---|
| welke corrigerende maatregelen worden er genomen? | | |
| op welke wijze dient bovenstaande corrigerende maatregel getoetst worden op effectiviteit? | | |
| wanneer dient bovenstaande toetsing plaatsvinden? *(datum)* | | |
| **Autorisatie / verwerking / toetsing** | | |
| VIA initieel rapport | naam: | datum / handtekening: |
| evt. VIA aanvullend onderzoek / revisie rapport | naam: | datum / handtekening: |
| Kwaliteitsmanager **autorisatie** | R. Vreeburg | datum / handtekening: |
| Kwaliteitsmanager **verwerkt register Formulier 5** | R. Vreeburg | datum / handtekening: |
| Kwaliteitsmanager **toetsing corrigerende maatregel** | R. Vreeburg<br>corrigerende maatregel is effectief **ja / nee**<br>aanvullende maatregelen benodigd **ja / nee** | datum / handtekening: |
| | | |


GBB Asbestinventarisatie en –advies BV Lindenplein 1A 6225EP Maastricht **T** 043 3633593 **E** asbest@gbbmaastricht.nl

# Bijlage D: Verplichtingen opdrachtgever vanuit wet- en regelgeving

## 1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke melding cq. vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een melding cq. vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de melding cq. vergunning?

1) De eigenaar van een bouwwerk;
2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
3) De gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en - tijdstippen;
6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

## 2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.?

## 3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:
lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) …. beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 3-2-b:
ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de
opdrachtgever) …. beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 5
Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:
Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 – Bouwwerken

Art. 10:
Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.


GBB Asbestinventarisatie en –advies BV Lindenplein 1A 6225EP Maastricht **T** 043 3633593 **E** asbest@gbbmaastricht.nl

**Bijlage E: Risicoklasse indeling volgens SMA-rt**

Van de aangetroffen asbestbron(nen) geldt de risicoklasse ten behoeve van asbestwerkzaamheden zoals is aangegeven in het Arbeidsomstandighedenbesluit.
Voor het bepalen van de risicoklasse is gebruik gemaakt van het door het Ministerie van Sociale zaken en Werkgelegenheid beschikbaar gestelde SMA-rt hulpmiddel. Deze is terug te vinden op de website www.aso.nl. De onderverdeling in risicoklassen in de geraadpleegde literatuur is onderbouwd met luchtmetingen die voldoen aan de arbo-wetgeving. Daar dit een dynamische systeem is en inzichten onderbouwd kunnen veranderen is het mogelijk dat de genoemde risicoklassen tussentijds kunnen veranderen.

**Risicoklasse 1:** LAAG risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest
art. 4.44 en 4.46: De concentratie van asbestvezels van het type chrysotiel en/of amfibole asbest overschrijdt niet de grenswaarde van 2.000 vezels per kubieke meter, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.

**Risicoklasse 2:** HOOG risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest
art. 4.46 en 4.48: De concentratie van asbestvezels van het type chrysotiel (en amfibole asbest) overschrijdt de grenswaarde van 2.000 vezels per kubieke meter, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.

**Risicoklasse 2A:** HOOG risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest
art. 4.46 en 4.48: De concentratie van asbestvezels van het type amfibole asbest overschrijdt de grenswaarde van 2.000 vezels per kubieke meter, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.

Er zijn voor diverse asbesttoepassingen alternatieve saneringsmethodieken mogelijk, zo kan er bijvoorbeeld gesaneerd worden met FiberCover, Mini-Containment, Batteryspray of cf. het besluit cie-547. Indien de aannemer een andere verwijderingsmethodiek gaat hanteren kan de risicoklasse veranderen. Indien de aannemer afwijkt van de door SMA-rt voorgeschreven risicoklasse in combinatie met de bijbehorende werkwijze dient contact te worden opgenomen met GBB.

# SMART Risicoclassificatie

**Aangemaakt op 06 oktober 2026 om 17h08 (3047788)**

**GBB Asbestinventarisatie en -advies B.V.** **SCA-code: 15-D202002.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15-D202002.01-26-1302.5].

## Identificatie

| | |
|---|---|
| **Adres** | Hoogstraat 165-167, Landgraaf |
| **Projectcode** | 26-1302.5 |
| **Projectnaam** | 26-1302.5 |
| **Broncode** | Bron 2 |
| **Bronnaam** | pakkingen (radiatoren) |

## Feiten

| | |
|---|---|
| **Productspecificatie** | Pakking |
| **Hechtgebondenheid** | Niet-hechtgebonden |
| **Hoeveelheid asbest** | 6 stuks |
| **Percentage Chrysotiel** | 30 - 60 % |
| **Percentage Amfibool asbest** | < 0.1 % (niet aantoonbaar) |
| **Analysecertificaatnummer** | 26060709003 – M36 |

## Situatie

| | |
|---|---|
| **Bevestiging** | Geklemd |
| **Binnen / buiten** | Binnen |
| **Beschadiging** | Niet |
| **Verweerdheid** | Niet |

## Extra vragen

| | |
|---|---|
| **Vraag:** | Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal. |
| **Antwoord:** | Ja |
| **Vraag:** | De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn. |
| **Antwoord:** | Ja |
| **Vraag:** | Het omsluiten van het asbesthoudend materiaal leidt niet tot emissie van asbestvezels. |
| **Antwoord:** | Ja |

## Verwijdering

| | |
|---|---|
| **Handeling** | Asbesthoudend materiaal wordt geheel omsloten zonder het asbesthoudend materiaal te beroeren |

## Risicoclassificatie

| | |
|---|---|
| **Risicoklasse** | 1 |
| **Gebruikte versie classificatiemodel** | SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025) |

## Werkplanelementen

**Risicoklasse 1**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.