1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Aanbesteding Bouwteamopdracht (op basis van een VO) Nieuwbouw kantoor NV BAR-Afvalbeheer
Beschrijving:	Het binnen de uitgangspunten en kaders gezamenlijk (in bouwteam) uitwerken van het VO tot een Technisch Ontwerp en vervolgens realiseren van het project nieuwbouw NV BAR-Afvalbeheer te Ridderkerk, bestaande uit nieuwbouw 1.470 m2 bvo gebouw en 1.410 m2 gebouwgebonden buitenruimte. Het binnen de uitgangspunten en kaders gezamenlijk (in bouwteam) uitwerken van het VO tot een Technisch Ontwerp en vervolgens realiseren van het project nieuwbouw NV BAR-Afvalbeheer te Ridderkerk, bestaande uit nieuwbouw 1.470 m2 bvo gebouw en 1.410 m2 gebouwgebonden buitenruimte.
Identificatiecode van de procedure:	3088efc3-47ea-475a-bebc-dc01cc234095
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De Aanbestedende Dienst heeft ter beperking van administratieve lasten voor geïnteresseerde Gegadigden besloten tot een niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure conform het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016). De geraamde waarde van de Opdracht overschrijdt de Europese drempelwaarde voor werken, zodat een Europese aanbestedingsprocedure verplicht is. Op basis van de ontvangen aanmelding conform de selectieleidraad bepaalt de Aanbestedende Dienst per perceel welke Gegadigden een uitnodiging tot Inschrijving ontvangen. Dit zullen per perceel maximaal 5 kandidaat-Inschrijvers zijn.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv):	45213000 Gebouwen met een commerciële functie, pakhuizen en industriële gebouwen, en gebouwen in verband met transport
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Ridderkerk

2.1.4 Algemene informatie

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	Zie selectieleidraad.
Rechtsgrondslag:	
Richtlijn 2014/24/EU	

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	1
Voorwaarden van het contract:	
Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund:	1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1 - Bouwkundig
Beschrijving:	Het binnen de uitgangspunten en kaders gezamenlijk (in bouwteam) uitwerken van het VO tot een Technisch Ontwerp en vervolgens realiseren van het project nieuwbouw NV BAR-Afvalbeheer te Ridderkerk, bestaande uit nieuwbouw 1.470 m2 bvo gebouw en 1.410 m2 gebouwgebonden buitenruimte. Het binnen de uitgangspunten en kaders gezamenlijk (in bouwteam) uitwerken van het VO tot een Technisch Ontwerp en vervolgens realiseren van het project nieuwbouw NV BAR-Afvalbeheer te Ridderkerk, bestaande uit nieuwbouw 1.470 m2 bvo gebouw en 1.410 m2 gebouwgebonden buitenruimte.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv):	45213000 Gebouwen met een commerciële functie, pakhuizen en industriële gebouwen, en gebouwen in verband met transport
Aanvullende classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen
Opties:	
Beschrijving van de opties:	2 jaar onderhoud na oplevering

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Ridderkerk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Rijksoverheid

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijscriterium
Beschrijving:	Financielle bieding
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwailiteitscriteria
Beschrijving:	Prestatieonderbouwing, kansendossier, risicodossier, planning (perceel 1)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	

Rijksoverheid

numerieke waarde:	70

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	28/10/2026 23:59 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444643

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	01/12/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444643
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	Overige eisen en voorwaarden
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	13/11/2026 13:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht:	Zie Selectieleidraad
Elektronische facturering :	Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Rijksoverheid

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - Rechtbank Rotterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - TenderNed

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 2 - Installatietechnisch
Beschrijving:	Het binnen de uitgangspunten en kaders gezamenlijk (in bouwteam) uitwerken van het VO tot een Technisch Ontwerp en vervolgens realiseren van het project nieuwbouw NV BAR-Afvalbeheer te Ridderkerk, bestaande uit nieuwbouw 1.470 m2 bvo gebouw en 1.410 m2 gebouwgebonden buitenruimte. Het binnen de uitgangspunten en kaders gezamenlijk (in bouwteam) uitwerken van het VO tot een Technisch Ontwerp en vervolgens realiseren van het project nieuwbouw NV BAR-Afvalbeheer te Ridderkerk, bestaande uit nieuwbouw 1.470 m2 bvo gebouw en 1.410 m2 gebouwgebonden buitenruimte.
Interne identificatiecode:	2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Opties:	
Beschrijving van de opties:	2 jaar onderhoud na oplevering

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Ridderkerk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Rijksoverheid

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijscriterium
Beschrijving:	Financielle bieding
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwailiteitscriteria
Beschrijving:	Prestatieonderbouwing, kansendossier, risicodossier, planning (perceel 1)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	28/10/2026 23:59 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444643

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Rijksoverheid

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	01/12/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444643
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	Overige eisen en voorwaarden
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	13/11/2026 13:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht:	Zie Selectieleidraad
Elektronische facturering :	Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - Rechtbank Rotterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure	De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

Rijksoverheid

verstrekt:	
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)
Registratienummer:	421705862
Postadres:	Koningsplein 1
Stad:	Ridderkerk
Postcode:	2981 EA
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Maarten Assink
E-mail:	aanbestedingen@debedrijfsvoeringspartner.nl
Telefoon:	+31 180451234
Internetadres:	https://www.debedrijfsvoeringspartner.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	TenderNed
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AL
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	servicedesk@TenderNed.nl
Internetadres:	https://www.tenderned.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Postadres:	Postbus 50950
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3007 BL
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Rotterdam/Bezoekinformatie/Pages/default.aspx

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Rijksoverheid

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	0ea930f1-ebb3-43aa-988c-574784ee6875 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	14/10/2026 21:04 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid