Algemene informatie

Aanbesteding: Transformatie NME-gebouw Haarlem
Aanbestedende Dienst: Gemeente Haarlem
Referentie: 2026/402600
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
73 Elektrawerk

Vraag:
Op de E-tekeningen staan bewegingssensoren getekend in een aantal ruimtes en op twee plekken een een-polige schakelaar.
Er zijn een aantal ruimtes waar geen schakelaar of bewegingssensor is ingetekend.

Waar niks zit qua sensor of schakelaar is:
Begane grond:
Verkeersruimte
Conferentie
Vide
Toiletten
Praktijklokaal
Serre (hier is de plaatsing van de verlichting n.t.b.)

Eerste verdieping:
Entree/wachtruimte
Koffiecounter/keuken
Lunch/vergaderruimte
Verkeersruimtes
Belcoupes
Beide Vergaderruimte

Ook lees ik dat er verlichting geschakeld moet worden met een centraal bedien paneel. Dit staat alleen in de omschrijving benoemd en op tekening staat niks.
Moet hiervoor een bedienpaneel komen?

Vrijwel alle armaturen hebben de functie voor Dali, alleen de armaturen met Code A1 hebben geen Dali.
Moet dit veranderd worden naar armaturen met Dali?

Antwoord:
Centraal bedieningspaneel dient te komen in ruimte 0.07 verkeersruimte op wand as C-12-13 Dat is ook de locatie voor de centrale bedieningspaneel van de BMI. Nee dit niet naar Dali veranderd te worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
74

Onderwerp:
24.51.20-a

Vraag:
Waar op de documenten van de constructeur is aangegeven/beschreven welke balken/kolommen etc. gelamineerd zijn, want ook in de bouwkundige details is hier niets van terug te vinden. Houtconstructie gelamineerde balken nieuw : GLH32Dit is de enige verwijzing dat het er zou kunnen zijn.

Antwoord:
Op tekening staat kwaliteit Gl32h aangegeven, alle houtafmetingen waar geen C24 bij staat is GL32h kwaliteit (gelamineerd hout). Gelamineerd hout toepassen: gevelkolommen; pergola: kolommen en hoofdliggers; liggers/balken zichtwerk in serre en buiten onder overstek; ligger dakrand zichtwerk; samengestelde ligger dakrand overstek zichtwerk. * 24.51 beschrijft de posities van het gelamineerd hout.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
75

Onderwerp:
24.32/24.51/detail V2.01

Vraag:
Wat is die extra betimmering aan de binnenzijde van de dakopstanden? Staat niet in de opsomming in de details genoemd, wel getekend?
HSB element
-waterkerende laag
-vezelcementplaat
-stijlen 38x235mm
-HSB binnenplaat
-SBS bitumineuze dakbedekking (wit)

Rijksoverheid

Antwoord:
"*HSB element bovendaks:
-waterkerende laag
-vezelcementplaat
-stijlen 38x235mm met biobased isolatie
-HSB binnenplaat
-stijlen 38x121mm met biobased isolatie
-HSB binnenplaat
-SBS bitumineuze dakbedekking (wit), *24.51 beschrijft het gelamineerd hout"

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
76

Onderwerp:
Detail V2.01

Vraag:
Wie levert het PIR (recycle deel)?

Zie detail V2.01
In het werk:
-PIR (met recycle deel) geïsoleerde voorzetwand
-gipsvezelplaat

Antwoord:
Levering door opdrachtnemer, vervaardigt van gerecycled materiaal waar mogelijk.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Rijksoverheid

Ref.nr.
77

Onderwerp:
24.51.20-a Houten ligger

Vraag:
Op tekening constructeur staat niet aangegeven welke balklagen etc. mogelijk van Lariks zouden moeten zijn. Dit is niet te calculeren.

Afmetingen van het Lariks van de pergola staat nergens beschreven of aangegeven.

Ligger ter plaatse van de gevels, zichtwerk. Breed begrip, graag duidelijker markeren wat hier wordt bedoelt.

Antwoord:
Hout sterkte en kwaliteit staat aangegeven op de constructieve tekeningen. Afmetingen pergola: 4 kolommen: Glulam 2x 80x240mm. 2 Hoofdliggers: Glulam 100x240mm. Balklaag 6x: 50x150mm

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
78

Onderwerp:
detail V3.03

Vraag:
Kunt u duiden waar dit detail is gemaakt? Want ik kan geen dakterras/opstand vinden rechts van stramien 2.
En de opstandbetimmering op stramien 1 en 2 : op dakplattegrond arch. staat nader uit te werken, wanneer wordt dit nader uitgewerkt voor of na prijsvorming?

Antwoord:
Detail is aangegeven in doorsneden (vraag 78) C-C, t.p.v. het dakterras.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Rijksoverheid

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
79

Onderwerp:
Gevelbekleding.

Vraag:
Kunt u opgeven waar het Vilam Lariks kan worden aangeschaft in de afmetingen 80x180mm zoals door u in diverse details aangegeven?
Heeft de afmetingen de prioriteit of de gelam. houtsoort?
Vilam Lariks: Gevelhout 71 x 168 mm / Gevelhout 71 x 192 mm / Gevelhout 71 x 216 mm

Antwoord:
o.g. kan Glulam toe gepast worden. *De Groot Vroomshoop: gelamineerd lariks, klasse III + lijmtype I. Of Techwood: gelamineerd lariks alle kopmaten mogelijk. Of Withagen Houtproducten. Maten mogen enigszins afwijken, mits akkoord door constructeur en passend in de maatvoering van de detaillering. De afwijkingen dienen wel expliciet benoemd te worden in de aanbieding.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
80

Onderwerp:
par.12-17

Vraag:
- Geen gegevens bekend voor de DWA en HWA. Er zijn wel installatietekeningen aanwezig, hoe dit op het buitenterrein loopt is ons onbekend. Zijn er tekeningen aanwezig, of in ieder geval de aantal meters ter indicatie die gelegd moeten worden?
- Er wordt op zowel de tekening als in de materiaal/kleurenstaat aangegeven dat er schoonloopmatten rvs-roosters komen bij de serre. Worden deze ter beschikking gesteld of moeten wij deze leveren. Zo ja, wat voor type en afmetingen moeten dit worden?
- Wat voor type klinkers worden ter beschikking gesteld DF/WF/KF i.v.m. met het leggen van het straatwerk.
- Zijn er ook nog DWG-tekeningen beschikbaar?
- Zijn er nog speciale eisen aan de uitvoering i.v.m. dat het werk in een ZE-zone valt?

Antwoord:
M.b.t. DWA en HWA zie 1e nota antwoord onder vraag 5.

Rijksoverheid

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
81

Onderwerp:
NvI1,ref 2

Vraag:
Een volledig mos-sedumdak met een maximaal verzadigd gewicht van 25 kg/m² is doorgaans niet haalbaar, maar een puur mosdak blijft wel binnen deze grens. Zelfs de lichtste sedumsystemen wegen volgezogen met regenwater al snel 31 tot 55 kg/m² door het benodigde substraat en de waterbufferende lagen.
M.a.w. er worden eisen pas gemaakt aan de constructie (waarschijnlijk) die niet haalbaar zijn. Hier kan geen garantie op gegeven worden. Hoe gaan we daar mee om?

Antwoord:
"Maximaal toe te voegen belasting op bestaande dakconstructie is 25 kg/m2.
Zie verder vraag 2 NvI 1"

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
82

Onderwerp:
Ruimte afwerkstaat

Vraag:
Afwerking vloer: Coating. Niet te vinden in het bestek.
Afwerking wanden en kolommen: Spuitwerk. Niet te vinden in het bestek.
Afwerking plafond A en B: Niet te vinden in het bestek.

Rijksoverheid

Afwerking plafond akoestisch: Niet te vinden in het bestek.

Antwoord:
*Coating: staat omschreven in par. 46.23.71-a. *Spuitwerk staat omschreven in par. 40.40.20; de aanduiding moet zijn: wanden en kolommen. *Plafonds staan omschreven in par. 44.31.10 en 44.31.20; type A en B, plaatsaanduiding volgens afwerkstaat *Opmerking Akoestische plafonds in de entree 1.01 en pantry 1.13, belcoupes 1.04 is de eis Aw>0,9. ook in de vide geld de eis Aw> 0,9. Voor de vide dient de de akoestische absorbtie in de borstwering opgenomen te worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
83

Onderwerp:
NvI1 ref.13

Vraag:
30.88.10-a STELPOSTEN
De vraag gaat over de stelpost hang- en sluitwerk. Deze alleen ter plaatse van de buitendeuren. Waarom niet ook over de houten binnendeurkozijnen?
En als deurdrangers dar geen onderdeel van zijn dan graag een specificatie van de op te nemen (vrijloop) deurdrangers.

Antwoord:
Geen stelpost van toepassing. Opdrachtnemer dient rekening te houden met het volledig monteren en afhangen van het hang- en sluitwerk, met daarin opgenomen cilindersloten, paniekbeslag voor nooduitgangen, deurgarnituur, schilden, krukken e.d., deurbuffers, sluitplaten inclusief bijbehorende bevestigingsmiddelen, deurdrangers. Deurdrangers aanvullende besteksparagraaf: 30.80 (vraag 83)

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
84

Onderwerp:
Detail V2.02

Vraag:
Houten balk 70x200mm met latje onder en boven. Is dit aanwezig, moet dit niet worden aangebracht, wat is het voor hout, waar wordt deze aangebracht en waartegen wordt dit aangebracht?

Antwoord:
Opdrachtnemer dient alles te leveren en te monteren. "latje'betreft hier aftimmerlatten in materiaal soort Accoya, t.b.v. kozijnen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
85

Onderwerp:
24.51.30 Glulam

Vraag:
Voor de constructeur: Of GL28h / GL30h eventueel ook voldoet.

Antwoord:
Opdrachtnemer dient alles te leveren en te monteren. "latje'betreft hier aftimmerlatten in materiaal soort Accoya, t.b.v. kozijnen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
86

Onderwerp:
Installaties.

Vraag:
a) is er nu sprake van een bestaande WTW-unit uit het jaar 2010 (blz. 9 van “aanvraag omgevingsvergunning) of is er sprake van een nieuwe WTW-unit (zie Merosch blz. 4 art. 4.2 Ventilatie)??

b) blz. 4 “aanvraag omgevingsvergunning” Verwarming: type afgiftesysteem vloerverwarming. Wij nemen aan dat dit niet van toepassing is .

c) op tekeningnr. W-02 “Klimaatinstallatie Dak” staat links onderin kanalen getekend in de kleur paars hetgeen volgens renvooi kanalen luchtuitblaas zijn maar zijn dit niet de buitenluchtaanzuigkanalen ??

Antwoord:
"a nieuwe wtw unit
b vloerverwarming niet meer van toepassing
c Correct het paarse kanaal linksonderin is het buitenluchtaanzuigkanaal"

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
87

Onderwerp:
Door aannemer uit te voeren

Vraag:
Er wordt onder andere gevraagd om een “akoestisch onderzoek”. Wat voor type onderzoek wordt hier bedoeld? Merk op dat er geen eisen gelden t.a.v. intern geluid voor de gebruiksfuncties van dit project.

Antwoord:
In de ruimten 1.01, 1.04, 1.13 en 1.15 geld aw>0,9. Verder zie ook antwoord bij vraag 185. Van de daarin genoemde eisen moet achteraf aangetoond worden dat eraan wordt voldaan.

Fase:
Inschrijffase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
88

Onderwerp:
Installaties

Vraag:
Dienen we voor de sanitaire toestellen ook de sifons en stopkranen aan te bieden of zijn deze ook uit hergebruik?

Antwoord:
Nieuw aan te bieden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
89

Onderwerp:
Installaties, stelposten

Vraag:
Voor de drie pantry's wordt door de bouwkundig aannemer een stelpost van €15.000,- meegenomen. Zitten hier ook de boilers, kranen en sifons in? Installateur monteert dan t/m de stopkraan?

Antwoord:
Opdrachtnemer dient de volledige levering, montage en functionaliteit te verzorgen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Rijksoverheid

Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
90

Onderwerp:
Installateis

Vraag:
Behoort de hemelwatertank tot het bouwkundige- of het installatiebestek. (zie ook vraag 38 in nvi 1.

Antwoord:
Opdrachtnemer dient hemelwatertank aan te brengen. De hemelwatertank behoort tot het installatietechnische bestek, inclusief eventueel benodigde bouwkundige voorzieningen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
91

Onderwerp:
Installaties

Vraag:
Op welke HWA leiding wordt de grijswatertank aangesloten?

Antwoord:
De locatie van de hemelwatertank zit bij stramien B13. Deze moet worden aangesloten op de dichtsbijzijnde HWA. Verder optimalisatie in UO.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
92

Onderwerp:
Installaties

Vraag:
Wordt de dakopbouw niet voorzien van een hwa?

Antwoord:
Dakopbouw van het trappenhuis water af op het schuine dak en dus op het ondergelegen dak.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
93

Onderwerp:
Installaties

Vraag:
Op de bouwkundige plattegronden staat op str. A-12 geen hwa. Op de installatietekeningen staat hier wel een hwa. Wat aan te houden?

Antwoord:
Hwa op: H1, H3, H5, H7, H9, H11, H13, A1, A3, A6, A8, A10 en A12

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Rijksoverheid

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
94

Onderwerp:
Installaties

Vraag:
Op tekening W-00 zijn de klimaatplafonds tussen stramien C en H niet voorzien van change over leidingwerk. Kunnen we ervan uitgaan er van uit dat deze wel opgenomen moeten worden.

Antwoord:
Uitgangspunt is centraal changeover zoals ook op het principeschema aangegeven, hiertoe het benodigde leidingwerk opnemen in de aanbieding

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
95

Onderwerp:
Installaties

Vraag:
Worden de hemelwaterafvoeren aan de gevel uitgevoerd door de bouwkundig aannemer?

Antwoord:
Opdrachtnemer dient de volledige levering, montage en functionaliteit te verzorgen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:

Rijksoverheid

25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
96

Onderwerp:
Installaties

Vraag:
Waar ligt de demarcatie van de verwarmings-/koelinstallatie? Dienen we ook de WKO bron aan te bieden?

Antwoord:
Ja, u dient alles aan te bieden. De bodemwarmtewisselaar inclusief alle benodigde werkzaamheden en leveringen om tot een werkende opwekking van warmte en koude te komen behoort tot de aan te bieden werkzaamheden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
97

Onderwerp:
Intallaties

Vraag:
De bouwkundige plattegrond van de begane grond wijkt ter plaatse van stramien A-B/3-6 af van de installatietekeningen. Dienen we de bouwkundige plattegronden aan te houden?

Antwoord:
De bouwkundige plattegronden dienen aangehouden te worden. Zie ook erata.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:

Rijksoverheid

25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
98

Onderwerp:
Elektrotechniek

Vraag:
1. Niet in alle ruimtes staan sensoren/schakelaars omschreven, op welke wijze wil men de verlichting bedienen?
2. Exacte posities van de verlichting moet in de serre nog bepaald worden, welke uitgangspunten mogen wij hanteren voor onze calculatie?
3. We zien op tekening dat op de kolommen stopcontacten staan getekend, Worden deze kolommen afgetimmerd of moeten wij het stopcontact opbouw monteren op deze kolommen?

Antwoord:
(1)Zie antwoord op vraag 73
(2)Projectie verlichting serre conform bijlage 3 Verlichtingsplan aanhouden
(3) Kolommen worden niet afgetimmerd zie tekeningen van VBAI. Geen stopcontacten op kolommen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
99

Onderwerp:
Klimaatinstallaties

Vraag:
1. Is een koellast berekening beschikbaar en of het gevraagde koelvermogen?
2. Is een Regel Technische Omschrijving beschikbaar?
3. Is een principe schema beschikbaar met naregelingen en WKO-bron beschikbaar?
4. Is er voorkeur voor een fabricaat regeltechniek?

Antwoord:
1 Er is geen koellastberekening beschikbaar. Te leveren koelvermogens lokale installaties zijn in de notitie aanvullende uitgangspunten zijn de uitgangspunten voor het bepalen van het benodigd koelvermogen van de luchtbehandelingskast vermeld
2 Er is geen regeltechnische omschrijving beschikbaar, in de notititie aanvullende uitgangspunten wordt de werking van de klimaatinstallaties weergegeven
3 Nee

Rijksoverheid

4 Fabrikaat Priva of gelijkwaardig en compatibel

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
100

Onderwerp:
Sanitaire installaties

Vraag:
1. Wie demonteert de her te gebruiken componenten?
2. Wie transporteert en slaat deze op?
3. Op de hergebruikte componenten is geen garantie meer van toepassing. Is dit juist?
4. Welke vervangingen zijn toegestaan indien een hergebruikt onderdeel defect blijkt?
5. Is revisie/reiniging van

Antwoord:
1. Zie NvI 1 bijlage ["261106_249205 NME Kweektuin_fotorapportage"]. Is al gedemonteerd en opgeslagen.
2. Zie punt 1.
3. Geen garantie op de componenten, wel op de werkzaamheden.
4. Gelijkwaardig.
5. Opdrachtnemer dient componenten te reinigingen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
101

Onderwerp:
Onderstaande vragen vanuit de notitie ‘Aanvullende uitgangspunten installatieontwerp NME Haarlem’ van Beekink installatieadviseurs:

Rijksoverheid

Vraag:
- In hoofdstuk 2.8.4 bodemwisselaars, staan de uitgangspunten omschreven van de bodemwisselaarsysteem. Bij de selectie van de bronnen, met welke ontwerpuren qua koelen en verwarmen dienen wij rekening te houden voor de prijsvorming?

Antwoord:
Voor de bepaling van de ontwerpuren uit te gaan van openingstijden van het gebouw 6 dagen per week van 9 tot 16 uur voor publiek.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
102

Onderwerp:
vanuit de notitie ‘Aanvullende uitgangspunten installatieontwerp NME Haarlem’ van Beekink installatieadviseurs:

Vraag:
- In hoofdstuk 2.9.3, is het haalbaar om met de bronnen/warmtepomp een temperatuurtraject te realiseren van 12 tot 18 graden ten behoeve van de extra groep van de LBK?

Antwoord:
U dient het ontwerp van de warmtekoudecentrale uitleggen op dit uitgangspunt.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.

Onderwerp:

Rijksoverheid

103

vragen vanuit de notitie ‘Aanvullende uitgangspunten installatieontwerp NME Haarlem’ van Beekink installatieadviseurs:

Vraag:
- In hoofdstuk 2.10, staat omschreven dat de koudtapwaterinstallaties uitgevoerd dienen te worden in koperen leidingen. Is een meerlagen buis kunststof ook akkoord voor zowel koud- als warmwater?

Antwoord:
Uitgaan van bestekshalve voorgeschreven leidingmateriaal, koper.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
104

Onderwerp:
vragen vanuit de notitie ‘Aanvullende uitgangspunten installatieontwerp NME Haarlem’ van Beekink installatieadviseurs:

Vraag:
- In hoofdstuk 2.8.7, staat bij de radiatoren/convectoren een temperatuurtraject omschreven van 35/30 graden. Is het haalbaar om met dit traject de ontwerptemperaturen te behalen?

Antwoord:
Convectoren indien benodigd voorzien van boosterfans inclusief elektrotechnische voorzieningen, indien geen passende selectie van radiatoren kan worden gemaakt hiervoor eveneens convectoren (met boosterfans) opnemen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Rijksoverheid

Ref.nr.
105

Onderwerp:
vragen vanuit de notitie ‘Aanvullende uitgangspunten installatieontwerp NME Haarlem’ van Beekink installatieadviseurs:

Vraag:
- In hoofdstuk 2.9.5, staat een textiele luchtverdeelslang omschreven, waar is deze gesitueerd?

Antwoord:
De textiele luchtslangen dienen voor het inblazen van de ventilatielucht in de expositieruimte tussen de klimaatplafond eilanden. Uit te gaan van minstens 3 luchtslangen voor de expositieruimte om een goede doorspoeling van de ruimte te realiseren.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
106

Onderwerp:
Installaties, nota.

Vraag:
Gisterenmiddag hebben wij een aanvulling op de nota ontvangen.
Dit is een substantiële wijziging in de uitvraag.
Er zijn stukken (technische omschrijving met gewijzigde uitgangspunten) van een andere externe adviseur meegestuurd.

Dit is voor ons geen probleem, echter vraagt dit wel meer calculatietijd.
Luchttechnisch, brontechnisch en regeltechnisch zitten hier dusdanige wijzigingen in, dat er opnieuw/aanvullend geëngineerd dient te worden en wij bij de diverse externe leveranciers /onderaannemers opnieuw nieuwe offertes dienen op te vragen.

Met bovenstaand genoemd te hebben, hebben wij minimaal 7 dagen extra rekentijd benodigd om tot een complete (zonder openeindjes of aannames) passende aanbieding te komen.

Ons uitdrukkelijke verzoek om dit nu al aan de opdrachtgever te melden en tevens in de volgende vragenronde te benoemen.

Een dusdanige wijziging uitvragen, kan in alle redelijkheid niet zonder extra calculatie /engineeringstijd worden verlangd.
De oorspronkelijke aanbesteding stond gepland op, d.d. 09-12-26 waarbij wij onze aanbieding met open begroting d.d. 30-11 zouden aanleveren.

Ons voorstel is om de aanbesteding met 1 week door te schuiven, d.d. 16-12-2026 einde dag en wij

Rijksoverheid

onze aanbieding met open begroting d.d. 09-12-2026 aanleveren.

Antwoord:
Aanbestedingsplanning kan niet aangepast worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
107

Onderwerp:
Verlenging van de inschrijftermijn

Vraag:
Aanleiding: De aanvulling op de Nota met de UPD E&W wijzigt de uitgangspunten voor lucht-, bron- en regeltechniek wezenlijk. De installatie moet opnieuw worden geëngineerd en bij leveranciers en onderaannemers moeten nieuwe offertes worden opgevraagd. Daarvoor is minimaal 1 week extra nodig. De antwoorden op deze ronde komen op 27-11-2026; daarna resteren nog anderhalve week tot 09-12-2026. Dat is te krap voor een complete aanbieding zonder aannames en geeft risico op fouten of een te voorzichtige prijs.
Vraag: Wij verzoeken de inschrijftermijn met minimaal 1 week te verlengen, tot 16-12-2026 einde dag (nu 09-12-2026 12:00). Is dat mogelijk? Zo nee: tot welke datum wel?

Antwoord:
Zie antwoord bij vraag 106.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
108

Onderwerp:
Buitenriolering (14.11.11-a)

Rijksoverheid

Vraag:
Aanleiding: Nota 5 noemt aansluiting bij de meterkast en 1 m uit de gevel. Ligging, diepte en capaciteit (Nota 34) ontbreken.
Vraag: (a) Erfgrens en locatie, diepte en diameter van de aansluitingen DWA en HWA? (b) Is de bestaande riolering aanwezig en herbruikbaar? Wie draagt het risico voor de staat?

Antwoord:
a) Er is geen erfgrens, locatie hwa conform bestaand, diameter te rekenen met 100 mm (afmeting in het werk te controleren) . b) zie antwoord bij vraag 5 uit 1e nota van inlichtingen en bijbehorende fotorapportage. b) Bestaande hwa is aanwezig en steekt conform fotorapportage boven maaiveld uit. Tijdelijke hwa aansluiting is aanwezig. Risico staat des opdrachtgever.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
109

Onderwerp:
Onderhoud installaties

Vraag:
Aanleiding: Nota 56: onderhoudstermijn 1 jaar, installaties 1 stookseizoen.
Vraag: Valt het onderhoud binnen de aanneemsom, zonder apart onderhoudsaanbod?

Antwoord:
Inclusief. In de aanbieding moeten alle door opdrachtnemer te maken kosten worden opgenomen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Rijksoverheid

Ref.nr.
110

Onderwerp:
Inbraakinstallatie en toegangscontrole (NOX)

Vraag:
Aanleiding: Het NOX-systeem wordt hergebruikt, met 6 deuren toegangscontrole (Nota 43, 44). Welke componenten er zijn, is niet vermeld.
Vraag: (a) Graag een overzicht van de componenten (centrale, type, aantal melders, contacten, lezers, panelen). (b) Het bestek noemt ook de brandmeldinstallatie als bestaand, Nota 44 noemt deze compleet nieuw: kunt u bevestigen dat de brandmeldinstallatie nieuw is?

Antwoord:
a: Uitgangspunt voor inbraakbeveiliging is uitgaan van hergebruik centrale en veldapparatuur of directielevering, enkel nieuwe bekabeling opnemen in de aanbieding
B: ja, brandmeldinstallatie volledig nieuw

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
111

Onderwerp:
Grondkeuring AP04 en PFAS

Vraag:
Aanleiding: Het bestek vraagt een AP04- en PFAS-keuring. Volgens Nota 65 is er geen milieukundig rapport.
Vraag: (a) Vervalt de keuring? (b) Zo nee: wie voert uit en betaalt? (c) Welke kwaliteitsklasse geldt voor de grond?

Antwoord:
Uitgangspunt is dat er geen mileukundig bodemonderzoek nodig is. Alleen rekening houden met in omgevingsvergunning genoemde voorwaarde:
De locatie is op basis van de bodemkwaliteitskaart verdacht op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Bij eventuele grondwerkzaamheden wordt u geacht veiligheidsmaatregelen te treffen voor het werken in verontreinigde grond conform de Arbowet omschreven in de CROW400
(publicatie: Werken in en met verontreinigde bodem). Zie verder, de verstrekte omgevingsvergunning.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
112

Onderwerp:
Stelpost hang- en sluitwerk (30.88.10-a)

Vraag:
Aanleiding: Het bestek geeft een stelpost van € 400 per deur. Nota 13 en 14 zeggen dat er geen stelposten voor deuren zijn.
Vraag: (a) Geldt de stelpost nog? (b) Zo nee: welk hang- en sluitwerk moet in de aanneemsom?

Antwoord:
Zie antwoord bij vraag 83.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
113

Onderwerp:
Bouwhekken en rijplaten

Vraag:
Aanleiding: Op de foto in de leidraad (par. 1.2) staan een bouwhek en rijplaten.
Vraag: Zijn ze bij aanvang nog aanwezig en mag de aannemer ze overnemen? Zo ja: hoeveelheid en staat?

Antwoord:
Er staan circa 40 stuks bouwhekken om het gebouw. Uitgangspunt is dat opdrachtnemer deze vervangt.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Rijksoverheid

Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
114

Onderwerp:
Kraanopstelplaats

Vraag:
Aanleiding: Op S-01 is geen opstelplaats voor een mobiele kraan aangegeven.
Vraag: Waar mag de kraan staan? Welke terreinbelasting en beperkingen gelden?

Antwoord:
Er is in opstelplaats aan voorzijde van het gebouw voorzien. Voor het werk benodigde mobiele kraan kan hier op rijplaten worden neergezet.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
115

Onderwerp:
Archeologie in de coating

Vraag:
Aanleiding: De afwerkstaat (TO-AFW) noemt in ruimten 0.02, 0.05, 0.06 en 0.10 'contour archeologie in coating'.
Vraag: Wat houdt dit in? Volgens welke tekening, met welke afmetingen, breedte en kleur?

Antwoord:
Laten vervallen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Rijksoverheid

Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
116

Onderwerp:
Asbest

Vraag:
Aanleiding: Sloop van dakbedekking, lichtstraten, sparingen en kolommen vraagt een asbestinventarisatie (Nota 23). Die zit niet in de stukken.
Vraag: Graag het inventarisatierapport, of: wie draagt het asbestrisico?

Antwoord:
Gebouw is asbestvrij, risico opdrachtgever.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
117

Onderwerp:
Trillingen, geluid en vooropname belendingen

Vraag:
Aanleiding: Vooropname en monitoring zijn voor de aannemer (Nota 30). Grenswaarden zijn niet genoemd. Bij het heien van de palen (vraag 17) zijn geluid en trillingen van belang.
Vraag: (a) Welke belendingen? (b) Welke grenswaarden voor trillingen en geluid en welke meetfrequentie (SBR-richtlijn A, heiprotocol)? (c) Welke vergunningvoorwaarden gelden?

Antwoord:
(a) De belendingen naast bouwlocatie.
(b) SBR richtlijnen protocol A aanhouden.
(c) Heiplan voorleggen aan bevoegd gezag.

Fase:
Inschrijffase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
118

Onderwerp:
Sparingen en brandwerende doorvoeren (36.60.10-b)

Vraag:
Aanleiding: Bestek 36.60.10-b vraagt brandwerend schuim (60 min.) in brandscheidende wanden en vloeren. Nota 37 zegt dat er geen brandscheidingen zijn. Nota 64 beantwoordt de vraag naar een overzicht niet.
Vraag: (a) Moet 36.60.10-b worden uitgevoerd? (b) Is er een sparinglijst (aantal, maten, plaats)? (c) Wie maakt en dicht de sparingen af, bouwkundig of installateur?

Antwoord:
zie bijlage nvi 2 : rapport Merosch : Bouwfysica" Hoofdstuk 6 Brandveiligheid ".(a) Voor de buitengevel geldt coform BBL Brandklasse. B). (b) Er is geen sparingslijst beschikbaar. (c) Opdrachtnemer maakt sparingen dicht, keuze des opdrachtnemer.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
119

Onderwerp:
Regenwatertank (20 m^3)

Vraag:
Aanleiding: De tank (beton, 20 m^3, A15, bijlage 12) hoort met grondwerk bij de opdracht (Nota 38). Hij ligt onder de grondwaterstand (NAP -0,99 m), terwijl bemaling niet is voorzien (Nota 29).
Vraag: (a) Positie, afmetingen en inbouwdiepte? (b) Zijn bemaling en een voorziening tegen opdrijven inbegrepen? (c) Is de tank bouwkundig of installatie?

Antwoord:

Rijksoverheid

a) indicatieve afmetingen zie tekening S--1, inbouwdiepte volgens voorschriften leverancier en in afstemming met toevoerende HWA-leidingen
b) Alle benodigde werkzaamheden en voorzieningen op te nemen
c) Levering tank is installatie.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
120

Onderwerp:
Sloop dakvloer en tijdelijke stabiliteit

Vraag:
Aanleiding: Circa 299 m² dakvloer (CD20) wordt gesloopt. De stabiliteit hangt af van de kolom-vloerverbindingen van het CD20-systeem.
Vraag: (a) Welke tijdelijke maatregelen zijn vereist? (b) Is er een sloop- en stempelplan? (c) Gewicht per plaat; mogen platen in delen worden verwijderd?

Antwoord:
(a) Er zijn geen tijdelijke stabiliteitsvoorzieningen benodigd. (b) Sloopplan staat op tekening. (c) In dele slopen mag uiteraard.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
121

Onderwerp:
Funderingspalen: stalen buispalen, heien (20.31.32-a, 20.12, 20.13.50-a)

Vraag:
Aanleiding: Bestek 20.31.32-a beschrijft het trillen van stalen buispalen, terwijl het heiplan

Rijksoverheid

(20.12.30-a) en het heiprotocol (01.02.06) uitgaan van heien. De posten 20.12.10-a (wapening), 20.12.20-a (betonberekening) en 20.13.50-a (akoestische meting, CUR 109) zijn geschreven voor betonpalen.
Vraag: Kunt u bevestigen dat de palen stalen buispalen zijn die worden geheid, dat 20.31.32-a hierop wordt aangepast, en dat 20.12.10-a, 20.12.20-a en 20.13.50-a vervallen?

Antwoord:
Uitgangspunt is inwendig geheide stalenbuispalen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
122

Onderwerp:
Funderingsadvies

Vraag:
Aanleiding: Het palenplan (101) verwijst naar het funderingsadvies van de geotechnisch adviseur. Dit zit niet in de stukken.
Vraag: Graag het funderingsadvies.

Antwoord:
zie bijlage nvi 2 "251013-R01 Tjaden_Geotechniek (NME gebouw)

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
123

Onderwerp:
Betonspecificatie (21.50.10-a)

Rijksoverheid

Vraag:
Aanleiding: Op 102 en 401 staan C30/37 en XC4 (balken), XC1/XC4 (vloeren). Cementtype en grootste korrel ontbreken.
Vraag: Graag cementtype (CEM) en grootste korrelafmeting voor funderingsbalken en betonvloer.

Antwoord:
Standaard aanhouden CEM III/A of CEM III/B, standaard aanhouden grootste korrel 32mm (korrelgroep 4-32).

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
124

Onderwerp:
Waterslagprofielen (43.41.20-a, detail H2.01 / V0.04)

Vraag:
Aanleiding: Bestek 43.41.20-a vraagt een stalen waterslag bij het maaiveld. In de details TO-400 staat die niet, alleen de aluminium waterslag onder de kozijnen. Bij H2.01 en V0.04 staat de waterslag op het ene detail wel en op het andere niet.
Vraag: Waar komt welk profiel? Graag de doorsnede van 43.41.20-a.

Antwoord:
Besteks artikel 43.41.20-a vervalt. Niet van toepassing.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
125

Onderwerp:
Zetwerk op gelamineerde kolommen (43.41.10-c)

Rijksoverheid

Vraag:
Aanleiding: Het zetwerk bovenop de kolommen staat op geen enkel detail. Dikte en materiaal zijn onbekend.
Vraag: Graag een detail met maatvoering.

Antwoord:
Materiaal dikte staat wel omschreven in artikel 43.41.10-c. Het gaat om de bovenzijde van de kolommen van de pergola, alleen hier zijn de bovenzijden van de kolommen onbeschermd en is daarom een afdekprofiel omschreven. Afmeting van de kolommen van de pergola: 80x240mm. Daarmee is de voorgeschreven profieldikte 2mm.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
126

Onderwerp:
Gelamineerd hout: GL 32h en keurmerk

Vraag:
Aanleiding: Het bestek vraagt gelamineerd lariks in GL 32h (24.51.20-a, 24.51.30-a/-b) met FSC (01.09.11). De HSB-leverancier levert lariks maximaal in GL 24h.
Vraag: (a) Wat is de minimaal vereiste klasse volgens de constructeur? (b) Is GL 24h of GL 28h (of andere houtsoort) gelijkwaardig toegestaan? (c) Zo ja: beoordeelt de constructeur de gevolgen voor de kop- en doorsnedematen? (d) Volstaat PEFC naast FSC?

Antwoord:
Zie antwoord bij vraag 74, 77 en 79: (d) PEFC kan alleen indien de herkomst van het hout uit de Europere Unie is.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
127

Onderwerp:
Houten pergola op het dak (24.51.20-a, 24.51.30-b, 25.33.31-b)

Vraag:
Aanleiding: De afmetingen van liggers en kolommen staan op de dakplattegrond. Sterkteklasse en de stalen kolomsokkel zijn niet uitgewerkt. De aannemer moet zelf tekeningen en berekening maken (24.12.10-a, 24.12.20-a).
Vraag: (a) Welke sterkteklasse? (b) Graag het detail van de kolomsokkel en de aansluiting op dakvloer en dakopbouw. (c) Levert de constructeur de belastingen (wind, eigen gewicht, groendak)?

Antwoord:
Zie antwoord bij vraag 74, 77 en 79.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
128

Onderwerp:
Dakisolatie: Nota 36 en herziene H33 (33.32.11-b / 33.32.14)

Vraag:
Aanleiding: Nota 36 bevestigt minerale wol met $\lambda = 0{,}040$. De herziene H33 (bijlage bij Nota 2) schrijft PIR voor met $\lambda \leq 0{,}026$. Detail V3.04c toont PIR met Rc = 8,24 m^2K/W, zonder laagdikten.
Vraag: (a) Geldt de herziene H33 (PIR) en vervalt 33.32.11-b? (b) Wat zijn de dikte van de PIR- en afschotisolatie en de totale dakopbouw? (c) Zijn de dakopstanden en aansluitingen hierop uitgewerkt?

Antwoord:
Rc-waarde van het dak dient behaald te worden. Opbouw des opdrachtnemer. Dakopstanden en aansluitingen zijn hierop uitgewerkt. Nader uit te werken in UO.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
129

Onderwerp:
Ontbrekende vloer 1e verdieping (as 12-13 en D-E)

Vraag:
Aanleiding: De bouwkundige tekening toont in de gele zone een vloer. Op de constructietekeningen staat deze niet.
Vraag: (a) Moet deze vloer worden gemaakt? (b) Zo ja: vloerdikte, wapening, oplegging en aansluitingen.
Wij sturen ter ondersteuning van deze vraag een afbeelding via de berichtenmodule. Gezien wij deze hier niet kunnen indienen.

Antwoord:
Vloer mag praktisch uitgetimmerd worden. Afmetingen conform constructeur benoemd op 1e verdieping in as A-B-3-4.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
130

Onderwerp:
Aansluiting op de bestaande situatie en demontage

Vraag:
Aanleiding: Het is niet duidelijk of en waar op bestaande voorzieningen moet worden aangesloten. Leidingwerk in de kruipruimte is nog aanwezig (Nota 5, 15).
Vraag: (a) Moet er worden aangesloten? Zo ja: locatie, diepte en diameter per aansluitpunt. (b) Valt het demonteren van het leidingwerk onder de vloer binnen de opdracht?

Antwoord:
(a) In het werk dienen onder de kruipruimte nieuwe aansluitingen gemaakt te worden. Alleen de aansluiting uit het gebouw is her te gebruiken. Bevindt zich ter hoogte van de meterkast. Zie ook fotorapportae uit 1e nota. (b) al het te demonteren leidingwerk onder de vloer behoort tot de opdracht.

Rijksoverheid

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
131

Onderwerp:
Pantry's en sanitair

Vraag:
Aanleiding: Voor de drie pantry's geldt een stelpost van € 15.000 (Nota 72). Wat daarin zit, is niet vermeld.
Vraag: (a) Zijn boilers, kranen en sifons inbegrepen? Monteert de installateur tot en met de stopkraan? (b) Zijn sifons en stopkranen bij het sanitair nieuw of hergebruik?

Antwoord:
(a) Opdrachtnemer levert de pantry's en sanitair functioneel (werkend) op.
(b) Sifons en stopkranen dienen nieuw te zijn.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
132

Onderwerp:
Wandcontactdozen langs de gevel

Vraag:
Aanleiding: De wandcontactdozen lijken op de kolommen te zitten. Volgens bestek 24.51.30 zijn dit gelamineerde houten kolommen (zichtwerk).
Vraag: Mogen de wandcontactdozen op de kolommen, of komen er verticale goten? Zo ja: welk type?

Antwoord:

Rijksoverheid

Zie antwoord bij vraag 98.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
133

Onderwerp:
Afgiftesysteem per ruimte en serre

Vraag:
Aanleiding: Voor entree, koffiecounter, verkeersruimten, toiletten en bergingen is geen afgiftesysteem benoemd. Voor de serre zijn geen eisen genoemd.
Vraag: (a) Welk afgiftesysteem geldt per ruimte? (b) Welke temperatuur- en ventilatie-eisen gelden voor de serre?

Antwoord:
a) koffiecounter is op W-01 voorzien van een klimaatplafond; entree - klimaatplafondeiland boven receptiebalie toevoegen; toiletten en bergingen geen eigen afgiftesystemen voor warmte/koude
b) Zoals omschreven in 2.9.2 van de notitie aanvullende uitgangspunten dient de serre als thermische voorconditioneringszone voor de buitenluchtaanzuig van de luchtbehandelingsinstallatie. De serre is niet geconditioneerd, er worden geen afgiftesystemen voor warmte/koude voorzien. Ventilatie geschiedt met de stuurbare natuurlijke ventilatieopeningen in de gevel van de serre

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
134

Onderwerp:
Klimaatplafonds, klimaateilanden en luchtbehandeling

Rijksoverheid

Vraag:
Aanleiding: Op W-00 hebben de klimaatplafonds tussen stramien C en H geen change-over-leidingwerk. Type en fabricaat van de klimaateilanden zijn niet bekend. Of de luchtbehandelingskast in de dakopbouw past is niet vermeld.
Vraag: (a) Moet change-over-leidingwerk bij C-H worden opgenomen? (b) Welk type en fabricaat klimaateilanden (vrijhangend of geïntegreerd, met verlichting)? (c) Is getoetst of de luchtbehandelingskast in de dakopbouw past, inclusief onderhoud en vervanging?

Antwoord:
a) zie antwoord op vraag 94
b) Zie notitie aanvullende uitgangspunten 2.8.6, uitgaan van plafondeilanden met geintegreerde verlichting
c) Afdoende ruimte voor onderhoud en vervanging in Uitvoeringsontwerp nader uit te werken.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
135

Onderwerp:
Hemelwaterafvoeren (HWA)

Vraag:
Aanleiding: Op detail V3.04c is een HWA aan de gevel van de dakopbouw getekend, maar niet op TO-100. Bij stramien A-12 staat de HWA alleen op de installatietekening. Bestek 50.11.10-a beschrijft de HWA tot 1 m buiten de gevel.
Vraag: (a) Komt er een HWA bij A-12? (b) Kunt u de HWA van de dakopbouw bevestigen, met diameter, materiaal en aansluitpunt? (c) Is de HWA aan de gevel bouwkundig (hoofdstuk 50)? (d) Op welke HWA wordt de grijswatertank aangesloten (S-01)?

Antwoord:
(a) zie antwoord bij vraag 93. (b) Zie antwoord bij vraag 92. (c) Zie antwoord bij vraag 95. (d) Zie antwoord bij vraag 38.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Rijksoverheid

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
136

Onderwerp:
Verschil installatie- en bouwkundige tekeningen

Vraag:
Aanleiding: De tekeningen komen niet overal overeen: de wc in ruimte 0.04 staat anders, en de plattegrond begane grond wijkt bij stramien A-B / 3-6 af. Het is ook onduidelijk welke tekenset leidend is (VBAI of FARO).
Vraag: (a) Zijn de bouwkundige tekeningen leidend? (b) Welke tekenset (VBAI of FARO) geldt?

Antwoord:
(a) zie antwoord bij vraag 97. (b) Tekeningenset VBAI geldt.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
137

Onderwerp:
Installatietechnisch bestek (UPD E&W)

Vraag:
Aanleiding: Bestek 00.01.01 sluit installaties uit. De UPD E&W is met een aanvulling op de Nota verstrekt, met gewijzigde uitgangspunten voor lucht-, bron- en regeltechniek. Alle bronnen vallen binnen de opdracht (Nota 69).
Vraag: (a) Welk document is leidend bij verschil tussen de UPD E&W, het bestek en Nota 1? (b) Ontbreekt in de UPD E&W iets van: koellast, koel- en warmtepompvermogen, type bron (WKO of bodemlussen), aantal, diepte en vergunningen, geluidseisen, expansievatberekening, demarcatie verwarming en koeling, bedienings- en onderhoudsvoorschriften? Zo ja: wilt u dit aanvullen? (c) In welke vorm komen de installaties in de inschrijfstaat?

Antwoord:
a) de notitite aanvullende uitgangspunten is bedoeld als aanvulling/verduidelijking van de onderliggende documenten. Bij verschillen uit te gaan van hetgeen gesteld in de notitie aanvullende uitgangspunten
b) uitgangspunten voor de gevraagde zaken zijn in het bestek en de notitie aanvullende uitgangspunten geformuleerd

Rijksoverheid

c) W+E staan uitgesplitst in de inschrijfstaat

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
138

Onderwerp:
Groengevel: irrigatie, klimconstructie en brandklasse (31.11.09-a/-b, details V3.01 en V3.06)

Vraag:
Aanleiding: Het bestek beschrijft een passief reservoir en een stalen klimconstructie. Het detail eist brandklasse B van maaiveld tot 2,5 m + maaiveld, maar noemt niets voor het deel daarboven. Vraag: (a) Mag de leverancier actieve irrigatie (in plaats van een passief reservoir) en een houten klimconstructie (Accoya in plaats van staal) aanbieden? (b) Welke brandklasse geldt voor de groengevel boven 2,5 m?

Antwoord:
(a) Opdrachtnemer mag o.g. leveren maar dient dit wel specifiek aan te geven. Duurzaamheidseis (looptijd) voor staal geld ook voor Accoya. (b) Zie hoofdstuk 6 "Brandveiligheid"rapport Bouwfysica van Merosch. In rapport bouwfysica is onterecht opgenomen dat het dak alleen betreedbaar is voor onderhoud. Het dakterras is voor gebruik door het publiek. Het is echter geen verblijfplek met stoelen en tafels. Brandklasse B geldt voor de gehele gevel, dus ook boven 2,5m. Opdrachtnemer dient dit aan te tonen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
139

Onderwerp:
Kozijn merk Q, 1e verdieping (TO-500)

Rijksoverheid

Vraag:
Aanleiding: Bij merk Q (3 stuks) staat geen breedtemaat op de tekening, alleen de hoogte 1567 mm.
Vraag: Wat is de breedte van merk Q?

Antwoord:
Merk Q is even breed als merk L, 1390 mm.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
140

Onderwerp:
Hergebruikte BKK (22.33.13-a, TO-400, Nota 18 en 62)

Vraag:
Aanleiding: Het bestek noemt hergebruikte betonblokken van 430 × 240 × 120 mm. Detail TO-400 toont 100 mm in tegelverband en Nota 18 zegt dat het detail maatgevend is. Nota 62 noemt de BKK betonblokjes. De fotorapportage toont de BKK niet.
Vraag: (a) Waarom wijkt het bestek (430 × 240 × 120 mm) af van het detail (100 mm), en welke maat is leidend? (b) Wat zijn de werkelijke afmetingen, de hoeveelheid en de staat van de hergebruikte BKK? (c) Kunt u foto's of de opslaglocatie van BBK geven?

Antwoord:
(a).maar 100 mm is maatgevend. (b) 100% hergebruik. (c) Depot is op locatie. Kweektuin, circa < 50 m van bouwlocatie.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.

Onderwerp:

Rijksoverheid

141 Voorzetwand dakrand 121 + 12 mm (details V3.01 en V3.06)

Vraag:
Aanleiding: De details tonen bij de dakrand een zone van 133 mm (121 + 12). Het materiaal staat er niet bij en het bestek heeft hiervoor geen aparte post.
Vraag: Welk materiaal en welke opbouw hebben de 121 mm en de 12 mm bij de dakrand (bijv. PIR en gipsvezelplaat), en onder welke bestekpost valt dit?

Antwoord:
Zie antwoord bij vraag 75. Opbouw V2.01 is idem als V3.01

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr. **Onderwerp:**
142 Voorzetwand gevel: λ van de PIR (44.41.22-a, details V3.01 en V3.06)

Vraag:
Aanleiding: De details tonen de voorzetwand 15 + 70 mm = 85 mm en Rc 7,3 m^2K/W voor de gevel. Bestek 44.41.22-a noemt PIR met λ 0,040. Gangbare PIR heeft een lagere λ.
Vraag: Met welke λ is Rc 7,3 berekend, en geldt voor de PIR in de voorzetwand λ 0,040 uit het bestek?

Antwoord:
Rc-waarde zoals vermeld op detail dient behaald te worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Rijksoverheid

Ref.nr.
143

Onderwerp:
Document: Algemene omschrijving E-installatie van Groen & Aldenkamp

Vraag:
1. Hoofdstuk 3.3, pag. 6: Wat wordt er bedoelt met 'ruimtebedienunits'?

Antwoord:
Communicerende ruimteregelaars voorzien van bedieningspaneel.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
144

Onderwerp:
Document: Algemene omschrijving E-installatie van Groen & Aldenkamp

Vraag:
2. Hoofdstuk 5.2, pag. 8: Bestaande inbraakinstallatie waar mogelijk handhaven en aanvullen? Maar volgens 'Hergebruik boek' zijn de componenten (waarschijnlijk)niet meer aanwezig.

Antwoord:
zie antwoord op vraag 110 a)

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
145

Onderwerp:
Document: Algemene omschrijving E-installatie van Groen & Aldenkamp

Rijksoverheid

Vraag:
3. Hoofdstuk 5.2, pag. 8: Indien toch handhaven/aanvullen inbraakinstallatie: graag opgave van her te gebruiken componenten.

Antwoord:
zie antwoord op vraag 110 a)

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
146

Onderwerp:
Document: Algemene omschrijving E-installatie van Groen & Aldenkamp

Vraag:
4. Hoofdstuk 6.1, pag. 9: Wat moeten we aanhouden voor de PV-installatie?:
a. 73 panelen á 450Wp/stuk = 32.400 Wp totaal (volgens omschrijving hoofdstuk 6.1)
b. 220 m^2 x 128,7Wp = 28.314 Wp totaal (volgens BENG)
c. 78 panelen volgens bestektekening

Antwoord:
Zoals in de notitie aanvullende uitgangspunten 2.23 omschreven uitgaan van de geprognotiseerde jaaropbrengst zoals in de BENG-berekening opgenomen

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
147

Onderwerp:
Document: Algemene omschrijving E-installatie van Groen & Aldenkamp

Rijksoverheid

Vraag:
5. Hoofdstuk 8.1, pag. 10: Is het onderhoudsprotocol van Groen & Aldenkamp beschikbaar?

Antwoord:
Nee, nvt onderhoud buiten garantieperiode is geen onderdeel van de aanbesteding. Bij oplevering moet wel door opdrachtnemer een onderhoudsprotocol worden opgeleverd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
148

Onderwerp:
Document: Hergebruik boek Groen & Aldenkamp

Vraag:
6. Hoofdstuk 1.6, pag. 7: Intercom hergebruiken? Er staan geen aansluitpunten op de tekeningen aangegeven.

Antwoord:
intercom vervalt

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
149

Onderwerp:
Document: Aanvullende uitgangspunten Beekink

Vraag:
7. Hoofdstuk 2.18, pag. 13: Is de 'Rapportage Bouwfysica en Brandveiligheid' van Merosch

Rijksoverheid

beschikbaar?

Antwoord:
Zie Bijlage uitvraag "Bouwfysica NME kantoor_10-09-25"

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
150

Onderwerp:
Document: Aanvullende uitgangspunten Beekink

Vraag:
8. Hoofdstuk 2.19, pag. 13: Is voor de wifi-zenders een data-aansluiting én een 230V wandcontactdoos nodig?

Antwoord:
Nadere uitwerking bij UO. Voor prijs uitgaan van aanbrengen WCD.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
151

Onderwerp:
Document: Aanvullende uitgangspunten Beekink

Vraag:
9. Hoofdstuk 2.21, pag. 14: zie vraag 2 en 3

Antwoord:

Rijksoverheid

zie antwoord op vraag 144 en 145

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
152

Onderwerp:
Document: Aanvullende uitgangspunten Beekink

Vraag:
10. Hoofdstuk 2.22, pag. 14: Graag meer informatie over en/of uitwerken van de wensen omtrent de toegangscontrole. NOX (volgens NvI) of Salto (volgens Beekink)?
Indien hergebruiken componenten, graag opgave hiervan

Antwoord:
Systeem is NOX. Niet salto. Zie antwoord bij vragen 43 en vraag 44 NVI 1

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
153

Onderwerp:
Document: Algemene omschrijving E-installatie van Groen & Aldenkamp

Vraag:
11. Is de vorige installateur/onderhouder van de inbraakinstallatie bekent? En kunnen wij daar de gegevens van krijgen?

Antwoord:
info@srsbeveiliging.nl, 0299-606070

Rijksoverheid

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
154

Onderwerp:
Nieuw aan te brengen vuilwaterriolering in kruipruimte

Vraag:
Is het akkoord van de constructeur om “mangaten” te zagen in de begane grondvloer tbv bereikbaarheid kruipruimtes?

Antwoord:
De begane grond is opgebouwd uit een polystyreen vulelement met daarop 4 cm betondruklaag met kruisnetwapening met 3 cm afwerklaag (tegels of zandcement afwerking). In overleg met constructeur en indien nodig kunnen aanvullende sparingen gemaakt worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
155

Onderwerp:
Nieuw aan te brengen vuilwaterriolering in kruipruimte

Vraag:
Moet de bestaande riolering verwijdert worden uit de kruipruimte?

Antwoord:
Ja.

Rijksoverheid

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
156

Onderwerp:
Nieuw aan te brengen vuilwaterriolering in kruipruimte

Vraag:
Dienen er nieuwe gaten geboord te worden in de fundatie-balken of zijn er bestaande gaten aanwezig waar de oude riolering doorheen loopt?

Antwoord:
Te rekenen met nieuw. Indien bestaande gaten gebruikt kunnen worden dan dienen deze gebruikt te worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
157

Onderwerp:
Nieuw aan te brengen vuilwaterriolering in kruipruimte

Vraag:
Wat is de beschikbare werkhoogte in de kruipruimte?
Of wel; kunnen we uitgang van min. 600mm vrije hoogte?

Antwoord:
Uitgangspunt vrije hoogte van 600 mm.

Fase:

Rijksoverheid

Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
158

Onderwerp:
Metaalwerk

Vraag:
Detail H2.05 noemt een stalen kolom K.150.150.6,3; de constructietekeningen 17088-102 en 17088-104
noemen K150x150x8. Kunt u bevestigen dat 150x150x8 geldt?

Antwoord:
Tekening van de constructeur dient aangehouden te worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
159

Onderwerp:
Metaalwerk

Vraag:
Renvooi constructeur: "constructie brandwerend bekleden/behandelen conform opgave architect" bij 60 minuten brandwerendheid van de hoofddraagconstructie. Welke staalonderdelen moeten brandwerend
worden bekleed of gecoat, en met welk systeem?

Antwoord:
Brandweren behandelen van de staalconstructie in de serre is niet van toepassing.

Fase:

Rijksoverheid

Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
160

Onderwerp:
Metaalwerk

Vraag:
Kolomvoeten: welk ankertype en welke boutmaat gelden voor de kolommen en de kolomsokkels op de nieuwe poeren en op de bestaande fundering, of worden deze door de opdrachtnemer bepaald en ter
controle aan de constructeur aangeboden?

Antwoord:
Constructieve deel- en detail berekeningen zijn des opdrachtnemer en dienen ter controle aangeboden te worden aan de constructeur.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
161

Onderwerp:
Metaalwerk

Vraag:
Consoles (TO-400 H2.04 en H2.05): kunt u profiel en afmeting van de verzinkte consoles met kopplaat opgeven, het aantal bevestigen (wij tellen 7 × 2 + 2 × 2 = 18) en aangeven hoe de verzinkte console aan de
gemeniede kolom wordt bevestigd - gelast of gebout op een meegelaste kopplaat?

Antwoord:
zie ook detail V2,02 Consoles gelast aan kolom, aantallen conform detail

Rijksoverheid

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
162

Onderwerp:
Metaalwerk

Vraag:
Verfsysteem staal: bestek 25.32.20-a schrijft zinkfosfaat schilderwerk volgens hoofdstuk 46 voor met een kleur volgens de materiaal- en kleurenstaat, maar hoofdstuk 46 bevat geen paragraaf voor staal. Welk systeem en welke kleur gelden, en komt de afwerklaag voor rekening van de staalleverancier of van het
schilderwerk?

Antwoord:
Staalwerk conform renvooi constructeur en in kleur conform kleur- en materialen staat. Indien staal in kleur dient te zijn dan dient dit door de staalleverancier meegenomen te worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
163

Onderwerp:
Metaalwerk

Vraag:
Kolomsokkel (bestek 25.33.31-a en -b): de vorm is "volgens tekening architect", maar op de details VO.05 en VO.06 staat alleen "verzinkt stalen kolomvoet, kolom(aansluiting) nader uit te werken in UO-fase". Kunt u
bevestigen dat het ontwerp van de sokkel bij de opdrachtnemer ligt, en het aantal sokkels op de

Rijksoverheid

begane grond (wij tellen 9) en onder de pergola op het dak opgeven?

Antwoord:
Uitwerking in UO fase. Esthetisch te beoordelen door FARO architecten en constructief ter controle hoofdconstructeur. Aantallen volgens tekening

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
164

Onderwerp:
Hergebruikmateriaal

Vraag:
In de verstrekte stukken zijn meerdere onderdelen opgenomen op basis van hergebruik, waaronder sanitair, verlichting, noodverlichting, brandmeldcomponenten en beveiligingsinstallaties. Kan opdrachtgever bevestigen dat indien tijdens uitvoering blijkt dat hergebruik technisch of functioneel niet haalbaar is, vervanging door nieuwe materialen wordt beschouwd als een verrekenbare wijziging van de opdracht?

Antwoord:
Uitgaan bij de prijsvorming dat alles nieuw wordt aangebracht. Bij UO beoordelen wat kan worden hergebruikt en dat wordt dan als minderwerk verrekend.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
165

Onderwerp:
Ventilatie

Rijksoverheid

Vraag:
In de Ventilatiestaat wordt voor de expositieruimte 550 m^3/h aangehouden, terwijl de ruimte volgens dezelfde staat een oppervlakte heeft van circa 216 m^2 en een bezetting van 38 personen. Kan opdrachtgever bevestigen dat de opgenomen ventilatiecapaciteiten definitief zijn en voldoen aan de beoogde gebruiksfunctie?

Antwoord:
Uitgangspunt voor de bezetting van de expositieruimte is 49 personen zoals aangegeven in rapportage Bouwfysica en brandveiligheid Merosch, projectnummer P0654 d.d. 10 september 2025, reeds verstrekt met het bestek incl. bijlagen (map Constructief bestek- Adviseur bouwfysica). Het ventilatiedebiet voor de expositieruimte op basis hiervan verhogen naar 706 m^3/h

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
166

Onderwerp:
Hergebruik installaties

Vraag:
Voor diverse hergebruikte armaturen zijn aantallen benoemd als "nader te bepalen" of "inventarisatie volgt". Kan opdrachtgever de definitieve aantallen verstrekken?

Antwoord:
Zie vraag 164.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.

Onderwerp:

Rijksoverheid

167 Hergebruik installaties

Vraag:
Kan opdrachtgever bevestigen dat geen garantie wordt verlangd op de technische werking van hergebruikte componenten anders dan op correct uitgevoerde montagewerkzaamheden?

Antwoord:
Ja dat is de juiste aanname.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr. **Onderwerp:**
168 Hergebruik installaties

Vraag:
Kan opdrachtgever bevestigen dat vervanging van hergebruikinstallaties die tijdens demontage, opslag, revisie of herplaatsing ongeschikt blijken voor hergebruik, als meerwerk wordt verrekend?

Antwoord:
Zie vraag 164.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr. **Onderwerp:**
169 Hergebruik installaties

Rijksoverheid

Vraag:
Kan opdrachtgever bevestigen dat alle in het document Hergebruik installaties NME Kweektuin Haarlem genoemde installaties daadwerkelijk beschikbaar zijn voor hergebruik bij aanvang van het werk?

Antwoord:
Ja is risico opdrachtgever.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
170

Onderwerp:
Aanvullende voorzieningen

Vraag:
Kan opdrachtgever bevestigen dat noodzakelijke aanvullende voorzieningen als gevolg van eisen van leveranciers van warmtepompen, LBK's, klimaatplafonds, groengevels en PV-systemen na gunning als verrekenbaar worden beschouwd indien deze niet uit de aanbestedingsstukken blijken?

Antwoord:
Nee noodzakelijke aanvullende voorzieningen als gevolg van eisen van leveranciers dienen, ook als deze niet uit de aanbestedingsstukken blijken, in de aanbieding te worden inbegrepen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
171

Onderwerp:
Tekeningen

Rijksoverheid

Vraag:
Kan opdrachtgever bevestigen dat alle hoeveelheden en aantallen op de tekeningen leidend zijn en dat afwijkingen in aantallen bij uitvoering worden verrekend?

Antwoord:
Alle hoeveelheden en aantallen conform tekeningen en bestek bij inschrijving. Tijdens UO fase dienen de aantallen en hoeveelheden bepaald en verrekend worden. Geen verrekening tijdens realisatie fase tenzij anders overeengekomen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
172

Onderwerp:
Constructie bestaand

Vraag:
Kan opdrachtgever bevestigen dat alle bestaande constructiedelen waarop nieuwe constructies aansluiten voldoende maatvast en draagkrachtig zijn en dat eventuele aanpassingen verrekenbaar zijn?

Antwoord:
Eventuele aanpassingen ten opzichte van bestek is verekenbaar. Indien opdrachtnemer afwijkt in het kader van o.g. dan zijn kosten des opdrachtnemer.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.

Onderwerp:

Rijksoverheid

173 Hergebruikmateriaal

Vraag:
Kan opdrachtgever bevestigen dat aantoonbaar hergebruikmateriaal dat niet geschikt blijkt voor hergebruik wordt vervangen als meerwerk?

Antwoord:
Zie vraag 164.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr. **Onderwerp:**
174 Installatie

Vraag:
In de installatienotitie wordt meerdere malen aangegeven dat specificaties na gunning definitief worden vastgesteld. Kan opdrachtgever bevestigen dat inschrijvers mogen uitgaan van de in de notitie genoemde uitgangspunten en capaciteiten en dat eventuele afwijkingen na gunning verrekenbaar zijn?

Antwoord:
Voor aanbieding uitgaan van de gegeven uitgangspunten inclusief de gestelde prestatie-eisen. Afwijkingen na gunning dienen in de vorm van een verzoek tot wijziging te worden ingediend en zijn pas na akkoord van opdrachtgever eventueel verrekenbaar.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Rijksoverheid

Ref.nr.
175

Onderwerp:
Uitvoering

Vraag:
Welke werktijden zijn toegestaan?

Antwoord:
Nederlandse wet- en regelgeving is van toepassing

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
176

Onderwerp:
Uitvoering

Vraag:
Mogen bestaande verhardingen worden gebruikt ten behoeve van zwaar bouwverkeer?

Antwoord:
Ja dat mag, maar wel voorzien van rijplaten.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
177

Onderwerp:
Uitvoering

Vraag:

Rijksoverheid

Zijn er beperkingen voor bouwtransport binnen de Haarlemmer Kweektuin?

Antwoord:
Zie antwoord bij vraag 80.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
178

Onderwerp:
Uitvoering

Vraag:
Kan opdrachtgever aangeven welke werkterreinen beschikbaar zijn voor bouwplaatsinrichting?

Antwoord:
zie bijlage nvi 1 : "Plattegrond BLVC notitie d.d. 16-02-2026"

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
179

Onderwerp:
Serre/LBK

Vraag:
Welke prestaties dienen de motorisch gestuurde gevelopeningen in de serre te behalen?

Antwoord:
Voor prijsvorming uitgaan van 1,5 maal de capaciteit van de luchtbehandelingskast, 1,5 x 1860 m^3

Rijksoverheid

/h = 2800 m³/h.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
180

Onderwerp:
Serre/LBK

Vraag:
Kan worden bevestigd dat de serre aantoonbaar geschikt is als luchtvoorconditioneringsruimte voor de LBK?

Antwoord:
De geschiktheid als voorconditioneringszone is uitgangspunt en wordt met de beschreven luchtkwaliteitsmetingen gemonitord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
181

Onderwerp:
Installaties

Vraag:
Wie is verantwoordelijk voor eventuele bronvergunningen en meldingen inzake de bodemwisselaars?

Antwoord:
Zie antwoord bij vraag 23 uit 1e nota, opdrachtnemer.

Rijksoverheid

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
182

Onderwerp:
Installaties

Vraag:
Zijn de leidingtracés voor WKO, grijswaterinstallatie en hemelwaterinstallatie definitief vastgesteld?

Antwoord:
Besteksontwerp dient in UO-fase nader te worden uitgewerkt.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
183

Onderwerp:
Installaties

Vraag:
Kan worden aangegeven welke bouwkundige voorzieningen benodigd zijn voor de warmtepompinstallatie, bodemwisselaars en LBK?

Antwoord:
Bouwkundige voorzieningen door de installateur op te geven.

Fase:
Inschrijffase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
184

Onderwerp:
Installaties

Vraag:
Welke partij verzorgt de brandwerende afdichting van installatiedoorvoeren?

Antwoord:
Indien noodzakelijk opdrachtnemer.
Uitgangspunt gebouw is 1 brandcompartiment dus geen brandwerende afdichtingen noodzakelijk.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
185

Onderwerp:
Binnenkozijnen en deuren

Vraag:
Kan een overzicht worden verstrekt van de akoestische eisen per deur?

Antwoord:
Voor alle deuren en bijbehorenden wanden geldt DNTA = 33 db aanhouden. Deuren in ruimte ""0.05 conferentie"" , kantoor scheidende wanden (zonder deuren) en kozijnmerken i13 en i14 geldt DNTA = 42 db. Voor de belcoupe's 1.04:
De dichte wanden met DNTA=42dB, MS wand met Rw=52dB
De wanden inclusief deur: DNTA=33dB (deur met Rwp=38dB)

Fase:

Rijksoverheid

Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
186

Onderwerp:
Binnenkozijnen en deuren

Vraag:
Welke deuren dienen te worden uitgevoerd met Salto-toegangscontrole?

Antwoord:
Zie antwoord bij vraag 43 en 44 NVI 1.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
187

Onderwerp:
Binnenkozijnen en deuren

Vraag:
Kan een definitief sluitplan worden verstrekt? Dit helpt om een completere aanbieding te geven.

Antwoord:
Definitief sluitplan volgt in UO-fase.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
188

Onderwerp:
Kozijnen en gevels

Vraag:
Is voor alle buitenkozijnen reeds een definitieve keuze gemaakt voor beslag, sluitingen, drangers en toegangscontrole?

Antwoord:
Nee niet.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
189

Onderwerp:
Kozijnen en gevels

Vraag:
Kan worden bevestigd welke glasopbouwen behoren bij de diverse gevelelementen?

Antwoord:
Bestektekst en BBL dient aangehouden te worden

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Rijksoverheid

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
190

Onderwerp:
Kozijnen en gevels

Vraag:
Welke prestaties gelden voor doorvalveiligheid van glas en waar dienen deze te worden toegepast?

Antwoord:
Toepassing volgens bbl.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
191

Onderwerp:
Konijnen en gevels

Vraag:
Is een conditiemeting van de te hergebruiken kozijnen beschikbaar?

Antwoord:
Zie antwoord bij vraag 31 uit 1e nota.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
192

Onderwerp:
Kozijnen en gevels

Vraag:
Kan opdrachtgever bevestigen dat de te hergebruiken kozijnen geschikt zijn voor hergebruik zonder constructieve aanpassingen of uitgebreide herstelwerkzaamheden?

Antwoord:
Zie antwoord bij vraag 31 uit 1e nota.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
193

Onderwerp:
Groengevel

Vraag:
Wie verzorgt de irrigatievoorziening ten behoeve van de groengevel?

Antwoord:
Opdrachtnemer, zie ook vraag 138

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Rijksoverheid

Ref.nr.
194

Onderwerp:
Groengevel

Vraag:
Kan een definitief beplantingsplan van de groengevel beschikbaar worden gesteld?

Antwoord:
Geveltekening/ plattegrond is leidend. Een en ander nader uit te werken in UO-fase. Uitgangspunt is plan van Leafy, zie bijlage bij NvI 2: "LEAFY-2026-NME-261124"

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
195

Onderwerp:
Waterretentie

Vraag:
Kan de minimale waterbergingscapaciteit per m^2 dak worden opgegeven?

Antwoord:
Zie berekening dakbelasting constructeur

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
196

Onderwerp:
Waterretentie

Rijksoverheid

Vraag:
Is de waterretentiebelasting volledig opgenomen in de constructieve berekeningen?

Antwoord:
Zie berekening dakbelasting constructeur

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
197

Onderwerp:
Sloopwerk

Vraag:
Wie is verantwoordelijk voor het ontwerp en de berekening van tijdelijke stabiliteitsvoorzieningen?

Antwoord:
Zie vraag 120.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
198

Onderwerp:
Sloopwerk

Vraag:
Kan opdrachtgever een sloopfasering verstrekken met betrekking tot de verwijdering van bestaande kolommen?

Rijksoverheid

Antwoord:
Realisatie inclusief sloop is des opdrachtnemer, dus ook de fasering.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
199

Onderwerp:
Sloopwerk

Vraag:
Kan opdrachtgever bevestigen dat bestaande constructieve maatvoering overeenkomt met de verstrekte documenten en dat afwijkingen verrekenbaar zijn?

Antwoord:
Zie antwoord bij vraag 172.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
200

Onderwerp:
Bestaande constructie

Vraag:
Kan opdrachtgever bevestigen dat bestaande constructieve maatvoering overeenkomt met de verstrekte documenten en dat afwijkingen verrekenbaar zijn?

Antwoord:
Zie antwoord bij vraag 172.

Rijksoverheid

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
201

Onderwerp:
Constructie bestaand

Vraag:
Kan opdrachtgever bevestigen dat de bestaande CD20-verbindingen constructief intact zijn en geen herstel behoeven?

Antwoord:
De CD20 verbindingen zijn constructief intact.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
202

Onderwerp:
Aanvullende eisen

Vraag:
Kan opdrachtgever bevestigen dat eventuele aanvullende eisen van nutsbedrijven, brandweer of bevoegd gezag welke na inschrijving worden opgelegd, als verrekenbaar meerwerk worden beschouwd?

Antwoord:
Ja, deze zijn verrekenbaar.

Rijksoverheid

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
203

Onderwerp:
Vergunningen

Vraag:
Kan opdrachtgever bevestigen dat alle vergunningen anders dan expliciet benoemd beschikbaar zijn of zonder aanvullende technische eisen kunnen worden verkregen?

Antwoord:
Ja.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
204

Onderwerp:
Milieugevaarlijke stoffen

Vraag:
Kan opdrachtgever bevestigen dat asbest-, chroom-6-, PFAS- of overige milieugevaarlijke stoffen niet aanwezig zijn dan wel buiten de aanneemsom vallen indien deze niet uit de aanbestedingsstukken blijken?

Antwoord:
Ja.

Fase:

Rijksoverheid

Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
205

Onderwerp:
Bestaande constructie

Vraag:
Kan opdrachtgever bevestigen dat verborgen gebreken aan de bestaande constructie, fundering, vloeren, kolommen, gevels en aansluitingen geen onderdeel vormen van de aanneemsom?

Antwoord:
Ja , verborgen gebreken zijn meerwerk

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
206

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:
In de aanbestedingsleidraad wordt gesteld dat het ontwerp volledig is uitgewerkt en op UO-niveau beschikbaar is. In diverse documenten wordt echter verwezen naar nadere uitwerking na gunning. Kan opdrachtgever bevestigen dat alle kosten voortvloeiend uit nadere ontwerpuitwerking, voor zover niet herleidbaar uit de aanbestedingsstukken, als meerwerk worden beschouwd?

Antwoord:
Alle stukken zijn op het niveau van TO uitgewerkt. De opdrachtnemer dient de stukken uit te werken naar UO-niveau. Waarbij de uit te werken onderdelen binnen aanneemsom, technisch uitgewerkt dienen te worden. Indien vraag 172 van toepassing is geldt ook het antwoord uit vraag

Rijksoverheid

172.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
207

Onderwerp:
Werkzaamheden derden

Vraag:
Welke werkzaamheden worden door derden uitgevoerd?
Op welke momenten dienen deze in de planning van de bouwkundig aannemer te worden opgenomen?

Antwoord:
In basis verzorgt de opdrachtnemer het gehele werk tenzij opdrachtnemer en opdrachtgever in gezamelijk overleg besluiten dat werkzaamheden niet door opdrachtnemer worden uitgevoerd maar door derden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
208

Onderwerp:
Indiendatum

Vraag:
Kan de uiterste indiendatum worden verlengd tot 18 december 2026? Gezien de omvang en complexiteit van de uitvraag ontvangen wij graag extra tijd om een zorgvuldige en concurrerende aanbieding op te stellen.

Rijksoverheid

Antwoord:
Zie antwoord bij vraag 106

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
209

Onderwerp:
Aanvulling vraag 80 par.12-17

Vraag:
1. Er wordt op zowel de tekening als in de materiaal/kleurenstaat aangegeven dat er schoonloopmatten rvs-roosters komen bij de serre. Worden deze ter beschikking gesteld of moeten wij deze leveren. Zo ja, wat voor type en afmetingen moeten dit worden?
2. Wat voor type klinkers worden ter beschikking gesteld DF/WF/KF i.v.m. met het leggen van het straatwerk."
3. Zijn er ook nog DWG-tekeningen beschikbaar?"
4. Zijn er nog speciale eisen aan de uitvoering i.v.m. dat het werk in een ZE-zone valt?

Antwoord:
1. Levering schoon-/ droogloopmatten door opdrachtnemer. Afmeting 3-keer ca. 11,0x2,2 m. Water absorberend, schraapfunctie, intensief gebruik.D10
2. De reeds aanwezige klinkers in de bestrating op locatie dienen hergebruikt te worden. Tekort kan aangevuld worden met klinkers uit de grondstoffenhub. Levering door directie. Aantal te leveren klinkers moet bij afronden UO duidelijk zijn. Type BKK zie vraag 62 bij NvI 1.
3. Zie eerste nota van inlichtingen antwoord bij vraag 28.
4. https://haarlem.nl/uitstootvrije-zone-voor-vracht-en-bestelautos

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Rijksoverheid

Mededelingen

Ref.nr.	Onderwerp:
M2	Bijlage installatieontwerp toegevoegd & Wijziging planning NvI 2

Inhoud mededeling:
Ter beantwoording van vraag 39, 46 en 47 is het document 010448_001RP02 - 20261112 Aanvullende uitgangspunten installatieontwerp NME Haarlem toegevoegd aan de aanbestedingsstukken.

Daarnaast wordt de planning van de tweede Nota van Inlichtingen aangepast. De uiterste datum voor het indienen van vragen voor NVI 2 wordt verplaatst naar vrijdag 20 november om 10:00 uur. Om voldoende tijd te bieden voor de beantwoording van deze vragen, wordt de publicatie van NVI 2 eveneens verplaatst naar vrijdag 27 november.

Aangemaakt op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Rijksoverheid