Algemene informatie

Aanbesteding: Transformatie NME-gebouw Haarlem
Aanbestedende Dienst: Gemeente Haarlem
Referentie: 2026/402600
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1

Onderwerp:
Uitvraag

Vraag:
Geachte heer,

Omdat in de Vrijwillige aankondiging van een opdracht (TN617939) bij 2.1.1 Doel en 5.1.1 Doel geen installatiewerkzaamheden worden genoemd, in tegenstelling tot de Inschrijfstaat, is mijn vraag:
- Behoren de installatiewerkzaamheden wel of niet tot deze uitvraag?

Antwoord:
Conform de aanbestedingsdocumenten omvat de uitvraag het realiseren van het volledige vastgestelde ontwerp. De in het vastgestelde ontwerp opgenomen installatiewerkzaamheden maken daarmee onderdeel uit van de uitvraag.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
19 okt 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr. 2

Onderwerp:
33. Dakbedekking

Vraag:
Van de ontvangen besteksomschrijving voor de dakafwerking, ballast, daktuin en bestaande betonnen dakplaat krijg ik zoveel vragen retour, dat wij graag een volledig herziene besteksomschrijving zouden willen vragen. De huidige omschrijving voldoet, volgens de garantieverstrekkende partijen, niet.

Antwoord:
De vele vragen hebben wij niet ontvangen en kunnen wij daarom niet specifiek beantwoorden. Het dak bestaat uit verschillende afwerkingen, zie ook doorsnede F-F in tekening TO-301.

Rijksoverheid

Dakbedekking op: a) Luifel (0 kg/m2, detail 3.02 in TO-200) , b) Intensiefdaktuin (250 kg/m2), c) Terras van Baboo vlonderplanken (250 kg/m2), d) Mossedum dak (25 kg/m2), e) onder de pv-panelen (25 kg/m2). Ook het schuine- en plattedak van de dakopbouw is dakbedekkingssyteem bedacht met een sedumdak (50 kg/m2). Dat betekent ook dat Een rectificatie op tekening plattegronden TO-100 moet worden aangegeven: ter plaatse van de aanduiding 'Mos-sedum dak, maximaal verzadigd gewicht: 50kg/m2' moet dit zijn 'Mos-sedum dak, maximaal verzadigd gewicht: 25kg/m2'
Zie voor gewijzigde H33 voor nieuwe bijlage bij deze nvi "2501_NvI_H33_261110"

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
3

Onderwerp:
30/34/38. Lamellen gevelelementen

Vraag:
Er staan schuifpanelen van Duco in het bestek / tekening handbediend
Dat betekend dus dat de panelen kunnen schuiven maar van buitenaf
moeten worden bediend en dus niet van binnenuit bediend kunnen worden. Is dat voor de glazenwasser ? (dan is dat verklaarbaar maar anders is dat niet logisch)

Antwoord:
Klopt, dit is alleen voor het schoonhouden van de achterliggende ramen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Installaties

Rijksoverheid

Vraag:
Wat is de rol van Groen & Aldenkamp Installatietechnieken?
Hebben zij ook na de aanbesteding bemoeienis met het project?
Hebben zij ook een offerte neergelegd voor de voorgeschreven installaties?

Antwoord:
Groen & Aldenkamp heeft tijdens de bouwteamfase het installatieontwerp gemaakt. Groen & Aldenkamp is niet bij het huidige project betrokken.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 okt 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
5

Onderwerp:
14. Buitenriolering

Vraag:
Er ontbreekt een specificatie van hetgeen wordt gevraagd. Geen van onderstaande elementen is benoemd of uitgewerkt.
14.31 STEENACHTIGE BUISLEIDINGEN
14.32 METALEN BUISLEIDINGEN
14.33 KUNSTSTOF BUISLEIDINGEN
14.38 VERBINDINGEN
14.40 GOTEN
14.51 PUTTEN
14.52 AFSCHEIDERS
14.53 KOLKEN
14.54 TANKS
14.60 APPENDAGES
14.61 APPENDAGES IN LEIDINGEN

Antwoord:
Bestaande VWA is nog aanwezig in de kruipruime en aangesloten op de terreinleiding(en) Uitgangspunt is VWA nieuw aan te leggen en aan te sluiten op de bestaande afvoer nabij de meterkast. Verder is geen buitenriolering van toepassing voor de opdrachtnemer. Uitgangspunt HWA aansluiten op bestaande afvoer locaties, te rekenen met 1m1 uit de gevel. Riool is 1 jaar niet gebruikt. Dus rekening houden met doorspoelen. Status rapport van het riool dient door opdrachtnemer bij afronding UO opgeleverd te worden. Zie ook bijlage [261106_249205 NME Kweektuin fotorapportage]. Voor aansluitig HWA op grijswatertank, zie vraag 38

Fase:
Inschrijffase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Lift

Vraag:
Axess hydraulische lift type Inventer 200H
cabineafmeting:1100x1400x2112mm
Deze op tekening vermelde lift installatie staat niet bij derden maar ook niet in het bestekboek. Is deze onderdeel van het werk of levering door de opdrachtgever?

Antwoord:
De lift Is onderdeel van het werk. Zie bijlage bij deze nvi [Layout Axess Liften].

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Obimex

Vraag:
De in het bestek voorgeschreven leverancier heeft gereageerd met: ik maak geen offerte voor dit project.
Wat moeten wij hiervoor aannemen?

Antwoord:
Voor alle in het bestek genoemde merken en leveranciers kan “of gelijkwaardig” gelezen worden

Fase:

Rijksoverheid

Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:
Naar aanleiding van de ontvangen stukken is onze conclusie dat er heel veel vragen en onduidelijkheden zijn, verschillen tussen bestekboek en afwerkstaat, onvoldoende informatie voor leveranciers om een offerte uit te brengen etc. dat TenderNed niet het meest geschikte platform maakt voor het stellen van de vragen.
Mogen we de vragen verzamelen en deze per e-mail aan Adjust versturen?

Antwoord:
Nee, om een gelijk speelveld tussen de geïnteresseerde partijen te borgen, dienen vragen via TenderNed gesteld te worden. Wel kunnen meerdere vragen over hetzelfde onderwerp gecombineerd worden in een enkele vraag in de Vraag en antwoord module van TenderNed.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
9

Onderwerp:
30.34.12-a/30.51.12-a

Vraag:
Metalen vliesgevelsystemen leveren onder KOMO-attest overeenkomstig BRL 2705. Fabrikant: Schüco, of gelijkwaardig.
Bij de constructeur ontbreekt de houten draagconstructie voor deze lichtstraat.

Antwoord:

Rijksoverheid

30.51.12-a is de lichtstraat en 30.34.12-a zijn de te openen delen in de lichtstraat. Houtenconstructie is getekend in doorsneden A-A in tekening TO-300. Constructie nader uit te werken in UO-fase.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
10

Onderwerp:
30.36.40-a

Vraag:
Lamellen: glas gevat in aluminium profielen (type S9-iV 32).
detail V2.02: aluminium lamellen in aluminium kaderprofiel als telescopische schuifpanelen geplaatst in een houten kader.
Welke moet het worden?

Antwoord:
Situatie 1) 30.36.40-a ter plaatse van de buitenkozijnen merk P en K volgen geveltekening TO-200 en tekening buitenkozijnen TO-500, Situatie 2) 38,30,30-a aangeduid in detail V2.02.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
11

Onderwerp:
30.34.70-a

Vraag:
Ter plaatse van de buitenkozijnen in de oostgevel op de begane grond, aangeduid met 'vitrine'. Op welke tekening is dit te vinden?

Rijksoverheid

Antwoord:
De tekst en voorziening "Vitrine" is niet van toepassing. Hier dient niets voor opgenomen te worden in de aanbieding.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
12

Onderwerp:
32.31.12-a Houten trap

Vraag:
Ter plaatse van de serré, binnentrap, voor het overbruggen van het hoogteverschil van begane grond naar de eerste verdieping.
Graag een tekening hoe deze trap constructief op te bouwen en waar deze houten trapbomen en de bordessen aan worden bevestigd.
Geen tussenbordes?

Antwoord:
De layout van de trap met tussen bordessen is opgenomen in tekening "TO-100 Plattegronden" en "TO-300 Doorsneden A t/m E." Constructief is een aanname gedaan in het bestek. Technisch nog verder uit te werken in UO-fase met trapleverancier in samenwerking met architect (esthetica) en constructeur,

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
13

Onderwerp:
30.88.10-a Stelposten

Rijksoverheid

Vraag:
Stelpost is enkel voor de buitendeuren, wat te rekenen voor de binnendeuren?

Antwoord:
Voor de buiten- en binnendeuren gelden geen stelposten. Aantallen conform TO-100, TO-500 (Buitenkozijnstaat) en TO-501 (Binnenkozijnstaat).

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
14

Onderwerp:
30.88.10-a Stelposten

Vraag:
Drangers behoren niet tot de stelpost, past ook niet. Maar er staan wel zelfsluitende binnen- en buitendeuren op de plattegronden.
Wat dient hiervoor te worden opgenomen?

Antwoord:
Er is een geen sprake van een stelpost. Drangers behoren te zijn meegenomen in de aanneemsom.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Elektra

Rijksoverheid

Vraag:
Van installateur:
Ik kom er niet echt helemaal uit met de aangeleverde documenten, de ontvangen tekeningen zijn o. b.v. de nieuwe situatie maar wat is de bestaande situatie ?
Overigens zijn diverse zaken onbekend, de status van de huidige bekabeling, componenten etc ? is er een rapport van onderhoud van de installaties ?
Kan er op locatie gekeken worden om een aantal zaken in kaart te brengen ?

Antwoord:
In de huidige situatie is alleen de [tussen]meterkast nog aanwezig en zijn alle installatie componenten na meterkast gesloopt/ vewijderd. Installaties en riolering in kruipruimte zijn nog aanwezig. Voor toegang tot het terrein zie vraag 70. Voor her te gebruiken materialen zie fotorapportage Zie NvI bijlage ["261106_249205 NME Kweektuin_fotorapportage"] in de nieuwe bijlagen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
16

Onderwerp:
70. Elektrawerk

Vraag:
De kleuren die gebruikt worden op de E-tekeningen zou jij kunnen uitleggen welke kleur wat inhoudt.
Wij kunnen alleen terugvinden dat oranje hergebruikt moet worden.

Ook hebben wij de vraag of er tekeningen zijn van de bestaande situatie.
Zodat wij hierin kunnen zien wat er hergebruikt kan worden en wat er nieuw moet komen.

Antwoord:
Zie vraag 15, geen hergebruik in E-installatie m.u.v. aangegeven plafondarmaturen B.G. Zie NvI bijlage ["261106_249205 NME Kweektuin_fotorapportage"]. Ook het alarm- en toegangssysteem wordt hergebruikt (NOX). Status rapport van de her te gebruiken materialen dient bij afronding UO opgeleverd te worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
17

Onderwerp:
21. Betonwerk

Vraag:
Betonnen opstort uit te details VO.01/02 zijn niet weergegeven in de details van Tentij. Daar ontbreekt de specificatie van deze opstort in de detail 0.3.
M.a.w. deze opstort is niet constructief?

Antwoord:
De betonnenopstorten zijn bedacht alszijnde ondersteuning van de HSB-elementen. Het mag ook metselwerk zijn.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Metselwerk-details Bokhorst

Vraag:
Als de besteksomschrijving zegt "hergebruik betonblokken, door opdrachtgever beschikbaar gesteld, afm. 430x240x120mm" hoe past dit dan in detail VO.03?
Wordt de waterslag breder?
Komt deze dan voor de houten kolom uit?

Antwoord:
Detail is maatgevend. 100 breed in tegelverband.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
19

Onderwerp:
eerder reactie dan 11 nov

Vraag:
Is het mogelijk om eerder te reageren op de vraag van de elektricien vwb de gegevens?

Antwoord:
Nee, antwoorden worden verzameld in NvI.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Inschrijvingsstaat

Vraag:
Kunt u bevestigen dat met 'E-installaties (incl. transport...)' transportinstallaties (lift) worden bedoeld, en dat deze post dus de lift omvat indien die tot het werk behoort?

Antwoord:
Correct, post E-installaties is inclusief lift.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Inschrijvingsstaat; bestek 01.02.06 lid 98; 01.05

Vraag:
Kunt u voor de posten 'Engineeringskosten bouwkundig UO' en 'Engineeringskosten installaties UO' bevestigen welke producten minimaal worden verwacht (werk- en productietekeningen, berekeningen, BIM/IFC-verplichting, interdisciplinaire clash control) en wie in de UO-fase als coördinerend/penvoerend ontwerper optreedt?

Antwoord:
Opdrachtnemer is voor de UO-fase ontwerpende penvoerder. In de UO-fase dienen tekeningen gemaakt te worden welke vallen onder Engineering. Het is aan de opdrachtnemer om de interdisciplinaire afstemming in het ontwerp af te stemmen en clashes te voorkomen. Productie tekeningen e.d. vallen onder realisatiefase. Bij scope changes en clashes welke invloed heben op GROTIK-elementen is afstemming en besluitvorming nodig met opdrachtgever.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Concept Inschrijvingsstaat

Vraag:
Dient uitsluitend het aangeleverde format te worden ingevuld, of mag de staat met subposten worden aangevuld? De omschrijving 'Constructie (fundering en skelet) --> funde' lijkt afgebroken en de percentagekolom bevat delingsfouten zolang de staat leeg is; wordt een definitieve versie nagezonden?

Antwoord:
De hoofdpost dient kloppend te zijn en daar wordt meegerekend. Onderverdeling in sub posten mag echter "door-/ optelling" is verantwoordelijkheid van inschrijver. Er moet ook bij voorlopige gunning een open begroting worden ingediend.

Fase:
Inschrijffase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Leidraad § opgave; bestek 00.01

Vraag:
Welke vergunningen, ontheffingen en meldingen worden geacht door de aannemer te worden verzorgd (naast de reeds verleende omgevingsvergunning), en zijn daarvoor leges verschuldigd?

Antwoord:
Omgevingsvergunning is verstrekt. Aanvullend dient de aannemer wellicht sloopmelding voor verwijderen dakbedekking (inclusief randbeschot), oude lichtstraten, maken sparingen in dak en verdieping en verwijderen kolommen te verzorgen. Ook de vergunning voor de aanleg van de WKO bronnen moet nog worden aangevraagd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Tekening S-01; overeenkomst art. 7

Vraag:
De Haarlemmer Kweektuin blijft tijdens de uitvoering in gebruik. Gelden er venstertijden, beperkingen vanuit evenementen/publiek of ecologische beperkingen (werkvensters flora en fauna, afstemming ecoloog gemeente) waarmee in de planning en prijs rekening moet worden gehouden?

Antwoord:
Het terrein is dagelijks in gebruik van 9:00 t/m 17:00. De bouwplaats moet afgeschermd worden conform tekening: "NME_Bouwplaatsinrichting_261012" uit oorsponkelijke uitvraag. Een aantal

Rijksoverheid

keren per jaar is er een evenement. Een viertal dranghekken moet dan gedurende het evenement opzij kunnen worden gezet.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Bestek 05.00.30; PvU-VG §5.2

Vraag:
De opdrachtgever stelt elektrische energie en water ter beschikking, verbruikskosten voor rekening opdrachtgever. Kunt u dit bevestigen, de beschikbare capaciteit aangeven (i.r.t. de 3×63A aansluiting) en bevestigen dat de kosten van tijdelijke aansluitvoorzieningen voor de aannemer zijn?

Antwoord:
"Bestaande aansluitingen [Electra (3x63A) en water] worden kostenloos ter beschikking gesteld; kosten tijdelijke voorzieningen zijn voor rekening aannemer."

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Leidraad § Social Return

Vraag:
SROI bedraagt 5% van de opdrachtwaarde. Kunt u de grondslag bevestigen (aanneemsom excl. btw?), aangeven welke invullingen meetellen (ook eerdere/lopende maatschappelijke inzet) en

Rijksoverheid

welke rapportagevorm wordt verlangd?

Antwoord:
Grondslag is juist, aanneemsom ex btw. Gemeente hanteert "2020 SROI Protocol Arbeidsmarktregio Zuid Kennemerland en IJmond" zie bijlage bij de NvI.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Leidraad §1.4 (duurzaamheid)

Vraag:
De leidraad verwijst naar het Klimaatakkoord ('zero-emissie bouwplaatsen 2026'). Is de inzet van emissieloos materieel een eis of een inspanningsverplichting, en worden hieraan gunnings- of uitvoeringsconsequenties verbonden?

Antwoord:
De inzet van emissieloos materieel is gewenst, doch een inspanningsverplichting.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Bouwkundige tekeningen

Vraag:
Zijn deze ook als DWG en/of IFC bestanden beschikbaar?

Rijksoverheid

Antwoord:
Uitgangspunt is dat de tekeningen in dwg en/of ifc bestanden aan de opdrachtnemer na gunning verstrekt worden. Aan de digitale tekeningen kunnen geen rechten aan ontleent worden. De pdf-tekeningen zijn de contract documenten.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Rapport Tjaden 251013-R01; bestek h12

Vraag:
Is bij de ontgravingen bemaling voorzien/toegestaan en zo ja, waar mag bemalingswater worden geloosd? Zijn er beperkingen vanuit de grondwaterstand (zie geotechnisch rapport) of het nabijgelegen monument?

Antwoord:
Gezien de aard van de werkzaamheden en gemeten grondwaterstand is er niet voorzien in bemaling.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Bestek 01.02.06 lid 37/38; 20.31; omgeving

Vraag:

Rijksoverheid

De funderingspalen (stalen buispalen) worden getrild direct naast het monument Huis ter Kleef/De Kaatsbaan; het bestek verwijst slechts naar 'informeren bij gemeente om heiprotocol'. Gelden er trillingseisen (SBR richtlijn A), is trillings-/deformatiemonitoring vereist en voor wiens rekening, en volstaat de voorgeschreven vooropname belendingen (01.02.06 lid 31)?

Antwoord:
Uitgangspunt voor deze uitvraag is dat het huidige ontwerp voldoet aan vergunningsvoorwaarden; monitoring is vereist met vooropname van alle belendingen en monitoring van de kaatsbaan tijdens uitvoering zijn voor rekening aannemer.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Bestek 30.27

Vraag:
Zijn de te herplaatsen bestaande kozijnen ingemeten en geïnspecteerd, en behoren herstelwerkzaamheden en schilderwerk van deze bestaande delen tot het werk?

Antwoord:
De te herplaatsen bestaande kozijnen zijn niet ingemeten en geïnspecteerd. Herstelwerkzaamheden behoren tot het werk. Houd rekening met 50% herstel onderdorpel/ herstel houtrot. Te rekenen volledig gegrond en geschilderd. Status rapport van de her- te gebruiken materialen dient bij afronding UO opgeleverd te worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Rijksoverheid

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Bestek 01.02.05 lid 02; 15.41; 22.33; 30.27; 50.41

Vraag:
Voor de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde materialen (bestaande straatklinkers, betonsteen metselblokken 430×240×120, bestaand buitenkozijn met De Kock van Gelder-schuiframen, bestaande stalen hemelwaterafvoerbuizen): waar zijn deze opgeslagen, in welke hoeveelheden en conditie, wie verzorgt reiniging/bewerking, en bij wie ligt het risico van tekorten, breuk of afkeur?

Antwoord:
"Zie NvI bijlage [""261106_249205 NME Kweektuin_fotorapportage""];
HWA (niet in pvc) rekenen met volledig nieuwe uitvoering zie ook antwoord bij vraag 5;
Risico voor opdrachtgever. Status rapport van de her- te gebruiken materialen dient bij afronding UO opgeleverd te worden."

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Bestek 44.42.09-a

Vraag:
De voorgeschreven leverancier Obimex heeft aangegeven geen offerte uit te brengen (eerder gestelde vraag). Welke gelijkwaardige glazen scheidingswandsystemen accepteert u, en geldt de eis Rw = 50 dB onverkort?

Antwoord:
De gestelde geluidseisen gelden onverkort. Visuele eis van transparantie is belangrijk.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Bestek h14

Vraag:
In aanvulling op de eerder gestelde vraag over hoofdstuk 14: kunt u bevestigen dat de buitenriolering functioneel is gespecificeerd (ontwerp en berekening door aannemer, 14.11/14.12) en geen nadere besteksuitwerking volgt? Kunt u de ligging, diepte en capaciteit van de bestaande gemeente-aansluitingen (DWA en HWA) opgeven?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 5.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Bestek 33.36; tekeningen; PvU-VG §5.9

Vraag:
De maximale systeemgewichten van de dakbegroeiingssystemen zijn 'volgens opgave adviseur constructies'. Kunt u per dakdeel (daktuin intensief, mos-sedum, terras, PV-dak) het toelaatbare gewicht (kg/m^2, verzadigd) opgeven, mede i.r.t. de PvU-eis van 56 kg/m^2 restdraagvermogen bij PV-daken?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 3.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Bestek 33.32.11-b; BENG-berekening

Vraag:
Bij de dakisolatie staat 'Warmteweerstand (Rd) (m².K/W): 0,040'; bedoeld zal zijn λ = 0,040 W/(m.K). Kunt u de vereiste Rc/Rd-waarde van de daken bevestigen (conform BENG-berekening), mede in aanvulling op de eerder gestelde vraag over de dakomschrijving?

Antwoord:
Bedoeld wordt λ = 0,040 W/(m.K). Verder de Rc-waarden in de BENG-berekeningen komen overeen met de Rc-waarden in TO-400. Het bouwdeel dient daar in zijn geheel minimaal aan te voldoen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
37

Onderwerp:
W-omschrijving §3.4; rapport bouwfysica en brandveiligheid

Vraag:
De W-omschrijving stelt dat in het pand geen brandscheidingen aanwezig zijn en er daarom geen brandkleppen worden geplaatst. Kunt u bevestigen dat dit in overeenstemming is met het rapport bouwfysica en brandveiligheid (P0654)?

Antwoord:
Er zijn geen brandscheidingen aanwezig.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Bestek 14.11; W-omschrijving §4.1

Vraag:
Het bestek sluit de hemelwaterafvoer via de bestaande aansluiting aan op het gemeenteriool; de W-omschrijving stelt dat hemelwater op eigen terrein wordt geloosd en deels op een regenwatertank van '20m2' wordt aangesloten. Kunt u eenduidige uitgangspunten geven (lozing /infiltratie, inhoud en specificatie van de regenwatertank) en aangeven of de tank met bijbehorend grondwerk tot het bouwkundige of installatiewerk behoort?

Antwoord:
Voor 20m2 tank moet 20m3 gelezen worden (gaat om de tankinhoud), hoort bij werkzaamheden het de uitvraag . Zie hiervoor ook in de vergunningstukken:
"0_Tekening - Bijlage 6.2 Sanitair begane grond-SA-01"
"0_Tekening - Bijlage 6.4 Sanitair totaal-SA-04"
en nieuwe bijlage bij deze nvi
"1832 - Bijlage 12 Grijswatersysteem"

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
39

Onderwerp:
W-omschrijving h7

Vraag:
De berekening van het expansievat en de geluidberekening zijn aangeduid met 'volgt'. Wanneer worden deze verstrekt?

Antwoord:
Volgt in het eind week 46 [vr 13 nov] aan te leveren bijlage UPD installatie E&W.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Rijksoverheid

Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
40

Onderwerp:
NME Erata ontwerp d.d. 13-10-2026 (E001-E039, W001-W017)

Vraag:
Het erratum bevat 56 punten die de opdrachtnemer in de UO-fase moet uitwerken (o.a. concept-status tekeningen, verouderde onderleggers, clash control, aanvullende wcd's en voedingen). Kunt u bevestigen dat inschrijvers de financiële gevolgen van de in het erratum benoemde punten in de inschrijfsom moeten opnemen, en dat verdergaande afwijkingen die bij de UO-uitwerking blijken als bestekswijziging worden verrekend?

Antwoord:
Alle punten uit de errata dienen financieel meegenomen te zijn in de aanneemsom. Scopewijzigingen tijdens UO dienen eerst voorgelegd te worden aan de projectmanager en GROTIK-onderbouwd. Na goedkeuring betreft het een aanvulling op het bestek.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
41

Onderwerp:
E-omschrijving §6.1; PvU-VG §5.9

Vraag:
De PV-installatie wordt omschreven als 73 panelen à 450 Wp met totaal 32.400 Wp (73 × 450 = 32.850 Wp). Kunt u aantal en vermogen bevestigen, en bevestigen dat de SCIOS Scope 12-inspectie door een onafhankelijke derde voor rekening van de aannemer is?

Antwoord:
Bevestiging voor alle opmerkingen.

Fase:

Rijksoverheid

Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
42

Onderwerp:
E-omschrijving §3.2

Vraag:
Armatuurtypen E1, K1 en K2 worden hergebruikt ('recirculaire armaturen'). Door wie worden deze ter beschikking gesteld, waar zijn ze opgeslagen, in welke aantallen/conditie, en bij wie ligt het risico van uitval of tekorten?

Antwoord:
"Zie Nvl bijlage [""261106_249205 NME Kweektuin_fotorapportage""];
HWA (niet in pvc) rekenen met volledig nieuwe uitvoering zie ook antwoord bij vraag 5;
Risico voor opdrachtgever. Status rapport van de her- te gebruiken materialen dient bij afronding UO opgeleverd te worden."

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
43

Onderwerp:
E-omschrijving §5.3

Vraag:
Toegangscontrole wordt 'verder uitgewerkt in UO-fase'. Kunt u de omvang aangeven (aantal deuren /lezers, koppeling inbraak) of hiervoor een stelpost benoemen?

Antwoord:
Het NOX systeem wordt gebruikt. De besturingskast is veilig gesteld en wordt hergebruikt. Dit systeem moeten de inschrijvers hanteren bij hun inschrijving (dus voor bekabeling, senoren,

Rijksoverheid

bedieningspanelen en toegangscontrole). Toegangscontrole geldt voor 6 deuren.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
44

Onderwerp:
E-omschrijving §5.1/§5.2

Vraag:
De E-omschrijving gaat uit van handhaving en uitbreiding van de bestaande brandmeld- en inbraakcentrale, terwijl het gebouw tot casco is gedemonteerd. Zijn deze centrales nog aanwezig en functioneel, bij wie ligt het risico indien vervanging nodig blijkt, en is een PvE brandmeldinstallatie beschikbaar (incl. doormelding PAC)?

Antwoord:
Uitgangspunt voor de uitvraag is compleet nieuwe BMI installatie; PvE/UPD is onderdeel van de uitvraag.
inbraak NOX installatie wel hergebruik;
De bestaande componenten worden door de opdrachtgever beschikbaar gesteld en zijn op het terrein opgeslagen. Tijdens UO-fase dient de kwaliteit en functionaliteit van de materialen beoordeeld te worden. Status rapport van de materialen dient door opdrachtnemer bij afronding UO opgeleverd te worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
45

Onderwerp:
E-omschrijving §2.1; erratum E034

Rijksoverheid

Vraag:
De bestaande netaansluiting is 3×63A, terwijl warmtepomp, elektrische boilers en een PV-installatie van ca. 33 kWp worden aangesloten. Volstaat de bestaande aansluiting, is verzwaring (incl. doorlooptijd en kosten netbeheerder) onderdeel van het werk, en kunt u het gecontracteerde vermogen opgeven (toegezegd in erratum E034)?

Antwoord:
Bestaande aansluiting is voldoende voor het voorgenomen plan;
De bestaande aansluiting maakt deel uit van 1 aansluiting voor het volledige kweektuincomplex.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
46

Onderwerp:
W-omschrijving §2.1

Vraag:
Het aantal, de diepte en de capaciteit van de te boren bodemlussen ('diverse') zijn niet gespecificeerd. Kunt u de uitgangspunten verstrekken, en bevestigen dat ontwerp en realisatie onder BRL 11000/6000-21 vallen en wie de melding/vergunning bodemenergie verzorgt?

Antwoord:
Volgt in het eind week 46 [vr 13 nov] aan te leveren bijlage UPD installatie E&W.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Leidraad §1 (opgave); W-omschrijving; tekeningen W

Rijksoverheid

Vraag:
Volgens de leidraad moet de naastgelegen monumentale Kaatsbaan binnen het project worden aangesloten op de warmte- en koudebronnen. Deze aansluiting is in de W-omschrijving en op de tekeningen niet uitgewerkt. Kunt u de scope specificeren: benodigde broncapaciteit voor de Kaatsbaan, leidingtracé en diepte, werkgrens (t/m afleverset?), vergunningen, en door wie de voorzieningen in de Kaatsbaan zelf worden verzorgd?

Antwoord:
Volgt in het eind week 46 [vr 13 nov] aan te leveren bijlage UPD installatie E&W.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Tekeningen (o.a. TO-100); bestek 22.42 (liftschacht); inschrijvingsstaat; erratum E039

Vraag:
Op de tekeningen is een hydraulische lift (Axess Inventer 200H, cabine 1100x1400 mm) aangegeven en het bestek bevat een kalkzandsteen liftschacht; de lift zelf komt in geen enkel contractdocument voor. In aanvulling op de eerder gestelde vraag hierover: indien de lift tot het werk behoort, kunt u dan een volledige specificatie verstrekken (fabricaat/type, schachtafmetingen en -voorzieningen, besturing, keuring en certificering, onderhoudstermijn)?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 6.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Rijksoverheid

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Bestekset, map Bijlagen

Vraag:
In de verstrekte bestekset is het bestand 'Constructieberekening.txt' leeg (0 kB). Kunt u bevestigen dat rapport 17088-BER d.d. 13-10-2026 van Constructiebureau Tentij de bedoelde bijlage 7 is?

Antwoord:
Dat is juist.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Bestek, overzicht bijlagen; verstrekte set

Vraag:
De tekeningenlijst in het bestek noemt TO-700 Buitenkozijnen; verstrekt is tekening 25011_TO-500_BUITENKOZIJNEN d.d. 12-10-2026. Kunt u bevestigen dat TO-500 de geldende tekening is?

Antwoord:
TO-500 = buitenkozijnen en TO-501 = binnenkozijnen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.

Onderwerp:

Rijksoverheid

51 Bestek 01.02.06 lid 95

Vraag:
Het bestek noemt indiening van bescheiden bij 'de Gemeente / Kwaliteitsborger'. Is voor dit werk een kwaliteitsborger (Wkb) aangesteld en zo ja, welke rapportage- en dossierverplichtingen gelden dan voor de aannemer?

Antwoord:
Aannemer dient vanuit de BENG berekening de isolatiewaarden te borgen. Voorts ook de akoestische voorzieningen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr. **Onderwerp:**
52 PvU-VG §7.1; bestek hoofdstukgaranties

Vraag:
Het PvU-VG noemt o.a. 25 jaar garantie op thermisch verzinkt staalwerk en stelt dat bij verschillen de zwaarste eis en langste periode gelden; de bestekshoofdstukken noemen kortere perioden. Welke garantielijst is leidend?

Antwoord:
Aangegeven is dat de zwaarste eis geldt.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr. **Onderwerp:**

Rijksoverheid

53 Bestek 01.02.28 lid 02

Vraag:
De hoogte van Peil ten opzichte van N.A.P. is 'n.t.b.'. Kunt u deze opgeven?

Antwoord:
Hoogte Peil is bovenkant afgewerkte vloer voor de meterkast. Aannemer moet zelf het bouwterrein inmeten.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr. **Onderwerp:**
54 Bestek 01.02.35 lid 92; overeenkomst art. 4.2

Vraag:
Het bestek stelt dat verrekening van meer- en minderwerk bij oplevering plaatsvindt; de overeenkomst noemt verrekening via de termijnstaat. Kunt u bevestigen dat goedgekeurd meerwerk tussentijds via de termijnstaat mag worden gefactureerd?

Antwoord:
Termijnstaat en lijst meer- en minderwerk worden separaat verrekend. Eventueel kan een plafond bedrag voor openstaand meerwerk worden afgesproken welke tussentijds betaalbaar kan worden gesteld.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr. **Onderwerp:**

Rijksoverheid

55

Bestek 01.02.40 lid 14; overeenkomst art. 5.1; bestek 01.04; inschrijvingsstaat

Vraag:
Het bestek noemt declaraties op basis van een risicoregeling, terwijl de overeenkomst en bestek 01.04 elke verrekening van loon-, brandstof- en materiaalprijswijzigingen uitsluiten en de inschrijvingsstaat een post 'afkoop loon- en prijsstijgingen' bevat. Kunt u bevestigen dat géén risicoregeling van toepassing is?

Antwoord:
Volgens art 2.1 van overeenkomst is er inderdaad geen risicoregeling van toepassing.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
56

Onderwerp:
Bestek 01.02.11; PvU-VG h4 en §7.1

Vraag:
Het bestek verwijst voor de onderhoudstermijn naar het PvU-VG; het PvU-VG benoemt geen expliciete duur (alleen één jaar voor niet in §7.1 genoemde onderdelen). Welke onderhoudstermijn geldt voor het werk?

Antwoord:
Onderhoudstermijn voor het gehele werk geldt 1 jaar. Voor installaties is tenminste 1 gesloten stookseizoen van 1 volledige winterseizoen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Rijksoverheid

Ref.nr.
57

Onderwerp:
Overeenkomst art. 3.2; bestek 01.02.40 lid 02 en 01.02.43 lid 01

Vraag:
De overeenkomst noemt 5% inhouding na oplevering. Het bestek noemt daarnaast een onderhoudstermijn-inhouding van 5% op een derdenrekening bij een notaris én een bankgarantie van 5%. Kunt u bevestigen welke zekerheden en inhoudingen (cumulatief) gelden?

Antwoord:
Er is geen sprake van een inhouding na oplevering: bij oplevering wordt deze 5% betaald. De bankgarantie wordt na de onderhoudstermijn geretourneerd. De overige onderhoudstermijn-inhouding komt te vervallen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
58

Onderwerp:
Overeenkomst art. 1.2b; bestek 01.02.42 lid 02

Vraag:
De overeenkomst noemt een korting van € 500,- per dag (max. 10% van de aanneemsom); het bestek € 200,- per dag. Welke kortingsregeling geldt?

Antwoord:
Het in de overeenkomst genoemde bedrag van € 500,- per dag is van toepassing.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Rijksoverheid

Ref.nr.
59

Onderwerp:
Leidraad §2 planning; overeenkomst art. 1.2a; bestek 01.02.08 lid 03

Vraag:
De leidraad en de concept-aannemingsovereenkomst noemen als uiterste opleverdatum 31 december 2027; het bestek noemt 16 december 2027. Kunt u bevestigen welke opleverdatum geldt?

Antwoord:
De opleverdatum is 31 december 2027.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
60

Onderwerp:
Borstwering binnen kozijnen

Vraag:
1e verdieping: TO-501 (merken i13 en i14) vermeldt “eventuele borstwering binnen- en buitenzijde in UO-fase te bepalen”. Graag de uitvoering en afmetingen aangeven.

Antwoord:
Voor merk i13 en i14 dient de borstwering dicht uitgevoerd te worden. Let op akoestische voorzieningen. Metselwerk is niet van toepassing. Merk i 13 op as 6 gaat door het bovenste kalf een luchtkanaal.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Rijksoverheid

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Zekerheden

Vraag:
Bankgarantie 5%, inhouding opleveringstermijn 5% en onderhoudstermijn 5%. Gelden deze cumulatief?

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 57.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
62

Onderwerp:
Hergebruik

Vraag:
Waar liggen de hergebruikte materialen (klinkers, BKK, betonblokken, kozijnen en hemelwaterafvoerbuis), hoeveel zijn het en in welke staat? De materiaal-kleurenstaat noemt “hergebruikte BKK” bij het gevelmetselwerk, terwijl het bestek betonblokken noemt. Graag bevestigen welk materiaal bedoeld wordt.

Antwoord:
Zijn op terrein opgeslagen zie ook fotorapportage bijlage ""261106_249205 NME Kweektuin_fotorapportage"" Nvl;
BKK is BetonKelKlinker, de betonblokjes die in de gevel verwerkt moeten worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Rijksoverheid

Ref.nr.
63

Onderwerp:
Evenementen

Vraag:
(tekening NME_Bouwplaatsinrichting_261012): hoeveel evenementen vinden er tijdens de bouwperiode plaats, in verband met het demonteren en weer plaatsen van de dranghekken?

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 24.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
64

Onderwerp:
Doorvoeren

Vraag:
(bestek 36.60.10-b): is er een overzicht van de bouwkundige voorzieningen, inclusief demarcaties, zoals het brandwerend afdichten van doorvoeren?

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 63.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.

Onderwerp:

Rijksoverheid

65

Bodem

Vraag:
Het bestek vraagt een AP04- en PFAS-keuring, maar het grondrapport (251013-R01) is alleen geotechnisch. Is er een milieukundig bodemrapport?

Antwoord:
Nee, er is geen milieukundig bodemrapport.
Hier alleen voorschrift vergunning aanhouden: ""De locatie is op basis van de bodemkwaliteitskaart verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. Bij eventuele grondwerkzaamheden wordt u geacht veiligheidsmaatregelen te treffen voor het werken in verontreinigde grond conform de Arbowet omschreven in de CROW400
(publicatie: Werken in en met verontreinigde bodem).

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
66

Onderwerp:
Sloop begane grondvloer

Vraag:
Bestek 10.32.21-c noemt sloop van de begane grondvloer volgens 102S, maar 102S toont op de begane grond alleen drie kolommen (as 2, rijen A, B en D). Is deze post van toepassing?

Antwoord:
Correct, tekening 102S voorziet alleen in de sloop van drie kolommen op de begane grond vloer.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:

Rijksoverheid

P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
67

Onderwerp:
Opleverdatum

Vraag:
Het bestek (01.02.08) vermeldt als opleverdatum 16-12-2027, de leidraad 31-12-2027. Welke datum geldt?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 59.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
68

Onderwerp:
Liftinstallatie

Vraag:
De afwerkstaat (0.09 en 1.09) noemt een Axess hydraulische lift, type Inventer 200H. Het bestek bevat geen liftinstallatie en 00.01.01 sluit installaties uit. Valt de levering en montage van de lift binnen de Opdracht? Zo ja, in welke vorm (stelpost of eigen bestek)? Zo nee, welke raakvlakken gelden voor liftput en liftschacht?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 6 en vraag 48.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:

Rijksoverheid

P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
69

Onderwerp:
Scope installaties

Vraag:
Het bestek (00.01.01) zegt dat alle installaties buiten het bestekboek vallen, terwijl de leidraad vermeldt dat de Kaatsbaan op de warmte- en koudebronnen moet worden aangesloten. Vallen de installaties en bronnen binnen deze opdracht, en zo ja, in welke vorm (stelpost of eigen bestek)?

Antwoord:
Alle bronnen (NME gebouw en Kaatsbaan) en installaties NME vallen binnen deze opdracht, de installatie voor de Kaatsbaan niet. Hiervoor geldt wel een coordinatieverplichting.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
70

Onderwerp:
Leidraad

Vraag:
In de planning van de aanbestedingsleidraad is geen bezichtiging opgenomen. Komt er een aanwijzing ter plaatse of is de locatie op eigen gelegenheid te bezoeken?

Antwoord:
De locatie is openbaar toegankelijk tot aan de bouwhekken. Het gebouw wordt "as is" overgedragen aan opdrachtnemer.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
71

Onderwerp:
Beton Storten

Vraag:
Op de architectendetails V0.01 t/m V0.04 en V0.07 (TO-400) is onder de HSB-gevel een betonopstort van 150 x 650 mm op de bestaande fundering getekend, met een prefab kantplank. Op de constructeurstekeningen (102, 401 en detail 0.3) is zo'n opstort niet getekend: daar staat de HSB-wand op een hoeklijn L100x150x10 met chemische ankers, en alleen een opstort van 350 x 500 mm bij de trap. Graag aangeven welke uitvoering geldt, en bij de opstort de afmetingen, wapening en lengte.

Antwoord:
De betonnen opstort van 150 x 650 mm betreft een bouwkundige invulling en hoeft dus niet gekoppeld te zijn aan de fundering. Als alternatief mag er ook een steenachtig materiaal gekozen worden. De L-lijn met chemische ankers in detail 0.3 in tekening 102 is bedoeld om de steenachtige buitenblad op te vangen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Ref.nr.
72

Onderwerp:
Pantry

Vraag:
Moeten er voorzieningen voor de drie pantry's worden meegenomen? Moeten deze pantry's ook worden geleverd.

Antwoord:
Ja. Nee hiervoor een stelpost op van 15.000 euro.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
10 nov 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Mededelingen

Ref.nr.	Onderwerp:
M1	Constructieberekening toegevoegd

Inhoud mededeling:
Het bestand "17088-BER-Kleverlaan 11 NME Haarlem 13-10-2026" is toegevoegd als bijlage bij het constructief bestek. Dit document vervangt het bestand "constructieberekening.txt".

Aangemaakt op:
19 okt 2026

Percelen:
P1 Renovatie NME-gebouw Haarlem

Rijksoverheid