

AANNEMINGSOVEREENKOMST

Contractnummer: 2026/402600

De ondergetekenden:

Gemeente Haarlem gevestigd te Haarlem, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Meindersma, directeur Fysiek Domein, hierna te noemen '**de Opdrachtgever**'

en

XX, gevestigd **XX**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door **XX**, hierna te noemen '**de Aannemer**'.

Bijlagen bij deze overeenkomst:

- Bestek inclusief bijlagen

overwegende dat:

- de Opdrachtgever voornemens is om het werk zoals beschreven in het bestek inclusief bijlagen betreffende de transformatie NME gebouw Haarlem te doen realiseren;
- de Opdrachtgever een openbare aanbestedingsprocedure heeft gedaan;
- de opdracht aan de Aannemer is verleend;
- de opdracht bestaat uit werkzaamheden voor het realiseren van de transformatie van het NME gebouw Haarlem, hierna te noemen: '**het Werk**', zoals gedefinieerd in paragraaf 1, lid 1 UAV 2012 (versie 2025);

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Opdracht

- 1.1 De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden:

- de realisatie van het Werk

De Aannemer verplicht zich om de opdracht tot realisatie van het Werk uitsluitend uit te voeren op basis van en met inachtneming van de in artikel 2 vermelde contractdocumenten alsmede de wettelijke voorschriften, de beschikkingen van overheidswege, de voorschriften van openbare diensten, netbeheerders en overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk werk, zoals omschreven in paragraaf 6 van de UAV 2012 (versie 2025).

- 1.2 De Aannemer dient het Werk in overleg met en ten genoegen van de directie van het Werk aan de hand van het vereiste algemeen tijdschema voort te laten gaan.

- Het gehele werk dient op 31 december 2027 opgeleverd te zijn.
- Het bedrag van de korting bedoelt in paragraaf 4.2, lid 2 van de UAV 2012 (versie 2025) bedraagt €500,- voor elke dag waarmee genoemde datum wordt overschreden. Zulks tot een maximum van 10% van de aanneemsom.

Artikel 2 Toepasselijkheid

- 2.1 De Aannemer zal het Werk uitvoeren op basis van de volgende documenten:

- a) Nota's van Inlichtingen
 - b) de aannemingsovereenkomst;
 - c) de verleende omgevingsvergunning;
 - d) het bestek inclusief bijlagen;
 - e) de UAV 2012 (versie 2025);
 - f) de standaard STABU bepalingen 2019;
 - g) de aanbieding van de Aannemer;
- 2.2 Iedere afwijking van de UAV 2012 (versie 2025) in deze aannemingsovereenkomst met inbegrip van het bestek en bijlagen geldt als een uitdrukkelijke afwijking.
- 2.3 Indien de contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt tenzij een andere bedoeling uit de aannemingsovereenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
- a) Nota's van Inlichtingen;
 - b) De aannemingsovereenkomst;
 - c) de verleende omgevingsvergunning;
 - d) het bestek inclusief bijlagen;
 - e) de UAV 2012 (versie 2025);
 - f) de standaard STABU bepalingen 2019;
 - g) de aanbieding van de Aannemer.
- 2.4 Elke terzijdestelling, aanvulling, verandering en/of wijziging van enige bepaling van deze aannemingsovereenkomst en de daaraan verbonden bijlagen zijn slechts bindend, indien deze schriftelijk tussen partijen is overeengekomen en door de bevoegde functionarissen is ondertekend.

Artikel 3 Aannemingssom

- 3.1 De aannemingssom voor het Werk bedraagt in totaal €XX,XX inclusief opslagen, exclusief BTW.
- 3.2 In aanvulling op paragraaf 40 van de UAV 2012 (versie 2025) betaalt de Opdrachtgever de Aannemer de aannemingssom in termijn conform onderstaande termijnschema:
- De termijnen dienen te verschijnen volgens een nader door de Aannemer in te dienen en door de directie goed te keuren betaalschema/termijnstaat.
 - 5% van aannemingssom na oplevering/opneming.
- 3.3 Betaling van de termijn vindt plaats binnen 30 dagen na ontvangst van de door directie geaccordeerde factuur.
- 3.4 De laatste termijn wordt door de Opdrachtgever eerst betaalbaar gesteld, nadat alle uit het proces-verbaal van opneming voortvloeiende werkzaamheden door de Aannemer zijn uitgevoerd.

Artikel 4 Betalingen / facturatie

- 4.1 De betaling geschiedt conform artikel 01.02.40 van het bestek.
- 4.2 Het door de directie van het Werk goedgekeurde meer- en minderwerk zal apart worden verrekend op de door de Aannemer in te dienen termijnstaat. De termijnstaat moet worden ingediend met bijbehorende kostenbegroting en onderbouwing van het meer- of minderwerk.
- 4.3 De door de directie van het Werk opgelegde korting zal worden verrekend met de eerstvolgende termijnbetaling. De korting dient apart vermeld te worden op de betreffende factuur.

- 4.4 Conform de betalingsregeling in dit artikel dient de Aannemer, onder vermelding van het projectnummer XXXX, facturen digitaal te verzenden naar het e-mailadres XXXX. Het inkoopordernummer wordt na opdrachtverlening digitaal aan de Aannemer verzonden.
- 4.5 Bij het digitaal indienen van facturen dienen bijlagen bij een factuur samengevoegd te worden met de factuur tot één bijlage bij de e-mail.

Artikel 5 Verrekening in verband met wijziging loonkosten, brand- en bouwstoffen

- 5.1 Prijsaanpassingen als gevolg van na de datum van uitvraag optredende wijzigingen in loon-, brandstof- of materiaalkosten worden niet verrekend. De overeengekomen aanneemsom geldt derhalve als een vaste en ongewijzigde prijs.

Artikel 6 Meer- en minderwerk

- 6.1 Meer- en minderwerk wordt verrekend op basis van artikel 01.02.35 en 01.02.36 van het bestek.

Artikel 7 Bouwgerelateerde communicatie

- 7.1 De Aannemer zal indien gewenst aansluiten bij overleg(gen) geïnitieerd door de Opdrachtgever met de eigenaren en/of belanghebbenden van de aangrenzende percelen om hun in kennis stellen van de uit te voeren werken en werkzaamheden.
- 7.2 De Aannemer draagt zorg voor de bouwcommunicatie. De Aannemer informeert actief en tijdig omwonenden en gebruikers van de Haarlemmer Kweektuin over de werkzaamheden, afsluitingen, geluid intensieve werkzaamheden etc.
- 7.3 De Aannemer stemt zijn werkzaamheden af met de activiteiten in de kweektuin.

Artikel 8 Ketenaansprakelijkheidsregeling

- 8.1 De Aannemer werkt uitsluitend op een wijze die toegestaan is c.q. vereist is op basis van de Ketenaansprakelijkheidsregelingen. De onderaannemers, fabrikanten en leveranciers van de Aannemer dienen eveneens aan het gestelde in de Ketenaansprakelijkheidsregeling te voldoen.
- 8.2 De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever c.q. blijft haar volledig vrijwaren ter zake van enige aanspraken die fiscus en/of het UWV te eniger tijd met betrekking tot de bouw van het Werk jegens de Opdrachtgever zal stellen uit hoofde van de Ketenaansprakelijkheidsregeling. De omvang van deze vrijwaring is gelijk aan de vordering die de fiscus en/of het UWV op de Opdrachtgever heeft, vermeerderd met alle verder daaraan verbonden kosten. Deze vordering van de Opdrachtgever op de Aannemer zal direct opeisbaar zijn zonder rechterlijke tussenkomst.

Artikel 9 Veiligheid op het werk (Arbo regelgeving)

- 9.1 Het aanstellen van de in de artikelen 2.29 en 2.31 van hoofdstuk II, afdeling 5 van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde coördinator(en) voor de uitvoeringsfase geschiedt door de Aannemer.

- 9.2 De in artikel 2.27 lid 1 van hoofdstuk II, afdeling 5 van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde kennisgeving wordt door de opdrachtgever verzonden. Van deze kennisgeving ontvangt de Aannemer een afschrift. De in lid 1 bedoelde coördinator brengt dit afschrift zichtbaar aan en draagt zorg voor het actualiseren als bedoeld in artikel 2.27 lid 2 van hoofdstuk II, afdeling 5 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.
- 9.3 Het gedurende de uitvoeringsfase opgestelde veiligheids- en gezondheidsplan en het dossier, als bedoeld in artikel 2.30 van hoofdstuk II, afdeling 5 van het Arbeidsomstandighedenbesluit, moeten bij de oplevering worden overgedragen aan de directie van het Werk.
- 9.4 Onverminderd zijn wettelijke verplichtingen is de Aannemer gehouden van alle op of in verband met het Werk voorkomende ongevallen van welke aard ook onmiddellijk kennis te geven aan de directie van het Werk en die alle gewenste inlichtingen te verstrekken.
- 9.5 Indien de Aannemer de verplichtingen ter zake de veiligheid en gezondheid zoals vermeld in het V&G-plan of anderszins niet nakomt, kan, na schriftelijke waarschuwing en het nalaten van opvolging van deze waarschuwing per geval en per dag een korting van [€ 200,- (zegge: tweehonderd euro)] worden toegepast. Deze korting wordt verbeurd zonder dat een ingebrekestelling nodig is. Bij herhaling kan de korting verhoogd worden tot max. [€ 400,- (zegge: vierhonderd euro)] per geval en per dag.

Artikel 10 Wet arbeid vreemdelingen

10.1 De Aannemer is gehouden te voldoen aan alle verplichtingen die hij heeft op grond van de Wet arbeid vreemdelingen en de Wet op de identificatieplicht. Daaronder valt in het bijzonder maar niet uitsluitend het tijdig aanvragen van tewerkstellingsvergunningen. De Aannemer verstrekt de directie van het Werk voor aanvang van het Werk kopieën van de juiste en vereiste:

- a) documenten op grond van de Wet arbeid vreemdelingen, met inbegrip van de tewerkstellingsvergunningen;
- b) identificatie in de zin van de Wet op de identificatieplicht en de Wet arbeid vreemdelingen.

Zonder kopie van de hiervoor genoemde documenten te hebben verstrekt aan de directie van het Werk is het tewerkstellen van vreemdelingen niet toegestaan.

10.2 De Aannemer dient ervoor te zorgen dat zijn onderaannemer en/of leverancier(s) op de bepalingen van de Wet arbeid vreemdelingen en de Wet op de identificatieplicht gewezen worden en dat zij die bepalingen naleven.

10.3 De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever voor alle boetes die de Opdrachtgever op grond van de Wet arbeid vreemdelingen en/of de Wet op de identificatieplicht opgelegd mocht krijgen als gevolg van het tewerkstellen van vreemdelingen door de Aannemer.

De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever voorts voor alle boetes die de Opdrachtgever op grond van de Wet arbeid vreemdelingen en/of de Wet op de identificatieplicht opgelegd mocht krijgen als gevolg van het tewerkstellen van vreemdelingen door de door deze ingeschakelde onderaannemer en/of leveranciers.

De Aannemer ontvangt van de Opdrachtgever de boeteaanzegging (het voornemen een boete op te leggen) en het definitieve boetebesluit zo spoedig mogelijk na ontvangst ervan door de Opdrachtgever en in ieder geval tijdig voor het maken van bezwaar.

De opdrachtgever zal deze boetes aan de Aannemer doorbelasten en de Aannemer zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de aannemer te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de aannemer tegen de opgelegde boete.

Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.

- 10.4 Wenst de Aannemer zelf of namens zijn onderaannemers en/of leveranciers namens de Opdrachtgever verweer te voeren (zienswijze, bezwaar, beroep, voorlopige voorziening) tegen een boeteaanzegging of het uiteindelijke boetebesluit, dan zal hij dat eerst na goedkeuring door de Opdrachtgever namens de Opdrachtgever maar voor eigen rekening en risico kunnen doen. Gebruik dient te worden gemaakt van een advocaat/een gemachtigde. De kosten van de procedures in geval deze door de Opdrachtgever zelf worden gevoerd, komen eveneens voor rekening en risico van de Aannemer en worden op eerste verzoek (onderbouwd met facturen) aan de Opdrachtgever voldaan.

Het verlopen van termijnen dan wel het anderszins niet tijdig opkomen tegen boeteaanzeggingen, boetebesluiten etcetera, komt geheel voor rekening en risico van de Aannemer. Het niet opkomen tegen een boetebesluit door de Opdrachtgever kan haar niet worden tegengeworpen. In geval een boete geheel of gedeeltelijk wordt teruggedraaid en het daaraan ten grondslag liggende besluit formele rechtskracht heeft verkregen, zal de door de Aannemer c.q. de Opdrachtgever te veel op basis van lid 3 betaalde boete aan de Opdrachtgever, door de Opdrachtgever aan hem worden voldaan.

- 10.5 De Aannemer neemt tijdens de duur van het Werk op eerste verzoek van de directie van het Werk steekproeven ten aanzien van het aanwezig zijn van de in lid 1, a en b genoemde documenten, waaronder mede te verstaan voornoemde documenten bij onderaannemers c.q. leveranciers.

Artikel 11 Wet Bescherming Persoonsgegevens

- 11.1 Bij het verstrekken van persoonsgegevens (naam, adres, postcode, woonplaats, kadastrale gegevens e.a.) door Opdrachtgever aan Aannemer, die Aannemer nodig heeft om de Opdracht uit te voeren, is de verwerking daarvan strikt beperkt tot datgene wat noodzakelijk is om tot een goede uitvoering van de Opdracht te komen. Hieronder wordt in ieder geval verstaan dat Aannemer de persoonsgegevens niet ter beschikking stelt aan derden of voor commerciële doeleinden gebruikt of laat gebruiken. Aannemer neemt bij de verwerking van de verstrekte persoonsgegevens de bepalingen van de Wet bescherming persoonsgegevens in acht.
- 11.2 Aannemer vernietigt na voltooiing door hem van de Opdracht de persoonsgegevens die ten behoeve van de uitvoering van de opdracht door Opdrachtgever aan hem zijn verstrekt.
- 11.3 Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor eventuele claims van derden wegens schending van het bepaalde in lid 1 van dit artikel en voor boetes die aan Opdrachtgever worden opgelegd door het College Bescherming Persoonsgegevens wegens schending van het bepaalde in de Wet bescherming persoonsgegevens. Dit laatste voor zover de oplegging van die boetes verband houden met de wijze waarop de persoonsgegevens door Aannemer zijn verwerkt dan wel zijn geopenbaard

Artikel 12 Werktijden

- 12.1 Werktijden:
- De werkzaamheden dienen te worden verricht op werkdagen (maandag t/m vrijdag) tussen **7.00 en 19.00 uur**. In overleg kan met toestemming van de directie van deze bepaling worden afgeweken.

Artikel 13 Vervallen

Artikel 14 Verzekeringen

14.1 Hiervoor wordt verwezen naar **artikel 01.03** van het bestek.

Artikel 15 Retentierecht

- 15.1 De Aannemer verklaart dat hij met betrekking tot het Werk of delen van het Werk, afstand doet van zijn mogelijkheid om zich op het retentierecht te beroepen ter zake van het Werk of elk ander recht om de oplevering op te schorten of het Werk in zijn geheel of delen daarvan, vanaf de datum van oplevering, in bezit te houden, tenzij de Opdrachtgever in verzuim is met betaling van de reguliere termijnen van de aannemingssom (inclusief opgedragen meer- en minderwerk).
- 15.2 De Aannemer bedingt van ieder van zijn onderaannemers dat zij eveneens afstand doen van hun mogelijkheid zich op eventuele retentierechten te beroepen ter zake van het Werk en draagt zorg dat het daartoe strekkende beding wordt opgenomen in de desbetreffende onderaannemingsovereenkomst. De Aannemer zal op eerste verzoek van de Opdrachtgever aantonen dat deze verplichting in de onderaannemingsovereenkomsten is nagekomen. De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever voor schade als gevolg van het uitoefenen van het retentierecht door een onderaannemer.

Artikel 16 Opschortende voorwaarden

- 18.1 De bepalingen van deze aannemingsovereenkomst treden eerst in werking na ondertekening van deze overeenkomst.

Artikel 19 Toepasselijk recht

- 19.1 Op deze aannemingsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

ten bewijze waarvan:

de Opdrachtgever en de Aannemer deze aannemingsovereenkomst in tweevoud hebben ondertekend.

Datum:
Plaats: Haarlem

Datum:
Plaats:

de Opdrachtgever:
Gemeente Haarlem

de Aannemer:
.

Naam: Jaap Meindersma,
Functie: directeur Fysiek Domein

Naam: ,
Functie: