Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Amersfoort
Aanbestedende Dienst: Gemeente Amersfoort
Referentie: -
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr.
1

Onderwerp:
Clausule overstroming van niet primaire waterkeringen

Vraag:
Graag de uitsluiting voor bedrijfsschade in de clausule toevoegen

Antwoord:
Niet akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Amersfoort

Ref.nr.
2

Onderwerp:
Bedrijfsschade als gevolg van overstroming

Vraag:
Kunt u bevestigen dat bedrijfsschade als gevolg van overstroming is uitgesloten van dekking?

Antwoord:
Niet akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Amersfoort

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Eigen risico

Vraag:
In het Programma Van Eisen geeft u 2 varianten op t.a.v. het (gewenste) eigen risico. Er zit een meer dan aanzienlijk verschil tussen de opgegeven 2 varianten. Kunt u dit toelichten? Bijv. waarom er niet voor varianten worden gekozen die (enigszins) dichter bij elkaar liggen?

Antwoord:
De gemeente Amersfoort heeft momenteel een eigen risico van € 2.500,-. De gemeente Amersfoort is bereid meer (eigen) risico te lopen bij schade tegen een premievoordeel. Voor de gemeente Amersfoort is € 300.000,- het maximaal acceptabele eigen risico. Om te voorkomen dat het gewenste voordeel in de premie niet wordt gerealiseerd is het 'oude' eigen risico als terugvaloptie meegenomen in de aanbesteding.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Amersfoort

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Overstromingen / Flood risico

Vraag:
Met betrekking tot overstromingen kunt u aangeven of en welke schades hier betrekking op hebben (gehad) en wat de (exacte) oorzaak van de overstroming was?

Antwoord:
Zie het schadeoverzicht.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Amersfoort

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Terzijdestelling Artikel 6.4

Vraag:
In het Programma Van Eisen is opgenomen dat Artikel 6.4 (gebruik door krakers) niet van toepassing is. Kunt u dit toelichten, zoals de reden hiertoe en waarom u dit wenst?

Antwoord:
Het is niet altijd mogelijk voor een gemeente om aan de gestelde termijn te voldoen en de gemeente wil geen dekkingsbeperkingen

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Amersfoort

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:
Indien er inspectierapporten zijn: zijn de (eventuele) aanbevelingen uit deze rapporten uitgevoerd? Zo nee, waarom niet en wat is hierin de laatste stand van zaken?

Antwoord:
De inspectierapporten worden door de afdeling Vastgoed beoordeeld op urgentie. Alle hoog-urgente adviezen zijn over het algemeen opgevolgd. Bij de minder urgente adviezen kan in sommige gevallen door de afdeling worden besloten deze niet op te volgen omdat er reeds andere maatregelen zijn genomen om het probleem op te lossen of omdat er niet voldoende middelen voorhanden zijn.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Amersfoort

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:
Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,--. Indien deze niet voorhanden zijn, ontvangen wij graag een opgave van:
- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL
- Preventie
- Of, bij voorkeur, een RIF.

Antwoord:
Vanwege vertrouwelijke informatie zijn deze rapporten niet openbaar gepubliceerd. Middels een verzoek via de berichtenmodule van TenderNed inspectierapporten opvraagbaar van:

Krankeledenstraat 30 € 113.875.600,00
Coninckstraat 58-60 € 54.520.000,00
De Velduil 2 € 49.757.900,00
Lovink 6 € 49.628.200,00
Oceaan 2-16 € 30.434.100,00
Zwartsluiskade 2 € 23.733.400,00
Laakboulevard 400- € 19.150.900,00
Kleine Koppel 112 € 16.946.200,00

Het stadhuis van Amersfoort (Stadhuisplein 1-3) is per 2027 niet meer in gebruik (de overdracht van het nieuwe stadhuis vindt begin 2027 plaats). Er is daarom geen recent inspectierapport voor dat adres voorhanden. De bouwaard e.d. van dit pand is ook niet te achterhalen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Amersfoort

Rijksoverheid

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Clausule meerjaarstermijn

Vraag:
In het Programma Van Eisen geeft u onder bijzonderheden aan dat het genoemde percentage in de clausule meerjaarstermijn geen 80% maar meer dan 100% dient zijn. Kunt u dit nader toelichten? En kunt u toelichten waarom u deze bepaling toegepast wilt zien?

Antwoord:
De afwijking naar meer dan 100% vervalt. De oorspronkelijke schadedrempel van meer dan 80% van de jaarpremie geldt. De overige bepalingen blijven ongewijzigd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Amersfoort

Ref.nr.
9

Onderwerp:
UEA

Vraag:
Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit. PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:
Akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Amersfoort

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Bijlage 3 Schadestatistiek

Vraag:
Welk eigen risico was er van toepassing bij de schades vanaf 2023?

Antwoord:
EUR 2.500

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Amersfoort

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Bijlage 2 Objectenspecificatie

Vraag:
Kunt u bevestigen dat de taxaties in 2019 hebben plaatsgevonden? en is de aanbestedende dienst voornemens om op kort te termijn hertaxatie te laten uitvoeren?

Antwoord:
In 2019 zijn alle panden van de gemeente Amersfoort getaxeerd. In 2026 zijn de panden opnieuw getaxeerd en de verwachting is dat de rapporten daarvan eind 2026 allemaal gereed zijn.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Amersfoort

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Meerjaarsclausule

Vraag:
Wij kunnen niet akkoord gaan met de bijzondere bepaling naar meer dan 100%. Kunt u deze bepaling op de clausule meerjaarstermijn laten vervallen?

Antwoord:
Akkoord, de afwijking naar meer dan 100% vervalt. Zie het antwoord op vraag 8.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Amersfoort

Rijksoverheid