

Project Nieuwbouw 't Schylger Jouw
Versie 1-407
Datum 30-10-2026

Nr.	Besteksparaagraaf/ tekeningnummer	Vraag	Antwoord
Selectieleidraad			
01	Selectieleidraad: § 1.4	In par. 1.4 pag. 7 staat aangegeven dat de gegadigde een verzoek tot deelname mag doen voor perceel 1 en/of perceel 2 en/of perceel 3. Afgaande op wat in par. 6.4 staat aangegeven bij de onderdelen t.a.v. gunningscriterium gaan wij ervan uit dat aangemeld mag worden voor perceel 1 of perceel 2 of perceel 3. Is deze conclusie juist?	Iedere gegadigde mag zich inschrijven voor of perceel 1 of perceel 2. Daarnaast mag de gegadigde zich tevens voor perceel 3 inschrijven.
02	Selectieleidraad: §3.2	Volledigheid en geldigheid verzoek tot deelname. Mogen kleine omissies binnen 2 werkdagen worden hersteld?	Nee.
03	Selectieleidraad: §3.3	De inschrijver moet zijn inschrijving gestand doen voor een periode van 90 dagen. Op deze selectie is de ARW 2016 van toepassing. De ARW hanteert een periode van 50 dagen. Bent u bereid de periode aan te passen naar 50 dagen?	Nee, 90 dagen handhaven.
04	Selectieleidraad: Hfdstk 4/5	Criteria. In de tabel worden selectiecriteria aangegeven. Wij lezen dit als minimumeisen waaraan moet worden voldaan om mee te doen aan de selectie. Is dat juist? Het is verwarrend dat u in de leidraad bij zowel de minimumeisen (met een uitsluitend karakter) als bij de nadere beoordeling (selectiecriteria) de term criteria hanteert.	In de selectieleidraad zijn 2 kerncompetenties opgenomen als minimumeisen met een uitsluitend karakter. Middels de overige eisen kan er punten gescoord worden om een rangorde te bepalen.
05	Selectieleidraad: §4.3	Uitreksel beroeps- of handelsregister. Onder Toelichtingen geeft u aan dat indien de gegadigde gebruik maakt van een internet-uittreksel of een kopie uittreksel, dat we ons tegelijkertijd bereid dienen te verklaren op elk door opdrachtgever gewenst moment alsnog officiële bewijsmiddelen overleggen en mee te werken aan een verificatie. Wat bedoelt u met officiële bewijsmiddelen? Een recent digitaal gewaarmerkt uittreksel is toch een officieel bewijsstuk?	Correct.
06	Selectieleidraad: §4.5	Er mogen maximaal 2 referentieprojecten worden aangeleverd om te voldoen aan kerncompetentie 1 en 2. Daaruit trekken wij de conclusie dat er één referentieproject mag worden aangeleverd als deze voldoet aan zowel kerncompetentie 1 als 2. Is dat juist? Er wordt later namelijk nog aangegeven dat iedere referentie maar eenmalig mag worden overlegd. Dat wekt de indruk dat voor kerncompetentie 1 en 2 verschillende referentieprojecten moet worden aangeleverd.	U mag 2 referenties indienen om de score te maximaliseren. Als u kiest voor 1 referentie, is dit ook mogelijk.
07	Selectieleidraad: Hfdstk 5	Er wordt aangegeven dat per referentieproject max. 14 punten kunnen worden gescoord. Moet dit 16 punten zijn?	Dit is correct
08	Selectieleidraad: §5.1	U geeft aan dat er 5 partijen (bouwkundig) en 5 partijen (installateurs) uitgenodigd worden voor de gunningsfase. Dit betreft perceel 1 en 2. Hoe zit het dan met de gegadigden voor perceel 3?	Voor perceel 3 worden er eveneens 5 partijen uitgenodigd voor de gunningsfase.

Nr.	Besteksparagraaf/ tekeningnummer	Vraag	Antwoord
09	Selectieleidraad: §6.5	In alinea 2 staat aangegeven: de optimalisaties, maximaal 6 stuks voor perceel 1 en 2... Bedoelt u hiermee maximaal 6 stuks optimalisaties per perceel?	Dit is correct.
010	Selectieleidraad: §1.8	Op dit werk zijn de UAV 2012 van toepassing op grond waarvan de opdrachtnemer onbeperkt aansprakelijk is. Onbeperkte aansprakelijkheid is voor inschrijver niet verzekeraar en een onbeheersbaar risico. Is opdrachtgever bereid de aansprakelijk op de volgende wijze in haar uitvraag op te nemen: Opdrachtnemer is uitsluitend aansprakelijk voor haar toerekenbare directe schade. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de directe schade welke gelimiteerd tot een bedrag van EUR 2.500.000,- per gebeurtenis met een maximum van EUR 5.000.000,- in totaal, ervan uitgaande dat samenhangende gebeurtenissen worden gezien als één gebeurtenis. Tot de directe schade behoren in geen geval: bedrijfsschade, productieverlies, omzet- en/of winstderving, gemiste besparingen, waardevermindering van producten evenmin als de kosten die met de uitvoering van het object gemoeid zouden zijn als de opdracht van de aanvang af goed zou zijn uitgevoerd. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer voor aanspraken derden welke bovengenoemde bedragen overschrijden. Gaat u daarmee akkoord? Indien u dit anders ziet, dan graag uw motivatie.	De strekking is duidelijk. Echter de aansprakelijkheid wordt opgehoogd tot opdrachtwaarde. Aannemer is uitsluitend aansprakelijk voor haar toerekenbare directe zaakschade. De aansprakelijkheid zijdens aannemer gebaseerd op welke rechtsgrond ook is te allen tijde gelimiteerd tot een bedrag van EUR 2.500.000,- per gebeurtenis met een maximum van gehele opdrachtwaarde in totaal, met dien verstande dat samenhangende gebeurtenissen worden gezien als één gebeurtenis.
011	Selectieleidraad: §3.1	Voor onduidelijkheden, tegenstrijdigheden vervalt na de laatste vragen ronde recht op.... Etc. mogen wij ervan uitgaan dat het hier in lijn met de UAV om klaarblijkelijke tekortkomingen gaat.	Dit is correct.
012	Selectieleidraad: §3.5	Welke prijsregeling prevaleert: BDB-compensatie boven 5% of een vaste prijs tot einde werk zonder risicoregeling? Graag formule, basismaand, indexreeks, meetmoment en afrekenwijze bevestigen.	In de gunningsleidraad is een BDB-compensatie boven 5% aannemersrisico opgenomen.
013	Selectieleidraad: §4.4 ad 6	Welke bankgarantietekst, looptijd, afbouw/vrijgave en voorwaarden voor trekken zijn van toepassing?	Dit wordt in de gunningsfase nader toegelicht.
014	Selectieleidraad: §4.4 ad 8	Is de genoemde aansprakelijkheidsverzekering een AVB, beroepsaansprakelijkheid of combinatie, en welke ontwerpactiviteiten moeten zijn gedekt?	Dit wordt in de gunningsfase nader toegelicht.

Nr.	Besteksparagraaf/ tekeningnummer	Vraag	Antwoord
Aaneemovereenkomst			
015	Aanneemovk: Art 2 lid 5	Kan de absolute garantie “geheel compleet, zonder gebreken of ontbrekende onderdelen” worden vervangen door oplevering conform de contractstukken en de eisen van goed en deugdelijk werk?	Nee.
016	Aanneemovk: Art 3	Geldt bij tegenstrijdigheid uitsluitend de contractuele rangorde, en vervallen rechten alleen voor redelijkerwijs kenbare tegenstrijdigheden die vóór de vragenronde gemeld konden worden?	Correct.
017	Aanneemovk: Art 4 lid 3-6	Betalingsschema, betaaltermijn, goedkeuringsprocedure volgt in bestek. Mogen wij ervan uitgaan dat betaling binnen 30 dagen is en schema na rato werkzaamheden?	Correct.
018	Aanneemovk: Art 5 lid 4	Geldt de opslag van 10% voor al het meerwerk en omvat dit AK, winst, risico, engineering en coördinatie?	Correct
019	Aanneemovk: Art 6 lid 2	Bevestigt opdrachtgever dat de korting van € 1.100 per kalenderdag, gemaximeerd op 5% van de aannemingsom, de exclusieve vergoeding wegens vertraging is en dat geen aanvullende werkelijke schade wordt gevorderd?	Nee, aaneemovereenkomst aanhouden.
020	Aanneemovk: Art 8	Is een verbod van regres en afstand van subrogatie tussen alle medeverzekerden vereist en opgenomen?	Nee.
021	Aanneemovk: Art 8	Mogen wij ervan uitgaan dat in de aanbestedingsfase het volgende wordt verstrekt: verzekerde som, looptijd, onderhoudstermijn, eigen risico per sectie, dekking bestaande eigendommen, ontwerp, proefbedrijf, opsomming nevenaannemers, brandgevaarlijke werkzaamheden, asbest en uitsluitingen. Tevens optie aansprakelijkheid op AVB verzekeren meenemen.	Correct, deze informatie wordt in de gunningsfase gedeeld.
Coördinatieovereenkomst			
022	Coördinatieovk: Art 3 lid 1	Kan melding van vertraging rechtsgeldig digitaal via een overeengekomen projectplatform/e-mail plaatsvinden in plaats van uitsluitend per aangetekende brief?	Nee, dit is niet mogelijk. Het digitaal versturen van de aangetekende brief daarentegen wel.
023	Coördinatieovk: Art 4	Worden maatregelen voor rekening van een aannemer pas genomen na objectieve vaststelling, hoor en wederhoor, redelijke hersteltermijn en schriftelijke kostenspecificatie?	Dit is correct.
024	Coördinatieovk: Art 5	Kan de aansprakelijkheid voor vertragingsschade tussen aannemers worden beperkt tot aantoonbare, rechtstreeks en uitsluitend toerekenbare directe schade, met uitsluiting van gevolgschade en een plafond?	Nee, huidige passage handhaven.
025	Coördinatieovk: Art 8	Waarom is aansprakelijkheid van de coördinator jegens opdrachtgever niet gemaximeerd en hoe wordt voorkomen dat coördinatiefouten indirect bij perceel 2 terechtkomen?	De verplichtingen van de ondertekenden van de coördinatieovereenkomst zijn vastgelegd. Bij duidelijk en adequaat optreden van de aannemer van perceel 2 wordt voorkomen dat coördinatiefouten indirect bij desbetreffende wordt neergelegd.

Nr.	Besteksparagraaf/ tekeningnummer	Vraag	Antwoord
Referenties			
026	Referenties	Mag één referenties nu voor beide competenties worden gebruikt. Of moet voor elke competentie een separaat project worden aangedragen. Staat er enigszins tegenstrijd in.	Zie antwoord op vraag 06.
027	Referenties	Eis voor competenties is gebouw van minimaal 1350m2. Is het ook toegestaan referentie op te voeren nieuwbouw (800m2) icm volledige verbouw (2300m2) bestaande gebouw welke aan deze afmeting (ruimschoots) voldoet.	Indien 50% van de totale BVO van een ingrijpende verbouwopdracht volstaat.
Kwaliteitsborging			
028	Kwaliteitsborging	ISO9001 is nog niet in ons bezit. Aanvraag/procedure hiervoor is wel in werking gezet. Eind dit jaar vind interne audit plaats. Certificering vindt plaats op 5 en 8 februari 2027. Is dit afdoende?	Indien een afschrift van deelname kan worden ingediend ten tijde van het verzoek tot deelname is dit afdoende.