

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Terschelling

Rechtsvorm van de koper:
: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Nieuwbouw 't Schylger Jouw te Midsland, Terschelling

Beschrijving: Deze selectieleidraad bevat de informatie omtrent de aanbesteding van de bouwkundige werkzaamheden (incl. sloop) en de installatietechnische werkzaamheden voor de realisatie van het nieuwbouwproject 't Schylger Jouw te Midsland, Terschelling. Ook de nieuwbouw van een gymzaal behoort bij de opdracht. De te realiseren nieuwbouw heeft een omvang van totaal ca. 2.350 m² bvo en biedt onderdak aan de voortgezet onderwijs school 't Schylger Jouw. De gymzaal heeft een omvang van totaal ca. 730 m² bvo. De realisatie van het werk is gesplitst in drie percelen, te weten: # Perceel 1: bouwkundige werkzaamheden (incl. sloop bestaande school) # Perceel 2: elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden # Perceel 3: bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden gezamenlijk De gemeente Terschelling is samen met het voortgezet onderwijs (VO) instelling op het eiland voornemens om in het dorp Midsland een nieuwe onderwijsinstelling te realiseren. Na realisatie bestaat de nieuwbouw uit de De te realiseren nieuwbouw heeft een omvang van totaal ca. 2.350 m² bvo en biedt onderdak aan de voortgezet onderwijs school 't Schylger Jouw. De gymzaal heeft een omvang van totaal ca. 730 m² bvo.

Identificatiecode van de procedure: 67b7f1d9-af79-4425-93d9-d4f42bddf25f

Interne identificatiecode: 1-403

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214200 Schoolgebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45111000 Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen

Aanvullende classificatie (cpv): 45214220 Bouwen van middelbare school

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal

percelen waarop één 1
inschrijver kan
inschrijven:

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één 1
inschrijver kan worden
gegund:

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1: bouwkundige werkzaamheden (incl. sloop bestaande school)
De te realiseren nieuwbouw heeft een omvang van totaal ca. 2.350 m² bvo en biedt onderdak aan de voortgezet onderwijs school 't Schylger Jouw. De gymzaal heeft een omvang van totaal ca. 730 m² bvo. De te realiseren nieuwbouw heeft een omvang van totaal ca. 2.350 m² bvo en biedt onderdak aan de voortgezet onderwijs school 't Schylger Jouw. De gymzaal heeft een omvang van totaal ca. 730 m² bvo.

Beschrijving:

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214200 Schoolgebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45111000 Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen

Aanvullende classificatie (cpv): 45214220 Bouwen van middelbare school

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 18 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs (LET OP WEGING KLOPT NIET, WORDT BEKEND GEMAAKT IN DOCUMENTEN)

Beschrijving: LET OP WEGING KLOPT NIET, WORDT BEKEND GEMAAKT IN DOCUMENTEN [onderdeel 3] Offerte /Inschrijving voor de uitvoering van de werkzaamheden conform het aangeleverde inschrijfbiljet. [onderdeel 4] Gespecificeerde en doorzoekbare inschrijfbegroting. De inschrijfbegroting dient te voldoen aan de eisen genoemd in het bestek.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Optimalisaties (LET OP WEGING KLOPT NIET, WORDT BEKEND GEMAAKT IN DOCUMENTEN)

Beschrijving: [onderdeel 5] Optimalisatievoorstellen worden gevraagd op basis van een vooraf opgesteld standaard format. Optimalisaties zijn planaanpassingen die een financieel voordeel opleveren voor de opdrachtgever, zonder dat er kwaliteit wordt ingeleverd. Maximaal zes (6) stuks voor perceel 1 en 2 en maximaal twaalf (12) voor perceel 3. De optimalisatievoorstellen die de Aanbestedende dienst als haalbaar kwalificeert resulteert in een fictieve korting op de inschrijfprijs.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit (LET OP WEGING KLOPT NIET, WORDT BEKEND GEMAAKT IN DOCUMENTEN)

Beschrijving: [onderdeel 6] Plan van Aanpak: gelet op de situatie waarin de school op locatie blijft, de aanwezigheid van omwonenden en belanghebbenden, een gefaseerde uitvoering, de benodigde beheersing van kwaliteit en planning, het betrekken van lokale ondernemingen en de omgang

met duurzaamheid/circulariteit op het eiland Terschelling worden de inschrijvers uitgedaagd om aantoonbare meerwaarde te bieden in een Plan van Aanpak (PvA).

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 35

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende
informatie: 23/10/2026 12:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444551>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 23/11/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444551>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken
tot deelname: 13/11/2026 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering
: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Terschelling - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Terschelling

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Terschelling

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Terschelling

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2: elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden

Beschrijving: De te realiseren nieuwbouw heeft een omvang van totaal ca. 2.350 m² bvo en biedt onderdak aan de voortgezet onderwijs school 't Schylger Jouw. De gymzaal heeft een omvang van totaal ca. 730 m² bvo. De te realiseren nieuwbouw heeft een omvang van totaal ca. 2.350 m² bvo en biedt onderdak aan de voortgezet onderwijs school 't Schylger Jouw. De gymzaal heeft een omvang van totaal ca. 730 m² bvo.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie
(cpv): 45214200 Schoolgebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 18 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname
: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van
het voor de uitvoering
van de opdracht
ingezette personeel
moeten worden vermeld
:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

ja

inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd: 5

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure kan worden
uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs (LET OP WEGING KLOPT NIET, WORDT BEKEND GEMAAKT IN DOCUMENTEN)
LET OP WEGING KLOPT NIET, WORDT BEKEND GEMAAKT IN DOCUMENTEN [onderdeel 3] Offerte /Inschrijving voor de uitvoering van de werkzaamheden conform het aangeleverde inschrijfbiljet. [onderdeel 4] Gespecificeerde en doorzoekbare inschrijfbegroting. De inschrijfbegroting dient te voldoen aan de eisen genoemd in het bestek.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Optimalisaties (LET OP WEGING KLOPT NIET, WORDT BEKEND GEMAAKT IN DOCUMENTEN)
[onderdeel 5] Optimalisatievoorstellen worden gevraagd op basis van een vooraf opgesteld standaard format. Optimalisaties zijn planaanpassingen die een financieel voordeel opleveren voor de opdrachtgever, zonder dat er kwaliteit wordt ingeleverd. Maximaal zes (6) stuks voor perceel 1 en 2 en maximaal twaalf (12) voor perceel 3. De optimalisatievoorstellen die de Aanbestedende dienst als haalbaar kwalificeert resulteert in een fictieve korting op de inschrijfprijs.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit (LET OP WEGING KLOPT NIET, WORDT BEKEND GEMAAKT IN DOCUMENTEN)

Beschrijving: [onderdeel 6] Plan van Aanpak: gelet op de situatie waarin de school op locatie blijft, de aanwezigheid van omwonenden en belanghebbenden, een gefaseerde uitvoering, de benodigde beheersing van kwaliteit en planning, het betrekken van lokale ondernemingen en de omgang met duurzaamheid/circulariteit op het eiland Terschelling worden de inschrijvers uitgedaagd om aantoonbare meerwaarde te bieden in een Plan van Aanpak (PvA).

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 23/10/2026 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444551>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 23/11/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444551>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 13/11/2026 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

: Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Terschelling - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Terschelling

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Terschelling

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Terschelling

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Perceel 3: bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden gezamenlijk

Beschrijving: De te realiseren nieuwbouw heeft een omvang van totaal ca. 2.350 m² bvo en biedt onderdak aan de voortgezet onderwijs school 't Schylger Jouw. De gymzaal heeft een omvang van totaal ca. 730 m² bvo. De te realiseren nieuwbouw heeft een omvang van totaal ca. 2.350 m² bvo en biedt onderdak aan de voortgezet onderwijs school 't Schylger Jouw. De gymzaal heeft een omvang van totaal ca. 730 m² bvo.

Interne identificatiecode: 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie
(cpv): 45214200 Schoolgebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45111000 Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 18 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname
: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van
het voor de uitvoering
van de opdracht
ingezette personeel
moeten worden vermeld
:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs (LET OP WEGING KLOPT NIET, WORDT BEKEND GEMAAKT IN DOCUMENTEN)

Beschrijving: LET OP WEGING KLOPT NIET, WORDT BEKEND GEMAAKT IN DOCUMENTEN [onderdeel 3] Offerte /Inschrijving voor de uitvoering van de werkzaamheden conform het aangeleverde inschrijfbiljet. [onderdeel 4] Gespecificeerde en doorzoekbare inschrijfbegroting. De inschrijfbegroting dient te voldoen aan de eisen genoemd in het bestek.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Optimalisaties (LET OP WEGING KLOPT NIET, WORDT BEKEND GEMAAKT IN DOCUMENTEN)

Beschrijving: [onderdeel 5] Optimalisatievoorstellen worden gevraagd op basis van een vooraf opgesteld standaard format. Optimalisaties zijn planaanpassingen die een financieel voordeel opleveren voor de opdrachtgever, zonder dat er kwaliteit wordt ingeleverd. Maximaal zes (6) stuks voor perceel 1 en 2 en maximaal twaalf (12) voor perceel 3. De optimalisatievoorstellen die de Aanbestedende dienst als haalbaar kwalificeert resulteert in een fictieve korting op de inschrijfprijs.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit (LET OP WEGING KLOPT NIET, WORDT BEKEND GEMAAKT IN DOCUMENTEN)

Beschrijving: [onderdeel 6] Plan van Aanpak: gelet op de situatie waarin de school op locatie blijft, de aanwezigheid van omwonenden en belanghebbenden, een gefaseerde uitvoering, de benodigde beheersing van kwaliteit en planning, het betrekken van lokale ondernemingen en de omgang met duurzaamheid/circulariteit op het eiland Terschelling worden de inschrijvers uitgedaagd om aantoonbare meerwaarde te bieden in een Plan van Aanpak (PvA).

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 23/10/2026 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444551>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 23/11/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444551>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 13/11/2026 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering : Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Terschelling - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Terschelling

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Terschelling

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Terschelling

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Terschelling

Registratienummer: 592809374

Postadres: Burg van Heusdenweg 10A

Stad: WEST-TERSCHELLING

Postcode: 8881EB

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Land: Nederland

Contactpunt: Lieke Buurman

E-mail: inkoop@alpha-adviesbureau.nl

Telefoon: +31 852003991

Internetadres: <http://www.terschelling.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland

Postadres: Postbus 781

Stad: Groningen

Postcode: 9700 AT

Onderverdeling land
(NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883614444

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Nederland>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 8547fe24-795b-4860-a3cd-e34094a857dd - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 14/10/2026 14:15 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands