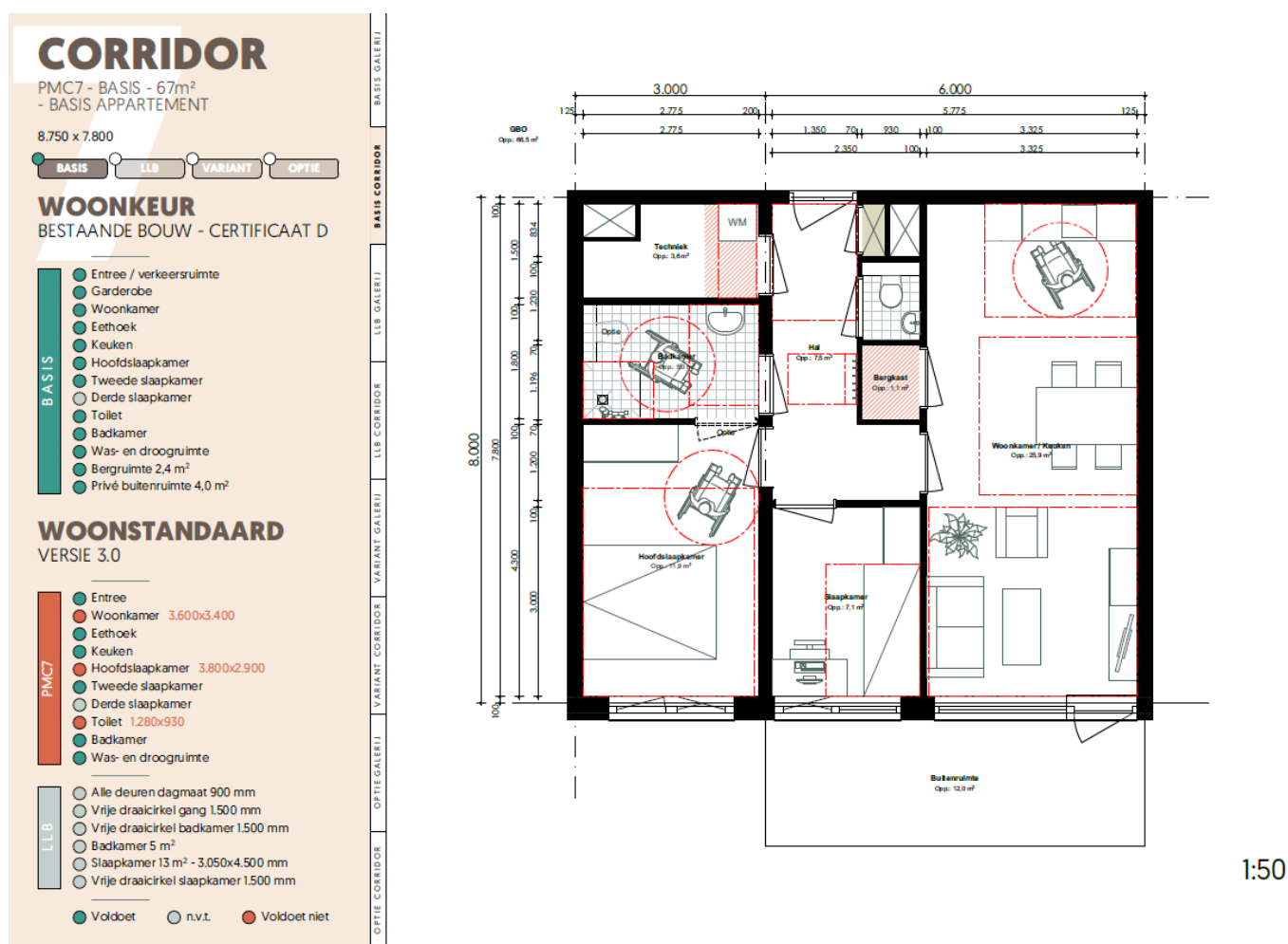




CORRIDOR

PMC7 - LLB - 71m²
- LEVENSLOOPBESTENDIG APPARTEMENT

8.750 [+300] x 7.800 [+200]

BASIS

LLB

VARIANT

OPTIE

WOONKEUR

BESTAANDE BOUW - CERTIFICAAT D

BASIS

- Entree / verkeersruimte
- Garderobe
- Woonkamer
- Eethoek
- Keuken
- Hoofdslaapkamer
- Tweede slaapkamer
- Derde slaapkamer
- Toilet
- Badkamer
- Was- en droogruimte
- Bergruimte 2,4 m²
- Privé buitenruimte 4,0 m²

WOONSTANDAARD

VERSIE 3.0

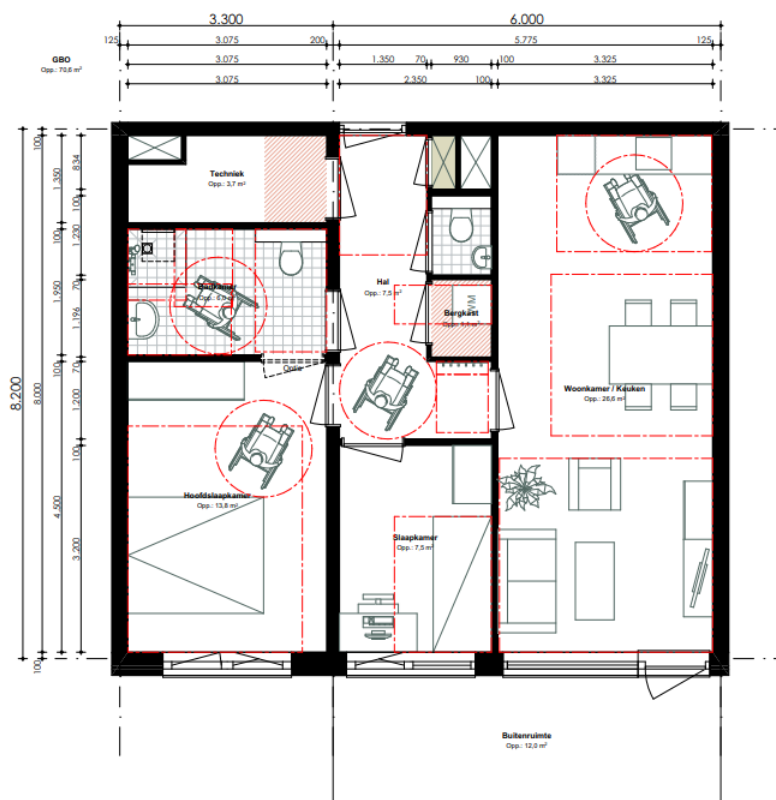
PMC7

- Entree
- Woonkamer 3.600x3.400
- Eethoek
- Keuken
- Hoofdslaapkamer
- Tweede slaapkamer
- Derde slaapkamer
- Toilet
- Badkamer
- Was- en droogruimte

LLB

- Alle deuren dagmaat 900 mm
- Vrije draaicirkel gang 1.500 mm
- Vrije draaicirkel badkamer 1.500 mm
- Badkamer 5 m²
- Slaapkamer 13 m² - 3.050x4.500 mm
- Vrije draaicirkel slaapkamer 1.500 mm

- Voldoet
- n.v.t.
- Voldoet niet



1:50

PMC7 obv Galerij: ca. 65 m² GO

GALERIJ

PMC7 - BASIS - 65m²
- BASIS APPARTEMENT

6.350 x 10.400

BASIS LLB VARIANT OPTIE

WOONKEUR

BESTAANDE BOUW - CERTIFICAAT D

- BASIS
- Entree / verkeersruimte
 - Garderobe
 - Woonkamer
 - Eethoek
 - Keuken
 - Hoofdslaapkamer
 - Tweede slaapkamer
 - Derde slaapkamer
 - Toilet
 - Badkamer
 - Was- en droogruimte
 - Bergruimte 2,4 m²
 - Privé buitenruimte 4,0 m²

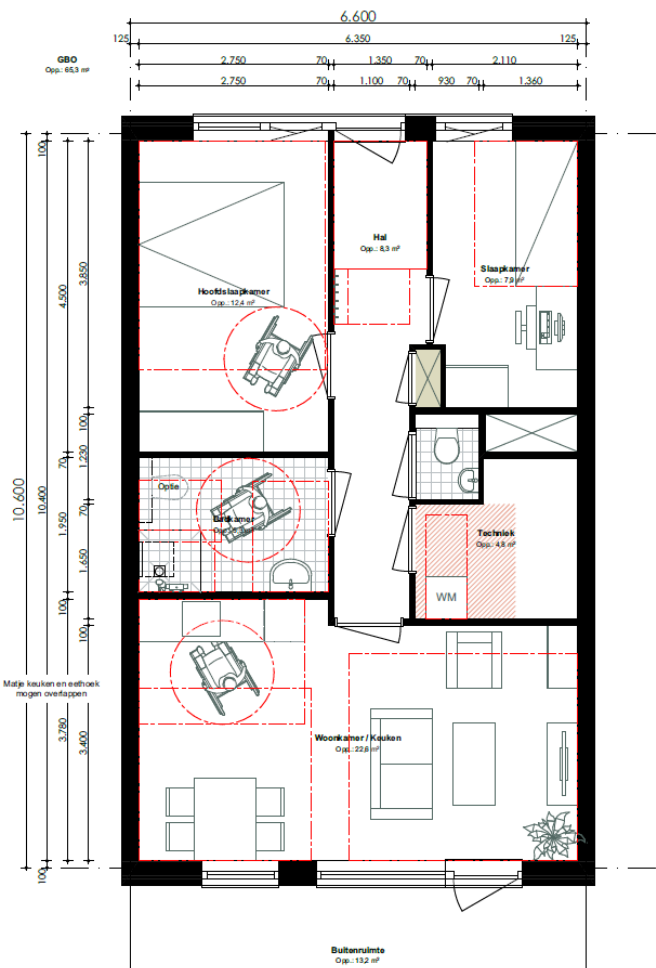
WOONSTANDAARD

VERSIE 3.0

- PMC7
- Entree
 - Woonkamer
 - Eethoek
 - Keuken
 - Hoofdslaapkamer 3.800x2.900
 - Tweede slaapkamer
 - Derde slaapkamer
 - Toilet 1.280x930
 - Badkamer
 - Was- en droogruimte

- LLB
- Alle deuren dagmaat 900 mm
 - Vrije draaicirkel gang 1.500 mm
 - Vrije draaicirkel badkamer 1.500 mm
 - Badkamer 5 m²
 - Slaapkamer 13 m² - 3.050x4.500 mm
 - Vrije draaicirkel slaapkamer 1.500 mm

● Voldoet ○ n.v.t. ● Voldoet niet



1:50

PMC7 LLB obv Galerij: ca. 68 m² GO

GALERIJ

PMC7 - LLB - 68m²
- LEVENSLLOOPBESTENDIG APPARTEMENT

6.350 (+300) x 10.400

BASIS LLB VARIANT OPTIE

WOONKEUR

BESTAANDE BOUW - CERTIFICAAT D

BASIS

- Entree / verkeersruimte
- Garderobe
- Woonkamer
- Eethoek
- Keuken
- Hoofdslaapkamer
- Tweede slaapkamer
- Derde slaapkamer
- Toilet
- Badkamer
- Was- en droogruimte
- Bergruimte 2,4 m²
- Privé buitenruimte 4,0 m²

WOONSTANDAARD

VERSIE 3.0

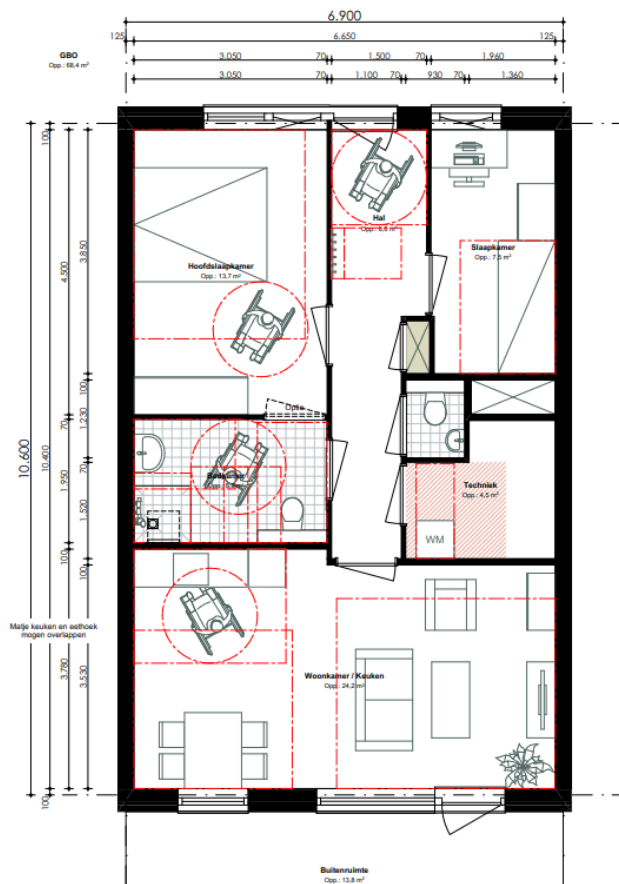
PMC7

- Entree
- Woonkamer
- Eethoek
- Keuken
- Hoofdslaapkamer
- Tweede slaapkamer
- Derde slaapkamer
- Toilet
- Badkamer
- Was- en droogruimte

LLB

- Alle deuren dagmaat 900 mm
- Vrije draaicirkel gang 1.500 mm
- Vrije draaicirkel badkamer 1.500 mm
- Badkamer 5 m²
- Slaapkamer 13 m² - 3.050x4.500 mm
- Vrije draaicirkel slaapkamer 1.500 mm

☒ Voldoet
 ☐ n.v.t.
 ☐ Voldoet niet



1:50

Duurzaamheid

1. MPG eis: Bouwbesluit 2024 max. € 0,50 MKI/ m²/jaar
2. MPG2 : Paris proof max. CO2 uitstoot 220 kg CO2 eq/ m²
3. Materiaal gebonden CO2 opslag, nog geen minimale eis
Vastgesteld, Door aannemer aanleveren wat mogelijk is.
4. BCI eis is in bouwbesluit 2024 nog niet vastgesteld
BCI min. 40% berekening conform leidraad
circulariteit CB'23 versie 2.0.
5. Beng eisen
Beng1 : maximale energie behoefte 50 KWH / m²
Beng 2 maximale fossiele energiegebruik 25 KWH/M²
Beng 3: Minimaal hernieuwbare energie in 50%
6. Herkomst materialen 20% van de materialen zijn
Hernieuwbaar, hergebruikt of gerecycled
7. Losmaakbaarheid 50% is losmaakbaar

Bovenstaande conform het nieuwe normaal 1.0, afstemmen met Alba concepts

Gezonde materialen

Bij de keuze van materialen zal de toepassing van toxische stoffen, zoals formaldehyde, chroom, chloorbenzeen, polyvinylchloride en arseen, zoveel mogelijk worden beperkt in afstemming met adviseur op dit gebied. Daarnaast wordt onderzocht waar er gebruik gemaakt kan worden van biobased isolatiemateriaal en duurzaam beton.

In tabel 1 is weergegeven in welke toepassingen de toxische materialen voor kunnen komen

Tabel 1 Toxische materialen

Toxische stof	Toepassing onder andere in:
Formaldehyde	Steenwol, glaswol en diverse soorten lijm
Chroom	Bij de productie van RVS
Chloorbenzeen	Kunststofcoatings
Polyvinylchloride (PVC)	Vloerbedekking en elektrische bedrading
Arseen	Halfgeleiders

Technisch

Er wordt per ontwerpfase een technische bestek aangeleverd door ontwikkelaar van het gehele gebouw. Deze wordt ter goedkeuring aangeleverd en door Woonpartners en Wocom getoetst.

Vanuit Woonpartners en Wocom zijn hieronder een aantal minimale eisen geformuleerd. Deze dienen opgenomen te worden in het bovengenoemde bestek. De ontwikkelaar heeft daarnaast dan nog voldoende vrijheid om diverse detailleringen, materiaal en fabricaat keuzes te maken. Per fase wordt het bestek getoetst / vergeleken met het Woonpartners en Wocom basis bestek.

Lift: Kone type Monospace 500 DX

Warmtepomp: Collectief of individueel.

Collectief:

Aansluiting op warmtenet

Individueel:

Lucht Warmtepomp: keuze uit onderstaande 9 fabricaten

Luchtwarmtepomp

- Itho Daalderop
- Nibe
- Alpha Innotec
- Intergas
- Remeha
- Nefit/Bosch
- Vaillant/AWB
- Daikin
- Mitsubishi

Kozijnen:

Hout, kunststof of aluminium

Kwalificaties, fabricaat en specificaties op te geven door aannemer, en ter goedkeuring voor te leggen.

Voordeur, altijd houten kozijn, houten deur.

Schilderwerk Sikkens of Sigma, Kitwerk niet schilderen.

Waterslagen uitvoeren met neuten, ter voorkoming vervuiling gevel

Toegangssysteem : Salto

PKVW bestaande bouw + SKG *** +kerntrekbeveiliging

Scootmobiel toegankelijkheid bergingen, bergingsgang 1,5 m¹, bergingsdeuren 1m¹

Deurautomaten, algemene deuren, ASSA ABLOY.

Nen 3569 veiligheidsbeglazing in gebouwen

FSC keur of PEFC keur

Alles draai kiep

Dak:

Wedeflex of derbygum

Arbo veilig

HWA, stalen onder eind

Prefab beton:

Buiten toepassingen altijd hydrofoberen

Goot in galerij aan hekwerkzijde, ingestorte balkondoorvoer t.b.v. HWA aan Gevelzijde.

Bovenste galerij overdekt uitvoeren

Wanden:

Achterwanden toilet en douchehoek geschikt voor montage muurbeugels en douche zitjes, WMO

Voegwerk:

Mechanisch verdicht, 2 mm verdiept, kwaliteit VH-35

Installaties:

Waterleidingen doorstromend aansluiten + Legionella vrij verklaring door Hydroscoop BV. Voor oplevering

CW 4 klasse

Thermostaatkraan in douche

Wandcloset

WTW unit, + 1 set reserve filters

Bergingen voorzien van WCD aangesloten op meter van de woning

Alle algemene verlichting uitvoeren in LED

Keuken:

3 onderkasten 3 bovenkasten, fabricaat Chainable

Bevestigingsmaterialen :

In buitensituaties altijd uitvoeren in RVS

Administratief

Deel A van standaard bestek, Administratieve bepalingen, versie 2 d.d. 14-08-2024

+ inlegvel.

IE-Rechten zitten in koopprijs per fase en worden overgedragen van aanbieder naar afnemer.