Algemene informatie

Aanbesteding: Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam
Aanbestedende Dienst: Stichting SARO
Referentie: 26024
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1

Onderwerp:
Beoordeling selectienota

Vraag:
Kunt u bevestigen dat het voor de beoordeling geen verschil maakt als de ingediende referentieprojecten zijn ontworpen in samenwerking met andere adviseurs dan de adviseurs die voor deze opdracht worden voorgesteld?

Antwoord:
Dat hangt af van voor welke competentie u deze wenst te gebruiken. Voor K1 is dat bijvoorbeeld akkoord. Maar voor K2 moet wel de constructeur de referentie aanleveren die u als projectteamlid beoogd.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr. 2

Onderwerp:
6.5 Bewijsdocumenten

Vraag:
Moeten onderaannemers (adviseurs) bij doorselectie ook een bewijs verzekering indienen? Binnen deze TE opgave is de architect immers ook verantwoordelijk voor de derden.

Antwoord:
Nee. Alleen bij de voorlopige selectie.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:

Rijksoverheid

-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Selectienota

Vraag:
Wordt de selectienota beter beoordeeld wanneer ingediende referenties voldoen aan meerdere of alle selectieaspecten?

Antwoord:
Nee

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
4

Onderwerp:
K5: Regie over ontwerpproces'

Vraag:
Bij Kerncompetentie K5 (6.2.2) 'Regie over ontwerpproces'
Door Corona zijn veel projecten stil komen te liggen. Mag referentie K5: Regie over ontwerpproces' ook 10 jaar oud zijn? Dit in relatie ook met K1Architectonisch ontwerp 10 jaar.
Bij Kerncompetentie K5 (6.2.2) 'Regie over ontwerpproces'
Door Corona zijn veel projecten stil komen te staan. Mag referentie K5: Regie over ontwerpproces' ook 10 jaar oud zijn? Dit in relatie ook met K1Architectonisch ontwerp 10 jaar.

Antwoord:
Nee

Fase:
Aanmeldfase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
5

Onderwerp:
K5: Regie over ontwerpproces'

Vraag:
Bij Kerncompetentie K5 (6.2.2) 'Regie over ontwerpproces' wordt ook verlangd dat de referentie maatschappelijk vastgoed betreft. Mag dit ook een andere categorie zijn? Deze competentie zegt namelijk iets over coördinatie en organisatie capaciteiten en die kunnen los van de categorie aangetoond worden.

Antwoord:
Nee

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
6

Onderwerp:
K5: Regie over ontwerpproces'

Vraag:
Selectieleidraad 6.2.2
Mogen bij de referentieprojecten Kerncompetenties (6.2.2) extra pagina's voor beelden of plattegronden worden toegevoegd?

Antwoord:
Nee

Fase:
Aanmeldfase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Leidraad 3.1.6. Doel van de opdracht

Vraag:
Wat is het beschikbare (bouw)budget voor de nieuwbouw?

Antwoord:
Dat wordt kenbaar gemaakt na gunning aan de winnende Inschrijver.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Leidraad 6.2.2 technische bekwaamheid K3

Vraag:
Mag voor kerncompetentie K3 installatietechnische ontwerp ook een referentie die voldoet aan het PvE Frisse scholen 2025 opgevoerd worden?

Antwoord:
Ja

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Social return

Vraag:
Mag de Social return verplichting ook door de adviseurs binnen het ontwerpteam worden ingevuld?

Antwoord:
Ja

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Bijlage 11 RVO Frissen Scholen 2025 en K3 Installatietechnisch ontwerp

Vraag:
Als bijlage 11 is het PvE Frisse Scholen 2025 toegevoegd. Bij kerncompetentie K3 wordt echter als eis gesteld dat het installatieontwerp voldoet aan PvE Frissen Scholen 2015 c.q. 2021.
Wilt u bevestigen dat een referentieproject voor kerncompetentie K3 mag voldoen aan het Programma van Eisen Frisse Scholen 2015 of 2021?

Antwoord:
Kerncompetenties K3 mag aangetoond worden voor PvE Frisse Scholen 2015, 2021 en 2025.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Bijlage 7 Addendum gemeente Rotterdam – artikel 34 DNR 2011

Vraag:
In Bijlage 7 vervalt artikel 34 DNR 2011 volledig. Hiermee vervalt onze bescherming ten aanzien van het verdere gebruik van ons advies wanneer de opdrachtgever de opdracht zonder grond opzegt, zonder dat hiervoor een vervangende regeling wordt opgenomen.
Wij verzoeken u daarom artikel 34 DNR 2011 te handhaven, of een gelijkwaardige regeling op te nemen waarin wordt bepaald onder welke voorwaarden het advies na een opzegging zonder grond door de opdrachtgever mag worden gebruikt, waaronder een passende vergoeding voor het gebruik van het advies.

Antwoord:
De DNR 2011 met het Addendum Gemeente Rotterdam vormt het contractuele uitgangspunt voor deze aanbesteding en blijft ongewijzigd van toepassing.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Bijlage 7 Addendum gemeente Rotterdam -

Vraag:
In het addendum wordt artikel 17 lid 1 van de DNR 2011 volledig buiten toepassing verklaard.
Wij verzoeken u dit artikel niet volledig te laten vervallen, maar een bepaling op te nemen waarin opdrachtgever en opdrachtnemer worden gehouden om, voordat zij hun rechten formeel geldend maken, met elkaar in overleg te treden en zich zullen inspannen om gezamenlijk tot een redelijke en voor beide partijen passende oplossing te komen.
Bent u bereid de bepaling dienovereenkomstig aan te passen?

Antwoord:
Zie antwoord 11

Rijksoverheid

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Bijlage 7 Addendum gemeente Rotterdam– wijzigen op hoofdstuk 5 van de DNR

Vraag:
In de 1e alinea staat dat tekeningen en documenten zowel in hard copy als digitaal moeten worden aangeleverd'. Wilt u bevestigen dat alleen digitale aanlevering van tekeningen en documenten volstaat?

Antwoord:
Alleen digitaal is akkoord.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Leidraad 7.3.1 Selectienota

Vraag:
Mogen de gevraagde referentieprojecten voor de Selectienota zowel renovatie-, vernieuwbouw- als nieuwbouwprojecten zijn? Indien meerdere projecttypen zijn toegestaan, kunt u aangeven of één van deze typen een betere aansluiting heeft bij de doelstellingen van de opdracht en/of tijdens de beoordeling positiever wordt gewaardeerd dan de andere typen?

Antwoord:

Rijksoverheid

Het onderhavige project behelst nieuwbouw. Wij achten het van belang dat het Integraal Ontwerpteam aantoont ervaring te hebben met nieuwbouw.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Leidraad 7.3.1 Selectienota

Vraag:
Wilt u bevestigen dat voor de uitwerking van één selectieaspect gebruik mag worden gemaakt van meerdere referentieprojecten, mits de uitwerking als geheel voldoet aan de gestelde eisen en binnen het maximaal toegestane aantal pagina's blijft?

Antwoord:
Voor de selectienota is dat toegestaan.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Leidraad – 6.2.2. K4 bouwfysische rapportage

Vraag:
Bij K4 wordt als eis gesteld dat het referentieproject de nieuwbouw van een onderwijsgebouw betreft en is gebaseerd op de Frisse Scholen-toets.
Er is niet vermeld welke versie van de Frisse Scholen-toets hierbij van toepassing is.
Wilt u aangeven welke versie voor de beoordeling van de referentie bij K4 wordt gehanteerd?

Rijksoverheid

Antwoord:
Zie antwoord vraag 10

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Leidraad 6.2.2. – voorwaarden referentieopdracht

Vraag:
Op pag. 26 staat onder sub 1 dat het referentieproject moet zijn afgerond binnen de per kerncompetentie genoemde termijn.
Onder sub 2 staat dat bij een nog niet (geheel) afgeronde referentieopdracht tenminste een gecombineerd VO en DO binnen de genoemde termijn moet zijn afgerond.
Wij begrijpen uit deze bepalingen dat een referentieopdracht niet volledig hoeft te zijn afgerond, mits het gecombineerde VO en DO binnen de bij de betreffende kerncompetentie genoemde termijn is afgerond. Is deze interpretatie juist?
Zo niet, wilt u verduidelijken aan welke minimale projectstatus een referentieopdracht moet voldoen en welk moment bepalend is voor toetsing aan de genoemde termijn?

Antwoord:
De leeftijd van het referentieproject wordt gerekend vanaf DO gereed.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Leidraad 5.1.4 kosten en vergoeding en 8.1.1 visie op de opgave

Rijksoverheid

Vraag:
De opdracht na gunning omvat de fases VO t/m UO inclusief oplevering/nazorg.
Voorafgaand aan de gunning wordt van de inschrijvers al een SO gevraagd.
In hoofdstuk 5.1.4 staat dat de geselecteerden die een complete en geldige inschrijving indienen, uitgezonderd de winnaar, in aanmerking komen voor een tegemoetkoming in de inschrijfkosten.
Ook de winnende inschrijver moet in het kader van de aanbestedingsprocedure een SO opstellen en indienen, terwijl deze fase geen onderdeel uitmaakt van de opdracht na gunning.
Wilt u daarom bevestigen dat ook de winnende inschrijver de inschrijfvergoeding van € 10.000 ontvangt?
Indien dit niet het geval is, wilt u toelichten op welke wijze de door de winnaar verrichte werkzaamheden voor het SO worden vergoed?

Antwoord:
Ook de winnende Inschrijving ontvangt dezelfde vergoeding

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Leidraad 3.13 ligging in de wijk

Vraag:
In hoofdstuk 3.13 wordt verwezen naar het Masterplan buitenruimte uit 2021.
Wilt u het Masterplan buitenruimte uit 2021 als aanbestedingsdocument beschikbaar stellen of een werkende link naar dit document verstrekken?

Antwoord:
Deze wordt gedeeld in de Gunningsfase.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Leidraad 2. Inleiding - businesscase

Vraag:
Welke partij heeft de business case voor deze opgave opgesteld en mag deze partij – gelet op de eerdere betrokkenheid en mogelijke voorkennis die deze partij daarbij heeft verkregen – als gegadigde, adviseur of onderaannemer deelnemen aan deze aanbestedingsprocedure?

Antwoord:
Alle partijen krijgen dezelfde informatie.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Leidraad 1. Begrippenlijst – Ontwerpteam

Vraag:
In de begrippenlijst worden de disciplines architectuur, constructies, installaties, brandveiligheid en bouwfysica én landschap genoemd.
Bij de omschrijving van de opdracht onder 3.1 wordt de discipline landschap echter niet vermeld. Wilt u verduidelijken of een landschapsarchitect verplicht deel moet uitmaken van het ontwerpteam en, zo ja, welke werkzaamheden van de landschapsarchitect worden verwacht?

Antwoord:
Inrichten van de buitenruimte behoort tot de scope van uw opdracht.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Inzet adviseurs

Vraag:
Mogen de adviseurs zich als derden met meerdere gegadigden aanmelden?

Antwoord:
Ja

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
23

Onderwerp:
bouwkostenbudget

Vraag:
Kunt u het beschikbare bouwkostenbudget voor de opgave delen?

Antwoord:
Zie antwoord vraag 7.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Rijksoverheid

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Bijlage 5 Referentieformulier

Vraag:
Indien een referentieproject voor meerdere competenties wordt ingezet kan dan met een referentieformulier worden volstaan (waarop meerdere competenties worden aangekruist) of dient per kerncompetentie een formulier te worden geleverd?

Antwoord:
Ja. Meerdere competenties binnen een referentie mogen met een formulier worden aangetoond.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Bijlage 5 Referentieformulier

Vraag:
Kunnen bij de Kerncompetenties beelden worden toegevoegd op het referentieformulier?

Antwoord:
Ja, mits het maximum aantal pagina's niet wordt overschreden.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Selectieleidraad

Rijksoverheid

Vraag:
Algemeen: Maakt het sportbedrijf en/of de opvang deel uit van het beoordelingsteam in de selectie- of gunningsfase?

Antwoord:
Nee. Zie 7.4.1

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Selectieleidraad par. 3.1.4

Vraag:
Paragraaf 3.1.4: We hebben een eigen kostendeskundige. Is denkbaar dat deze gecontracteerd kan worden als kostendeskundige

Antwoord:
De kostendeskundige maakt onderdeel uit van de opdracht van de extern projectmanager. Derhalve kunnen wij geen invulling geven aan uw verzoek.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Selectieleidraad par. 3.1.4

Rijksoverheid

Vraag:
Paragraaf 3.1.4: Kan de inpassingsstudie worden verstrekt in de selectiefase?

Antwoord:
Nee. Deze wordt gedeeld in de Gunningsfase.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Bijlage 7 Addendum gemeente Rotterdam – artikel 46, sub 6.

Vraag:
In deze bepaling is een boetebeding opgenomen. Een contractuele boete is in beginsel niet verzekerbaar en leidt daarmee tot een niet-verzekerbaar risico voor de opdrachtnemer.
Wij verzoeken u daarom het boetebeding te laten vervallen, waarbij de overige verplichtingen uit de bepaling ongewijzigd kunnen blijven. Bent u daartoe bereid?

Antwoord:
Zie antwoord 11

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Selectienota

Vraag:

Rijksoverheid

Is er een maximum aantal referentieprojecten dat mag worden ingezet voor de selectienota?

Antwoord:
Nee

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Selectienota

Vraag:
Zijn er naast de termijn waarop het DO moet zijn afgerond andere randvoorwaarden aan de referentieprojecten die worden ingezet voor de selectienota?

Antwoord:
Zie hoofdstuk 7 van de selectieleidraad

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Paragraaf 3.1. Omschrijving van de opdracht

Vraag:
Vallen de Geotechnische werkzaamheden (veldwerk en geotechnisch advies (paaladvies)) tot de verantwoordelijkheden van het ontwerpteam inclusief kosten of gaat de opdrachtgever zelf een

Rijksoverheid

Geotechnisch adviesbureau contracteren?

Antwoord:
Nee

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Paragraaf 3.1.4. Scope van de opdracht

Vraag:
De inhoud van de werkzaamheden per fase is niet nader omschreven. Kan er nadere informatie worden aangeleverd op basis van de DNR- STB 2014 (de standaardtakenlijst)?

Antwoord:
Deze wordt gedeeld in de Gunningsfase.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Paragraaf 3.3. Omvang van de opdracht

Vraag:
In de onderverdeling van het honorarium per fase blijkt dat er voor Fase 4 Uitvoeringsgereed Ontwerp slechts 15% van totaal aan honorarium dient te worden besteed.
Betekent dit dat de opdrachtgever het uitgangspunt hanteert dat er in deze fase geen

Rijksoverheid

detailberekeningen en geen werktekeningen worden opgesteld door het ontwerpteam, maar dat deze taak komt te liggen bij de uitvoerende partij?
(Berekeningen en tekeningen van gewapende betonconstructies (prefab / in het werk gestort), staalconstructies, houtconstructies, bouwkundige constructie (trappen, hekwerken, balustrades, gevels en gevelssystemen, hulplstaal ten behoeve installaties / bouwkundige onderdelen / tijdelijke voorzieningen)

Antwoord:
Alle UO stukken worden door het integraal ontwerpteam opgesteld. De STB wordt in de gunningsfase gedeeld

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Meervoudig inzet derde

Vraag:
In paragraaf 5.2 is bepaald dat een ondernemer zich slechts eenmaal mag aanmelden voor de opdracht, zelfstandig of als onderdeel van een combinatie. In paragraaf 5.2.1 wordt de mogelijkheid beschreven om een beroep te doen op de draagkracht en/of bekwaamheden van derden.

Vraag: Kan de Aanbestedende Dienst bevestigen dat een onderneming die niet zelfstandig of als combinant als Gegadigde deelneemt, maar uitsluitend als derde wordt ingezet voor het aantonen van draagkracht en/of bekwaamheden, door meerdere Gegadigden mag worden opgevoerd in hun Aanmelding? Zo nee, welke beperkingen gelden hiervoor?

Antwoord:
Derden mogen met meerdere teams meedoen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Esthetische bouwbegeleiding – §3.4

Vraag:
Kunt u voor de esthetische bouwbegeleiding gedurende de genoemde periode van 16 maanden nader aangeven welke inzet en werkzaamheden van het Ontwerpteam worden verwacht, bijvoorbeeld ten aanzien van de frequentie van bouwvergaderingen, bouwplaatsbezoeken, beoordeling van uitvoeringsstukken en beantwoording van uitvoeringsvragen?

Antwoord:
Deze wordt gedeeld in de Gunningsfase

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Vast honorarium en scope – §3.3

Vraag:
In §3.3 wordt een vast honorarium van €580.000 excl. btw genoemd indien alle fasen worden opgedragen. Kunt u bevestigen dat dit het totale beschikbare honorarium betreft voor alle in de Selectieleidraad genoemde disciplines en werkzaamheden van het Ontwerpteam, inclusief landschap/buitenruimte, geotechnische aspecten, brandveiligheid, Uitvoeringsgereed Ontwerp, esthetische bouwbegeleiding en oplevering/nazorg, voor zowel het schoolgebouw als het gymlokaal?

Antwoord:
Correct. Exclusief geotechniek

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Samenstelling Ontwerpteam / brandveiligheid – begrippenlijst, §3.1 en §3.1.4

Vraag:
In de begripsomschrijving van het Ontwerpteam wordt brandveiligheid als afzonderlijke discipline naast bouwfysica genoemd. In §3.1 wordt (brand)veiligheid echter onder de bouwfysicus geschaard en in §3.1.4 wordt brandveiligheid niet afzonderlijk als discipline genoemd. Kunt u bevestigen of de discipline brandveiligheid door de bouwfysicus mag worden verzorgd, of dat hiervoor een afzonderlijke brandveiligheidsadviseur onderdeel van het Ontwerpteam dient te zijn?

Antwoord:
Dat mag

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Kerncompetentie K4 – bouwfysische rapportage

Vraag:
Bij K4 wordt vermeld dat het bouwfysische advies zeven aspecten omvat: brandveiligheid, akoestisch comfort, thermisch comfort, luchtkwaliteit, luchtdichtheid, waterdichtheid en condensatie. Dient de referentie voor K4 aantoonbaar alle zeven genoemde aspecten te omvatten om aan deze kerncompetentie te voldoen? En dienen al deze werkzaamheden door de Gegadigde, Combinant of derde die de referentie inbrengt zelf te zijn uitgevoerd?

Antwoord:
Ja, alle aspecten zijn van belang voor het ontwerpen en bouwen van een nieuw schoolgebouw dat voldoet aan wet- en regelgeving.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:

Rijksoverheid

-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Beroep op derden / bijlagen – §5.2.1 en §6.5.1

Vraag:
In §5.2.1 wordt bepaald dat bij een beroep op derden voor financiële middelen Bijlage 3 en voor technische middelen Bijlage 4 moet worden ingediend. Daarnaast dient iedere derde een UEA in te vullen en te ondertekenen. In de tabel in §6.5.1 wordt bij zowel financiële als technische middelen echter “Bijlage 3 + bijlage 2” genoemd. Kunt u bevestigen dat hier bedoeld wordt: financiële middelen = Bijlage 3 + UEA derde, en technische middelen = Bijlage 4 + UEA derde?

Antwoord:
Correct

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Aanbestedingsprocedure – §2.1 / Begrippenlijst

Vraag:
In §2.1 wordt aangegeven dat de Aanbestedende Dienst heeft gekozen voor de procedure concurrentiegerichte dialoog, waarbij selectie, dialoog en gunning in drie fasen plaatsvinden. In dezelfde paragraaf wordt vervolgens gesproken over een niet-openbare aanbestedingsprocedure die in twee fasen wordt uitgevoerd. Ook wordt in de begrippenlijst de Gunningsfase omschreven als de tweede fase van een niet-openbare procedure. Kunt u verduidelijken welke aanbestedingsprocedure formeel van toepassing is en uit welke fasen deze procedure bestaat?

Antwoord:
Het gaat hier om een procedure concurrentiegerichte dialoog. Waarbij we in de eerste fase terugselecteren naar 3 Gegadigden.

Rijksoverheid

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Selectieleidraad 5.2.1 Beroep op derden - pagina 21

Vraag:
Mogen dezelfde ‘derden' zich met meerdere verschillende gegadigden aanmelden.

Antwoord:
Ja

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Selectieleidraad 4.2.2 Dialoogbijeenkomst Gunningsfase - pagina 16

Vraag:
Maakt de dialoogronde onderdeel uit van de selectie in de gunningsfase oftewel worden de gegadigden beoordeeld op hun prestaties in de dialoogronde ?

Antwoord:
Nee. De dialoogronde wordt niet beoordeeld. Beoordeling vindt plaats op basis van de Inschrijving.

Fase:
Aanmeldfase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Selectieleidraad 3.1 Omschrijving van de opdracht - pagina 9

Vraag:
U geeft aan dat de aanbesteding tot doel heeft om een ontwerpteam te selecteren dat bestaat uit een architect, constructeur, bouwfysicus en een installatieadviseur. Betekent dit dat de architect als Total Engineer zal functioneren en dat de andere adviseurs in opdracht van de Total Engineer zullen werken.

Antwoord:
Correct

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
45

Onderwerp:
K5, regie over een ontwerpproces

Vraag:
Voldoet een referentie waarbij de architect het team bestaande uit de disciplines bouwkunde, constructie, installatietechniek, bouwfysica, brandveiligheid en landschapsarchitectuur inhoudelijk heeft gecoördineerd, echter niet als 'total engineer' is opgetreden? De adviseurs waren dus niet aangesteld door de architect maar door de opdrachtgever.

Antwoord:
Als onafhankelijk aannemelijk is te maken dat de architect daadwerkelijk alle coordinatie en aansturing heeft verzorgd, is dat akkoord

Rijksoverheid

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
46

Onderwerp:
K5, regie over een ontwerpproces

Vraag:
Ervaring hebben met het aansturen van een Ontwerpteam en het samenwerken met een uitvoeringsteam.
Wat wordt er in deze context bedoeld met een uitvoeringsteam? Wordt hier ervaring met het samenwerken in de vorm van een bouwteam bedoeld of wordt er een samenwerking met de aannemer tijdens de uitvoering bedoeld? Aangezien het project enkel t/m fase Definitief Ontwerp wordt gevraagd is dit niet geheel duidelijk. Graag te verduidelijken.

Antwoord:
Mag beide.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
47

Onderwerp:
K5, regie over een ontwerpproces

Vraag:
Ervaring hebben met het aansturen van een Ontwerpteam en het samenwerken met een uitvoeringsteam.
Volstaat een project waarbij de architect esthetische begeleiding heeft uitgevoerd tijdens de uitvoering? Voor een specifiek onderdeel van de uitvoering werd er een samenwerkingsvorm

Rijksoverheid

analoog aan een bouwteam vorm gegeven.

Antwoord:
Op basis van de beschrijving kunnen wij niet vaststellen of het genoemde project voldoet aan de gestelde eis.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Beoordelingscommissie

Vraag:
IKC Kralingen is een beeldbepalend gebouw in een mooi vormgegeven wijk. De school dient met de nodige zorg en expertise te worden ingepast. Expertise op het gebied van architectuur lijkt op dit moment echter niet of onvoldoende in de beoordelingscommissie aanwezig te zijn. Kunnen we ervan uitgaan dat ztz de commissie wordt uitgebreid met de nodige vakinhoudelijke kennis, zoals gebruikelijk bij andere architectenselecties in Rotterdam?

Antwoord:
Dat is niet correct. Zie 7.4.1 laatste zin van de selectieleidraad.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
49

Onderwerp:
26024-N §6.2.2

Vraag:

Rijksoverheid

In paragraaf 6.2.2 staat beschreven dat een referentieopdracht voor K1 ten minste moet bestaan uit een gecombineerd Voorlopig Ontwerp (VO) en Definitief Ontwerp (DO). Kan een referentieproject waarvan enkel de VO-fase is afgerond ook als geldige referentie voor K1 worden geaccepteerd?

Antwoord:
Nee

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Selectieleidraad, paragraaf 6.2.2

Vraag:
In paragraaf 6.2.2 wordt voor Kerncompetentie K1 een referentieproject gevraagd van een onderwijsgebouw voor primair onderwijs (PO) of voortgezet onderwijs (VO). Kan een referentieproject van een universitaire onderwijsinstelling of een gebouw voor hoger onderwijs (HBO/WO) met een minimale omvang van 1.200 m² bvo eveneens als een geldige referentie voor K1 worden geaccepteerd, mits het project aan alle overige gestelde voorwaarden voldoet?

Antwoord:
Nee

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
51

Onderwerp:
26024-N §6.2.2

Rijksoverheid

Vraag:
In paragraaf 6.2.2 wordt voor Kerncompetentie K1 gesteld dat het referentieproject nieuwbouw van een onderwijsgebouw voor PO en/of VO moet betreffen. Kan een ingrijpende renovatie, herbestemming of uitbreiding van een onderwijsgebouw (met een omvang van ten minste 1.200 m^2 bvo en afgerond DO binnen 10 jaar) eveneens als geldige referentie voor K1 worden geaccepteerd, mits het project aan alle overige gestelde eisen voldoet?

Antwoord:
Nee

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
52

Onderwerp:
26024-N paragraaf 3.1.4 en paragraaf 3.3

Vraag:
In de selectieleidraad is een vaste vergoeding van € 580.000,- ex btw vastgesteld voor de totale ontwerpopdracht. Gezien het multifunctionele karakter van het IKC (basisschool SARO, kinderopvang, gymzaal/Sportbedrijf Rotterdam en gemeente) zijn er diverse gebruikersgroepen met uiteenlopende belangen betrokken. Is in de vaste vergoeding uitgegaan van een vastgesteld maximaal aantal overleg- en afstemmingsrondes per ontwerpfase met deze verschillende gebruikersgroepen? En op welke wijze worden eventuele extra afstemmingsrondes of gewijzigde eisen vanuit de gebruikersgroepen gecompenseerd?

Antwoord:
Wij stellen geen voorwaarden aan de maximale overlegmomenenten. U kunt deze vraag met een nadere onderbouwing of voorstel in de gunningsfase nogmaals stellen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
53

Onderwerp:
26024-N §5.1.1, §4.2.2 en Bijlage 7

Vraag:
In Bijlage 7 is DNR 2011, versie juli 2013, inclusief het addendum van de Gemeente Rotterdam van toepassing verklaard. Inmiddels is DNR2025 gepubliceerd als opvolger van DNR 2011. Kunt u toelichten waarom voor deze opdracht is gekozen voor DNR 2011 (versie juli 2013) en aangeven of de aanbestedende dienst bereid is DNR2025 toe te passen? Indien DNR 2011 met het addendum van toepassing blijft, kunnen inschrijvers dan tijdens de dialoogfase specifieke aandachtspunten ten aanzien van de contractvoorwaarden bespreken en laten verduidelijken voordat de definitieve overeenkomst wordt opgesteld?

Antwoord:
Zie antwoord vraag 11

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Bijlage 12, Bijlage 10, Selectieleidraad (26024-N) §3.3

Vraag:
In Bijlage 12 staat dat Cauberg Huygen namens de Gemeente Rotterdam de Frisse Scholen Toets uitvoert. Kunt u bevestigen of de kosten van de toetsing per ontwerp-fase, inclusief eventuele hertoetsen, rechtstreeks door de aanbestedende dienst/gemeente worden betaald, of dat deze kosten voor rekening komen van het ontwerpteam en binnen het vaste honorarium van € 580.000 exclusief btw moeten worden opgevangen?

Antwoord:
De toetsing door Cauberg Huygen maakt geen onderdeel van de scope van de opdracht. Wel het aanleveren van de juiste stukken.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
55

Onderwerp:
26024-N §6.4.1, §3.3, Bijlage 9

Vraag:
§6.4.1 bepaalt dat voor deze opdracht ten minste 2% van de opdrachtwaarde moet worden ingezet voor Social Return. Kunt u bevestigen of de verplichting wordt berekend over het vaste honorarium van €580.000 exclusief btw, en daarmee neerkomt op €11.600 indien alle fasen worden opgedragen? Geldt deze verplichting voor de volledige looptijd van de ontwerpopdracht, inclusief ontwerp- en bouwbegeleidingsfasen? Indien wordt aangemeld als combinatie van ondernemingen, geldt de verplichting dan voor de combinatie als geheel, en kan de invulling door één combinant worden verzorgd terwijl de penvoerder tegenover de aanbestedende dienst verantwoordelijk blijft?

Antwoord:
De SROI-verplichting van 2% wordt berekend over het vaste honorarium en mag gedurende de gehele looptijd van de opdracht worden ingevuld. Bij inschrijving door een combinatie rust deze verplichting op de combinatie als geheel. De onderlinge verdeling van de invulling staat de combinatie vrij.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
56

Onderwerp:
26024-N §6.2.2, Bijlagen 10, Bijlagen 11, Bijlagen 12

Vraag:
In §6.2.2 wordt bij kerncompetentie K3 verwezen naar PvE Frisse Scholen 2015 c.q. 2021. Bijlage 11 bevat echter PvE Frisse Scholen 2025 en Bijlage 12 vermeldt dat Cauberg Huygen toetst aan de meest recente versie van het PvE Frisse Scholen en het Rotterdams Ambitieprofiel. Kunt u bevestigen welke versie(s) van het PvE Frisse Scholen en het Rotterdams Ambitieprofiel leidend zijn

Rijksoverheid

voor het ontwerp en de toetsing van deze opdracht?

Antwoord:
Rotterdams Ambitieprofiel Frisse Scholen (update november 2024). Dit ambitieprofiel mag worden toegepast, met verwijzing naar het PvE 2025. Hierbij dient de spuiventilatie te voldoen aan klasse A, conform de eisen vanuit het Bbl.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
57

Onderwerp:
26024-N §3.1.4, §3.3

Vraag:
Wat zijn de geschatte vierkante meters voor de terreininrichting? Zijn deze vierkante meters meegenomen in het taakstellend budget?

Antwoord:
De inrichting buitenruimte behoort tot de scope van uw opdracht.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
58

Onderwerp:
Bijlage 7, 26024-N §5.1.1

Vraag:
Inmiddels wordt gewerkt met de DNR 2025. Wil de opdrachtgever overwegen deze van toepassing

Rijksoverheid

te verklaren?

Antwoord:
De gemeente Rotterdam is momenteel bezig met het verwerken van de DNR 2025 in het addendum dat zij hanteert. Het addendum t.a.v. DNR 2025 is echter nog niet in werking. Om die reden wordt voor deze aanbesteding uitgegaan van de DNR 2011, inclusief het bijgevoegde addendum. Het verzoek om dit te wijzigen naar de DNR 2025 wordt daarom niet gehonoreerd.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
59

Onderwerp:
26024-N §3.1.2, §8.1.1, onderdeel 4e

Vraag:
Met hoeveel gebruikersgroepen wil de opdrachtgever de gebruikersoverleggen voeren?

Antwoord:
Er zal een (1) gebruikersgroep zijn.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
60

Onderwerp:
26024-N §3.1.4, §3.3

Vraag:
Wordt de kostenadviseur onderdeel van het ontwerpteam? Of vindt de toetsing plaats na elke

Rijksoverheid

fase? Zijn de bezuinigngsrondes meegenomen in het taakstellend budget?

Antwoord:
Zie antwoord vraag 28. Het is aan het integraal ontwerpteam om binnen het taakstellende investeringsbudget een ontwerp te maken. Als hiervoor bezuiningsrondes nodig zijn dan zit dat in scope van uw opdracht.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
61

Onderwerp:
26024-N §3.1.3

Vraag:
Is er een masterplan beschikbaar voor de locatie. Zo ja kan dit beschikbaar worden gemaakt?

Antwoord:
Deze wordt gedeeld in de Gunningsfase.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
62

Onderwerp:
26024-N §3.1.4, §3.1.5

Vraag:
Mogen we ervanuit gaan de opgave ten aanzien van de vergunningen alleen betrekking heeft op de aanvraag Technisch Gebouw? En dat de overige onderzoeken behorende bij de overige

Rijksoverheid

vergunningen reeds zijn uitgevoerd en geen onderdeel vormen van het taakstellend budget? Denk bv aan omgevingsgeluid, watertoets, aerius etc.)

Antwoord:
Alle overige onderzoeken voor de BOPA-procedure vallen buiten scope van de opdracht.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
63

Onderwerp:
26024-N §3.1.2, §8.1.1, onderdeel 4f

Vraag:
Is er naast een ruimtelijk PvE een technsich PvE opgesteld?

Antwoord:
Ja. Deze wordt in de gunningsfase gedeeld.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
64

Onderwerp:
26024-N §3.1.4 §6.2.2 (K5).

Vraag:
Worden, en zo ja op welke wijze, uitvoerende partijen betrokken bij het ontwerpproces?

Antwoord:

Rijksoverheid

Vooralsnog nog niet.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
65

Onderwerp:
Selectieleidraad (26024-N) §3.1.4, §3.1.5 en §3.3

Vraag:
Is de vaste inrichting onderdeel van de projectscope en meegenomen bij het bepalen van het taakstellend budget?

Antwoord:
Vaste inrichting is onderdeel van de opdracht. Te rekenen met keukens, pantrys, garderobes, meubilair gymlokaal.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
66

Onderwerp:
26024-N §3.3, onderdeel honorariumverdeling per fase

Vraag:
Op welke basis heeft u de percentages per fase bepaald. De ervaring leert dat met maken van een bestek waarvan traditioneel gebouwd kan worden een evendig deel benodigd als het VO en DO gezamenlijk?

Antwoord:

Rijksoverheid

In de gunningsfase kan deze vraag nogmaals gesteld worden.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
67

Onderwerp:
26024-N §6.2.2 K5 'Regie over ontwerpproces'

Vraag:
Wordt met regie bedoeld coordinatie zoals in de STB. Kortom een opdracht waar de architect de coordinerende rol vervulde en de opdrachten direct werden verstrekt aan de overige adviseurs. De opdrachtverstrekking verliep niet via de architect.

Antwoord:
Coordinatie en afstemming van het gehele proces door architect. Indien sprake was van een extern projectmanager die deze werkzaamheden verrichte geldt dat niet. Wie de opdrachtgever was is niet van belang.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
68

Onderwerp:
26024-N §3.1.1, §2.2

Vraag:
§3.1.1 Klopt het dat de architect de werkzaamheden per fase aan 2 verschillende dient te factureren? 1 factuur voor de gemeente en 1 factuur voor Stichting Saro?

Antwoord:

Rijksoverheid

Nee, wel twee facturen. Maar beide naar SARO. Dit heeft te maken met de verrekening BTW over het gymlokaal.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
69

Onderwerp:
26024-N §3.1.3, §3.1.4

Vraag:
In paragrafen 3.1.3 en 3.1.4 wordt ingegaan op de terreininrichting en het aangrenzende openbaar gebied. Is de fysieke en ontwerpinhoudelijke grens tussen de terreininrichting binnen de IKC-kavel en het aangrenzende openbaar gebied reeds vastgelegd in het beschikbare masterplan of in andere stukken? Indien deze grens pas in een volgende fase wordt bepaald, in welke fase en door wie wordt deze dan vastgesteld? Hoe worden de afstemming en de verantwoordelijkheid voor de raakvlakken geregeld?

Antwoord:
De grens is bepaald en wordt in de Gunningsfase gedeeld.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
70

Onderwerp:
26024-N §6.2.2

Vraag:
Mogen we m.b.t. het aanleveren van referentie K3 een buitenlandse project gebruiken wanneer we aantonen dat het ontwerpniveau minimaal frisse scholen is.

Rijksoverheid

Antwoord:
Dat is toegestaan. Wij benadrukken dat toetsing op Frisse Scholen hier van groot belang is.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
71

Onderwerp:
26024-N §6.2.2, betreffende K2, K3 en K4.

Vraag:
Mogen referenties gebruiken waarbij we het DO hebben afgerond maar de vervolgfasen nog niet?

Antwoord:
Ja

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
72

Onderwerp:
26024-N §6.2.1, §5.1.1, Bijlage 7

Vraag:
Art. 6.2.1 omschrijven dat de dekking van de verzekering minimaal 2,5 miljoen moet zijn is onvoldoende, wanneer in de overeenkomst geen maximum is gesteld is de o.n. onbeperkt aansprakelijk. Kunnen we ervan uit gaan dat DNR art 15.1 en 15.2 van toepassing blijven in de overeenkomst?

Rijksoverheid

Antwoord:
Zie antwoord vraag 11

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
73

Onderwerp:
26024-N §5.1.1 en Bijlage 7 onderdeel 'Wijzigingen op hoofdstuk 5 van de DNR2011', toevoeging aan artikel 11, p.

Vraag:
Bijlage 7, toevoeging op art 11. Kan deze worden verwijderd, deze toevoeging kan worden gelezen als resultaatverplichting?

Antwoord:
Zie antwoord vraag 11

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
74

Onderwerp:
26024-N §5.1.1, Bijlage 7, onderdeel 'Wijzigingen op hoofdstuk 5 van de DNR2011', wijziging van artikel 12 lid 7, p. 2.

Vraag:
Bijlage 7, Art.12 lid 7. Kan dit artikel blijven staan? zo niet, is het dan mogelijk recht op bezwaar opnemen of ontbinding van de overeenkomst.

Rijksoverheid

Antwoord:
Zie antwoord vraag 11

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
75

Onderwerp:
26024-N §5.1.1, Bijlage 7, onderdeel 'Wijzigingen op hoofdstuk 11 van de DNR2011', aanvullingen op artikel 46, p. 3–4

Vraag:
Bijlage 7, aanvullingen op art 46. Kunnen deze vervallen of kunnen we dit bespreekbaar maken na gunning? boetes zijn niet verzekerbaar en op enkele andere punten hebben we ook opmerkingen.

Antwoord:
Zie antwoord vraag 11

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
76

Onderwerp:
26024-N §6.2.1

Vraag:
In §6.2.1 wordt een minimale verzekeringsdekking van € 2.500.000 vereist. Kunt u verduidelijken of dit bedrag geldt per aanspraak/gebeurtenis, per opdracht of als totaalmaximum per verzekeringsjaar?

Rijksoverheid

Antwoord:
Zie antwoord vraag 11

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
77

Onderwerp:
26024-N §6.2.1

Vraag:
In §6.2.1 wordt een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met een minimale dekking van € 2.500.000 vereist. Kan, gezien de aard en omvang van de ontwerpopdracht, een minimale dekking van € 1.000.000 worden toegestaan?

Antwoord:
Zie antwoord vraag 11

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Ref.nr.
78

Onderwerp:
26024-N §6.2.2

Vraag:
ndien een minimale verzekeringsdekking van € 1.000.000 niet wordt toegestaan, kunt u toelichten op welke risico-inschatting de in §6.2.1 vereiste dekking van € 2.500.000 is gebaseerd, mede in verhouding tot de aard en omvang van de ontwerpopdracht en de door ons indicatief geraamde bouwkosten van circa € 10.000.000?

Rijksoverheid

Antwoord:
Zie antwoord vraag 11

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam IKC Nieuw Kralingen in Rotterdam

Rijksoverheid