1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Middelburg
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Aannemerselectie restauratie Stadhuis Middelburg Inschrijvingsfase
Beschrijving:	1. Bouwteampartner tijdens ontwerpfase (bouwteamovereenkomst restauratie) 2. Uitvoering van de restauratie van het Stadhuis te Middelburg Zie inschrijvingsleidraad
Identificatiecode van de procedure:	d01f899b-aee7-40d5-bf77-7a5a4a1d9801
Interne identificatiecode:	0495563.100
Type procedure:	Andere procedure in één fase

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Overig Zeeland (NL342)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Middelburg

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	De criteria voor beste prijs-kwaliteitverhouding en de onderlinge weging daarvan worden in de voor de inschrijving relevante stukken nader gespecificeerd. Vanwege een eis uit de software van TenderNed moet bij “Weging” een maximale score in hele punten worden benoemd. Dit is vanuit de systematiek van “gunnen op waarde” niet mogelijk, besloten is om bij alle criteria een fictieve score van “1” op te nemen (zie dashboard). Raadpleeg de inschrijvingsleidraad voor de volledige tekst van de subcriteria en de fictieve korting.
Rechtsgrondslag:	
Ander	

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Aannemerselectie restauratie Stadhuis Middelburg Inschrijvingsfase
Beschrijving:	1. Bouwteampartner tijdens ontwerpfase (bouwteamovereenkomst restauratie) 2. Uitvoering van de restauratie van het Stadhuis te Middelburg Zie inschrijvingsleidraad
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Overig Zeeland (NL342)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	Middelburg

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	48 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	13 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie Inschrijvingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie inschrijvingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Middelburg - Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Middelburg
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Middelburg
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Middelburg

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Rijksoverheid

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Aannemingsbedrijf Nico de Bont B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	13 393 692 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Aannemerselectie restauratie Stadhuis Middelburg Inschrijvingsfase
Datum waarop de winnaar is gekozen:	22/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	06/07/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Middelburg

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Middelburg

Rijksoverheid

Registratienummer:	53489385
Postadres:	Kanaalweg 3
Stad:	MIDDELBURG
Postcode:	4337PA
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Zeeland (NL342)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Bert Verhoofstad
E-mail:	info@middelburg.nl
Telefoon:	+31 140118
Internetadres:	http://www.middelburg.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Postadres:	Postbus 8727
Stad:	Breda
Postcode:	4820 BA
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Team Civiel recht
E-mail:	dagvaardingen.breda.rb-zwb@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883611545
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Aannemingsbedrijf Nico de Bont B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	16026142
Postadres:	Molenstraat 2
Stad:	VUGHT
Postcode:	5262ED
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.nicodebont.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Rijksoverheid

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	d3f7d5f5-e703-4be5-9993-467fa8e2a31c - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	13/10/2026 09:50 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid