1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Lowys Porquinstichting
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Integraal beheer en onderhoud vastgoedportfolio inclusief raamovereenkomst MJOP-werken
Beschrijving:	Het College van Bestuur van de Lowys Porquinstichting, hierna te noemen 'aanbestedende dienst' of 'opdrachtgever', is voornemens een opdracht in de markt te zetten voor het integraal beheer en onderhoud van haar vastgoedportfolio. De opdracht omvat een meerjarige dienstenovereenkomst voor prestatie- en prijsgericht onderhoud (PPGO) van bouwkundige en technische installaties, inclusief de daarmee onlosmakelijk verbonden raamovereenkomst voor de uitvoering van werken die voortvloeien uit het meerjarenonderhoudsplan (MJOP). De (combinatie van) marktpartij(en) wordt hierna aangeduid als '(potentiële) gegadigde' of 'opdrachtnemer'. Dienstenovereenkomst integraal beheer en onderhoud (PPGO), duur 4 jaar + optie 2x12 maanden, ± € 3.200.000 totaal over basisduur. Raamovereenkomst MJOP-werken, duur 4 jaar ± € 6.000.000 totaal over basisduur.
Identificatiecode van de procedure:	e8459b0d-fba5-4d2f-8821-636f6c4c6dfb
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45259000 Reparatie en onderhoud van installaties

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	9 200 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Integraal beheer en onderhoud vastgoedportfolio inclusief raamovereenkomst MJOP-werken voor Lowys Porquinstichting
	Het College van Bestuur van de Lowys Porquinstichting, hierna te noemen 'aanbestedende dienst' of 'opdrachtgever', is voornemens een opdracht in de markt te zetten voor het integraal

Rijksoverheid

Beschrijving:	beheer en onderhoud van haar vastgoedportfolio. De opdracht omvat een meerjarige dienstenovereenkomst voor prestatie- en prijsgericht onderhoud (PPGO) van bouwkundige en technische installaties, inclusief de daarmee onlosmakelijk verbonden raamovereenkomst voor de uitvoering van werken die voortvloeien uit het meerjarenonderhoudsplan (MJOP). De (combinatie van) marktpartij(en) wordt hierna aangeduid als '(potentiële) gegadigde' of 'opdrachtnemer'. Dienstenovereenkomst integraal beheer en onderhoud (PPGO), duur 4 jaar + optie 2x12 maanden, ± € 3.200.000 totaal over basisduur Raamovereenkomst MJOP-werken, duur 4 jaar + optie 2x12 maanden, ± € 6.000.000 totaal over basisduur.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45259000 Reparatie en onderhoud van installaties
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Verlenging van 2x12 maanden.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	6 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	2x 12 maanden

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	9 200 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

Rijksoverheid

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs (vaste jaarprijs PPGO + tariefstelling raamovereenkomst MJOP-werken)
Beschrijving:	Vaste jaarprijs PPGO + tariefstelling raamovereenkomst MJOP-werken. Deze indicatieve weergave bindt de aanbestedende dienst niet ten aanzien van de precieze uitwerking, met dien verstande dat geen wezenlijke wijziging van deze prijs-kwaliteitverhouding zal plaatsvinden._
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit (borging continuïteit, plan van aanpak uitvoering, MJOP-aanpak)
Beschrijving:	Borging continuïteit, plan van aanpak uitvoering, MJOP-aanpak. Deze indicatieve weergave bindt de aanbestedende dienst niet ten aanzien van de precieze uitwerking, met dien verstande dat geen wezenlijke wijziging van deze prijs-kwaliteitverhouding zal plaatsvinden.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	06/11/2026 10:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444206

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444206
Talen waarin inschrijvingen of	

Rijksoverheid

verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	26/11/2026 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:	1
Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst:	4 jaar initieel en 2x 12 maanden optie tot verlenging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Lowys Porquinstichting - Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Lowys Porquinstichting
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Lowys Porquinstichting
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Lowys Porquinstichting

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Lowys Porquinstichting
Registratienummer:	472228341

Rijksoverheid

Postadres:	Marslaan 1
Stad:	BERGEN OP ZOOM
Postcode:	4624CT
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Eline Aarts
E-mail:	eline@weareroger.com
Telefoon:	+31 0681100505
Internetadres:	http://www.lowysporquin.nl
Kopersprofiel:	http://www.lowysporquin.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Stad:	Breda
Postcode:	4815GW
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
E-mail:	info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	f9951868-fb50-4337-be8a-a9b20d423a56-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Correctie koper
Beschrijving:	Naar aanleiding van de eerste ronde van de Nota van Inlichtingen is een rectificatie gepubliceerd. De rectificatie heeft betrekking op de volgende aanbestedingsdocumenten: - Selectieleidraad v2: de selectieleidraad is aangepast. De belangrijkste wijzigingen hebben betrekking op de selectiecriteria en de geschiktheidseis. - Bijlage 1a en 1b: deze bijlagen zijn komen te vervallen en vervangen door één nieuwe Bijlage 1. - Bijlage 2: deze bijlage is aangepast. - Bijlage 3 en 4: deze bijlagen zijn komen te vervallen. Naar aanleiding van deze rectificatie zullen de aanbestedingstermijnen opnieuw gaan lopen. De eerste ronde van de Nota van Inlichtingen komt hiermee te vervallen. Er volgen twee nieuwe rondes van de Nota van Inlichtingen. Vragen over de gerectificeerde aanbestedingsdocumenten kunnen in de twee nieuwe rondes van de Nota van Inlichtingen worden gesteld, met inachtneming van de daarvoor geldende termijnen. Wij verzoeken geïnteresseerde partijen om kennis te nemen van de gewijzigde aanbestedingsdocumenten en bij het vervolg van de procedure uit te gaan van de meest recente versies die op TenderNed zijn gepubliceerd.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	2f2ef2bb-a49d-4f49-b71c-d6399baf6413 - 01
Type formulier:	Mededinging

Rijksoverheid

Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	12/10/2026 20:16 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid