1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente West Betuwe
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst :	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Verkoopprocedure De Strobbel in Herwijnen
Beschrijving:	De gemeente West Betuwe zoekt een marktpartij die een perceel aan De Strobbel in Herwijnen koopt en voor eigen rekening en risico vier koopwoningen realiseert. De gemeente is verantwoordelijk voor het bouwrijp maken en de aanleg van het toekomstig openbaar gebied en de marktpartij voor de realisatie van de woningen. In deze selectieleidraad staat beschreven wat de selectie- en gunningscriteria zijn en het te doorlopen tijdpad. Het doel is om via een openbare procedure één marktpartij te selecteren die een passend plan indient en een bod uitbrengt op de grondpositie. De gemeente selecteert de partij die dit voor eigen rekening en risico realiseert en daarbij de beste prijs-kwaliteitverhouding (BKPV) biedt. Deze publicatie dient om een transparante, objectieve en non-discriminatoire selectieprocedure te waarborgen. Op deze uitgifte is de Aanbestedingswet 2012 niet van toepassing, aangezien er geen sprake is van een overheidsopdracht in de zin van deze wet, maar van een privaatrechtelijke uitgifte die wordt beheerst door de Didam-jurisprudentie (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778). Maximaal vier weken na de definitieve gunning sluit de gemeente West Betuwe met de winnende partij een koop-realisatieovereenkomst voor de grondpositie (bijlage B3). Het leveren van de bouwrijpe grond vindt plaats onder gelijke voorwaarden, als opgenomen in de koop-realisatieovereenkomst. Levering van de grond geschiedt uiterlijk 9 maanden na ondertekening van de koop-realisatieovereenkomst.
Identificatiecode van de procedure:	710b5112-58ea-4c47-9ab1-c5ff51e66999
Interne identificatiecode:	df082a8f-6332-48ea-9c3e-0d0011ac8eb8
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Verkoopprocedure

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro

Rijksoverheid

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Verkoopprocedure De Strobbel in Herwijnen
Beschrijving:	De gemeente West Betuwe zoekt een marktpartij die een perceel aan De Strobbel in Herwijnen koopt en voor eigen rekening en risico vier koopwoningen realiseert. De gemeente is verantwoordelijk voor het bouwrijp maken en de aanleg van het toekomstig openbaar gebied en de marktpartij voor de realisatie van de woningen. In deze selectieleidraad staat beschreven wat de selectie- en gunningscriteria zijn en het te doorlopen tijdpad. Het doel is om via een openbare procedure één marktpartij te selecteren die een passend plan indient en een bod uitbrengt op de grondpositie. De gemeente selecteert de partij die dit voor eigen rekening en risico realiseert en daarbij de beste prijs-kwaliteitverhouding (BKPV) biedt. Deze publicatie dient om een transparante, objectieve en non-discriminatoire selectieprocedure te waarborgen. Op deze uitgifte is de Aanbestedingswet 2012 niet van toepassing, aangezien er geen sprake is van een overheidsopdracht in de zin van deze wet, maar van een privaatrechtelijke uitgifte die wordt beheerst door de Didam-jurisprudentie (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778). Maximaal vier weken na de definitieve gunning sluit de gemeente West Betuwe met de winnende partij een koop-realisatieovereenkomst voor de grondpositie (bijlage B3). Het leveren van de bouwrijpe grond vindt plaats onder gelijke voorwaarden, als opgenomen in de koop-realisatieovereenkomst. Levering van de grond geschiedt uiterlijk 9 maanden na ondertekening van de koop-realisatieovereenkomst.
Interne identificatiecode:	271b11a5-e096-4e02-ae0d-f0c293e2865c

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de

Rijksoverheid

aanbestedingsstukken :	https://s2c.mercell.com/today/238766

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/238766
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	07/12/2026 14:00 +00:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Financiële regeling:	Zie selectie- en gunningsleidraad

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Gelderland locatie Arnhem

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente West Betuwe
Registratienummer:	73549207
Postadres:	Kuipershof 2
Stad:	Geldermalsen
Postcode:	4191KH
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Gelderland (NL224)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Hanan Dahhane
E-mail:	Hanan.Dahhane@westBetuwe.nl
Telefoon:	+31628651129
Internetadres:	https://www.westbetuwe.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/3318

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Gelderland locatie Arnhem
Registratienummer:	Zie www.rechtspraak.nl
Afdeling:	Zie www.rechtspraak.nl
Postadres:	Zie www.rechtspraak.nl
Stad:	Arnhem

Rijksoverheid

Postcode:	6811 CD
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Zie www.rechtspraak.nl
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-gelderland

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	eb39e2b9-d4ae-4d63-aece-55f2131f7807 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht – lichte regeling
Verzenddatum van de aankondiging:	12/10/2026 14:32 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	12/10/2026 15:24 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid