Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Brummen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Brummen
Referentie: Z130555
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1

Onderwerp:
Taxatierapporten

Vraag:
De taxaties dateren van 6 januari 2023. Wordt tijdens de looptijd een hertaxatie uitgevoerd en voor wiens rekening komen de kosten daarvan?

Antwoord:
We taxeren in beginsel niet tenzij er zaken spelen (zoals mogelijke verkoop). De objecten worden jaarlijks geïndexeerd met de Troostwijk index. De taxaties zijn op kosten van de gemeente

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
30 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering Gemeente Brummen

Ref.nr. 2

Onderwerp:
Levende have

Vraag:
Op welke locaties is levende have aanwezig?

Antwoord:
Momenteel geen levende haven aanwezig

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 1

Beantwoord op:
30 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering Gemeente Brummen

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Schoolgebouwen

Vraag:
Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot onderhoud van de schoolgebouwen? Graag per object aangeven: goed, voldoende, onvoldoende.

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:
De gemeente dan wel de onderwijsinstellingen streven altijd naar een onderhoudssituatie van goed, maar minimaal voldoende. Ook vereist vanwege de huisvesting van leerlingen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
30 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering Gemeente Brummen

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Beleid

Vraag:
Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalismepreventie? Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:
Zie Bijlage C.2.1 objectenoverzicht met preventie
In alle panden waar de gemeente zelf inzit en het kinderdagverblijf is een brandmeld en of een inbraakinstallatie aanwezig en er zijn blusmiddelen. Dit geldt niet voor woningen, muziektenten, kunstwerken etc. en het kinderdagverblijf.

Fase:
Inschrijffase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
30 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering Gemeente Brummen

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:
Het schadeoverzicht beslaat alleen de periode december 2024 tot en met juni 2026. Graag ontvangen wij een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Antwoord:
Zie bijlage C.3.1. schadeoverzicht

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
30 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering Gemeente Brummen

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:
Zijn er inspectierapporten van de objecten beschikbaar, in het bijzonder van het gemeentehuis? Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:
Bij alle panden waar we een inbraak /brandalarm hebben daar wordt door Ned-fire inspectie gedaan, vervolgens komt er een rapport en komen daar aanbevelingen/mankementen in voor dan worden deze uitgevoerd.

Fase:
Inschrijffase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
30 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering Gemeente Brummen

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Objectenoverzicht

Vraag:
Kunt u aangeven welke panden leeg staan?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben? Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht?

Antwoord:
Een voormalig schoolgebouw wordt anti-kraak vehuurd (v. Limburg Stirumplein 1). Voor monumenten zie het objectenoverzicht.
Treft de gemeente asbest aan in 1 van de objecten dan zal dit waar mogelijk verwijderd worden. Voor zover bekend is alle asbest verwijderd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
30 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering Gemeente Brummen

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Clausule cyber uitsluiting

Vraag:
Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400? Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:
Niet Akkoord

Rijksoverheid

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
30 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering Gemeente Brummen

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:
Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393? Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:
Niet Akkoord

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
30 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering Gemeente Brummen

Ref.nr.
10

Onderwerp:
UEA

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:
Akkoord

Fase:

Rijksoverheid

Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
30 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering Gemeente Brummen

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Risico informatie

Vraag:
Graag ontvangen wij alle beschikbare risico informatie voor deze aanbesteding.

Antwoord:
Zie Bijlage C.2.1. Objectenlijst met preventie en de risico inventarisatieformulieren

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
30 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering Gemeente Brummen

Ref.nr.
12

Onderwerp:
3.6 Beoordelen op geschiktheidseisen, beroepsbevoegdheid

Vraag:
U wenst een gewaarmerkt origineel uittreksel van het handelsregister van de kamer van Koophandel te ontvangen. Normaliter volstaat ook een niet-gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:
Akkoord

Fase:
Inschrijffase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
30 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering Gemeente Brummen

Ref.nr.
13

Onderwerp:
3.6 Beoordelen op Geschiktheidseisen, 2 en 3

Vraag:
U wenst op verzoek een kopie van de vergunning dan wel afschrift van de inschrijving te ontvangen. Als bewijsmiddel is het gebruikelijk om een uittreksel uit het desbetreffende vergunningenregister aan te leveren. Kan hiermee worden volstaan?

Antwoord:
Akkoord

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
30 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering Gemeente Brummen

Ref.nr.
14

Onderwerp:
3.6 Beoordelen op Geschiktheidseisen, Technische bekwaamheid

Vraag:
U geeft aan dat het project moet zijn opgeleverd. Kan u bevestigen dat onder een referentieproject tevens wordt verstaan een lopende verzekeringsovereenkomst die binnen de referentieperiode is aangegaan en waarbij de gevraagde kerncompetentie reeds aantoonbaar in uitvoering is?

Antwoord:
Akkoord, mits het contract 3 jaar of langer loopt.

Fase:
Inschrijffase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
30 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering Gemeente Brummen

Ref.nr.
15

Onderwerp:
2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, v

Vraag:
Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie (3) maanden na beëindiging van de overeenkomst, zodat AD de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Hier wensen wij niet zondermeer mee akkoord te gaan, mede gelet op de opzegtermijn. Kunt u ermee akkoord gaan dat aanbestedende dienst een inspanningsverplichting heeft om de aanbesteding voor de contractsvervaldatum te hebben afgerond? In geval van een verlenging van maximaal drie maanden, zouden wij wel graag de mogelijkheid hebben de premie en/of condities aan te passen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:
Beiden zijn akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
30 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering Gemeente Brummen

Ref.nr.
16

Onderwerp:
2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, i

Vraag:
Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken en werkzaamheden, maar niet voor de taken en werkzaamheden van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de taken en werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor zijn eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een

Rijksoverheid

inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:
Akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
30 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering Gemeente Brummen

Ref.nr.
17

Onderwerp:
2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, c

Vraag:
Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult namens verzekeraar. Bij deel II A worden de gegevens ingevuld van de verzekeraar. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. Deel II C en deel II D worden niet standaard ingevuld. Per verzekeraar wordt een UEA ingevuld. De gevolmachtigd agent ondertekent het UEA. Er wordt geen separaat UEA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:
Akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
30 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering Gemeente Brummen

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Rijksoverheid

Vraag:
Kunt u een nadere toelichting geven op de nog openstaande waterschade uit 2024? Is de reserve nog actueel?

Antwoord:
Dit betreft een waterschade als gevolg van vuurwerk. In de bijlage een bijgewerkt schade overzicht

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
30 okt 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering Gemeente Brummen

Rijksoverheid