1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Noardeast-Fryslân
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Nieuwbouw, verbouw en groot onderhoud gemeentehuis Noardeast-Fryslân te Dokkum
Beschrijving:	De opdracht betreft de nieuwbouw, verbouw en het groot onderhoud van het gemeentehuis Noardeast-Fryslân te Dokkum. Het project omvat de realisatie van bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden, waaronder de renovatie van monumentale gebouwdelen en de realisatie van nieuwbouw. De aanbesteding is verdeeld in drie percelen: perceel 1 (bouwkundige werkzaamheden), perceel 2 (werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties) en perceel 3 (een combinatie van perceel 1 en 2). Perceel 3 vormt een alternatief voor de afzonderlijke gunning van perceel 1 en 2. De werkzaamheden worden uitgevoerd in een binnenstedelijke omgeving, waarbij bijzondere aandacht wordt gevraagd voor de bereikbaarheid, veiligheid, beperking van overlast en duurzaamheid. De te realiseren nieuwbouw, verbouw en groot onderhoud hebben een omvang van totaal ca. 5.000 m² bvo en biedt onderdak aan vijf bouwdelen.
Identificatiecode van de procedure:	5866f07d-d333-4233-acb1-26d8a45445ef
Interne identificatiecode:	1-393
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Wij voeren een Europees niet-openbare aanbestedingsprocedure uit.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Dokkum

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	14 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	3

Rijksoverheid

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund:	2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1: bouwkundige werkzaamheden
Beschrijving:	Perceel 1: bouwkundige werkzaamheden De te realiseren nieuwbouw, verbouw en groot onderhoud hebben een omvang van totaal ca. 5.000 m² bvo en biedt onderdak aan vijf bouwdelen.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45213150 Bouwen van kantoorpand
Aanvullende classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45453100 Opknapwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Dokkum

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	35 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	9 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

Rijksoverheid

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	G1 – Inschrijfprijs
Beschrijving:	De inschrijfprijs wordt beoordeeld overeenkomstig de BPKV-systematiek met fictieve kortingen, zoals beschreven in de gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	26/10/2026 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443851

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	23/11/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443851
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan

Rijksoverheid

Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	09/11/2026 12:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Noardeast-Fryslân - Rechtbank Noord-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Noardeast-Fryslân
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Noardeast-Fryslân - Juridische Zaken (NF)
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Noardeast-Fryslân

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 2: elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden
Beschrijving:	Perceel 2: elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden De te realiseren nieuwbouw, verbouw en groot onderhoud hebben een omvang van totaal ca. 5.000 m² bvo en biedt onderdak aan vijf bouwdelen.
Interne identificatiecode:	2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45310000 Aanleg van elektriciteit
Aanvullende classificatie (	

Rijksoverheid

cpv):	45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning
Aanvullende classificatie (cpv):	45350000 Werktuigbouwkundige installaties

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Dokkum

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	35 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	5 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	G1 – Inschrijfprijs

Rijksoverheid

Beschrijving:	De inschrijfprijs wordt beoordeeld overeenkomstig de BPKV-systematiek met fictieve kortingen, zoals beschreven in de gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	26/10/2026 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443851

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	23/11/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443851
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	09/11/2026 12:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Rijksoverheid

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Noardeast-Fryslân - Rechtbank Noord-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Noardeast-Fryslân
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Noardeast-Fryslân - Juridische Zaken (NF)
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Noardeast-Fryslân

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel:	Perceel 3: combinatie van bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden gezamenlijk
Beschrijving:	Perceel 3: combinatie van bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden gezamenlijk (perceel 1 en perceel 2) De te realiseren nieuwbouw, verbouw en groot onderhoud hebben een omvang van totaal ca. 5.000 m² bvo en biedt onderdak aan vijf bouwdelen.
Interne identificatiecode:	3

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45213150 Bouwen van kantoorpand
Aanvullende classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45453100 Opknapwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Dokkum

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	35 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	14 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel	Niet vereist

Rijksoverheid

moeten worden vermeld :	
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:	
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	G1 – Inschrijfprijs
Beschrijving:	De inschrijfprijs wordt beoordeeld overeenkomstig de BPKV-systematiek met fictieve kortingen, zoals beschreven in de gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	26/10/2026 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443851

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	23/11/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist

Rijksoverheid

Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443851
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	09/11/2026 12:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Noardeast-Fryslân - Rechtbank Noord-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Noardeast-Fryslân
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Noardeast-Fryslân - Juridische Zaken (NF)
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Noardeast-Fryslân

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Noardeast-Fryslân
Registratienummer:	53868875
Postadres:	Koningstraat 13
Stad:	Dokkum

Rijksoverheid

Postcode:	9101 LP
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Remco Deelstra
E-mail:	Info@noardeast-fryslan.nl
Telefoon:	+31 640049182
Internetadres:	http://www.noardeast-fryslan.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Nederland
Postadres:	Postbus 1702
Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8901 CA
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Juridische Zaken (NF)
Postadres:	Koningsstraat 13
Stad:	Dokkum
Postcode:	9101LP
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Juridische Zaken (NF)
E-mail:	info@noardeast-fryslan.nl
Internetadres:	https://www.noardeast-fryslan.nl/

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	a9e2fb9b-433c-41d6-b1d8-aca585e6ea7f - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	09/10/2026 12:06 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid