Aanlevervoorwaarden sheet

Onderhoud

Gemeente Utrecht

15 juni 2021
Versie 4

Colofon

Uitgave

In opdracht van

Vastgoedorganisatie Utrecht (VGU)

Internet

www.utrecht.nl

Informatie

Gemeentelijke projectleider

Inleiding

Vastgoedorganisatie Utrecht (VGU) werkt met een vaste structuur voor de naamgeving en het aanleveren van digitale documenten, zowel intern als extern. Dit om documenten goed geordend op te kunnen slaan en makkelijk terug te vinden.

Wat betekent dit voor u als leverancier?

Voor u als leverancier betekent dit dat de VGU voorwaarden stelt aan de **bestandsnamen** van de digitale documenten en aan de locatie **waar u ze op dient te slaan**.

1. Voorwaarden naamgeving documenten

Alle digitale bestanden die u aanlevert bij VGU moeten voldoen aan de onderstaande opbouw met drie registratievelden, gescheiden door een _ **teken.**
Het documenttype en de onderwerpen staan vast (zie bijlage).

- Onderwerp (zie kolom C in de bijlage)
- Documenttype (zie kolom D in de bijlage)
- Datum

  Bijvoorbeeld:
  BMI_Inspectierapport_2021
  NV_Meetrapport_2021
  Warmte-opwekking_Keuringsrapport_2021
  Legionellabeheersplan_RI&E_2021

  Achter elk onderwerp mag indien nodig een handeling en/of onderdeel benoemd worden ter verduidelijking. Bijvoorbeeld:
  Leidingwater keerkleppen_Onderhoudsrapport_2021

- Naam leverancier (optioneel veld ter verduidelijking)
  Bijvoorbeeld:
  Sanitair doucheput vervangen_Offerte_2021 _Janssen B.V.
  Schilderwerk muren verdieping 1_PvO_2021 _Bouw BV

Belangrijk

- De underscore (laagstreepje) dient als scheiding van de drie/vier registratievelden (metadatavelden) gebruikt te worden. Binnen de registratievelden worden spaties gebruikt.

- De keuze voor het documenttype en onderwerp staan vast. Hier kan in overleg met de gemeentelijke medewerker van afgeweken worden.

2. Voorwaarden aanleveren veel documenten in een mappenstructuur

Bij het aanleveren van veel documenten dienen deze via de juiste mappenstructuur opgeslagen te worden. Bepaal eerst in welke van de hoofdmappen uw document opgeslagen moet worden en kies vervolgens de juiste submap. Zie de bijlage, het wijst zich vanzelf.

3. Onderwerpen

Hieronder is in de kolom aangegeven welke onderwerpen er mogelijk gebruikt kunnen worden:

Bouwkundig (B)	Beglazing Brandwerende scheidingen Daken / goten Dakraam / dakkapel Deuren Gevels Hang- en sluitwerk Kozijnen Plafond Schilderwerk Trappen Vloeren
Elektronisch (E)	Automatische deuren Bliksembeveiliging Brandmeldcentrale (BMC) Brandmeldinstallatie (BMI) E-installatie Gebouwen beheer systeem (GBS) Inbraak- en alarminstallatie Krachtstroom Noodstroomaggregaat Noodverlichting (NV) Ontruimingsinstallatie Stroomverbruik Tourniquet Verdeelkast / hoofdverdeelinrichting Verlichting / armaturen Zonnepanelen Zonwering, rolluiken
Werktuigbouwkundig (W)	Blusmiddelen (haspels / toestel / leiding) Centrale verwarming (CV) Klimaatinstallaties Leidingwater Luchtbehandeling (LBK) Sanitair (toilet / douche / bad / urinoir / wastafel / spoelbak) Sprinklers Stadsverwarming Verwarmingsinstallatie, warmte afgifte Warmte-opwekking Warmtepomp Water- en gasverbruik

Begrippenlijst

- Onderwerp; Dat waar het bestand over gaat. Zie de onderwerpen hierboven en kolom C in de bijlage.
- Documenttype; beschrijving van het kenmerk van een document. Zie kolom D (in de bijlage) wat het kenmerk van een document is.

Bijlage: zie volgende pagina

A	B	C	D	E	F
Map/Hoofdstuk	**Submap**	**Onderwerpen bij submap/hoofdstuk**	**Documenttypen**	**Naamgeving**	**Voorbeeld**
1. Pandinformatie	1. Vergunningen	Benoem zo specifiek mogelijk het onderwerp waar het document over gaat	Omgevingsvergunning	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Dakkapel_Omgevingsvergunning_2015
* Handeling en/of onderdeel			Bouwvergunning	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Nieuwbouw_Bouwvergunning_1990
Achter elk onderwerp			Sloopmelding	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Pand_Sloopmelding_2010
mag indien nodig een			Milieuvergunning	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Nieuwbouw_Milieuvergunning_2010
handeling en/of onderdeel			Vergunning grondwateronttrekking	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Vergunning grondwaterontrekking_2010
benoemd worden.			Brandveilig gebruik	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Aanbouw_Brandveilig gebruik_2015
Hier dienen spaties tussen			Gebruiksmelding	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Aanbouw_Gebruiksmelding_2015
gebruikt te worden					
	2. Bestekken	Benoem zo specifiek mogelijk het onderwerp waar het document over gaat	Bestek	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Bouwkundig totaal_Bestek_1990
			Bestekstekening	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Elektra aanbouw achter_Bestekstekening_2011
			Werkomschrijvingen	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Elektra noodverlichting_Werkomschrijving_2011
			Plan van Aanpak (PvA)	Onderwerp_Documenttype_Jaar	CV installeren_PvA_2011
	3. B	(Sport)vloeren *	Technische beschrijving	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Dakraam_Technische beschrijving_2010
	Bouwkundig	Daken & goten *	Handleiding	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Nooddeuren_Handleiding_2010
		Schilderwerken *	Garantiecertificaat	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Sportvloeren_Garantiecertificaat_2010
		(Nood)deuren *	Certificaat	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Brandwerende scheiding_Certificaat_2010
		Gevels, voegwerk, kozijnen *	Risico-inventarisatie en -evaluatie (RI&E)	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Dak_RI&E_2010
		Glas (dubbelglas, HR++ isolatie) *			
		Brandwerende scheidingen *			
		Hang en sluitwerk *			
		Plafond *			
		Dakraam, dakkapel *			
		Trappen *			
	4. E	E-installatie *	Technische beschrijving	Onderwerp_Documenttype_Jaar	E-installatie_Technische beschrijving_2010
	Elektra	Noodverlichting (NV) *	Handleiding	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Brandmeldinstallatie_Handleiding_2010
		Brandmeldinstallatie (BMI) *	Garantiecertificaat	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Noodverlichting_Garantiecertificaat_2010
		Brandmeldcentrale (BMC) *	Certificaat	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Bliksembeveiliging_Certificaat_2010
		Ontruimingsinstallatie (OAI) *	Risico-inventarisatie en -evaluatie (RI&E)	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Inbraak- en alarminstallatie_RI&E_2010
		Automatische deuren *			
		Tourniquet *	Meetrapport	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Zonnepaneel_meetrapport_2019
		Bliksembeveiliging *			
		Noodstroomaggregaat (NSA) *			
		Inbraak- en alarminstallatie *			
		Zonnepanelen *			
		LED verlichting *			
		Verlichtingsarmaturen *			
		Krachtstroom *			
		Verdeelkast/hoofdverdeelinrichting *			
		Gebouwen Beheer Systeem (GBS) *			
		Zonwering/rolluiken *			
		Stroomverbruik *			
	5. W	Klimaatinstallaties *	Technische beschrijving	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Klimaatinstallaties_Technische beschrijving_2010
	Werktuigbouwkund	Sprinklers *	Handleiding	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Verwarmingsinstallatie_Handleiding_2010
		Blusmiddelen (haspels,toestel, leiding) *	Garantiecertificaat	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Warmtepomp_Garantiecertificaat_2010
		Leidingwater *	Certificaat	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Blusmiddelen_Certificaat_2010
		Sanitair (toilet, douche, bad, urinoir, wastafel, spoelbak) *	Risico-inventarisatie en -evaluatie (RI&E)	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Leidingwater_RI&E_2010
		Water- en gasverbruik *			
		Verwarmingsinstallatie, warmte afgifte *	Meetrapport	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Warmte_Meetrapport_2020
		Stadsverwarming *			
		Warmte-opwekking (heatpipe, WKK, zonne/elektrische boiler) *			
		Warmtepomp *			
		Luchtbehandeling (LBK, ventilator, convector, regelkast klimaat) *			
	6. T	Liften *	Technische beschrijving	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Liften_Technische beschrijving_2010
	Transport	Roltrappen *	Handleiding	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Liften_Handleiding_2010
			Garantiecertificaat	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Roltrappen_Garantiecertificaat_2010
			Certificaat	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Liften_Certificaat_2010
			Risico-inventarisatie en -evaluatie (RI&E)	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Roltrappen_RI&E_2010
	7. RI & E	Hier komen discipline-overstijgende RI&E's zoals:	Risico-inventarisatie en -evaluatie (RI&E)	Onderwerp_RI&E_Jaar	Milieuonderzoek_RI&E_2010
	Risico-inventarisati	Arbo			Asbestbeheersplan_RI&E_2010
	& evaluaties	Bebouwgebonden veiligheid	RI&E		Asbestrapport_RI&E_2011
		Milieuonderzoek			Asbestinventarisatie_RI&E_2012
		Legionellabeheersplan			Legionellabeheersplan_RI&E_1998
		Legionellaonderzoek			
		AsbestInventarisatie			
		Asbestrapport			
		Akoestische onderzoek			
	8. Foto's	Ordenen zoals je ze aantreft (bv 'Foto's bouw 2010' of anders enkel a.d.h.v. jaartal). Geen ordening gevonden? Geen ordening aanmaken.	Foto's m.b.t. gehele pand	N.V.T	N.V.T
2. B	1. Onderhoud		Logboek	Onderwerp_Documenttype	Vloeren_Logboek
Bouwkundig		De volgende onderwerpen kunnen voorkomen in het hoofdstuk 2. B onder mappen 'Onderhoud' en 'Keuringen': • (Sport)vloeren * • Daken & goten * • Schilderwerken (buiten en binnen) * • (Nood)deuren * • Gevels, voegwerk, kozijnen * • Glas (dubbelglas, HR++ isolatie) * • Brandwerende scheidingen * • Hang en sluitwerk * • Plafond * • Dakraam, dakkapel * • Trappen *	Offerte aanvraag	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Dak_Offerte aanvraag_2010
			Offerte	Onderwerp_Documenttype_Jaar_Naam leverancier	Schilderwerk buiten_Offerte_2010_Jansen
			Opdrachtverstrekking	Onderwerp_Documenttype_Jaar_Naam leverancier	Nooddeuren_Opdrachtverstrekking_2010_Joosten
			Afwijzing	Onderwerp_Documenttype_Jaar_Naam leverancier	Glas_Afwijzing_2010_de Vries
			PvO *(Proces-verbaal van Oplevering)*	Onderwerp_Documenttype_Jaar_Naam leverancier	Schilderwerk_PvO_2010_Jansen
			PvE *(Programma van Eisen)*	Onderwerp_Documenttype_Jaar_Naam leverancier	Dak_PvE_2010
	2. Keuringen		Keuringsrapport	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Vloeren_Keuringsrapport_2010
			Inspectierapport	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Dak_Inspectierapport_2010
			Gebrekenrapport	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Hang- en sluitwerk_Gebrekenrapport_2010
			Opnamerapport	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Schilderwerken_Opnamerapport_2010
			Onderhoudsrapport	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Kozijnen_Onderhoudsrapport_2010
3. E	1. Onderhoud		Logboek	Onderwerp_Documenttype	Brandmeldinstallatie_Logboek
Elektra		De volgende onderwerpen kunnen voorkomen in het hoofdstuk 3. E onder mappen 'Onderhoud' en 'Keuringen': • E-installatie * • Noodverlichting (NV) * • Brandmeldinstallatie (BMI) * • Brandmeldcentrale (BMC) * • Ontruimingsinstallatie * • Automatische deuren * • Tourniquet * • Bliksembeveiliging * • Noodstroomaggregaat * • Inbraak- en alarminstallatie * • Zonnepanelen * • LED verlichting * • Verlichtingsarmaturen * • Krachtstroom * • Verdeelkast/hoofdverdeelinrichting * • Gebouwen Beheer Systeem (GBS) * • Zonwering/rolluiken * • Stroomverbruik *	Offerte aanvraag	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Bliksembeveiliging_Offerte aanvraag_2010
			Offerte	Onderwerp_Documenttype_Jaar_Naam leverancier	Zonnepanelen_Offerte_2010_Jansen
			Opdrachtverstrekking	Onderwerp_Documenttype_Jaar_Naam leverancier	E-installatie_Opdrachtverstrekking_2010_Joosten
			Afwijzing	Onderwerp_Documenttype_Jaar_Naam leverancier	E-installatie_Afwijzing_2010_de Vries
			PvO *(Proces-verbaal van Oplevering)*	Onderwerp_Documenttype_Jaar_Naam leverancier	Zonwering_PvO_2010_Jansen
			PvE *(Programma van Eisen)*	Onderwerp_Documenttype_Jaar_Naam leverancier	Dak_PvE_2010
	2. Keuringen		Keuringsrapport	Onderwerp_Documenttype_Jaar	BMI_Keuringsrapport_2010
			Inspectierapport	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Zonnepanelen_Inspectierapport_2010
			Gebrekenrapport	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Bliksembeveiliging_Gebrekenrapport_2010
			Opnamerapport	Onderwerp_Documenttype_Jaar	LED verlichting_Opnamerapport_2010

Map/Hoofdstuk	Submap	Onderwerpen bij submap/hoofdstuk	Documenttypen	Naamgeving	Voorbeeld
			Onderhoudsrapport	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Nen3140_Onderhoudsrapport_2014
4. W	1. Onderhoud	De volgende onderwerpen kunnen voorkomen in het hoofdstuk 4. W onder mappen 'Onderhoud' en 'Keuringen': • Klimaatinstallaties * • Sprinklers * • Blusmiddelen (haspels,toestel, leiding) * • Leidingwater * • Sanitair (toilet, douche, bad, urinoir, wastafel, spoelbak) *	Logboek	Onderwerp_Documenttype	Klimaatinstallaties_Logboek
Werktuigbouwkundig			Offerte aanvraag	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Sprinklers_Offerte aanvraag_2010
			Offerte	Onderwerp_Documenttype_Jaar_Naam leverancier	Blusmiddelen_Offerte_2010_Jansen
			Opdrachtverstrekking	Onderwerp_Documenttype_Jaar_Naam leverancier	Blusmiddelen_Opdrachtverstrekking_2010_Jansen
			Afwijzing	Onderwerp_Documenttype_Jaar_Naam leverancier	Blusmiddelen_Afwijzing_2010_de Vries
			PvO *(Proces-verbaal van Oplevering)*	Onderwerp_Documenttype_Jaar_Naam leverancier	Sprinklers_PvO_2010_Jansen
			PvE *(Programma van Eisen)*	Onderwerp_Documenttype_Jaar_Naam leverancier	Dak_PvE_2010
	2. Keuringen	• Water- en gasverbruik * • Verwarmingsinstallatie, warmte afgifte * • Stadsverwarming * • Warmte-opwekking (heatpipe, WKK, zonne/elektrische boiler) * • Warmtepomp * • Luchtbehandeling (LBK, ventilator, convector, regelkast	Keuringsrapport	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Klimaatinstallaties_Keuringsrapport_2010
			Inspectierapport	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Sprinklers_Inspectierapport_2010
			Gebrekenrapport	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Blusmiddelen_Gebrekenrapport_2010
			Opnamerapport	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Sprinklers_Opnamerapport_2014
			Onderhoudsrapport	Onderwerp_Documenttype_Jaar	CV_Onderhoudsrapport_2014
5. T	1. Onderhoud	De volgende onderwerpen kunnen voorkomen in het hoofdstuk 5. T onder mappen 'Onderhoud' en 'Keuringen': • Liften * • Roltrappen *	Logboek	Onderwerp_Documenttype	Roltrappen_Logboek
Transport			Offerte aanvraag	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Liften_Offerte aanvraag_2010
			Offerte	Onderwerp_Documenttype_Jaar_Naam leverancier	Liften_Offerte_2010_Jansen
			Opdrachtverstrekking	Onderwerp_Documenttype_Jaar_Naam leverancier	Liften_Opdrachtverstrekking_2010_Jansen
			Afwijzing	Onderwerp_Documenttype_Jaar_Naam leverancier	Liften_Afwijzing_2010_de Vries
			PvO *(Proces-verbaal van Oplevering)*	Onderwerp_Documenttype_Jaar_Naam leverancier	Liften_PvO_2010_Jansen
			PvE *(Programma van Eisen)*	Onderwerp_Documenttype_Jaar_Naam leverancier	Dak_PvE_2010
	2. Keuringen		Keuringsrapport	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Liften_Keuringsrapport_2010
			Inspectierapport	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Roltrappen_Inspectierapport_2010
			Gebrekenrapport	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Liften_Gebrekenrapport_2010
			Opnamerapport	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Liften_Opnamerapport_2010
			Onderhoudsrapport	Onderwerp_Documenttype_Jaar	Liften_Onderhoudsrapport_2010