Gemeente Utrecht

Wachtkamerovereenkomst bij de overeenkomst Leegstandsbeheer
<Contractnummer>/<kenmerk>: <invullen>

Partijen:

1. De gemeente Utrecht, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M. Streefkerk in haar hoedanigheid van Directeur Vastgoedorganisatie, hierna te noemen: “Opdrachtgever;

   en

2. <Naam onderneming>, statutair gevestigd te <plaatsnaam>, rechtsgeldig vertegenwoordigd door <de heer/mevrouw> <voorletter(s) en achternaam> in zijn hoedanigheid van <naam functie>, hierna te noemen: “Opdrachtnemer”;

   gezamenlijk te noemen: “Partijen”;

nemen in aanmerking dat:

A. Opdrachtgever heeft een Europese aanbesteding met kenmerk <….> doorlopen en heeft afspraken gemaakt met één leverancier voor het uitvoeren van Leegstandsbeheer
B. Ondernemer heeft een inschrijving ingediend op <datum inschrijving>, Opdrachtgever heeft deze inschrijving in beginsel geaccepteerd;
C. Ondernemer op grond van zijn Inschrijving als tweede/ derde in rang is geëindigd en met Opdrachtgever een Wachtkamerovereenkomst aangaat;
D. Opdrachtgever de opdracht heeft gegund aan <Naam winnaar> (hierna: Opdrachtnemer), waartoe beide partijen een overeenkomst hebben gesloten.
E. Partijen hun afspraken wensen vast te leggen in deze wachtkamerovereenkomst.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1 – Definities

1. Ondernemer: de Inschrijver die als nummer twee en drie in rang zijn geëindigd in de aanbestedingsprocedure op basis waarvan de wachtkamerovereenkomst wordt gesloten.
2. Opdrachtnemer: de Inschrijver die als nummer één in rang is geëindigd in de aanbestedingsprocedure op basis waarvan de Raamovereenkomst is gesloten.
3. Opdracht: de opdrachtgever is met de contractpartij een Raamovereenkomst aangegaan tot het uitvoeren van leegstandsbeheer van zoals beschreven in de aanbestedingsdocumenten en aangeboden in de inschrijving.
4. Wachtkamerovereenkomst: de onderhavige overeenkomst op grond waarvan Ondernemer, in het geval van artikel 2, eerste lid, (mogelijk) in aanmerking komt voor de Opdracht, gedurende de eerste twee jaar van de raamovereenkomst.

Artikel 2 - Inwerkingtreding

1. In geval van tussentijdse beëindiging van de tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer gesloten overeenkomst, op basis van het niet nakomen van de in de inschrijving toegezegde eindresultaten, is de Opdrachtgever gerechtigd gebruik te maken van de wachtkamerovereenkomst, op grond waarvan Ondernemer gehouden zal zijn aan de verplichtingen uit de

overeenkomst te voldoen, waarbij diens aangeboden tarieven, worden geïndexeerd conform de overeenkomst.

2. De gestanddoeningstermijn van de inschrijving is gelijk aan die van de Opdrachtnemer. Met de partijen waarmee een wachtkamerovereenkomst wordt afgesloten worden de prijzen na één jaar ook geïndexeerd, conform eis 8 en 9 in het Programma van Eisen.
3. Indien conform het vorige lid gebruik wordt gemaakt van de wachtkamerovereenkomst, dan wordt een Overeenkomst afgesloten zoals als bijlage toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten in TenderNed.

Artikel 3 – Beëindiging Wachtkamerovereenkomst

1. De Wachtkamerovereenkomst heeft een maximale looptijd van twee jaar, tot 1 april 2029.

Aldus overeengekomen en ondertekend:

Opdrachtgever	**Opdrachtnemer**

Bijlage 1 bij nadere overeenkomst bij de overeenkomst Leegstandbeheer
<Contractnummer>/<kenmerk>: <invullen>

<indien van toepassing: voeg hier de offerte van de opdrachtnemer toe>