Algemene informatie

Aanbesteding: CAR-Verzekering TU Delft
Aanbestedende Dienst: Technische Universiteit Delft
Referentie: -
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **1**

Onderwerp:
Schade 26.02.2025

Vraag:
Wat is stand van zaken mbt schade dd 26.02.2025 ? wat is de raming ?

Antwoord:
De schade is in eerste instantie aangemeld onder de AVB en niet onder de CAR-verzekering. Naar aanleiding van de melding is aanvullend beoordeeld of de CAR-verzekering mogelijk dekking kon bieden. Omdat de schade geen rechtstreeks verband hield met de verzekerde werkzaamheden, is geconcludeerd dat de schade niet onder de CAR-dekking valt. De claim onder de CAR-verzekering is derhalve afgewezen en voor verdere beoordeling verwezen naar de AVB. De reservering onder de CAR-verzekering bedraagt € 0.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 okt 2026

Percelen:
P1 CAR-Verzekering TU Delft

Ref.nr. **2**

Onderwerp:
Omschrijving

Vraag:
Om een beter beeld te krijgen in de aard van de werkzaamheden ontvangen we graag een globale breakdown van de bouwomzet met een korte omschrijving van de werken en werkzaamheden

Antwoord:
Er is een Excelbestand beschikbaar op aanvraag met daarin een overzicht van de gerealiseerde bouwomzet over de afgelopen twee jaar en de verwachte bouwomzet voor de komende twee jaar. In dit overzicht zijn ook bouwprojecten met een aanneemsom van meer dan € 10 miljoen opgenomen. De onderhavige Europese aanbesteding heeft uitsluitend betrekking op een doorlopende CAR-verzekering voor bouwprojecten met een aanneemsom tot en met € 10 miljoen. Voor bouwprojecten met een aanneemsom van meer dan € 10 miljoen wordt de

Rijksoverheid

verzekeringsdekking geregeld via de doorlopende CAR-verzekering van de hoofdaannemer of via een afzonderlijk af te sluiten project-CAR-verzekering. Deze projecten vallen daarmee buiten de scope van de onderhavige aanbesteding, ook al zijn de bijbehorende bouwomzetten in het Exceloverzicht opgenomen.

Vanwege het bevatten van vertrouwelijke detailinformatie is het overzicht niet openbaar gepubliceerd. Geïnteresseerde ondernemingen kunnen dit document opvragen middels de berichtenmodule in TenderNed.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 okt 2026

Percelen:
P1 CAR-Verzekering TU Delft

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Overzicht onder handen werken

Vraag:
Graag ontvangen we een overzicht van de onder handen werken per 01.01.2027

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 2. Het overzicht is opvraagbaar middels de berichtenmodule van TenderNed.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 okt 2026

Percelen:
P1 CAR-Verzekering TU Delft

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Inloop

Vraag:

Rijksoverheid

Kan het meeverzekeren inloop onder handen werken beperkt worden tot werken welke nog niet zijn opgeleverd en waarvan de onderhoudstermijn nog niet is ingegaan ?

Antwoord:
De voorgestelde beperking van de inloopdekking is akkoord, met dien verstande dat voor werken die vóór 1 januari 2027 zijn opgeleverd en zich op die datum nog binnen de overeengekomen onderhoudstermijn bevinden, een aanvullende regeling geldt ter voorkoming van een onbedoeld dekkingshiaat.
Uitgangspunt is dat de onderhoudsdekking voor deze werken onder de huidige CAR-verzekering van kracht blijft, ook na beëindiging van deze verzekering per 31 december 2026.
Indien echter blijkt dat voor een schade die zich vanaf 1 januari 2027 gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn voordoet, geen dekking kan worden ontleend aan de huidige CAR-verzekering, biedt de nieuwe CAR-verzekering hiervoor subsidiaire dekking, voor zover de betreffende schade naar aard en oorzaak onder de overeengekomen onderhoudsdekking van de nieuwe CAR-verzekering valt en aan de overige toepasselijke polisvoorwaarden is voldaan.
Deze subsidiaire dekking geldt uitsluitend voor zover geen aanspraak op dekking bestaat onder de huidige CAR-verzekering en leidt niet tot een uitbreiding van de overeengekomen onderhoudsdekking van de nieuwe CAR-verzekering.
Voor deze regeling geldt geen verplichting tot voorafgaande aanmelding van afzonderlijke werken.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 okt 2026

Percelen:
P1 CAR-Verzekering TU Delft

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Bouwomzet

Vraag:
Verzekerden zijn tevens gelieerde ondernemingen waar Technische Universiteit Delft en/of Delft Enterprises, TU Delft Services BV 50% of meer in deelneemt. Op welke wijze wordt de bouwomzet van deze gelieerde ondernemingen bijgehouden bij de opgave van de jaaromzet ?

Antwoord:
De genoemde gelieerde ondernemingen zijn standaard als medeverzekerden opgenomen op diverse verzekeringspolissen van de TU Delft. Voor de CAR-verzekering geldt dat slechts incidenteel bouwprojecten door een medeverzekerde entiteit worden uitgevoerd. De opgegeven bouwomzet is afkomstig van de vastgoedafdeling van de TU Delft, die de bouwprojecten centraal coördineert. Bij de registratie en opgave van de bouwomzet wordt geen afzonderlijk onderscheid gemaakt tussen projecten van de TU Delft en die van medeverzekerde entiteiten. De bouwomzet van eventuele projecten van medeverzekerde entiteiten is daarmee inbegrepen in de totale opgegeven bouwomzet. Daarnaast worden de financiële cijfers van deze entiteiten geconsolideerd in de jaarrekening van de TU Delft. Er vindt derhalve geen afzonderlijke registratie of opgave van de bouwomzet per medeverzekerde entiteit plaats.

Rijksoverheid

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 okt 2026

Percelen:
P1 CAR-Verzekering TU Delft

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Omzet

Vraag:
Kan er een uitgesplitst overzicht van de type werkzaamheden met de bijpassende omzet aangeleverd kunnen worden voor de komende periode?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 2. Het document is opvraagbaar middels de berichtenmodule van TenderNed.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 okt 2026

Percelen:
P1 CAR-Verzekering TU Delft

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Werken

Vraag:
Is het mogelijk een overzicht te ontvangen van de projecten welke de afgelopen 2 jaar zijn uitgevoerd,
evenals een overzicht van de projecten welke op de planning staan voor de komende 2 jaar?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 2. Het document is opvraagbaar middels de berichtenmodule van TenderNed.

Rijksoverheid

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 okt 2026

Percelen:
P1 CAR-Verzekering TU Delft

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Aannemers

Vraag:
Zal er met een selecte/vaste groep aannemers worden gewerkt per expertise/categorie verzekerde interest?

Antwoord:
TU Delft werkt voor beheer- en onderhoudswerkzaamheden structureel samen met drie vaste onderhoudscombinaties (OC1, OC2 en OC3). Hiermee wordt de continuïteit, kwaliteit en kennis van het vastgoed en de technische installaties geborgd. Voor nieuwbouw-, renovatie- en transformatieprojecten worden aannemers afhankelijk van de aard, omvang en benodigde expertise van het project geselecteerd, met inachtneming van de geldende aanbestedingsprocedures. Hierbij kan ook gebruik worden gemaakt van bestaande raamovereenkomsten met geselecteerde aannemers. De uitvoering van bouwprojecten en onderhoudswerkzaamheden wordt centraal gecoördineerd vanuit de vastgoedorganisatie van TU Delft (Campus and Real Estate). Bij bouwprojecten wordt gestructureerd risicomanagement toegepast, waarbij aandacht wordt besteed aan de beheersing van uitvoeringsrisico's en de naleving van preventieve maatregelen. Er wordt derhalve voor bepaalde categorieën werkzaamheden met een vaste groep aannemers gewerkt. Voor overige bouwprojecten is de keuze van aannemers afhankelijk van de specifieke projectkenmerken en de vereiste deskundigheid.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 okt 2026

Percelen:
P1 CAR-Verzekering TU Delft

Rijksoverheid

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Contracten

Vraag:
Kan er worden aangegeven wat er in de regel contractueel overeengekomen wordt met aannemers?
Zijn aannemers normaliter contractueel gehouden om een CAR-verzekering uit te nemen, en tegen welke condities/verzekerde sommen/secties en eigen risico's?
In hoeveel % van de gevallen/investeringen verplicht relatie zichzelf om namens de aannemende partijen een CAR-verzekering te sluiten?
Wordt er een keuze gemaakt om een specifiek type projecten zelf te verzekeren – of door de aannemer?

Antwoord:
TU Delft beschikt over een doorlopende CAR-verzekering voor bouwprojecten met een aanneemsom tot en met € 10 miljoen per werk. Deze wordt voornamelijk ingezet voor verbouwingen, renovaties, onderhoudswerkzaamheden en kleinere uitbreidingen. Voor met name deze werkzaamheden is TU Delft een langdurige samenwerking aangegaan met drie vaste onderhoudscombinaties.
Voor projecten met een aanneemsom boven € 10 miljoen wordt in beginsel van de hoofdaannemer verlangd dat deze zorgdraagt voor een CAR-verzekering, waarbij TU Delft als medeverzekerde wordt opgenomen. De vereiste dekkingen, verzekerde sommen, secties en eigen risico's worden projectspecifiek vastgesteld en contractueel vastgelegd. Deze projecten vallen buiten de scope van de onderhavige aanbesteding.
Van aannemers wordt standaard een aansprakelijkheidsverzekering verlangd met een minimaal verzekerd bedrag van € 2,5 miljoen. Het contractueel overeengekomen eigen risico komt voor rekening van de aannemer.
De keuze wie de CAR-verzekering verzorgt, wordt voornamelijk bepaald door de aanneemsom en de aard van het project. Een exacte procentuele verdeling is niet beschikbaar.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 okt 2026

Percelen:
P1 CAR-Verzekering TU Delft

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Grootste drie werken

Vraag:
Kunt u een beschrijving geven van de grootste drie werken die uitgevoerd worden de aankomende twee jaar in termen van aanneemsom en type werk?

Antwoord:
V70420 - Onderhoud dak Industrieel Ontwerpen (IO) € 4.081.782

Rijksoverheid

V70418 - Gevels EWI, € 2.516.210
V70421 - Spin-off Infra € 2.691.688

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 okt 2026

Percelen:
P1 CAR-Verzekering TU Delft

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Garantieleveranciers

Vraag:
Momenteel zijn er twee vergelijkbare teksten opgenomen wat betreft garantie uitsluitingen, namelijk 1.5c in de algemene voorwaarden en Clausule Garantie-uitsluiting. Kunt u uitleggen waarom Clausule Garantie-uitsluiting apart is opgenomen?

Antwoord:
Wij onderschrijven dat sprake is van overlap tussen artikel 1.5c van de Algemene Voorwaarden en de afzonderlijke Clausule Garantie-uitsluiting. Om doublures en mogelijke onduidelijkheid over de reikwijdte van beide bepalingen te voorkomen, kan de afzonderlijke Clausule Garantie-uitsluiting komen te vervallen. De regeling zoals opgenomen in artikel 1.5c van de Algemene Voorwaarden blijft onverkort van toepassing.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 okt 2026

Percelen:
P1 CAR-Verzekering TU Delft

Rijksoverheid