Algemene informatie

Aanbesteding: Waterbergingen Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart. Deelname bouwteam
Aanbestedende Dienst: Gemeente Tilburg
Referentie: 2026/088/RUV/JB
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr.
1

Onderwerp:
KC3, onderdeel 2: Detailniveau grondstromenaanpak

Vraag:
Onder KC3 wordt gevraagd om een aanpak voor circa 150.000 m^3 grond, terwijl uitsluitend een grondbalans van circa 65.000 m^3 is verstrekt. Daarnaast is de beschikbare ruimte voor de vele onderwerpen binnen KC3 beperkt tot twee A4-pagina's en één A3-bijlage.

Kan opdrachtgever verduidelijken of een uitgewerkte aanpak per grondstroom wordt verwacht, of dat een overkoepelende aanpak voor het totale grondverzet volstaat? Een uitwerking per grondstroom lijkt, gezien de beperkte informatie en paginaruimte, ten koste te gaan van de overige onderwerpen binnen KC3.

Antwoord:
Aanbestedende dienst wil een uitgewerkte aanpak per grondstroom zien. Het maximum aantal pagina's wordt ook verhoogt naar 3 pagina enkelzijdig A4, inclusief één bijlage A3.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Waterbergingen Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart. Deelname bouwteam

Ref.nr.
2

Onderwerp:
Bijlage 5 onderdeel B – eenheidsprijzen grondwerk

Vraag:
wij zijn van mening dat in dit vroege stadium van het project (aanbesteding bouwteam) het redelijkerwijs niet van een inschrijver verlangd kan worden om het volledige project te doorgronden (voor zover dat überhaupt al mogelijk is voorafgaand aan een bouwteam) en eenheidsprijzen op te geven (en contractueel vast te leggen) gebaseerd op fictieve hoeveelheden grondverzet. Wij willen u verzoeken dit onderdeel van de inschrijvingsstaat te laten vervallen.

Antwoord:

Rijksoverheid

De Aanbestedende dienst neemt het verzoek niet over. Hoewel het ontwerp en de definitieve hoeveelheden tijdens de bouwteamfase nader worden uitgewerkt, zijn de aard en de omvang van het grondverzet voldoende inzichtelijk om hiervoor bij inschrijving eenheidsprijzen te verlangen.

De fictieve hoeveelheden dienen uitsluitend voor een uniforme en objectieve vergelijking van de inschrijvingen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De definitieve hoeveelheden worden tijdens de bouwteamfase vastgesteld. De aangeboden eenheidsprijzen worden contractueel vastgelegd en vormen vervolgens de grondslag voor de prijsvorming van de realisatiefase.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Waterbergingen Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart. Deelname bouwteam

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Bijlage 5 onderdeel B - uurtarieven realisatiefase

Vraag:
inzet van elektrisch materieel en met name de mogelijkheden voor laadvoorzieningen betreffen maatwerk en zijn op voorhand niet af te prijzen als all-in tarief. Zijn er vaste aansluitingen om te laden of moet er gependeld worden met accupakketten? Dit maakt veel verschil in kostprijs van de stroom en de inzet van laadvoorzieningen. Wij willen u verzoeken de inzet van laadvoorzieningen apart te verrekenen.

Antwoord:
Aanbestedende dienst voorziet niet in laadvoorzieningen. Prijs dient een all-in uurtarief te zijn.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Waterbergingen Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart. Deelname bouwteam

Rijksoverheid

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Bijlage 5 onderdeel B - uurtarieven realisatiefase

Vraag:
Wij merken op dat in het algemeen de als bovengrens opgegeven uurtarieven aan de lage kant of niet toereikend zijn. Zeker gezien het feit dat de uitvoering waarschijnlijk in 2027 (en eventueel 2028) plaatsvindt en u geen indexering van uurtarieven toestaat. Wij willen u verzoeken de bandbreedte naar boven bij te stellen en indexering van de tarieven toe te staan.

Antwoord:
De Aanbestedende dienst ziet geen aanleiding om de gestelde bovengrenzen van de uurtarieven aan te passen. Zowel de bouwteamfase als de uitvoering van de werkzaamheden zijn voorzien in 2027. De Inschrijver dient hiermee rekening te houden bij het bepalen van de uurtarieven. Indien werkzaamheden onverhoopt moeten worden doorgeschoven naar 2028, zullen de betreffende tarieven worden geïndexeerd op basis van het toepasselijke CBS-indexcijfer voor de Grond-, Weg- en Waterbouw (GWW).

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Waterbergingen Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart. Deelname bouwteam

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Bijlage 5 onderdeel A

Vraag:
- In bijlage 5 onderdeel A vraagt u om een aantal producten af te prijzen die gedurende de bouwteamfase uitgewerkt of opgesteld moeten worden. Ons inziens is dit voor een groot deel afhankelijk van afwegingen en keuzes die tijdens de bouwteamfase gemaakt worden. Wat is uw kijk op het afprijzen van deze onderdelen met het oog op kostenhomogeniteit en het eenduidig af kunnen prijzen van producten / werkzaamheden?

Antwoord:
Aanbestedende dienst is van mening dat gezien de stand van de ontwerpen (DO en UO) dat deze posten goed af te prijzen zijn aangezien de afwegingen al zijn gemaakt.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Waterbergingen Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart. Deelname bouwteam

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument par. 6.5

Vraag:
- Het mee laten wegen van uitvoeringskosten / tarieven voor de gunning van een bouwteamopdracht ligt wat ons betreft niet in lijn met wat de essentie van een bouwteam zou moeten zijn. Daarnaast zijn tarieven voor de uitvoeringsfase naar onze mening ook niet relevant voor de bouwteamfase, aangezien er geen garantie en/of wederzijdse verplichting is om een uitvoeringsovereenkomst te sluiten. Dit laat ruimte voor strategisch en mogelijk manipulatief inschrijfgedrag. Wij willen u verzoeken te gunnen op kwaliteit (toegevoegde waarde plan van aanpak) en bouwteamkosten (uurtarieven deelnemers bouwteam).

Antwoord:
De Aanbestedende dienst neemt het verzoek niet over. Hoewel het ontwerp tijdens de bouwteamfase nader wordt uitgewerkt, zijn de aard en het grootste deel van de omvang van de beoogde uitvoeringswerkzaamheden reeds voldoende inzichtelijk. De uitvoeringskosten en tarieven zijn daarom relevant voor de beoordeling van de inschrijvingen en de latere prijsvorming van de realisatiefase.

De gunningsmethodiek kent een evenwichtige verhouding tussen prijs en kwaliteit. Kwaliteit weegt voor 60% mee. Daarnaast geldt een plafondbedrag van € 850.000, waarop de fictieve kortingen zijn afgestemd. De Aanbestedende dienst ziet geen aanleiding de gunningsmethodiek te wijzigen.

Strategisch inschrijven is niet zonder meer ontoelaatbaar. De aangeboden prijzen en tarieven worden met ondersteuning van een kostendeskundige beoordeeld op volledigheid, realisme, uitvoerbaarheid en onderlinge samenhang. Indien daartoe aanleiding bestaat, wordt om een nadere toelichting en onderbouwing verzocht.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Waterbergingen Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart. Deelname bouwteam

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument par. 6.5

Rijksoverheid

Vraag:
- In paragraaf 6.5 van het aanbestedingsdocument geeft u aan dat de werkzaamheden gedurende de bouwteamfase op basis van regie worden afgerekend tegen de door Inschrijver in Onderdeel A opgegeven vaste uurtarieven. Bedoelt u hier de uurtarieven die opgegeven moeten worden in onderdeel B van bijlage 5?

Antwoord:
Voor de bouwteamfase wordt het bedrag gehanteerd uit cel G27. Mochten er gedurende de bouwteamfase scopewijzgingen ontstaan zullen de extra kosten verrekend worden a.d.h.v. de ingediende uurtarieven bij onderdeel B, specifiek regel 32 t/m 37 uit het prijzenblad.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Waterbergingen Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart. Deelname bouwteam

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Overzicht onderzoeken vergunningen

Vraag:
Wat is de status van de vergunningaanvragen die in de tabel aangeduid staan bij de “Adviseur”

Antwoord:
Op basis van het excel document onderzoeken en vergunningen dient aannemer een vergunningenscan uit te voeren. De vergunningsaanvragen dienen door aannemer te worden voorbereid.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Waterbergingen Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart. Deelname bouwteam

Ref.nr.

Onderwerp:

Rijksoverheid

9 Aanvullende onderzoeken

Vraag:
Wij verzoeken u aanvullende onderzoek alle op de stelpost te gaan verrekenen. Bij het oppoetsen van het centrale hart en het andere Werk kan de scope wijzigen en is vooraf niet te voorzien wat er aan onderzoek nodig is

Antwoord:
Alle onderzoeken en aanvullende onderzoeken die benodigd zijn zullen verrekend worden op de stelpost.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Waterbergingen Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart. Deelname bouwteam

Ref.nr. **Onderwerp:**
10 SSK raming

Vraag:
Verstrekt u een bewerkbaar exemplaar van de SSK raming zodat wij structuur en opbouw 1:1 kunnen overnemen om het gewenste vergelijk met de SSK goed te kunnen maken

Antwoord:
Deze wordt niet verstrekt. Na definitieve gunning kunnen we bekijken wat mogelijk is.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Waterbergingen Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart. Deelname bouwteam

Ref.nr. **Onderwerp:**

Rijksoverheid

11 Bouwteamovereenkomst

Vraag:
Bijlage 260914 18-2301 raming Centrale Waterharten 20261002 P25-0934-009 Rapport kostenraming Waterbergingen Stadsrand-Noord te Tilburg V1.1 geven aan een afdracht aan RAW. Moeten we een RAW bestek maken? We lezen dit niet in de bouwteamovereenkomst.

Antwoord:
Het maken van een RAW bestek zit niet in de opdracht.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Waterbergingen Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart. Deelname bouwteam

Ref.nr. **Onderwerp:**
12 Taakstellend budget en inschrijfstaat

Vraag:
We zien verschillen tussen de financiële bijlages en de inschrijfstaat. Hoe zit dat?
In de bijlage 260914 18-2301 raming Centrale Waterhart staat een percentage van 4%. In de inschrijfstaat staat 3%. Waarom wijkt dit percentage af?
In de bijlage 20261002 P25-0934-009 Rapport kostenraming Waterbergingen Stadsrand-Noord te Tilburg V1.1 staan weer andere percentages, en in risico in de inschrijfstaat is 2% waar 1,0% in de inschrijfstaat is opgenomen. Waarom wijkt dit percentage af?

Antwoord:
M.b.t. raming Centraal Waterhart klopt de aanname niet. In de raming wordt 4% W&R gerekend en in de inschrijfstaat ook als de bovengrens gehanteerd wordt.

M.b.t. raming waterbergingen kunnen we de zinsopbouw niet helemaal volgen. Het totaal W&R wijkt af omdat we het percentage winst van max 3% en risico max 1% afdoende vinden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:

Rijksoverheid

4 nov 2026

Percelen:
P1 Waterbergingen Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart. Deelname bouwteam

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Bouwteam-overeenkomst en inschrijfstaat

Vraag:
1.1 De Opdrachtgever vergoedt de Aannemer voor zijn deelname in het Bouwteam, en de deelname door de Deelnemers vanuit Aannemer, een vast bedrag van € 25.000,00. Deze vergoeding geldt voor de werkzaamheden opgenomen onder kolom “Opdrachtnemer vaste vergoeding” in de demarcatielijst (Appendix 1);

In de Inschrijfstaat staat een bedrag van € 20.000,00 als vaste vergoeding.

Wat is juist?

Antwoord:
Het bedrag benoemd in 1.1 is de vergoeding als vast bedrag inclusief stelpost. Dus dit geeft een totaal van € 25.000,-

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Waterbergingen Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart. Deelname bouwteam

Ref.nr.
14

Onderwerp:
§6.4 KC2

Vraag:
Bij KC2 wordt verwezen naar ‘de scoretabel in paragraaf 7.6’, maar Wordt de beoordelingsschaal uit §6.7 bedoeld?

Antwoord:
Uw constatering is correct. In paragraaf 6.7 staat het beoordelingskader beschreven.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Waterbergingen Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart. Deelname bouwteam

Ref.nr.
15

Onderwerp:
§1.4 / §1.5

Vraag:
De opdracht spreekt van 'Waterbergingen Moerstraat' en van 'beide Werken', terwijl de titel Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart noemt. Graag bevestigen dat 'Moerstraat' Stokhasseltlaan 1 Werk is en Centraal Waterhart het andere.

Antwoord:
Aanbestedende dienst bevestigt dit.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Waterbergingen Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart. Deelname bouwteam

Ref.nr.
16

Onderwerp:
§5.1.7 / SSK-raming

Vraag:
Moet in de eenheidsprijzen van Onderdeel B worden uitgegaan van elektrisch materieel (stikstof 0,00 mol/ha/jr) of van regulier materieel? Wordt de meerprijs voor emissieloos materieel apart vergoed of komt die uit de risicoreservering?

Antwoord:
Aanbestedende dienst gaat ervan uit dat u doelt op cel UV 23 tm 34. Hierbij dient u te voldoen aan de stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/jaar.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Waterbergingen Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart. Deelname bouwteam

Ref.nr.
17

Onderwerp:
§5.1.3

Vraag:
Over welke aanneemsom wordt de SROI-verplichting van 1% in de bouwteamfase berekend. Onderdeel A of A+B?

Antwoord:
In de aanbestedingsstukken is abusievelijk vermeld dat de SROI-verplichting ook van toepassing is op de bouwteamfase. Dit is niet correct en wordt hierbij gecorrigeerd.

De SROI-verplichting van 1% geldt uitsluitend voor de uitvoeringsfase en wordt berekend over de definitieve aanneemsom van de uitvoeringswerkzaamheden. De vergoeding en overige kosten voor de bouwteamfase maken geen onderdeel uit van de grondslag voor de SROI-verplichting.

Voor zover de aanbestedingsstukken hiermee in strijd zijn, prevaleert deze beantwoording.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Waterbergingen Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart. Deelname bouwteam

Ref.nr.
18

Onderwerp:
§1.4 / §2.5

Vraag:
Welke vergoeding ontvangt de opdrachtnemer als er geen overeenstemming komt over de aanneemsom, of als het uitvoeringsbudget niet wordt toegekend?
Is er een vergoeding voor het opstellen van de prijsaanbieding voor de realisatiefase?

Antwoord:
De vergoeding wordt in de bouwteamfase naar rato van de werkzaamheden afgerekend. De vergoeding voor het opstellen van de prijsaanbieding valt binnen de uren die opgevoerd gaan

Rijksoverheid

worden binnen de bouwteamfase.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Waterbergingen Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart. Deelname bouwteam

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Raming Centraal Waterhart / budget

Vraag:
De raming van Centraal Waterhart (€ 1.682.969, uitgangspunt regulier materieel) ligt boven het taakstellend budget van € 1,5 mln, dat inclusief elektrisch materieel is. Wat gebeurt er als de aanneemsom boven het budget uitkomt maar onder de raming?
Welke en hoe komen we dan tot een aanpassing van de scope om onder (welk?0 budget te blijven?

Antwoord:
Het weergegeven taakstellend budget (1,5milj.) van het Centraal Waterhart in het overzicht van Appendix 2 is foutief. Middels deze nota wordt dit taakstellend budget bijgesteld naar € 1.685.000,-. Zie bijlage van deze nota voor het aangepaste overzicht.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Waterbergingen Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart. Deelname bouwteam

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Opbouw taakstellend budget

Vraag:
U spreekt van een taakstellend budget. Het budget van € 5,0 mln (Stokhasseltlaan en Rugdijk) is inclusief bouwteamkosten. Worden de kosten van de bouwteamfase (Onderdeel A) ten laste van dit budget gebracht?

Rijksoverheid

Geldt dit ook voor het budget van € 1,5 mln voor Centraal Waterhart?

Antwoord:
Ja, Zie hiervoor appendix 2 voor de opbouw van het taakstellend budget.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Waterbergingen Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart. Deelname bouwteam

Ref.nr.
21

Onderwerp:
§6.5 / Demarcatie

Vraag:
Welke werkzaamheden uit de demarcatielijst (‘af te prijzen door aannemer’) moeten in Onderdeel A worden opgenomen en welke vallen onder ‘vaste vergoeding’? Hoe wordt de stelpost voor aanvullende onderzoeken verrekend? Is technisch overleg en overleg over omgevingsmanagement een onderdeel van de vaste vergoeding bouwteamfase? Zo ja, kunt u dat dan kwantificeren omdat we niet echt niet kunnen inschatten, dit gezien de grote hoeveelheid documenten en we het sentiment vanuit de omgeving en mogelijke nadere technische uitwerkingsopgave niet kennen. Met hoeveel toets rondes moeten we rekening mee houden

Antwoord:
Uit de demarcatielijst is op te maken welke zaken door inschrijver afgeprijsd dienen te worden. De stelpost aanvullende onderzoeken valt onder de stelpost van € 5.000,-.
Technisch overleg en omgevingsmanagementoverleg valt onder de vaste vergoeding, zie hiervoor 1ste tab in excel bestand Inschrijfstaat voor de toelichting. Rekening houden met 1 toetsronde per ontwerpfase.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Waterbergingen Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart. Deelname bouwteam

Rijksoverheid

Ref.nr.
22

Onderwerp:
§2.6

Vraag:
Indexering is niet toegestaan. Geldt dit ook voor de realisatiefase, die pas na de bouwteamfase wordt opgedragen?
Wordt indexering in de uiteindelijke aanneemsom ook uitgesloten als de uitvoering later begint dan gepland?
Deze vraag relateert aan het HORMUZ-effect met zeer fluctuerende prijzen. De inschrijving doe we in 2026 maar de prijzen van 2027 zijn nog niet bekend.

Antwoord:
Het verbod op indexering geldt ook voor de bij inschrijving aangeboden tarieven voor de realisatiefase. Zowel de bouwteamfase als de uitvoering van de werkzaamheden zijn voorzien in 2027. De Inschrijver dient bij het bepalen van de tarieven rekening te houden met deze planning en het prijsniveau voor uitvoering in 2027.

De uiteindelijke aanneemsom voor de realisatiefase wordt tijdens de bouwteamfase bepaald op basis van het uitgewerkte ontwerp, de vastgestelde hoeveelheden en de bij inschrijving aangeboden tarieven, eenheidsprijzen en opslagpercentages. Voor zover de werkzaamheden in 2027 worden uitgevoerd, worden deze tarieven, eenheidsprijzen en opslagpercentages niet geïndexeerd.

Indien werkzaamheden moeten worden doorgeschoven naar 2028, worden de op die werkzaamheden betrekking hebbende tarieven geïndexeerd op basis van het toepasselijke CBS-indexcijfer voor de Grond-, Weg- en Waterbouw (GWW).

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Waterbergingen Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart. Deelname bouwteam

Ref.nr.
23

Onderwerp:
§6.5 / §6.6

Vraag:
Hoe toetst de aanbestedende dienst op een abnormaal lage inschrijving? Wordt dit getoetst op de totale inschrijvingsprijs, op Onderdeel A en B afzonderlijk, of op afzonderlijke uurtarieven en percentages (bijvoorbeeld 0% winst en risico)?

Antwoord:
De Aanbestedende dienst beoordeelt de ingediende prijzen, met ondersteuning van de kostendeskundige, op volledigheid, realisme, uitvoerbaarheid en onderlinge samenhang. Om deze

Rijksoverheid

beoordeling mogelijk te maken, dient Inschrijver voor de posten van onderdeel A een gespecificeerde prijsopbouw in te dienen, bestaande uit de functies, uren, bijbehorende tarieven en eventuele rechtstreeks toe te rekenen kosten van derden.

Een lage prijs is niet zonder meer ongeldig. Indien een inschrijving of een afzonderlijke post abnormaal laag lijkt, zal de Aanbestedende dienst overeenkomstig artikel 2.116 van de Aanbestedingswet 2012 om een nadere toelichting verzoeken. Afwijzing is pas aan de orde als het lage prijsniveau onvoldoende of niet kan worden onderbouwd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Waterbergingen Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart. Deelname bouwteam

Ref.nr.
24

Onderwerp:
KC.3

Vraag:
Kunt u toelichten of opdrachtgever bij kwaliteitscriterium KC.3 verwacht dat inschrijver reeds bij inschrijving concrete en extern afgestemde zekerheid aantoont over bijvoorbeeld grondafzet, hoogwaardig hergebruik en afstemming met bevoegd gezag en ketenpartners, of dat de uitwerking zich dient te richten op de visie, aanpak en samenwerking waarmee deze onderwerpen vervolgens gezamenlijk in de bouwteamfase worden uitgewerkt?

Antwoord:
De Aanbestedende dienst verwacht niet dat bij inschrijving alle afspraken met bevoegd gezag en ketenpartners reeds definitief en bindend zijn vastgelegd. Wel wordt van Inschrijver verwacht dat de voorgestelde aanpak concreet, realistisch en aantoonbaar uitvoerbaar is.

Wanneer de aanpak en de aangeboden eenheidsprijzen zijn gebaseerd op specifieke afzet- of hergebruiksmogelijkheden, verwerkingslocaties of samenwerking met ketenpartners, dient Inschrijver de beschikbaarheid en haalbaarheid daarvan aannemelijk te maken. Dit kan bijvoorbeeld door inzicht te geven in reeds gevoerde afstemming, beschikbare capaciteit, relevante contacten of andere concrete onderbouwing.

De mate waarin de aanpak concreet is onderbouwd en zekerheid biedt over de haalbaarheid en uitvoerbaarheid, wordt betrokken bij de beoordeling van KC.3. De verdere uitwerking en definitieve afstemming vinden plaats tijdens de bouwteamfase.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Waterbergingen Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart. Deelname bouwteam

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Mededeling aanbestedende dienst

Vraag:
Mededeling aanbestedende dienst

Antwoord:
Bij de inschrijving dient rekening te worden gehouden met het volgende.

De uitvoeringsperiode van de werkzaamheden zal in principe zo veel mogelijk plaatsvinden in 2027. Afhankelijk van de uitkomst van lopend ecologisch onderzoek, kan er uitloop nodig zijn tot en met het eerste kwartaal 2028. In de bouwteamfase komt meer duidelijkheid over de exacte planning, de volgordelijkheid en de vroegste startmogelijkheid van de diverse aan te leggen onderdelen binnen het totale werkgebied en binnen het aangeven uitvoeringstijdsvenster van de realisatiefase van het project.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 nov 2026

Percelen:
P1 Waterbergingen Stokhasseltlaan, Rugdijk en Centraal Waterhart. Deelname bouwteam

Rijksoverheid