

Ebbehout 31  
1507 EA Zaandam  
088-5670200

<https://odnzkq.nl/>

Gem A4 Zone West CV  
Evert van de Beekstraat 1  
1118 CL Schiphol

**Betreft:** Omgevingsvergunning

**Datum aanvraag:** 26 mei 2026  
**Locatie:** Contour Avenue 81A te Hoofddorp  
**Onderwerp:** het realiseren van een  
afvalwatertransportgemaal  
**Verzoeknummer:** 2026052602017

**Zaaknummer**  
OD2026-0033749

**Documentnummer**  
D2026-08-127213

**Uw kenmerk**  
1289638

**Bijlage(n)**  
Diversen

**Datum**  
20 augustus 2026

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het realiseren van een afvalwatertransportgemaal op de locatie Contour Avenue 81A te Hoofddorp.

Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) (Gemeentebblad).

De belangrijkste veranderingen rond de Omgevingswet? Ga naar [odnzkq.nl/omgevingswet](http://odnzkq.nl/omgevingswet)

## OMGEVINGSVERGUNNING

### A ONDERWERP

Wij hebben op 26 mei 2026 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Omgevingswet (verder: Ow) ontvangen van Gem A4 Zone West CV voor het realiseren van een afvalwatertransportgemaal op de locatie Contour Avenue 81A te Hoofddorp.

De aanvraag omvat de volgende activiteit:

- een omgevingsplanactiviteit: bouwwerken (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Ow juncto artikel 22.26 Omgevingsplan)

### B PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 26 mei 2026 is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- De aanvraag is gepubliceerd op basis van artikel 16.57 van de Ow.
- Wij hebben u op 9 juni 2026 in de gelegenheid gesteld om binnen vier weken aanvullende gegevens in te dienen.
- De aanvullende gegevens hebben wij op 23 juni 2026 ontvangen.

### C INHOUDELIJKE BEOORDELING

**Integriteit:** artikel 5.31 Omgevingswet

Op de aanvraag is de Wet bevordering integriteitbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) van toepassing. Naar aanleiding van het uitgevoerde bibobonderzoek is er geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'een omgevingsplanactiviteit: bouwwerken'.

**1 omgevingsplanactiviteit: bouwwerken** (artikel 5.1, eerste lid, sub a van de Ow juncto artikel **22.26** omgevingsplan gemeente Haarlemmermeer).

#### **1.1 Wettelijk kader**

Het project is getoetst aan de beoordelingsregels van afdeling 8.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en artikel 22.29 van het omgevingsplan gemeente Haarlemmermeer.

#### **1.2 Omgevingsplan**

Het project ligt in een gebied waar het omgevingsplan 'gemeente Haarlemmermeer' van toepassing is en waar het bestemmingsplan 'Hoofddorp A4 zone West 1e herziening', 'Parapluplan datacenters', 'Parapluplan wonen' en 'Parapluplan parkeerregels' incl. 'Parapluplan parkeerregels – partiële herziening' van rechtswege (artikel 22.1 aanhef en onder a, Ow) als tijdelijk deel van dit omgevingsplan gelden.

#### Bestemmingsplan 'Hoofddorp A4 zone West 1e herziening'

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Groen' volgens artikel 12 van de planregels. Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' volgens artikel 23 van de planregels.

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen met daaraan ondergeschikt nutsvoorzieningen. De voor 'Waarde – Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar geldende bestemming, mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

Het project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan.

#### 'Parapluplan datacenters'

Het project is gelegen binnen een gebied waar het bestemmingsplan 'Parapluplan datacenters' geldt. Het aangevraagde bouwplan betreft niet de bouw van een datacenter. Hierdoor zijn de regels behorende tot het 'Parapluplan datacenters' niet van toepassing.

#### 'Parapluplan wonen'

Het project is gelegen binnen een gebied waar het bestemmingsplan 'Parapluplan wonen' geldt. Het aangevraagde bouwplan betreft niet de bouw of het gebruik van een woning. Hierdoor zijn de regels behorende tot het 'Parapluplan wonen' niet van toepassing.

#### 'Parapluplan parkeerregels incl. 'Parapluplan parkeerregels – partiele herziening'

Het project is gelegen binnen een gebied waar het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeerregels incl. 'Parapluplan parkeerregels – partiele herziening'. De parkeervraag wijzigt niet naar aanleiding van het aangevraagde bouwplan.

### **1.3 Voorbeschermingsregels**

Het project is gesitueerd op gronden waar de volgende voorbeschermingsregels van rechtswege onderdeel uitmaken van het omgevingsplan 'gemeente Haarlemmermeer':

- Voorbereidingsbesluit omgevingsverordening NH2022 gemeente Haarlemmermeer
- Voorbeschermingsregels hyperscale datacentra.
- Voorbeschermingsregels Waterstofnetwerk Noordzeekanaalgebied voor Gemeente Haarlemmermeer

Bovengenoemde voorbeschermingsregels hebben geen betrekking op het plan, waardoor geen verdere inhoudelijke toetsing aan deze regels heeft plaatsgevonden.

#### **1.4 Welstand**

Het bouwplan bevindt zich in een welstandsvrijgebied waar wel een beeldkwaliteitsplan geldt. Hierom is het project op 13 juni 2026 ter beoordeling voorgelegd aan de supervisor. Deze heeft het project beoordeeld op basis van het beeldkwaliteitsplan "Schiphol Trade Park". De supervisor gaat akkoord met het voorliggende project.

Wij nemen dit advies over.

Het project voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

#### **1.5 Conclusie**

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor **'een omgevingsplanactiviteit: bouwwerken'**.

### **D BESLUIT**

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

#### **Inwerkingtreding besluit**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de dag dat het besluit is bekendgemaakt (artikel 16.79, eerste lid, onder a, van de Ow). Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
namens deze,  
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de heer N. Kronenburg  
teammanager Regulering Bouw  
directie Regulering & Expertise

*Dit document is digitaal vastgesteld. Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.*

## **Bezwaarclausule**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer  
t.a.v. cluster Juridische Zaken  
Postbus 250  
2130 AG HOOFDORP

*Of digitaal via <https://haarlemmermeergemeente.nl/bezwaar-en-beroep>. U heeft daarvoor een elektronische handtekening (DigiD) nodig.*

Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager.

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland  
locatie Haarlem  
sector bestuursrecht  
Postbus 1621  
2003 BR HAARLEM

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van het verzoek worden griffiekosten in rekening gebracht.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Voor meer informatie over het maken van bezwaar kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van de volgende website:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

Dat kan ook via de website <https://mijn.rechtspraak.nl/keuze>. Daarvoor heeft u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie.

## **E**      **BIJLAGEN**

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden  
De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie;
- Nadere aanwijzingen/informatie.

### **Nadere aanwijzingen/informatie**

#### **Rechten van derden**

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

#### **Regelgeving bij graven in de bodem**

Op diverse plekken in Nederland is de bodem verontreinigd. U bent als initiatiefnemer verplicht om u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u graafwerkzaamheden in de bodem verricht of laat verrichten. Dit dient in principe te gebeuren door het laten uitvoeren van een vooronderzoek bodem volgens de NEN 5725 dat meestal gevolgd wordt door een bodemonderzoek volgens de NEN 5740. In sommige gevallen is alleen een vooronderzoek conform NEN 5725 voldoende (zie hiervoor het 'Beleidskader bodem onder de Omgevingswet' van de gemeente). Indien er sprake is van puin of (half-)verhardingslagen, of als bijvoorbeeld een asbesthoudend bouwwerk is gesloopt, moet ook onderzoek naar asbest conform NEN 5707 worden gedaan. Bij meer dan 50% bodemvreemd materiaal wordt onderzoek gedaan volgens de NEN 5897.

Ook als u in het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning niet verplicht bent om een bodemonderzoek in te dienen, bent u wel verplicht om u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat graafwerkzaamheden in de bodem worden uitgevoerd. Bij het verrichten van graafwerkzaamheden in de bodem gelden bij graven in meer dan 25m<sup>3</sup> bodemvolume de regels van het Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal) en bij graven in hoogstens 25m<sup>3</sup> bodemvolume de regels over kleinschalig graven van het omgevingsplan van de gemeente.

Bij graven in bodem met een kwaliteit beneden de interventiewaarde bodemkwaliteit geldt de informatieplicht conform § 4.119 van het Bal. Ten minste een week voor het begin van de activiteit moeten genoemde gegevens en bescheiden worden verstrekt. Zie hiervoor het [Omgevingsloket](#): "graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit".

Bij graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit moeten de werkzaamheden conform § 4.120 van het Bal ten minste vier weken voor het begin van de activiteit worden gemeld. Ook zijn er informatieplichten bij deze activiteit.

Als het bodemvolume waarin wordt gegraven hoogstens 25 m<sup>3</sup> is en er afvoer van grond plaatsvindt of dieper wordt gegraven dan een afdeklaag\*, dan geldt een informatieplicht voor kleinschalig graven op grond van het omgevingsplan. De informatieplicht bij afvoer van grond geldt alleen als in de te ontgraven grond sterk verontreinigde grond aanwezig is. Dit is grond met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit. Ten minste een week voor het begin van de activiteit moeten gegevens en bescheiden worden verstrekt.

Zie voor zowel de meld- als de informatieplichten het [Omgevingsloket](#): "graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit".

Indien er grond wordt toegepast dan moet de toepassing conform paragraaf 4.124 van het Bal ten minste een week voor het begin van de activiteiten worden gemeld. Zie hiervoor het [Omgevingsloket](#): "toepassen van grond of baggerspecie of op in de landbodem".

Zie de Vergunningcheck binnen het Omgevingsloket voor de uitzonderingen op de meld- of informatieplichten die hiervoor zijn genoemd. Neem in geval van twijfel contact op met de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG), via [www.odnzk.nl](http://www.odnzk.nl), kies voor 'Contact' en vervolgens voor 'Contactformulier'.

*\* een afdeklaag is een bij bodemsanering aangebrachte leeflaag of verhardingslaag*

## **Intrekking**

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 5.41 Ow);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

## **Overschrijving**

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 5.37, tweede lid, van de Ow).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

**Andere toestemmingen/vergunningen**

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen, meldingen, en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, provincie, gemeente of waterschap) nodig zijn.