



**GEMEENTE
TILBURG**

Onderhoud sloten en duikers

Marktconsultatiedocument

8-10-2026

Referentienummer 2026/137/RUV/JB



Vertrouwelijkheid

Deze uitgave bevat vertrouwelijke informatie en dient als zodanig te worden behandeld door de ontvanger. De onderhavige uitgave mag uitsluitend gebruikt worden door de ontvanger in het kader van deze Aanbestedingsprocedure. Enigerlei overige toepassing is nadrukkelijk niet toegestaan.

Copyright

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm en op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Aanbestedende dienst.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Omschrijving Aanbestedende dienst gemeente Tilburg	4
1.2	Aanleiding van de marktconsultatie.....	4
1.3	Doel van de marktconsultatie	4
1.4	Kwantitatieve kaders en uitgangspunten mogelijke aanbesteding	5
1.5	Werkzaamheden	5
2	Procedure van de marktconsultatie.....	7
2.1	Het proces	7
2.2	Spelregels van de marktconsultatie	7
3	Vraagstelling	9

1 Inleiding

Dit document beschrijft het verloop van de marktconsultatie voor Onderhoud sloten en duikers.

1.1 Omschrijving Aanbestedende dienst gemeente Tilburg

De gemeente Tilburg -bestaande uit de stad Tilburg en de naastgelegen dorpen Udenhout, Berkel-Enschot en Biezenmortel- ligt in het Hart van Brabant. Daar is het leven goed en mensen voelen zich er snel thuis. Als achtste gemeente van Nederland is Tilburg een gemeente van formaat. Nog niet eens zo heel lang geleden was het een plek waar de textielindustrie centraal stond. Nu is het een broedplaats voor creatief en innovatief denken.

De gemeente is volop in ontwikkeling. Tilburgers zijn gewend om samen te werken. Wij sluiten daar als gemeentelijke organisatie op aan. Dat leidt tot nieuwe initiatieven zoals de 'community school' en een persoonlijke aanpak waarmee we inwoners die dat nodig hebben verder op weg helpen.

Voor meer uitgebreide informatie over de gemeente Tilburg verwijzen wij u naar onze website www.tilburg.nl

1.2 Aanleiding van de marktconsultatie

De gemeente Tilburg beheert circa 345 kilometer aan B- en C-watgangen, zowel binnen als buiten de bebouwde kom, met daarin ongeveer 4.000 duikers. Het beheer en onderhoud hiervan is de afgelopen jaren niet structureel uitgevoerd, maar voornamelijk opgepakt naar aanleiding van meldingen en calamiteiten. Hierdoor bestaat achterstallig onderhoud en is bovendien nog niet voor het volledige areaal voldoende actuele informatie beschikbaar over onder meer ligging, toestand en functioneren.

De gemeente wil het beheer van de watgangen en duikers daarom structureel gaan organiseren. Daarbij wordt gedacht aan een opdracht waarin inventarisatie, advisering over verbetermaatregelen, het uitvoeren van een nulbeurt, het opstellen van een beheerplan en het daaropvolgende reguliere beheer in meer of mindere mate met elkaar worden verbonden.

Voordat de gemeente keuzes maakt over de definitieve scope, contractvorm, omvang en inrichting van de aanbesteding, wil zij de kennis en ervaring van marktpartijen benutten. Met deze marktconsultatie wil de gemeente inzicht krijgen in een voor de markt aantrekkelijke, uitvoerbare en beheersbare wijze om deze werkzaamheden in de markt te zetten. De uitkomsten worden gebruikt bij de verdere voorbereiding van de aanbesteding.

1.3 Doel van de marktconsultatie

De gemeente Tilburg wenst met deze marktconsultatie inzicht te krijgen in het marktaanbod voorafgaand aan een mogelijke aanbestedingsprocedure.

Het doel van deze marktconsultatie is om, op basis van de respons en de verkregen informatie:

- de interesse en ervaring van marktpartijen voor deze opdracht te peilen;
- meer inzicht te krijgen in de mogelijkheden en onmogelijkheden omtrent het onderwerp;
- de kennis van de markt te benutten om tot een kwalitatief betere marktvraag te komen bij een feitelijke aanbesteding d.w.z. selectiecriteria en programma's van eisen op haalbaarheid te toetsen en nader te specificeren.

Zodoende hoopt de gemeente in staat te zijn om tot een kwalitatief betere uitvraag te komen voor een feitelijke aanbesteding.

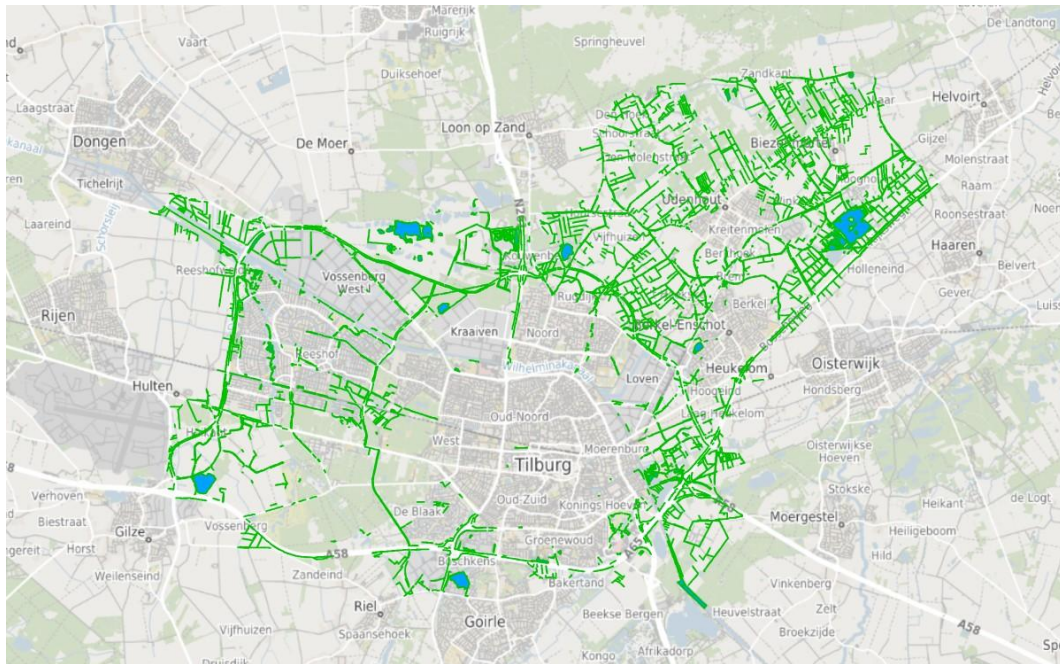
Hiertoe vraagt de gemeente Tilburg aan de markt:

- om mee te denken en mogelijke oplossingen te geven;
- om inzicht te geven in het marktaanbod;
- om ervaringen aangaande onderhoud sloten en duikers aan te geven;
- om de interesse in een mogelijke aanbesteding aan te geven.

1.4 Kwantitatieve kaders en uitgangspunten mogelijke aanbesteding

De gemeente Tilburg hanteert aangaande een mogelijke aanbesteding voor Onderhoud sloten en duikers de volgende kwantitatieve kaders:

- circa 345 km B- en C-watergangen binnen en buiten de bebouwde kom;
- circa 4.000 duikers in of nabij deze watergangen;
- voor ongeveer 50% van het areaal komt naar verwachting in Q1 2027 nadere inventarisatie- en inmeetdata beschikbaar;
- voor het overige deel is momenteel hoofdzakelijk informatie beschikbaar over ligging en lengte;
- het betreft zowel achterstallig onderhoud/nulbeurt als mogelijk meerjarig regulier beheer.



Indicatieve kaart van de huidige b- en c-watergangen

1.5 Werkzaamheden

De gemeente wil het beheer van de watergangen en duikers structureel gaan organiseren, deze opgaves zijn daar een onderdeel van:

1. Inventariseren van de aanwezige waterlopen en duikers
Voor ongeveer de helft is in Q1 2027 data beschikbaar, binnenkort start het veldonderzoek en inmetingen. Maar van de andere helft weten we enkel de locatie en lengte. En er zullen ook gegevens missen omdat de inspecteurs een duiker niet kunnen vinden door vervuiling;
2. Adviezen verbetering watersysteem
We hebben nog behoefte aan adviezen tbv verbetering van het bv missende sloten en duikers of niet juiste maat duikers;

3. Nulbeurt uitvoeren

Door het achterstallig onderhoud is bijna overal een grote nulbeurt nodig, waarin wordt gebaggerd, opgeruimd en (duikers) hersteld. Mogelijk moeten er op sommige locaties zelfs aanvullende sloten worden gegraven of duikers worden geplaatst om het watersysteem kloppend te maken;

4. Beheerplan opstellen regulier beheer

Met alle opgedane kennis over de bestaande sloten willen we een beheerplan maken, waarin wordt aangegeven met welke frequentie, met welke prioriteit en met welke handelingen we zorgen dat het slotensysteem correct blijft werken;

5. Uitvoering regulier beheer

Op basis van het beheerplan een meerjarig onderhoudscontract waarin de opdrachtnemer de sloten op orde houdt. Hieronder valt ook het oppakken van fiximeldingen.

2 Procedure van de marktconsultatie

2.1 Het proces

Het proces voor deze marktconsultatie ziet er als volgt uit:

- De gemeente Tilburg heeft deze marktconsultatie op 8/10/2026 opengesteld middels publicatie op TenderNed.
- Aan geïnteresseerde partijen wordt verzocht om aan de hand van de ontvangen informatie de vragen uit hoofdstuk 3 van de document te beantwoorden. Partijen worden verzocht hiervoor het bijgevoegde reactiedocument te gebruiken (format separaat te downloaden via TenderNed).
- De beantwoording van deze marktconsultatie dient, in PDF, via TenderNed te worden ingediend.
- Deelnemer aan de marktconsultatie draagt zelf de verantwoordelijkheid om te verifiëren of zijn e-mailberichten (tijdig) zijn ontvangen door de gemeente Tilburg.
- Het indienen van het reactiedocument dient te gebeuren uiterlijk 1/11/2026, 00.00 uur.
- Het projectteam, dat voor deze marktconsultatie is ingericht, bestudeert en evalueert na de marktconsultatieronde de ontvangen reactiedocumenten.
- De resultaten van de marktconsultatie worden gebruikt als inbreng voor een latere aanbesteding van de afdeling RUV.
- Het verslag van de beantwoording van de marktconsultatie met de zo veel mogelijk geanonimiseerde antwoorden wordt, binnen 10 kalenderdagen na de deadline voor het indienen van het reactiedocument, gepubliceerd op TenderNed.

2.2 Spelregels van de marktconsultatie

Ten einde marktpartijen gelijk te behandelen en geen risico's te lopen bij een eventueel toekomstige aanbesteding, gelden de volgende spelregels:

- Een marktconsultatie is zowel voor de gemeente Tilburg als voor de deelnemende marktpartijen vrijblijvend;
- Partijen kunnen aan deze marktconsultatie geen (wederzijdse) verplichtingen of rechten jegens de gemeente Tilburg ontlelen;
- Deelname aan deze marktconsultatie biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht;
- Partijen die deelnemen aan deze marktconsultatie worden niet bevoorrecht in mogelijke vervolgttrajecten, evenmin worden zij op enige wijze uitgesloten in mogelijke vervolgttrajecten;
- De gemeente Tilburg is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het onderwerp waarop de marktconsultatie betrekking heeft;
- De informatie die wordt verstrekt gedurende de marktconsultatie kan afwijken van de informatie die in een later stadium wordt verstrekt voor een mogelijke aanbestedingsprocedure;
- Het staat de gemeente Tilburg vrij om de marktconsultatie - om welke reden dan ook - te beëindigen;
- De gemeente Tilburg bepaalt zelf wat zij met de ontvangen informatie doet. Op de gemeente Tilburg rust geen verplichting om te motiveren waarom zij bepaalde informatie wel of niet heeft verwerkt in de aanbestedingsdocumenten;
- Door deel te nemen aan deze marktconsultatie gaat de marktpartij akkoord met het feit dat de aangeleverde informatie, geheel of gedeeltelijk maar in ieder geval zo veel mogelijk geanonimiseerd, wordt opgenomen in een verslag van de beantwoording marktconsultatie waarbij zo veel mogelijk wordt getracht geen informatie op te nemen die direct aan een individuele deelnemer is te verbinden;
- De gemeente Tilburg spant zich in om concurrentiegevoelige informatie zoveel mogelijk te anonimiseren of, als hiermee het level playing field verstoord wordt, niet op te nemen. Echter, indien naar mening van de gemeente hiermee het level playing field verstoord zou worden of enig andere wettelijke verplichting de gemeente dwingt tot openbaarmaking, is de gemeente verplicht

de concurrentiegevoelige informatie te delen. Deelnemers aan de marktconsultatie dienen hier terdege rekening mee te houden;

- De marktconsultatie vindt schriftelijk plaats, een aanvullende mondelinge informatieronde is optioneel. De relevantie hiervan is ter beoordeling van de aanbestedende dienst;
- Eventuele kosten voor deelname aan deze consultatie worden niet vergoed;
- De gemeente Tilburg sluit aan bij de Handreiking Marktconsultatie zoals opgesteld door PIANOo, het Expertisecentrum Aanbesteden.

3 Vraagstelling

Met deze marktconsultatie wenst de gemeente Tilburg antwoorden te krijgen op onderstaande vragen.

De gemeente Tilburg verzoekt deelnemers om bij de beantwoording van de vragen rekening te houden met de onderwerpen, kaders en uitgangspunten die in dit document zijn opgenomen.

Voor de beantwoording van de vragen verzoekt de gemeente Tilburg om gebruik te maken van het bijgevoegde reactiedocument.

Bij de vragen hieronder verwijst de term 'werkzaamheden' naar de in 1.5 opgesomde werkzaamheden.

Scope en beschikbare informatie

1. Welke van de werkzaamheden kunnen binnen één opdracht worden gecombineerd en voor welke onderdelen adviseert u een afzonderlijke opdracht of perceel? Betrek hierbij ook de raakvlakken met onder meer maaien, het doorspuiten van duikers, GOC, rioolbeheer en waterbodemonderzoek.
2. Welke werkzaamheden zouden nog aan de opdracht kunnen worden toegevoegd?
3. Welke werkzaamheden of informatie moet de gemeente volgens u vooraf zelf verzorgen om tot een goed afprijzbare en beheersbare opdracht te komen?

Contract- en prijsstrategie

4. Welke contractvorm acht u voor deze opdracht het meest passend en waarom?
Denk bijvoorbeeld aan een RAW-raamovereenkomst, traditioneel RAW, UAV-GC of een meer prestatiegerichtte overeenkomst.
5. Is één opdracht voor het gehele gemeentelijke areaal (oppervlak) aantrekkelijk en uitvoerbaar voor de markt, of moeten we de gemeente in percelen opdelen? Welke omvang acht u daarbij realistisch uitvoerbaar voor één opdrachtnemer?
6. Welke contractduur en eventuele verlengingsmogelijkheden passen volgens u bij deze opdracht, rekening houdend met het opbouwen van areaalkennis, benodigde investeringen en voldoende marktwerking?
7. Welke werkzaamheden lenen zich volgens u voor vaste prijzen, eenheidsprijzen of deelopdrachten? Welke prijs- en hoeveelheidsrisico's kan een opdrachtnemer redelijkerwijs dragen en welke risico's zouden bij de gemeente moeten blijven?

Beheer en uitvoering

8. Op basis van welke aspecten zou het uitgevoerde werk moeten worden beoordeeld?
9. Welke uitvoeringsperioden, ecologische werkvensters, omstandigheden en benodigde voorbereidingstijd zijn bepalend voor een realistische uitvoering van deze opdracht?
10. Welke rol kan de opdrachtnemer realistisch vervullen in de communicatie met perceeleigenaren en bewoners, het organiseren van toegang tot percelen.

Marktinteresse en ervaring

11. Heeft uw organisatie interesse in een eventuele toekomstige aanbesteding voor deze werkzaamheden? Welke relevante ervaring heeft uw organisatie met het beheren en onderhouden van sloten, watergangen en duikers en welke onderdelen van de voorgenomen opdracht kunt u zelf uitvoeren?
12. Voor welke werkzaamheden maakt u doorgaans gebruik van gespecialiseerde onderaannemers of samenwerkingspartners en welke disciplines zijn naar uw ervaring beperkt beschikbaar in de markt?

Haalbaarheid en markttoegang

13. Met welke gunningscriteria, geschiktheidseisen en certificeringen zorgen we er in een aanbesteding voor dat we de juiste marktpartijen kunnen uitnodigen om deel te nemen, zowel geschikte grote, middel als kleine bedrijven?
14. Welke risico's ziet u nog met betrekking tot deze toekomstige aanbesteding?