1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Harderwijk
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Waterfront fase 3 te Harderwijk Ontwikkelingscompetitie deelgebied 5
Beschrijving:	Gemeente Harderwijk is voornemens om de locatie "Stadswerven" gelegen in het gebied "Waterfront fase 3" te laten ontwikkelen en realiseren. Voor dit doel wil de gemeente een bouw-ontwikkelcombinatie contracteren. Deze Europese niet-openbare aanbesteding ziet op het sluiten van een koop-/ realisatieovereenkomst (hierna: overeenkomst) met één opdrachtnemer voor het ontwikkelen en realiseren van specifiek “deelgebied 5” binnen de genoemde locaties. Voor verdere informatie omtrent de opdracht wordt verwezen naar de selectieleidraad en bijlagen. Ondernemers die aan de eisen voldoen, worden uitgenodigd een aanmelding in te dienen. Dat kan zelfstandig, in samenwerkingsverband en/of door een beroep te doen op derden. De gemeente wil in deelgebied 5 ca. 130 woningen laten bouwen. Zie voor meer informatie de selectieleidraad inclusief bijlagen.
Identificatiecode van de procedure:	7bb3a0b1-5c4d-4b90-b638-125c5e09bc05
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Harderwijk

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	In TenderNed is het verplicht een datum in te vullen voor de looptijd van de overeenkomst, er is sprake van een koop- en realisatieovereenkomst, het is de intentie van de gemeente dat de woningen binnen uiterlijk twee jaar na inwerkingtreding van de Overeenkomst gerealiseerd zijn, dan wel dat daar duidelijk zicht op is. De ingevulde datum van 31 december 2099 is dus NIET van toepassing en kunt u negeren.
Rechtsgrondslag:	
Richtlijn 2014/24/EU	

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Waterfront fase 3 te Harderwijk Ontwikkelingscompetitie deelgebied 5
	Gemeente Harderwijk is voornemens om de locatie "Stadswerven" gelegen in het gebied "Waterfront fase 3" te laten ontwikkelen en realiseren. Voor dit doel wil de gemeente een bouw-ontwikkelcombinatie contracteren. Deze Europese niet-openbare aanbesteding ziet op het

Rijksoverheid

Beschrijving:	sluiten van een koop-/ realisatieovereenkomst (hierna: overeenkomst) met één opdrachtnemer voor het ontwikkelen en realiseren van specifiek “deelgebied 5” binnen de genoemde locaties. Voor verdere informatie omtrent de opdracht wordt verwezen naar de selectieleidraad en bijlagen. Ondernemers die aan de eisen voldoen, worden uitgenodigd een aanmelding in te dienen. Dat kan zelfstandig, in samenwerkingsverband en/of door een beroep te doen op derden. De gemeente wil in deelgebied 5 ca. 130 woningen laten bouwen. Zie voor meer informatie de selectieleidraad inclusief bijlagen
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Harderwijk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	30/12/2099
Einddatum van de duur:	31/12/2099

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Grondbod
Beschrijving:	Zie paragraaf 4.6 Gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Het plan
Beschrijving:	Zie paragraaf 4.5.1 Gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

Rijksoverheid

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Integrale duurzaamheid
Beschrijving:	Zie paragraaf 4.5.2 Gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Waterneutraal bouwen
Beschrijving:	Zie paragraaf 4.5.3 Gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Harderwijk - Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Harderwijk
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Harderwijk
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Harderwijk

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	12 100 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Koopmans Bouwgroep b.v.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep	LOT-0000

Rijksoverheid

percelen:	
Waarde van de aanbesteding:	12 100 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Waterfront fase 3 te Harderwijk Ontwikkelingscompetitie deelgebied 5
Datum van sluiting van het contract:	08/10/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Harderwijk

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Harderwijk
Registratienummer:	27724370
Postadres:	Havendam 56
Stad:	HARDERWIJK
Postcode:	3841AA
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mick Muller
E-mail:	ea@pro10.nl
Telefoon:	+31 0703819724
Internetadres:	http://www.harderwijk.nl
Kopersprofiel:	http://www.isnv.nl
Andere contactpunten:	

Rijksoverheid

Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811 CD
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
E-mail:	kortgeding.rb-gel.zutphen@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Gelderland/Pages/default.aspx

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Koopmans Bouwgroep b.v.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	06028999
Postadres:	Marssteden 66
Stad:	ENSCHEDE
Postcode:	7547TD
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
E-mail:	info@koopmans.nl
Telefoon:	+31 534600600
Internetadres:	http://www.koopmans.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	964e56af-4016-4c5e-9f66-0f8c9a6cae19 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	08/10/2026 13:03 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid