

AMSTERDAM X MUSEUM

OVEREENKOMST

TECHNISCH BEHEER EN ONDERHOUD E&W INSTALLATIES

TUSSEN

STICHTING AMSTERDAM MUSEUM

EN

<.....>

OVEREENKOMSTNUMMER <.....>

Inhoudsopgave

Artikelen van de overeenkomst

Artikel 1	Onderwerp van de overeenkomst	3
Artikel 2	Toepasselijke voorwaarden	3
Artikel 3	Looptijd van de overeenkomst	3
Artikel 4	Prijs	3
Artikel 5	Facturering en betaling	4
Artikel 6	Aansprakelijkheid	4
Artikel 7	Boete	5
Artikel 8	Overleg en rapportage	5
Artikel 9	Geheimhouding	5
Artikel 10	Personeel dat belast is met de uitvoering van de overeenkomst	6
Artikel 11	Uitrusting en materialen	6
Artikel 12	Meer- en minderwerk	6
Artikel 13	Ontbinding	7
Artikel 14	Overmacht	7
Artikel 15	Geschillen en toepasselijk recht	8

Bijlagen als genoemd in artikel 2.1. van de overeenkomst

DE ONDERGETEKENDEN:

de **Stichting Amsterdam Museum**, statutair gevestigd aan Kalverstraat 92, 1012 PH Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door R. Mol, in de functie van zakelijk directeur, hierna te noemen 'AM';

en

<.....>, statutair gevestigd aan de <.....>, <postcode en plaats>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de <heer/mevrouw>, in de functie van <.....>, hierna te noemen 'Leverancier'

gezamenlijk, respectievelijk afzonderlijk ook wel te noemen 'partijen', respectievelijk 'partij';

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Onderwerp van de overeenkomst

- 1.1. Deze overeenkomst behelst de contractuele voorwaarden die gelden voor de uitvoering van het technisch beheer en onderhoud van de E&W installaties van het Collectiecentrum van het Amsterdam Museum.
- 1.2. De door Leverancier te verrichten werkzaamheden worden uitgevoerd conform het in de offerteaanvraag (**Bijlage 1**) door AM gevraagde en de in de offerte (**Bijlage 3**) door Leverancier aangeboden diensten.

Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden

- 2.1. De volgende bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst:
Bijlage 1 Offerteaanvraag Technisch beheer en onderhoud E&W installaties van <datum, versie>, inclusief de Nota's van Inlichtingen zoals opgenomen op Tendem.nl.
Bijlage 2 Algemene Inkoopvoorwaarden AM 2016
Bijlage 3 Offerte van Leverancier van <datum> en bijbehorende documenten zoals aangeleverd op Tendem.nl.
- 2.2. Ingeval van strijdigheid tussen een bepaling uit de overeenkomst en bepalingen in een bijlage geldt de volgende rangorde:
 - Overeenkomst
 - Bijlage 1 Offerteaanvraag AM
 - Bijlage 2 Algemene Inkoopvoorwaarden AM 2016
 - Bijlage 3 (Offerte Leverancier),

Artikel 3 Looptijd van de overeenkomst

- 3.1. Deze overeenkomst treedt op 1 april 2027 in werking en loopt tot 31 maart 2031.
- 3.2. Na afloop van de termijn als genoemd in lid 1 kan de looptijd met maximaal drie (3) maal twee (2) jaar worden verlengd. Indien AM geen gebruik wenst te maken van de optionele verlenging meldt zij dit uiterlijk drie maanden voor het verstrijken van de lopende periode van de overeenkomst schriftelijk aan Leverancier.

Artikel 4 Prijzen en tarieven

- 4.1. AM is aan Leverancier de volgende vergoeding verschuldigd:
<Prijsformulier>
- 4.2. De prijzen zijn vast tot en met 31 mei 2028 en inclusief alle kosten, zoals en voor zover van toepassing: voorbereiding, uitvoering, kwaliteitsinspectie, nazorg, overleg, dienstkleding, administratie, facturering, overhead, reis- en andere kosten.
- 4.3. Ten hoogste éénmaal per jaar, voor het eerst op eerste dag van het tweede overeenkomstjaar, kunnen de geoffreerde prijzen worden herzien en worden geïndexeerd voor de jaarlijkse inflatiecorrectie op basis van loongerelateerde kosten conform de CAO - - Metalektro (70%) en overige kosten conform de CPI (30%).
Voor de CAO Metalektro wordt het volgende indexcijfer gehanteerd: cao-beloningen per uur inclusief bijzondere beloningen, Standaard Bedrijvenindex (SBI) 2008, versie Eerst-gepubliceerde cijfers, indexcijfer (2020=100), 24-30, 33 Metalektro, zoals gepubliceerd door het CBS.
De maximaal toegestane prijswijziging is: $(In/Io) \cdot 100 - 100 = \%$, waarbij In = loonindexcijfer van het kalenderjaar voorafgaand aan het jaar waarop de prijsaanpassing ingaat en Io = loonindexcijfer van het kalenderjaar voorafgaand aan het jaar waarop In gebaseerd is.

Voor CPI wordt gehanteerd: $CPI\ 2025 = 100$ en de volgende formule $(CPI_x : CPI_{x-1}) * 100 - 100 = \%$, waarbij CPI_x het jaar is voorafgaande aan het jaar waarop de prijsaanpassing ingaat en CPI_{x-1} het jaar voorafgaand aan het jaar waarop CPI_x gebaseerd is.

Het prijswijzigingspercentage wordt afgerond op 1 cijfer achter de komma.

- 4.4 Indien in een jaar afgezien is van het herzien van prijzen en tarieven, dan vindt indexering in het daarop volgende jaar slechts plaats over de periode van één jaar. Van indexering over meerdere jaren is derhalve nimmer sprake.
- 4.5 Leverancier dient het voornemen voor prijsverhoging minimaal zes (6) weken voor de ingangsdatum bekend te maken aan de contactpersoon van AM. Gewijzigde prijzen en tarieven gaan pas in na toestemming van AM.

Artikel 5 Facturering en betaling

- 5.1. De prijzen en tarieven als bedoeld in artikel 4 van deze overeenkomst wordt door Leverancier maandelijks achteraf digitaal gefactureerd aan financien@amsterdammuseum.nl.
- 5.2 Betaling zal plaatsvinden door AM binnen 30 dagen nadat de factuur bij AM is ontvangen en goedgekeurd.
- 5.3 Indien Leverancier zijn verbintenissen voortvloeiend uit de overeenkomst niet geheel of niet behoorlijk is nagekomen, heeft Opdrachtgever het recht de betaling op te schorten.
- 5.4 Meerwerk zal door Leverancier na voltooiing apart (gespecificeerd) worden gefactureerd.
- 5.6 Indien het wenselijk is naar het oordeel van AM dat zij betalingen verricht aan Leverancier voordat de Leverancier de diensten heeft uitgevoerd, zal Leverancier vooraf aan de AM een deugdelijke zekerheid ter hand stellen in de vorm van een door AM goedgekeurde bankgarantie 'op afroep'.
- 5.7 AM is gerechtigd de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten indien de diensten niet zijn uitgevoerd of het resultaat niet is bereikt als overeengekomen of wanneer zij gerede twijfel heeft ten aanzien van de inhoudelijke juistheid van de betreffende factuur.
- 5.8 AM heeft het recht het bedrag van de factuur te verminderen met bedragen (waaronder boetebedragen), die Leverancier verschuldigd is aan AM op basis van de overeenkomst.
- 5.9 Overschrijding van enige betalingstermijn door AM of niet-betaling door AM van enige factuur op grond van vermoede inhoudelijke onjuistheid van die factuur of van ondeugdelijkheid van de gefactureerde prestatie, geeft Leverancier niet het recht zijn prestaties op te schorten, dan wel te beëindigen. Indien AM ten onrechte niet of te laat betaalt, heeft Leverancier, na deugdelijke ingebrekestelling, het recht op een vertragingsrente ter hoogte van de geldende wettelijke rente. Rente op rente kan niet worden gevorderd.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

- 6.1 Leverancier is aansprakelijk voor alle schade die tijdens de uitvoering van de overeenkomst door zijn personeel en/of door zaken die hij onder zijn toezicht heeft aan AM en/of aan derden wordt toegebracht. Dit betreft tevens schade als gevolg van het niet of niet naar behoren uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden, zulks tot een maximum van € 2.500.000 per gebeurtenis of reeks van samenhangende gebeurtenissen en € 5.000.000,- per jaar;.
- 6.2 Leverancier is aansprakelijk voor schade welke AM en/of derden lijden als gevolg van onrechtmatig gebruik of verlies van sleutels, welke van AM zijn ontvangen, door zijn medewerkers. Daarnaast dient dit gebruik/verlies terstond mondeling en schriftelijk aan AM te worden gemeld.
- 6.3 Tegen aanspraken van derden inzake schade als hiervoor aangegeven zal Leverancier AM vrijwaren.
- 6.4 Leverancier dient op passende wijze verzekerd te zijn, d.w.z. hij beschikt over een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering waarvan de dekking minimaal € 2.500.000 per gebeurtenis of reeks van samenhangende gebeurtenissen en € 5.000.000,- per jaar, onder overlegging van WAB-polisblad en polismantel. Leverancier kan hierbij volstaan met het overleggen van een verzekeringscertificaat waaruit blijkt dat Inschrijver afdoende is verzekerd en tot welke bedragen.
- 6.5 AM is niet aansprakelijk voor schade aan of verlies van machines, gereedschappen en materialen van Leverancier en de onder zijn verantwoording werkende onderaannemer(s) of hun personeel, voor zover niet gedekt door bestaande verzekeringen inzake personeel of gebouw.
- 6.6 Leverancier dient te voldoen aan de veiligheidseisen zoals deze worden gesteld door de Arbowet.

Artikel 7 Boete

- 7.1 Indien na een onvoldoende resultaat van een kwaliteitsmeting ook bij een tweede daaropvolgende kwaliteitsmeting in een bepaalde ruimtecategorie van het pand een onvoldoende resultaat wordt behaald, dient Leverancier als boete op de eerstvolgende maandfactuur van het betreffende pand 10% in mindering te brengen.
- 7.2 Indien AM op grond van de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk wordt gesteld is Leverancier, vanwege niet nakoming van het bepaalde in de offerteaanvraag en het Programma van Eisen een direct opeisbare boete van € 5.000 verschuldigd.
- 7.3 Indien Leverancier zijn verplichtingen zoals bedoeld in artikel 9 (Geheimhouding) van deze overeenkomst niet nakomt is de Leverancier een direct opeisbare boete verschuldigd aan AM van € 5.000 per gebeurtenis.
- 7.4 De boete komt AM toe onverminderd alle andere rechten of vorderingen, daaronder mede begrepen:
- haar vordering tot nakoming van de verplichtingen onder de overeenkomst;
 - haar recht op schadevergoeding;
 - haar recht op ontbinding.
- 7.5 De boete wordt verrekend met de door AM aan Leverancier verschuldigde betalingen, ongeacht of de vordering tot betaling daarvan op een derde is overgegaan.

Artikel 8 Overleg en rapportage

- 8.1 Voor het overleg en de rapportage alsmede de overige communicatie inzake de uitvoering van onderhavige overeenkomst zijn de volgende personen bevoegd:
- AM: <Naam en contactgegevens> en plaatsvervangend contactpersoon <Naam en contactgegevens>.
 - Leverancier: <naam en contactgegevens> en plaatsvervangend contactpersoon <naam en contactgegevens>.
- 8.2 Partijen hebben mondeling overleg over de uitvoering van de overeenkomst op de momenten zoals vermeld in het Programma van Eisen.
- 8.3 Leverancier rapporteert conform hetgeen vermeld is in het Programma van Eisen.

Artikel 9 Geheimhouding

- 9.1. Partijen verplichten zich om al wat bij de uitvoering van de overeenkomst ter kennis komt en waarvan het vertrouwelijke karakter bekend is of redelijkerwijs kan worden vermoed, op generlei wijze bekend te maken – inclusief via kanalen van sociale media - of voor eigen doeleinden te gebruiken, behalve voor zover enig wettelijk voorschrift of rechterlijke uitspraak tot bekendmaking noopt.
- 9.2 Partijen zullen de onder hen werkzame personen of door hen ingeschakelde derden verplichten deze geheimhoudingsplicht na te leven. **Artikel**

10 Personeel dat belast is met de uitvoering van de overeenkomst

- 10.1 Het personeel van Leverancier en de onder zijn verantwoording werkende onderaannemer(s) of hun personeel (dit geldt voor al het hierna vermelde 'personeel') heeft voldoende kennis en ervaring met betrekking tot het verrichten van de diensten en heeft voldoende bekendheid met de organisatie van AM.
- 10.2 AM heeft het recht het personeel van Leverancier aan een goedkeuring te onderwerpen. Ten behoeve van de goedkeuring kan AM verzoeken om het curriculum vitae, een verklaring omtrent het gedrag en/of om een persoonlijk gesprek met het betreffende personeel van Leverancier.
- 10.3 Indien gedurende de looptijd van de overeenkomst blijkt dat het personeel van Leverancier niet naar tevredenheid c.q. niet conform de verwachting van AM functioneert, dan heeft AM het recht vervanging van het betreffende personeel van Leverancier te verlangen.
- 10.4 Vervanging van personeel van Leverancier op initiatief van Leverancier kan slechts bij uitzondering plaatsvinden.
- 10.5 Leverancier is zonder voorafgaande toestemming van AM niet gerechtigd zijn personeel, tijdelijk of definitief te vervangen. AM zal haar toestemming niet op onredelijke gronden weigeren en is gerechtigd aan deze toestemming voorwaarden te verbinden. De voor het oorspronkelijke personeel van Leverancier geldende tarieven zullen bij vervanging niet kunnen worden verhoogd.
- 10.6 Indien AM vervanging verlangt van personeel van Leverancier, omdat zij meent dat dit in het belang van een goede uitvoering van de overeenkomst nodig of wenselijk is, geeft Leverancier hieraan gevolg. Daarbij wordt een tarief in rekening gebracht dat niet hoger is dan voor degene die wordt vervangen.

- 10.7 Bij vervanging van zijn personeel, dient Leverancier personen beschikbaar te stellen die qua deskundigheid, opleiding en ervaring ten minste gelijkwaardig zijn aan de persoon die oorspronkelijk was ingezet. De kosten verband houdende met de inwerkperiode van het vervangende personeel komen geheel voor rekening van Leverancier.
- 10.8 Partijen zijn niet gerechtigd zonder schriftelijke toestemming van de wederpartij, tijdens de uitvoering van de overeenkomst en binnen één jaar na beëindiging daarvan, personeel van de wederpartij in dienst te nemen noch met dat personeel over indiensttreding te onderhandelen. Deze toestemming wordt niet zonder redelijke grond onthouden.
- 10.9 Partijen zullen aan elkaar noch aan elkaars personeel of personen die worden ingezet bij de uitvoering van de overeenkomst, enige schenking, beloning, compensatie of profijt van welke aard dan ook aanbieden, vragen, accepteren of toegezegd krijgen welke uitgelegd kan worden als een onwettige of niet-integere praktijk. Een dergelijke praktijk kan reden zijn voor gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst.

Artikel 11 Uitrusting en materialen

- 11.1 Leverancier zal voor eigen rekening en risico zorgdragen voor alle bij de uitvoering van de overeenkomst te gebruiken, niet van AM afkomstige, materialen en uitrusting (waaronder gereedschappen), tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 11.2. Leverancier is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de deugdelijkheid van de gebruikte goederen, materialen en uitrusting en dient deze voor eigen rekening en risico te verzekeren, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 12 Meer- en minderwerk

- 12.1 Additionele wensen van AM, welke leiden tot aantoonbare verzwarende of uitbreiding van de te leveren diensten, is uitsluitend meerwerk dat voor vergoeding in aanmerking komt, indien daarbij wordt voldaan aan de eisen als gesteld in dit artikel. Indien Leverancier meent dat van meerwerk sprake is, zal hij daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch melding maken aan AM.
- 12.2 Tot meerwerk worden niet gerekend werkzaamheden, die een normaal en zorgvuldig leverancier had kunnen of moeten voorzien en die naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid geacht moeten worden te zijn inbegrepen in de te leveren diensten en het resultaat zonder dat deze uitdrukkelijk zijn benoemd of beschreven in de overeenkomst. Evenmin wordt tot meerwerk gerekend werkzaamheden die het gevolg zijn van een onjuiste weergave van informatie, tekeningen, specificaties, instructies e.d. door AM of Leverancier welke opgemerkt hadden kunnen of moeten worden door Leverancier.
- 12.3 Leverancier zal op verzoek van AM een aanbod uitbrengen met betrekking tot de omvang van het te verwachten meerwerk en de daaraan verbonden prijs.
- 12.4 Leverancier zal niet met het meerwerk aanvangen alvorens hij hiervoor schriftelijk of elektronisch uitdrukkelijk opdracht van AM heeft ontvangen. AM behoudt zich het recht voor om een opgave van meerwerk door een onafhankelijke derde te laten beoordelen.
- 12.5 Terzake van het door Leverancier te verrichten meerwerk gelden de bepalingen van de overeenkomst. Leverancier is niet gerechtigd bij het doen van een aanbod inzake meerwerk nadere of zwaardere contractuele voorwaarden te stellen.
- 12.6 Indien door gewijzigde inzichten van AM of door wijziging van de voor de te verrichten prestaties van belang zijnde wettelijke voorschriften de prestaties die Leverancier op grond van deze overeenkomst moet verrichten, aantoonbaar worden verlicht dan wel verminderd, is sprake van minderwerk, dat voor verrekening in aanmerking komt. Indien een partij meent dat van minderwerk sprake is, doet zij daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk mededeling aan de andere partij. Indien een vaste prijs is overeengekomen, bepalen partijen in onderling overleg het bedrag van het minderwerk, dat met de te betalen prijs zal worden verrekend.

Artikel 13 Ontbinding

- 13.1 AM heeft het recht de overeenkomst al dan niet met onmiddellijke ingang en met of zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst eenzijdig geheel of gedeeltelijk te ontbinden onverminderd alle overige rechten indien (de onderneming van) Leverancier verkeert in één of meer van de hieronder genoemde omstandigheden:
- a. faillissement;
 - b. surséance van betaling;
 - c. stillegging;
 - d. zijn huidige onderneming staakt;
 - e. de voor de uitvoering van de overeenkomst noodzakelijke vergunningen worden ingetrokken;

- f. beslag op (een deel van) bedrijfseigendommen of zaken bestemd voor de uitvoering van de overeenkomst; en/of
 - g. liquidatie, overname of daarmee vergelijkbare toestand;
 - h. vervanging van personeel van Leverancier en dit niet acceptabel is voor AM, als bedoeld in artikel 10 lid 3 (Personeel dat belast is met de uitvoering van de overeenkomst) van deze overeenkomst.
 - i. Niet (meer) voldoen aan de offerteaanvraag en het Programma van Eisen. In dit geval krijgt de Leverancier eerst een redelijke termijn de tekortkoming(en) te herstellen.
- 13.2 Partijen hebben het recht de overeenkomst al dan niet met onmiddellijke ingang en zonder ingebrekestelling door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de andere partij te ontbinden indien:
- a. de andere partij in verzuim is als bedoeld in artikel 6 (Aansprakelijkheid) van deze overeenkomst;
 - b. de andere partij verkeert in een overmachtsituatie als bedoeld in artikel 14 (Overmacht) van deze overeenkomst, welke langer duurt dan 30 (dertig) kalenderdagen;
 - c. indien door personeel van Leverancier of personeel van AM enig voordeel is of wordt aangeboden of verschaft aan een persoon van de andere partij, zoals bedoeld in artikel 10 lid 9 (Personeel dat belast is met de uitvoering van de Overeenkomst) van deze overeenkomst.
- 13.3 De ontbinding van de overeenkomst ontslaat partijen niet van hun lopende verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst, waaronder in ieder geval: geheimhouding, aansprakelijkheid, geschillen en toepasselijk recht.
- 13.4 Indien de overeenkomst wordt ontbonden op grond van het bepaalde in lid 1 en 2 van dit artikel en als na overleg met Leverancier de mogelijkheid daartoe aanwezig blijkt, kan AM van Leverancier verlangen dat Leverancier zijn werkzaamheden op een zodanige wijze afrondt, dat een eventuele voortzetting van de werkzaamheden door een andere partij mogelijk zal zijn.
- 13.5 Het recht op ontbinding geldt onverminderd het recht van de ontbindende partij op schadevergoeding, tenzij sprake is van overmacht.

Artikel 14 Overmacht

- 14.1 In geval van tijdelijke overmacht wordt de nakoming van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk opgeschort voor de duur van de overmachtperiode, zonder dat partijen over en weer tot enige schadevergoeding ter zake gehouden zijn. Partijen kunnen zich jegens elkaar alleen op overmacht beroepen, indien de desbetreffende partij zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op het moment dat hij had moeten presteren, onder overlegging van de bewijsstukken, de wederpartij schriftelijk van een dergelijk beroep op overmacht in kennis stelt.
- 14.2 Indien enige partij door overmacht definitief in de onmogelijkheid verkeert te presteren, of indien de overmachtperiode langer dan 30 (dertig) kalenderdagen heeft geduurd of tenminste 30 (dertig) kalenderdagen zal duren, heeft de andere partij het recht de overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst, te ontbinden zonder dat daarbij enig recht op schadevergoeding zal ontstaan.
- 14.3 Onder overmacht wordt niet verstaan gebrek aan personeel, stakingen (uitgezonderd landelijke stakingen), toerekenbare tekortkoming van door Leverancier ingeschakelde derden, verlate aanlevering of uitval van materialen, liquiditeits- c.q. solvabiliteitsproblemen bij Leverancier.

Artikel 15 Geschillen en toepasselijk recht

- 15.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht aanvullend van toepassing.
- 15.2 Geschillen tussen partijen, daaronder begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen zoveel mogelijk door middel van goed overleg tot een oplossing worden gebracht.
- 15.3 Indien partijen niet tot een oplossing komen, zullen de geschillen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement Amsterdam, tenzij partijen een andere manier van geschillenbeslechting overeenkomen waaronder mediation.
- 15.4 Aanspraken van partijen welke uit de tussen hen bestaande rechtsverhouding voortvloeien vervallen indien deze niet binnen 24 maanden na intreden van de gebeurtenis die tot de aanspraak leidt worden geëffectueerd.

Artikel 16 Algemene Inkoopvoorwaarden AM 2016

- 16.1 In artikel 6.2 van de Algemene Inkoopvoorwaarden AM 2016 sluit het AM aan bij de wet en dient Leverancier op verzoek enkel de gegevens aan te leveren die conform de Wet Bescherming Persoonsgegevens aangeleverd mogen worden.

Aldus rechtsgeldig overeengekomen en ondertekend in tweevoud

Stichting Amsterdam Museum,	Leverancier, <.....>
R. Mol Zakelijk Directeur	<Naam> <Functie>
Datum:	Datum:
Plaats:	Plaats:

Bijlage 1 **Offerteaanvraag Technisch beheer en onderhoud E&W installaties van <datum en versie>, inclusief de Nota's van Inlichtingen zoals opgenomen op Tendered.nl.**

Bijlage 2 **Algemene Inkoopvoorwaarden AM 2016**

Bijlage 3 **Offerte van Leverancier van <datum> en bijbehorende documenten zoals aangeleverd op Tendered.nl.**

Bovengenoemde bijlagen zijn reeds in het bezit van beide partijen.